



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-70/2020-3

Datum: 30. 3. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja
vas - naselje Luža**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* -----

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 2856/18 k.o. 1430 Knežja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1341/12, 1314/14, 2856/15, 1314/12, 1314/8, 1314/11, 1314/4 in 1314/6, vse k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas - naselje Luža

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za parcelo št. **2856/18 k.o. 1430 Knežja vas**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra** za **parcele št. 1341/12, 1314/14, 2856/15, 1314/12, 1314/8, 1314/11, 1314/4 in 1314/6, vse k.o. 1430 Knežja vas**, ki v naravi predstavljajo del nekategorizirane poti (parcela 1341/12), del kategorizirane občinske ceste JP 925004 (Luža) oz. del JP 925001 (Občine-Luža-Mala vas) oz. bodo namenjene za ureditev cestne infrastrukture.

Predmet urejanja, vse v k.o. Knežja vas-naselje Luža

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS* (v EUR)
2856/18	1430 Knežja vas	Javno dobro	156	312,00
Skupaj			156	312,00

- II. Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavljajo del nekategorizirane poti, del kategorizirane občinske ceste JP 925004 (Luža) oz. del JP 925001 (Občine-Luža-Mala vas) oz. bodo namenjena za ureditev cestne infrastrukture.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS* (v EUR)
1341/12	1430 Knežja vas	Ilnikar Roman	221	272,00
1314/14			1	2,00
2856/15			70	140,00
1314/12			2	4,00
1314/8			4	8,00
1314/11			8	16,00
1314/4			1	2,00
1314/6			3	6,00
Skupaj			310	450,00

*vrednost nepremičnine je določena po GURS ob upoštevanju arhivskih podatkov GURS za parcele pred parcelacijo

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe - menjalne pogodbe, brez doplačil. Občina pridobiva večjo površino in parcele večje vrednosti.

Obrazložitev:

Na območju naselja Luža se je na pobudo KS Knežja vas zaradi ureditve križišča med JP 925004 in 925001, ki ni ustrezen in ga je potrebo urediti in razširiti, izvedla odmera zemljišč, ki so v lasti fizične osebe, prav tako se je odmerilo zemljišče javno dobro (pred parcelacijo parcela 2856/6 k.o. Knežja vas), ki je v naravi sicer dostopna pot, vendar njeno priključevanje ne ustreza standardom in predpisom s področja varnosti v cestnem prometu. Odmera zemljišč za potrebe urejanja križišča in javnega dobra je bila izvedena z odločbo OGU Novo mesto št. 02112-3230/2020-2 z dne 10. 12. 2020, ki je postala dokončna 31. 12. 2020. Sestavni del odločbe je tudi skica, iz katere so novonastale parcele jasno razvidne in je sestavni del tega predloga. Parcela 1341/12 k.o. Knežja vas pa je del nekategorizirane poti in je bila odmerjena že v preteklosti.

Parcela št. 2856/18 k.o. 1430 Knežja vas je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe, ki bo tudi varno urejeno v skladu s pravili cestnega prometa, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke. Z ukinitvijo javnega dobra na parceli št. 2856/18 k.o. Knežja vas se nobenemu lastniku ne zapira dostopa do njegovih parcel, saj vsi lastniki zemljišč na bližnjem območju lahko dostopajo do svojih zemljišč po drugih urejenih poteh. Z ureditvijo križišča pa se bo način dostopanja do svojih zemljišč za vse lastnike na tem območju celo izboljšal.

Parcela št. 2856/18 k.o. 1430 Knežja vas je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, sprejetem na 15. redni seji Občinskega sveta dne 10. 3. 2021 (zap. št. 97 načrta razpolaganja). V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe razpolaganja v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

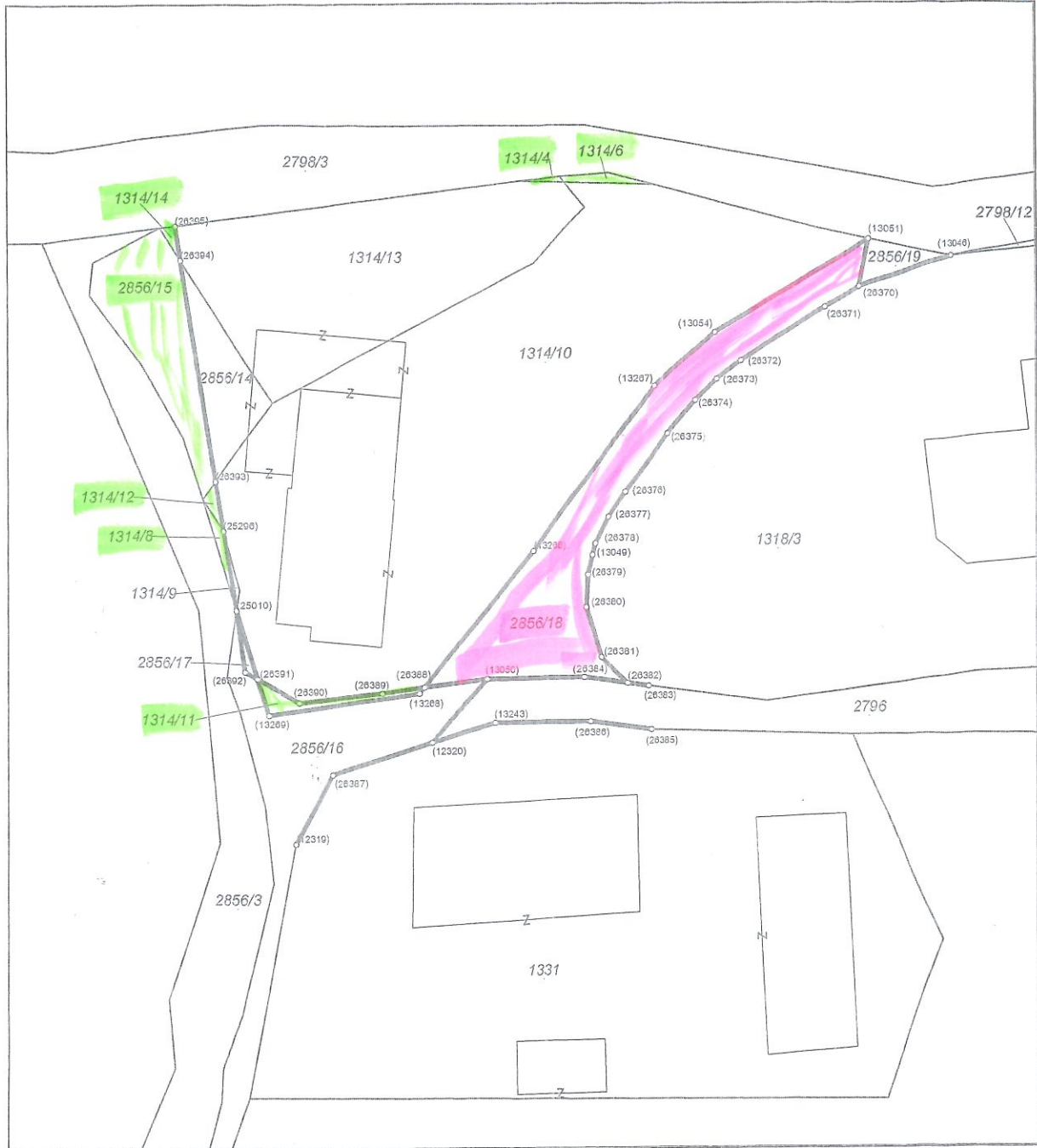
7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče so parcele št. **1341/12, 1314/14, 2856/15, 1314/12, 1314/8, 1314/11, 1314/4 in 1314/6, vse k.o. 1430 Knežja vas**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo, hkrati pa se bo omogočila ureditev in razširitev križišča. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

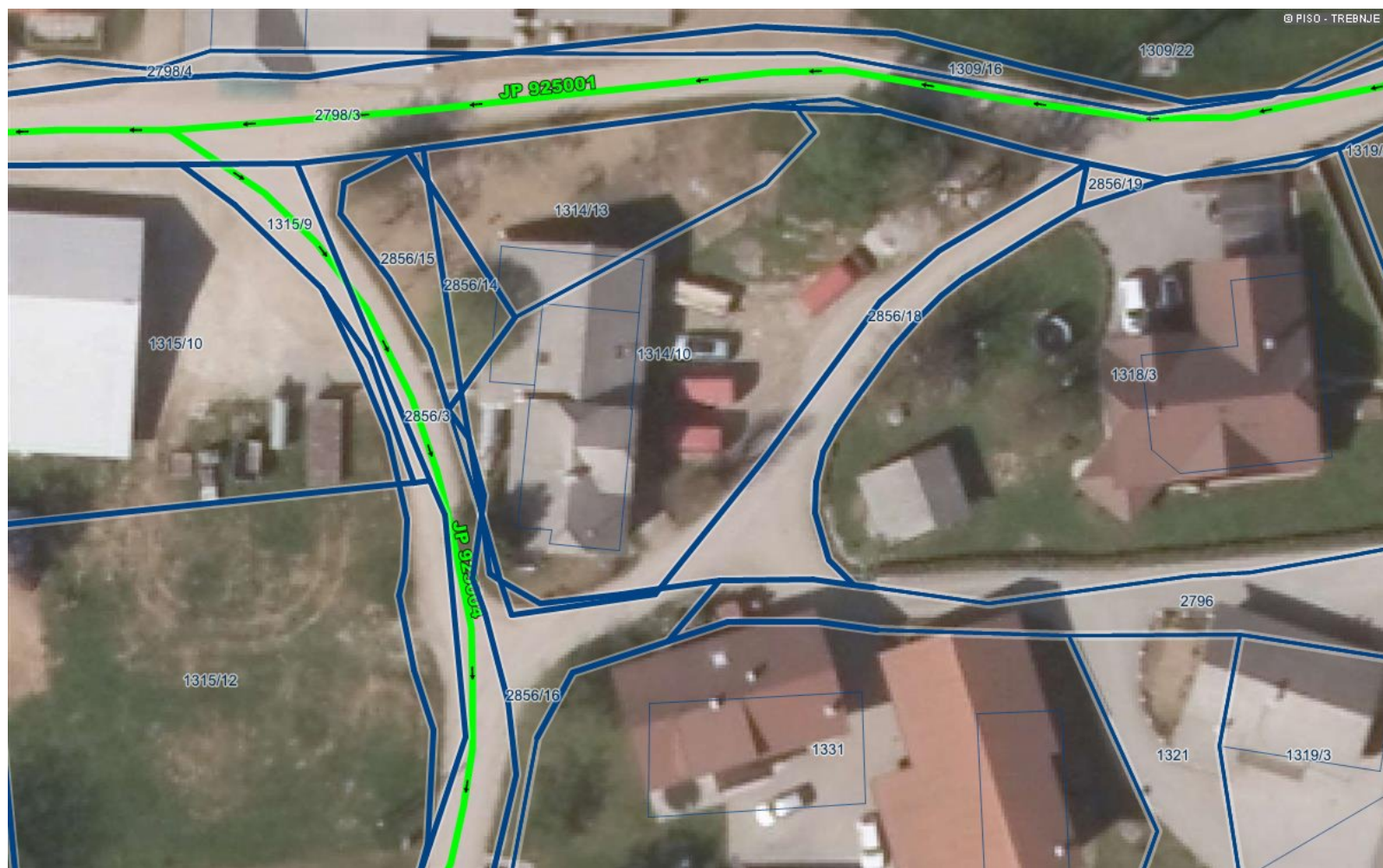
GRAFIČNI PRIKAZ

NASELJE LUŽA



- OBČINA RAEPOLAČA - UKINITELJ JD
- OBČINA PRİLOBİVA - PRİDOBİTELJ GJ

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

st.

Parcele ZKP Urejene meje

—

0 20 m
merilo 1: 485

0 10 cm
referen na linija

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- St.
- Parcele ZKP Urejene meje
-

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1430-KNEŽJA VAS, parcela: 1341/12

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na ____ **seji dne** _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/18 (ID 7117390).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/18 (ID 7117390)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-70/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1341/12 (ID 6867516)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1314/14 (ID 7117383)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/15 (ID 7117386)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1314/12 (ID 7117376)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1314/8 (ID 7117378)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1314/11 (ID 7117377)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1314/4 (ID 6867096)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1314/6 (ID 6867094).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-70/2020

Trebnje,

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE