



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-14/2015-31

Datum: 29. 3. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE

**NASLOV GRADIVA:** Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Dobrnič – Artmanja vas

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih  
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* --

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Občina Trebnje izvede za parcelo 696/1 k.o. 1431 Dobrnič postopek razpolaganja po metodi neposredne pogodbe-menjava za parcele št. 696/7, 696/9, 696/10, 697/4, 696/8, 600/31, 697/5, 697/6, 697/7, 700/3 in 700/4, vse k.o. 1431 Dobrnič.
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 696/7, 696/9, 696/10, 697/4, 696/8, 600/31, 697/5, 697/6, 697/7, 700/3 in 700/4, vse k.o. 1431 Dobrnič Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dobrnič – Artmanja vas**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja po metodi neposredne pogodbe za parcelo št. 696/1 k.o. 1431 Dobrnič.**

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2), se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 696/7, 696/9, 696/10, 697/4, 696/8, 600/31, 697/5, 697/6, 697/7, 700/3 in 700/4, vse k.o. 1431 Dobrnič,** ki v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste JP 926671 (Artmanja vas-Reva).

### Predmet urejanja, vse v k.o. Dobrnič-Artmanja vas

#### I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
696/1	1431 Dobrnič	Javno dobro	420	194,00
<b>Skupaj</b>			<b>420</b>	<b>194,00</b>

#### II. Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste **JP 926671 (Artmanja vas-Reva).**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
696/7	1431 Dobrnič	Pekolj Jure	88	84,00
696/9			22	21,00
696/10			12	11,00
697/4			30	28,00
696/8			12	11,00
600/31			117	111,00
697/5			431	409,00
697/6			485	460,00
697/7			5	5,00
700/3			194	223,00
700/4			2	2,00
<b>Skupaj</b>			<b>1398</b>	<b>1365</b>

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe - menjalne pogodbe brez doplačil. Občina pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

### **Obrazložitev:**

Občina Trebnje si že več let prizadeva, da bi dokončno uredila zk. stanja ceste Artmanja vas-Reva, pa z lastnikom zemljišč do sedaj še ni bilo doseženo soglasje glede načina ureditve, kljub temu, da je bilo posredovanih več pobud za odkup oz. ureditev stanja. V mesecu marcu pa nas je stranka obvestila, da so s predsednikom KS Dobrnič in podžupanom Jožetom Avgustinčičem preverili zadevo in prišli do rešitve, da se za zemljišča, ki so del ceste, zagotovi parcela 696/1 k.o. Dobrnič, ki ni potrebna za izvajanje nalog lokalne skupnosti.

**Parcela št. 696/1 k.o. 1431 Dobrnič ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, sprejetem na 15. redni seji Občinskega sveta dne 10. 3. 2021, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje v odločitev pravni posel menjave navedene parcele za parcele št. 696/7, 696/9, 696/10, 697/4, 696/8, 600/31, 697/5, 697/6, 697/7, 700/3 in 700/4, vse k.o. 1431 Dobrnič, ki so del kategorizirane občinske ceste.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče so parcele št. **696/7, 696/9, 696/10, 697/4, 696/8, 600/31, 697/5, 697/6, 697/7, 700/3 in 700/4, vse k.o. 1431 Dobrnič.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

št.

0 50 m  
merilo 1: 1307

0 10 cm  
referenčna linija



Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OB INSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- St.
- Parcele ZKP Urejene meje
- 

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1431-DOBRNI , parcela: 696/1

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 696/7 (ID 6393483)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 696/9 (ID 6393486)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 696/10 (ID 6393488)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 697/4 (ID 6393499)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 696/8 (ID 6393487)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 600/31 (ID 6393562)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 697/5 (ID 6393496)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 697/6 (ID 6393497)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 697/7 (ID 6393495)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 700/3 (ID 6393491)**
- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 700/4 (ID 6393489).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-14/2015

Trebnje,

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE