

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 18. 3. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Odlok o predkupni pravici Občine Šmarje pri Jelšah – 1. OBRAVNAVA

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALKA: mag. Anita Reich, v. d. direktorice občinske uprave

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o predkupni pravici Občine Šmarje pri Jelšah v 1. obravnavi.
2. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme sklep, da se 1. in 2. obravnava predloga odloka združita.
3. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o predkupni pravici v Občini Šmarje pri Jelšah.

ŽUPAN

Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike



Priloge:

- Predlog odloka
- Obrazložitev

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 18. 3. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog Odloka o predkupni pravici Občine Šmarje pri Jelšah

1. Pravni temelji:

S 1. junijem 2018 je stopil v uporabo **Zakon o urejanju prostora – ZureP-2** (Uradni list RS, št. 61/17), ki občinam dovoljuje, da določijo območje predkupne pravice občine.

2. Razlogi za sprejem odločitve, ocena stanja, cilji in načela predloga:

Namen predlaganega odloka je določiti območja, na katerih bo imela občina predkupno pravico, in sicer je to območje stavbnih zemljišč, ureditveno območje naselij, območje kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja za dolgoročni razvoj naselja, kot je določeno v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

Predkupna pravica se nanaša predvsem na nepozidana zemljišča, lahko pa tudi na pozidana in obstoječe objekte na teh zemljiščih znotraj poselitvenega območja, na katerem so predvidena ali bodo z novimi prostorskimi akti predvidena za urejanje. Občina si s predkupno pravico, kot enim od instrumentom zemljiške politike, omogoča večje možnosti za realizacijo načrtovanih ureditev in zmanjšuje nepredvidljivo gospodarjenje z zemljišči, ki se lahko odraža v nepredvidljivem prostorskem ali družbeno-gospodarskem razvoju.

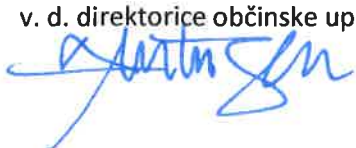
Območje predkupne pravice je določeno tako, da ga je možno grafično prikazati v zemljiškem katastru. O uveljavljanju in ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah po odloku odloča občinska uprava, o nakupu nepremičnin po odloku župan.

Občina Šmarje pri Jelšah do sedaj še ni imela sprejetega Odloka o predkupni pravici.

3. Finančne posledice:

Sprejem predlaganega odloka za občino ne bo imel neposrednih negativnih finančnih posledic, saj le določa območja in način uveljavljanja predkupne pravice občine. V primeru, da bo občina predkupno pravico uveljavljala, pa bo to pomenilo izdatek za občinski proračun.

Pripravila:
mag. Anita Reich
v. d. direktorice občinske uprave



ŽUPAN

Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike



Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/2017) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Občine Šmarje pri Jelšah

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljnjem besedilu: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

2. člen

(1) Območje predkupne pravice obsega:

- stavbna zemljišča,
- ureditveno območje naselij,
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- območje za dolgoročni razvoj naselja, kot je določeno v občinskem prostorskem načrtu.

(2) Območje predkupne pravice obsega tudi območja objektov obstoječe gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

- (1) Območja, kjer občina uveljavlja predkupno pravico, so določena v občinskem prostorskem načrtu.
- (2) Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

4. člen

O uveljavljanju in ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah po tem odloku odloča občinska uprava. O nakupu nepremičnin po tem odloku odloča župan.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Šmarje pri Jelšah, dne _____

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Matija Čakš