

**OBČINA  
LOŠKI POTOK  
Hrib 17  
1318 Loški Potok  
Tel.: 8350-100**



**ESA: 125**

Številka: 478/2021  
Datum: 9.12. 2021

## **ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18), Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/17) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2021 in 2022.

**PREDLAGATELJ:** Ivan Benčina, župan

**PRIPRAVLJAVCI:** Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

**POROČEVALEC:** Viljem Vesel

**OBRAZLOŽITEV:**

### **I. PRODAJE OBČINSKIH NEPREMIČNIN**

#### **VLOGE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA**

1.) Vlogo za odkup dela parcele št. 1602/31 v k.o. 1642 Travnik je vložil občan, Mikulič Anton, 1318 Loški Potok.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Parcele št. 1602/31 k.o. Travnik se odproda pod naslednjimi pogoji:**

- kupec izvede razgovor o nakupu z dejanskem lastnikom Agrarno skupnost Travnik,
- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin. S parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda.
- pred pripravo programa naj se kupec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik z navedbo cene zemljišča po m2 in ga dostavi Občini Loški Potok,
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Travnik.

## Parcele 1602/31 k.o. 1642 Travnik



## Predlog širitve zazidljivosti parcele 1602/31 po OPN



Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina**  
župan  
Občine Loški Potok

2.) Vlogo za odkup parcele št. 2655/6 v izmeri cca 2850 m<sup>2</sup> k.o. 1640 Retje je vložila občanka Pavla Lavrič, Retje 89, 1318 Loški Potok.

Občinski svet je že na 13. redni seji sprejel naslednji sklep o odprodaji.

**Zemljišča se odproda pod naslednjimi pogoji:**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Parcele št. 2655/6 k.o. Retje se odproda pod naslednjimi pogoji:**

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- po izvedeni parcelaciji se z novo parcelo dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda.

**Z menjalno pogodbo namesto razlastitve se uredi tudi menjava parcel št. 2917/2 k.o. Retje s parcelo št. 2655/2 k.o. Retje**



**Del parcele 2655/6 k.o. 1640 Retje**

**Ker je med stranko - občanko, ki vlaga prošnjo za odkup in Občino Loški Potok veljal dogovor, da občanka namesto svoje parcele št. 2917/2 k.o. Retje koristi parcelo št. 2655/2 k.o. Retje, Občina Loški Potok pa ravno obratno, predlaga, da se ob tej priliki odkupa uredi tudi pravno premoženjsko koriščenje obeh parcel, še zlasti, ker je po parceli št. 2917/2 k.o. Retje po izvedeni rekonstrukciji pretežno speljana lokalna cesta LC 229 050 Studenec – meja – Loški Potok.**

**Parcela 2917/2 k.o. Retje v izmeri 796 m<sup>2</sup>**



**Parcela 2655/2 k.o. Retje v izmeri 803 m<sup>2</sup>**



Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina**  
**župan**  
**Občine Loški Potok**

## II. NAKUP NEPREMIČNIN

3.) Vlogo za nakup parcele št. 319 in 324 v k.o. 1642 Travnik je podala Agrarna skupnost Travnik, ki želi na tem zemljišču urediti vaško otroško igrišče.

### PREDLOG SKLEPA:

**Parceli št. 319 in 324 k.o. Travnik se odkupi pod naslednjimi pogoji:**

- prodajalec izvede razgovor o nakupu z Agrarno skupnostjo Travnik
- Agrarna skupnost nosi vse stroške z odkupom, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo. S parcelama se dopolni občinski program nabave zemljišč.
- pred pripravo programa naj se prodajalec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in naj usklajeno pisno soglasje Agrarna skupnosti Travnik z navedbo cene - vrednosti odkupljenega zemljišča dostavi Občini Loški Potok.

### Parcela 319 k.o. Travnik



### Parcela 324 k.o. Travnik



Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž

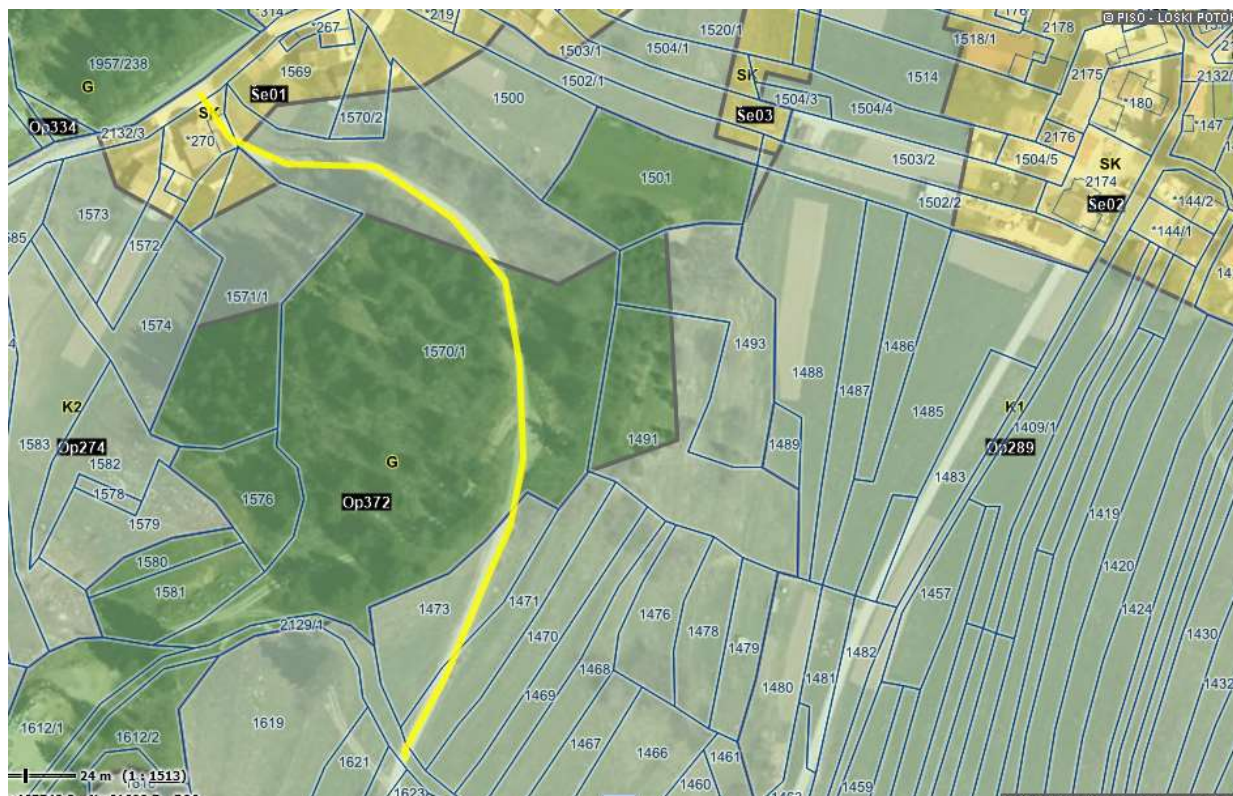
**Ivan Benčina**  
župan  
Občine Loški Potok

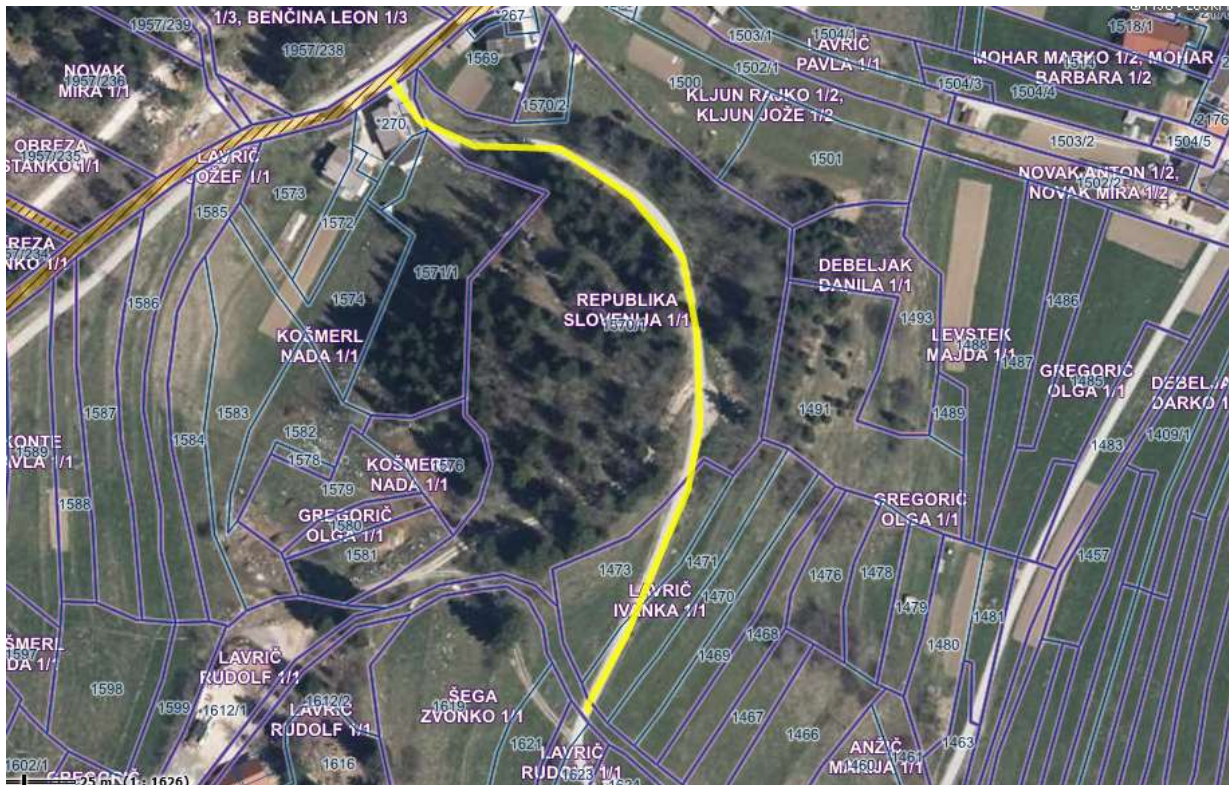
### III. PRENOS NEPREMIČNIN IZ SKZG RS NA OBČINO LOŠKI POTOK, ODKUP ZEMLJIŠČ ZA CESTO IN PRODAJA GLEDE NA VLOGE OBČANOV PO PRENOSU NA SKZG RS

PRI IZDELAVI GRADIVA SO PRI NEKATERIH PRIMERIH VZETI PODATKI IZ OSNUTKOV GEODETSKIH IZMER ELABORATOV, ZATO NEKATERIH PODATKOV (parcelno številko, površino) NI MOŽNO VIDETI V JAVNEM VPOGLEDU NA GURS OZIROMA V PISU. PO IZVEDBI UPRAVNEGA POSTOPKA IN PRAVNOMOČNOSTI IZDANE ODLOČBE PA BODO V ROKU CCA TEDNA DNI PODATKI ŽE VIDNI.

4.) Za potrebe ureditve pravno premoženjskih stanj, še zlasti na področju prometnih površin je bila za del občinske ceste JP 731 351 ŠEGOVA VAS MATEVLJEK izvedena parcelacija na osnovi katere je potrebno:

- vse tiste parcele, ki predstavljajo del ceste in so v območju lastništva Republike Slovenije potrebno s pogodbo o prenosu zemljišča prenesti iz SKZG RS na občino Loški Potok,
- vse tiste parcele, ki predstavljajo del ceste in so v privatni lasti, je potrebno odkupiti in vpisati lastništvo občine Loški Potok,
- ob trasi ceste že več let nekatere parcele čakajo na prenos na SKZG RS oziroma na odkup





### **PREDLOG SKLEPA:**

- Parcele št.: 1570/7, 1570/11, 1570/4, 1570/8, 1570/9 in 1570/10, vse v k.o. 1641 Hrib, ki predstavljajo del ceste in so v območju lastništva Republike Slovenije, je potrebno s pogodbo o prenosu zemljišča prenesti iz SKZG RS na občino Loški Potok.
- Parcele št.: 1569/2, 2208, 1473/2, 1471/2 in 1470/2, ki predstavljajo del ceste in so v privatni lasti, je potrebno odkupiti in vpisati lastnino na občino Loški Potok.
- Parcele št.: 1570/7, 1570/11, 1570/8, 1570/9, 1570/10, za katere imajo občani že več let vloge za odkup in so čakali na parcelacijo in prenos s SKZG RS, se jim odproda. Cena stavbnih zemljišč je 10 eur/ m<sup>2</sup>.

Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina**  
župan  
Občine Loški Potok