



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 007-0003/2023

**5. točka**

Datum: 29. 5. 2023

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BLOKE**

<b>ZADEVA:</b>	Odlok o predkupni pravici občine Bloke
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem odloka
<b>ZAKONSKA PODLAGA:</b>	Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o predkupni pravici občine Bloke po skrajšanem postopku.</b>
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o predkupni pravici občine Bloke.</b>

**Obrazložitev:**

Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) v 199. členu določa območja na katerih lahko občina uveljavlja predkupno pravico:

- Na stavbnih zemljiščih;
- Ureditvenem območju naselja;
- V drugem ureditvenem območju;
- Na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Kot je razvidno v odloku Občina Bloke uveljavlja predkupno pravico v naseljih Nova vas, Fara, Velike Bloke in Volčje.

Predkupno pravico občina Bloke uveljavlja za:

- za obrtno cono Nova vas,

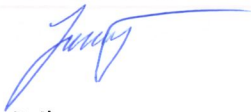
- za razširitev pokopališča pri Fari,
- za ureditev parcel pri Lovskem domu v Novi vasi,
- za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in ureditev dostopne poti,
- za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi,
- za ureditev centra Nove vasi,
- za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah,
- za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru.

Območje predkupne pravice obsega tudi območja na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture.

Področja, kjer se uveljavlja predkupna pravica občine Bloke na nepremičninah so označena na kartah, ki so priloga odloku.

Občinskemu svetu občine Bloke predlagamo, da se odlok o predkupni pravici občine Bloke sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravila:  
Špela Jernejčič



Priloge:

- Odlok o predkupni pravici Občine Bloke
- Grafični prikaz parcel kjer se uveljavlja predkupna pravica

Na podlagi 4. točke 199. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet Občine Bloke na ..... redni seji dne ..... sprejel

## **Odlok o predkupni pravici občine Bloke**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

#### 2. člen

1. Območje predkupne pravice obsega:

- a) za obrtno cono Nova vas na naslednjih parcelah: 1397, 1388, 1387, 1382, 1381, 1377, 1376, 1374, 1372, 1370 v k. o. 1683 Nova vas,
- b) za razširitev pokopališča pri Fari na parceli: 1203/11 k. o. 1683 Nova vas,
- c) za ureditev parcel pri Lovskem domu v Novi vasi na parcelah: 1640/1, 1640/4, 1640/5 k. o. 1683 Nova vas,
- d) za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in ureditev dostopnih poti na parcelah: 1/110, 1/111 in 1/16 v k. o. 1683 Nova vas,
- e) za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi na parcelah: 111/1, 116, 117 in 122/1 k. o. 1683 Nova vas,
- f) za ureditev centra Nove vasi na parcelah: 39/5, 39/3, 1646, 1647/3, \*119, 32, 39/6, 1653, 47/3 in 11/2 k. o. 1683 Nova vas,
- g) za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah na parceli: in \*113 k. o. 1673 Velike Bloke,
- h) za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru na parcelah: 1012/8, 1012/5, 1012/2, 112/35, 112/34, 112/33, 112/32 in 1016/1 k. o. 1684 Volčje.

Območja naselij so vrisana v kartah do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

2. Območje predkupne pravice obsega tudi območja na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

#### 3. člen

Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

## **II. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE**

### 4. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. členu tega odloka.

### 5. člen

O uveljavljanju ali ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice in o nakupu nepremičnin odloča župan.

## **III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA**

### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S sprejemom tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin št. 47/22).

Številka: 007-0003/2023

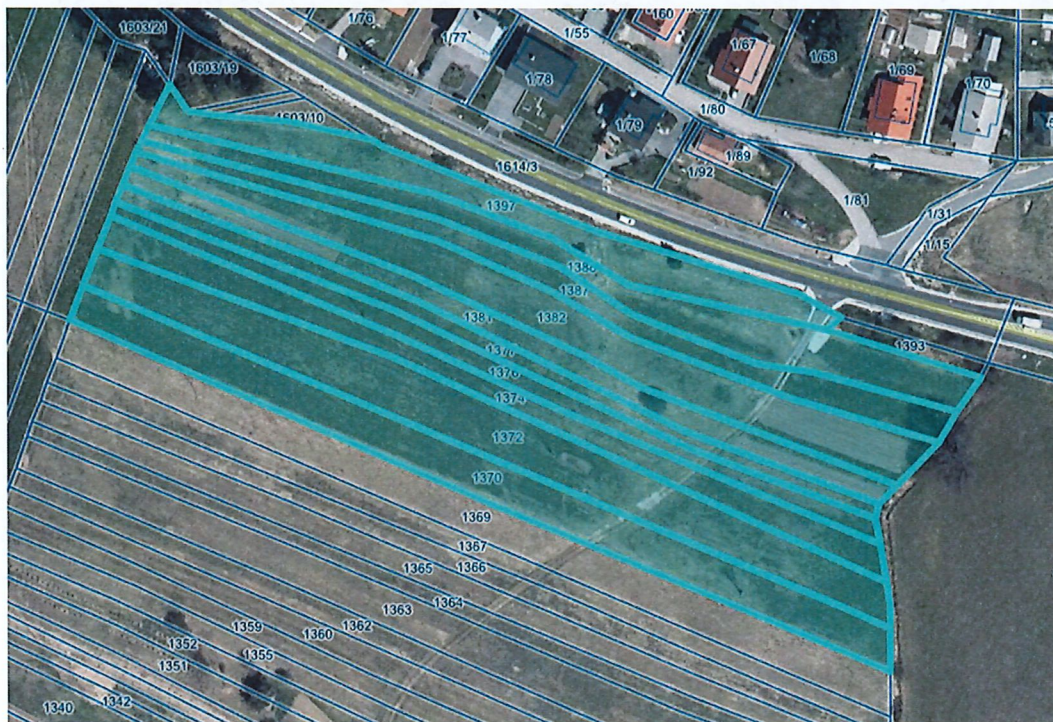
Datum: .....

župan

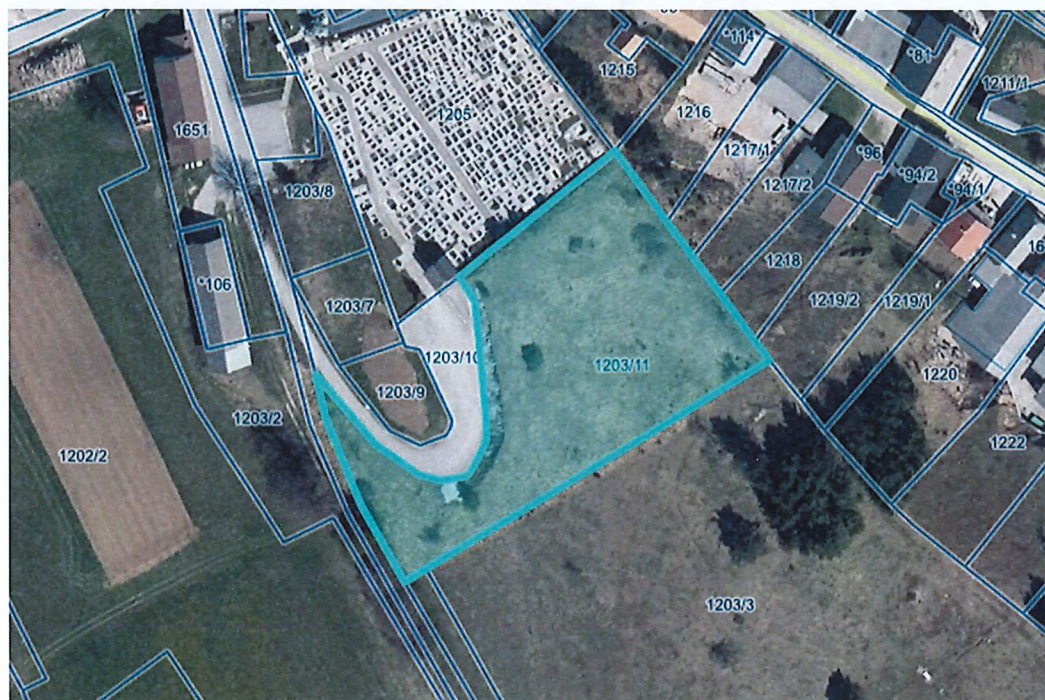
Jože Doles

**GRAFIČNI PRIKAZ PARCEL KJER SE UVELJAVLJA PREDKUPNA PRAVICA**

**a) Za obrtno cono Nova vas**



**b) Za razširitev pokopališča pri Fari**



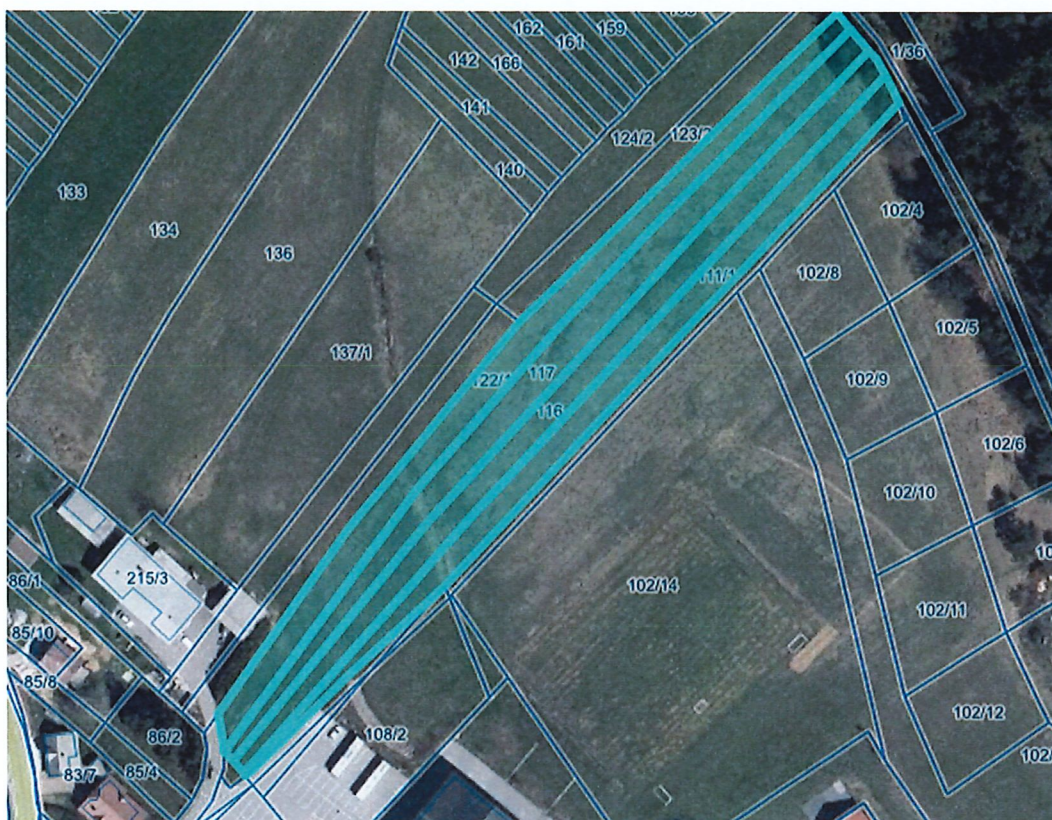
c) Za ureditev parcel pri Lovskem domu v Novi vasi



d) Za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in ureditev dostopne poti



e) Za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi



f) Za ureditev centra Nove vasi



g) Za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah



h) Za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru





**Odlok o predkupni pravici Občine Bloke**  
**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2022**

**Datum sprejema:** 13.10.2022  
**Datum objave:** 21.10.2022  
**Datum začetka veljavnosti:** 22.10.2022

Na podlagi 4. točke 199. člena [Zakona o urejanju prostora](#) ZUreP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21), 6. in 15. člena [Statuta Občine Bloke](#) - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet Občine Bloke na 18 redni seji dne 13.10.2022 sprejel

**ODLOK**  
**O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE BLOKE**

**I. Splošne določbe**

**1. člen**

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

**2. člen**

1. Območje predkupne pravice obsega:

- a) za obrtno cono Nova vas na naslednjih parcelah: 1397, 1388, 1387, 1382, 1381, 1377, 1376, 1374, 1372, 1370 v k. o. 1683 Nova vas,
- b) za razširitev pokopališča pri Fari na parceli: 1203/11 k. o. 1683 Nova vas,
- c) za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi in ureditev dostopnih poti na parcelah: \*153, \*154, 1/110, 1/111, 1/112 in 1/16 v k. o. 1683 Nova vas,
- d) za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi na parcelah: 111/1, 116, 117 in 122/1 k. o. 1683 Nova vas,
- e) za ureditev centra Nove vasi na parcelah: 39/5, 39/3, 1646, 1647/3, \*119, 32, 39/6, 1653 k. o. 1683 Nova vas,
- f) za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah na parceli: in \*113 k. o. 1673 Velike Bloke,
- g) za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru na parcelah: 1012/8, 1012/5, 1012/2, 1012/1, 1016/1 k. o. 1684 Volčje.

Območja naselij so vrisana v kartah do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

2. Območje predkupne pravice obsega tudi območja na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

**3. člen**

Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

**II. Način uveljavljanja predkupne pravice**

**4. člen**

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. členu tega odloka.

**5. člen**

O uveljavljanju ali ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice in o nakupu nepremičnin odloča župan.

**III. Prehodna in končna določba**

**6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S sprejemom tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/19).

Številka: 007-0004/2022

Datum: 13.10.2022

Občina Bloke  
Jože Doles, župan