

OPN Občine Rače-Fram – usklajeni predlog

PRILOGA 1: DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI PO POSAMEZNIM OBMOČJIJH OSNOVNE IN PODROBNEJSKE RABE PROSTORA

LEGENDA:

E – eno in dvostanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za eno in dvostanovanjske stavbe na območju CU

V – večstanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za večstanovanjske stavbe na območju CU

1. samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta (nestanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe s tremi in več stanovanjskimi enotami)

2. samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stav

3. sami vetrolovi in nadstreški

4. samo varovalne ograle za športne in priozvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograle niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču

5. samo v primeru, ko ni mogoča povezljivost na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljalca oz. NJP

6. vrline so dopustne samo za raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotehničnega energetskega vira

7. v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju

8. dovoljen je le ureditev trim sleze

9. povezljek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali ki ga je dopustno graditi na površinah razprtene poselitve

10. le za potrebe dopustne ne stanovanjske in kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji

11. le za potrebe kmetijske proizvodnje in turistične dopolnilne dejavnosti

12. samo ob smučiščih in za njihovo delovanje

13. dopustni le ob rekonstrukciji javnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste in objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakanica na postajališču, kolesarska pot, pešpot, opomni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrapne ograle, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJL ki jih je v območju ceste potreben zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste. Dopustna je rekonstrukcija kolesarskih, pešpoti in podpornih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste (npr. kategorizirana diržava kolesarska pot, kategorizirana občinska kolesarska pot).

14. dopustni vsi objekti razen cestnega silosa

15. dopustne samo v okviru agronomoracij

16. le za potrebe vzdrževanja in uporabe zelenih površin

17. dopusten samo grajan namakalni sistem s črpališčem in vodni zbirnik za potrebe namakanja (do 2000 m³)

18. dopusten samo zajem pilne in tehnološke vode (do 250 m³) ter grajan namakalni sistem s črpališčem in vodni zbirnik

19. za lastno oskrbo in za raziskave

20. marjša igrišča (košarkarsko, odbojkarsko, teniško igrišče) le v okviru ureditve dvorišča večstanovanjske gradnje in v zgajino izobraževalnih stavb

21. žebelnjak do površine 40 m²

22. dopusten le objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, kriz, kapelica (edukula)

23. dopustna le staja, torisne površine 100 m²

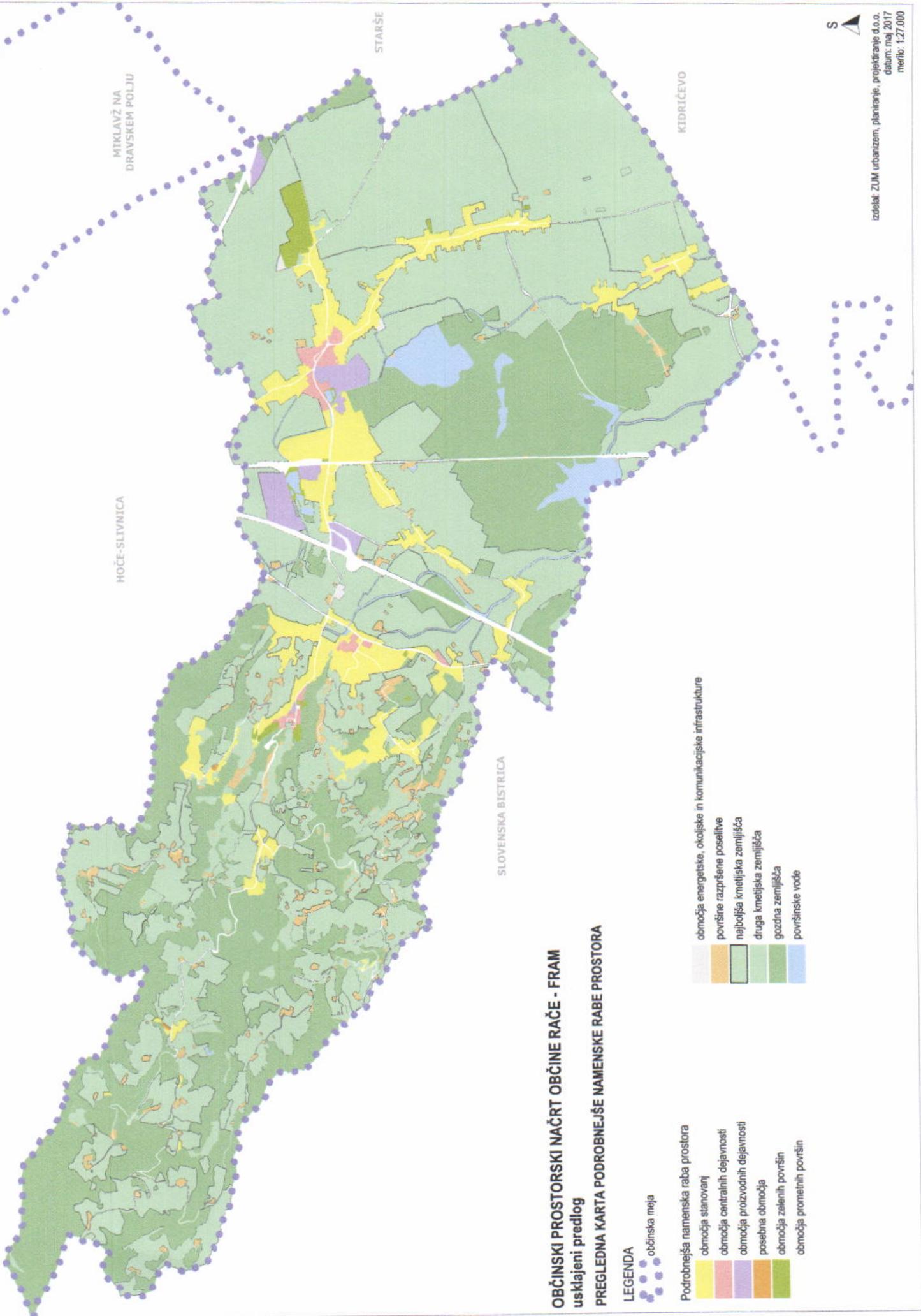
24. dopustni vsi objekti razen deli

25. objekti, ki se uvrščajo med majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitvene obstoječe pozidave, sosedske ograle in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.

26. dopustno le v okviru agronomoracij.

| nezahuteni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe | SS (E) | SS (V) | SK | SP | CU | CD | BT | IP, IG | ZS | ZD | ZK | PC, FZ | PO | O | E | Aa, Ao | K1, K2 | G | VC |
|--|--------|--------|--------|----|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|----|---|---|--------|-----------|---------|----|
| prostora | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NEZAHTEVNI OBJEKTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| maljna stavba površine do 50 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garaža in podobni objekti | + + | 1 - | + | + | 1,2 2 | 1 + | + | + | 16 - | - | - | - | - | - | - | + | + | 25 - | |
| dynamika, pokritna skladališča za lesna govitva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti | + + | - + | + | + | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25 - | |
| pomožni objekt v javni rabi stavbe; površina nad 40 m ² do vključno 60 m ² , gradbeni inženirski objekti višina nad 3,5 m do vključno 10 m | + + | + + | + | + | | | | | + | + | + | + | + | + | + | - | - | - | |
| grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, kuž, kapelica (edukula), grajeni gostilniški vrt, telefonska govorniščica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbenega oprema | + + | + + | + | + | | | | | + | + | + | + | + | + | - | - | 13 - | | |
| ograle višine nad 2 m do vključno 3 m | | | | | | | | | | | | | | | | - | 4 | 4 | |
| varovalne ograle, igriščne ograle | 4 + | 4 + | - + | | 4 + | 4 + | 4 + | 4 + | - | 4 + | 4 + | - | - | - | - | 4 | 4 | - | |
| protihrapne ograle | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | 13 - | |
| podporni zid za višinsko razliko do 1,5 m | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | |

| | SS (E) | SS (V) | SK | SP | CU | CD | BT | IP, IG | ZS | ZD | ZK | PC, PZ | PO | O | E | Aa, Ao | K1, K2 | G | VC |
|--|--------|--------|----|----|-----|----|----|--------|----|----|----|-----------|----|---|---|--------|-----------|----------|----|
| nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| podporni zid | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 13, 25,- | - |
| mala komunalna čistilna naprava | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 |
| zmožljivosti od 50 do 200 PE | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | - | - |
| neprečna greznica nad 30 m3 do 50 m3 | 5 | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | + | - | - |
| vodnjak, vodomel, visina nad 5 m, globina nad 30 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| vodnjaki in vrtne samostojno parkirišče do 200 m2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| športno igrišče na prostem površine nad 1000 m2 do 10000 m2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| vodno zaletje, objekti za akumulacijo in namakanje prostornine od 250 m3 do vključno 2000 m3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17 | + | - | - |
| objekt za oglaševanje površine nad 12 m2 do 40 m2 in višine do 6 m | 7 | 7 | 7 | - | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | - | - |
| objekt za rejo živali stavbe površine do 150 m2, višine do 6 m, stoljni silos i višine nad 5 m do 10 m, gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozotci (toplani) površine do 150 m2, zbiralnik gnojnico do 1000 m3 kozolec, kmetička lopa, pastirski stan, grajeni lastnijak, skedenj, senik, kašča, konuznjak, klepet | 8 | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24 | 8 | - |
| hlev, svinjak, staja, kobilarina in podobni objekti čebelnjak | - | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23 | - | - |
| ribogonica | - | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21 | + | - |
| pomožni kmetijsko-gospodarski objekti stavbe površine do 150 m2, višine do 6 m, stoljni silos i višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozotci (toplani) površine do 150 m2, zbiralnik gnojnico do 1000 m3 vinska klet | 8 | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmilšča, grajena poljska pot | 8 | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| grajena gozdna prometnica silos, portaria skladista za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče | 8 | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prehrani) do 80 m2 siračna, susišnica sadja in rib, oljama, kisarna in podobni objekti | 8 | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| zidanica, mlini | 8 | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ENOSTAVNI OBJEKTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| malihna stavba kot dopolnitveni obstoječe pozidave, površine do 20 m2 lopa, uta, nadstrešek, dravnička, seničnica, letna kulinja, savna, zimski vrt, vetrovlo in podobni objekti | + | 1 | + | + | 1,2 | 3 | + | 16 | - | 16 | - | - | 3 | 3 | + | 25 | - | - | - |
| pomožni objekti v javni rabi, površine stavb do 40 m2, gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominisko obdelježje, spomenik, kip, križ, kapelica (edukula), grajen gostinski vrt telefonska govornilica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbenega oprema | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | - | - | + | 13 | - | - | - |
| objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos ograje višine do 2 m | 14 | - | 14 | + | 14 | 14 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 13 | 13 | - |
| sosediske ograje varovalne ograje, igriščne ograje protihitne ograje podporni zid za višinsko razliko do 0,5 m | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | - | - |
| podporni zid | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 | - | - |
| mala komunalna čistilna naprava | | | | | | | | | | | | | | | | | 13, 25,- | + | + |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 | + | - |



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RAČE - FRAM
usklajeni predlog
PREGLEDNA KARTA NAČINOV UREJANJA IN OBLIKOVANJA OBJEKTOV

LEGENDA

- občinska maja
- meja območja EUP
- meja območja PEUP
- Načini urejanja
- OPN
- podrobnejši PIP v OPN
- vejawai OPPN
- predvideni OPPN
- Obllokovanje objektov
- oblikovanje objektov po avtohtonih vzorcih
- različno oblikovanje objektov
- območje s podrobnejšimi PIP glede odmikov, oblikovanje objektov in širine gradbene parcele

MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

STARŠE

KIDRIČEVO

HOČE-SLIVNICA

SLOVENSKA BISTRICA