



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
Fax.: 01/ 834 13 23
Transakcijski račun : 01100-0100002377
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155
Šifra dejavnosti: 75110
E-Mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 410-0009/2022-11
Datum: 5. 10. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE KOMENDA

ZADEVA: **SKLEP O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMENDA ZA LETO 2023 IN JIH OBČINA KOMENDA LAHKO SKLEPA V LETU 2023**

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, župan Občine Komenda

POROČEVALCI: Stanislav Poglajen - župan Občine Komenda
Marjan Potočnik - podsekretar za urejanje prostora, komunalne zadeve in varstvo okolja
Martina Bajde - višja svetovalka za finance, gospodarske dejavnosti, proračun, projektno delo in finančni nadzor

PRAVNA OSNOVA: 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-UPB1)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja Občine Komenda, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023.

O b r a z l o ž i t e v:

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja Občine Komenda, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023 je 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejemu proračuna.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023.

Iz predloga Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 je razvidno, da znaša:

- skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 78.000 €,
- skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 pa 75.500 €.

Predlagana višina pravnih poslov, ki niso vključeni v veljavni letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Komenda za leto 2023, glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem, znaša:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Komenda za leto 2023 oziroma 15.600 €,
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Komenda za leto 2023 oziroma 15.100 €.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.



Stanislav Poglajen
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023
-

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 3/2021-UPB1) je Občinski svet Občine Komenda na svoji ... seji, dne sprejel

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 in jih lahko Občina Komenda sklepa v letu 2023

1. člen

Občina Komenda lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posele, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2. člen

Občinski svet Občine Komenda določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih Občina Komenda lahko sklepa v primerih iz prejšnje točke, pri čemer skupna vrednost takih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Komenda za leto 2023 oziroma 15.600 €,
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Komenda za leto 2023 oziroma 15.100 €.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Komenda za leto 2023 in se objavi na spletni strani Občine Komenda.

Številka: 410-0009/2022-11
Komenda, dne

Stanislav Poglajen
ŽUPAN