



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-39/2022
Datum: 24. 5. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 37. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Vošnjakova ulica 10, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Vošnjakova ulica 10, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločbi Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Predlog
junij 2022

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ junija 2022, sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Vošnjakova ulica 10, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 3 v stavbi 1985, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1388, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Vošnjakova ulica 10, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 56,00 m²;

uporabniku Ars Vitae, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Vošnjakova ulica 10, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-39/2022

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 26. 4. 2022 je Ars Vitae, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj podal vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Vošnjakova ulica 10, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Ars Vitae, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Ars Vitae, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) je humanitarno društvo, Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve je z odločbo št. 12204-16/2011/4 z dne 14. 5. 2012 podelilo status humanitarne organizacije. Ars Vitae ima tudi status nevladne organizacije v javnem interesu za opravljanje humanitarne dejavnosti na področju socialnega varstva, št. 215-240/2019/4 z dne 13. 5. 2021.

Ars Vitae, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj je izvajalec humanitarnega projekta Donirana hrana. V projektu Donirana hrana užitno hrano, namesto, da konča med biološkimi odpadki, preusmeri in ponudi tistim, ki jo potrebujejo. V Projektu Donirana hrana oskrbujejo s hrano 194 prejemnikov, skupaj z družinskimi člani to pomeni 387 oseb. V letu 2021 so socialno šibkim v Mestni občini Ptuj razdelili več kot 46 ton donirane hrane v vrednosti 172.518,03 EUR. Projekt bodo nadgradili tudi z drugimi storitvami, s katerimi ljudem v stiski pomagajo urediti njihov položaj.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja