

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška 21, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Rudi Medved, minister
matična številka: 2482762000, davčna številka: SI 91838983
(v nadaljevanju: MJU)

in

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, ji jo zastopa dr. Ivan Žagar, župan
matična številka: 5884250000, davčna številka: SI 49960563
(v nadaljevanju občina)

skleneta in dogovorita naslednji

DOGOVOR

1. člen

Stranki dogovora uvodoma kot nesporno ugotavljata:

- da sta sklenili Pogodbo o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009 (v nadaljevanju pogodba o neodplačni odsvojitvi), s katero je Republika Slovenija brezplačno odsvojila in prenesla v last in posest Občini Slovenska Bistrica nepremičnine:
 - ID znak: parcela 753 1660/66, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/66 (ID 1998513) v izmeri 5.775 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/69, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/69 (ID 4518211) v izmeri 5.756 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/70, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/70 (ID 1830851) v izmeri 5.756 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/73, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/73 (ID 5189921) v izmeri 5.795 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/74, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/74 (ID 3006736) v izmeri 11.911 m²,z izkazanim javnim interesom za namen zagotovitve zemljišč za izgradnjo podprojekta ALUREG, ki pa ni bil izveden,
- da bilo v pogodba o neodplačni odsvojitvi določeno, da Občina Slovenska Bistrica predmetnih nepremičnin ne sme odprodati pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024,
- da je Vlada Republike Slovenije s sklepom številka _____ z dne _____ podala soglasje k besedilu dodatka številka 1 k pogodbi o neodplačni odsvojitvi s katerim je soglašala, da se iz pogodbe o neodplačni odsvojitvi črta določilo glede prepovedi odprodaje zemljišč pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024,
- da so Občina Slovenska Bistrica, Republika Slovenije, Vlada Republike Slovenije in Upravna enota Slovenska Bistrica sklenile pogodbo o uporabi opremljenih poslovnih prostorov številka 465-197/2000 z dne 14.09.2000 na podlagi določil 103. člena Zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/1994) na različnih lokacijah v izmeri 1.160,56 m² in dne 20.11.2003 aneks številka 1 k pogodbi o uporabi opremljenih poslovnih prostorov za uporabo opremljenih poslovnih prostorov na podlagi določil 103. člena Zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/1994) na različnih lokacijah v izmeri 1.307,93 m²,

- da so Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Servis skupnih služb Vlade RS in Upravna enota Slovenska Bistrica z družbo Optiflex trade d.o.o. dne 21.01.2002 sklenili najemno pogodbo številka 465-263/2001 za najem 175,40 m² poslovnih prostorov po ceni 8,20 EUR/m²/mesec in 64,99 m² arhivskih prostorov po ceni 4,50 EUR/m²/mesec za potrebe Upravne enote Slovenska Bistrica in dne 20.11.2008 aneks številka 1 k najemni pogodbi številka 352-315/2008,
- da so Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Ministrstvo za javno upravo, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS in družba Hypo Leasing d.o.o. dne 15.06.2008 sklenili pogodbo o najemu poslovnih prostorov za najem poslovnih prostorov v izmeri 185,28 m² po ceni 7,00 EUR/m²/mesec, za potrebe Geodetske uprave RS, in 4 anekse k pogodbo o najemu poslovnih prostorov,
- da je predmet tega dogovora, dogovor glede načina in rokov realizacije in ureditve njunih medsebojnih odnosov in zavez.

2. člen

Občina Slovenska Bistrica se zaveže v roku najkasneje do 31.12.2020 gradbeno urediti in v celoti opremiti poslovno stavbo številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica, ter jo v celoti, popolnoma opremljeno, razen sejne sobe v drugi etaži izročiti v posest MJU najkasneje do 31.12.2020.

3. člen

Stranki tega dogovora se zavežeta najkasneje do 31.12.2019 skleniti aneks številka 2 k pogodbi o uporabi opremljenih poslovnih prostorov navedeni v četrti alineji prvega člena tega dogovora katerega sopolodpisnica bo tudi Upravna enota Slovenska Bistrica, s katerim bodo pogodbene stranke spremenile prvi člen pogodbi o uporabi opremljenih poslovnih prostorov. Sprememba se bo nanašala na lokacijo uporabe opremljenih poslovnih prostorov in sicer se bo po novem nanašala na uporabo opremljenih poslovnih prostorov v poslovni stavbi številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica in sicer na uporabo celotnega pritličja, celotne prve etaže in celotne druge etaže, razen sejne sobe, za katero bo dogovorjena brezplačna souporaba, z namenom združiti poslovanje Upravne enote Slovenska Bistrica na eni lokaciji.

4. člen

Stranki tega dogovora se zavežeta najkasneje do 31.12.2019 skleniti najemno pogodbo za najem opremljenih poslovnih prostorov v poslovni stavbi številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica in sicer na najem celotne mansarde, za nedoločen čas s predvidenim začetkom veljavnosti od 01.01.2021 dalje po okvirni ceni najema 3,56 EUR/m²/mesec, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo, za potrebe Geodetske uprave RS oziroma drugih državnih organov.

5. člen

Stranki tega dogovora se zavežeta najkasneje do 31.12.2019 skleniti pogodbo o brezplačni uporabi za uporabo opremljenega poslovnega prostora v poslovni stavbi številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica in sicer za potrebe Finančne uprave RS, s predvidenim začetkom veljavnosti od 01.01.2021 dalje, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo.

6. člen

Ta dogovor je ničn, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisan, ali pri izvajanju dogovora, kdorkoli v imenu ali na račun druge stranke dogovora obljubil predstavniku ali posredniku strank dogovora ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist: za pridobitev tega posla, ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji, ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz dogovora, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila povzročena škoda organu ali organizaciji iz javnega sektorja, ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Stranki dogovora bosta ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začeli z ugotavljanjem pogojev ničnosti dogovora oziroma dodatka številka 1 oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

7. člen

Ta dogovor je sklenjen, ko ga podpišeta obe stranki.

Dogovor je sestavljen v petih izvodih, od katerih prejme MJU tri izvode, občina pa dva izvoda.

Datum:

Številka: 352-238/2016

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Rudi Medved, minister

Datum:

Številka:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

dr. Ivan Žagar, župan