



OBČINA
SLOVENSA BISTRICA
Občinski svet

3. redna seja občinskega sveta
dne 19. marca 2019

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Najemnina za Dom dr. Jožeta Potrča, Enote Slovenska
Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k a u p r a v a

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 20, 81 81 912, **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3-2019/DSO

Datum: 01.03.2019

OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Najemnina za Dom dr. Jožeta Potrča, Enote Slovenska Bistrica

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, 11/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Decembra 2013 je enota starejših občanov v Slovenski Bistrici pričela sprejemati prve stanovalce. Enota je od začetka delovanja predana v upravljanje Domu dr. Jožeta Potrča, Poljčane (v nadaljevanju Dom)

Za izgradnjo enote je Občina pridobila evropska sofinancerska sredstva, ki so onemogočala, da bi Občina v obdobju petih let po zaključku operacije objekt prodala oz. ga tržila z najemom.

Po preteku petletnega obdobja je bila s strani Občine Domu posredovana pogodba o najemu objekta s predlagano mesečno najemnino v višini 38.803,24 eur. Višina najemnine je bila izračunana na podlagi določil Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica.

Dom je predlog pogodbe o najemu zavrnil s pojasnilom, da je višina najemnine za pozitivno poslovanje enote nesprejemljiva. Hkrati iz Doma pojasnjujejo, da bi najemnina za objekt povišala ceno oskrbnin. V skladu z določili Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev, bi lahko kot maksimalno možno najemnino upoštevali nižjo najemnino kot je v predlagani pogodbi in bi za uporabnike kljub temu pomenila podražitev cene oskrbe za 20,25%

Upoštevajoč dejstvo, da bi zgoraj opredeljena višina najemnine zelo obremenila varovance doma in hkrati tudi občinski proračun, saj bi se povešal delež plačil oziroma doplačil za domsko oskrbo, ter hkrati dejstvo, da Občina pri ravnanju s stvarnim premoženjem upošteva načelo gospodarnosti in načelo učinkovite rabe nepremičnine, predlagamo mesečno najemnino v višini 12.199,27€. Višina najemnina je določena na podlagi višine letne amortizacije objekta.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Predlagana najemnina ima pozitiven učinek na občinski proračun in sicer na letni ravni predstavlja znesek v višini 146.391,24€.

VII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica soglaša, da se za objekt Dom dr. Jožeta Potrča, Enota Slovenska Bistrica (številka stavbe 3533), določi od 1. januarja 2019, mesečna najemnina v višini 12.199,27€.

II.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica pooblašča župana dr. Ivana Žagarja za podpis najemne pogodbe.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka