

**OBCINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**19. redna seja Občinskega sveta**  
**20. oktober 2021**

**Gradivo za 11. točko dnevnega reda**

**Premoženjsko pravna zadeva:**

**Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 507/25  
k.o. Studenice**

**Poročevalka:**

Renata Golob, univ. dipl. prav., Direktorica občinske uprave



## OBČINA POLJČANE

### Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 900-0007/2018-32

Datum: 12. 10. 2021

## OBČINA POLJČANE

### Občinski svet

#### Premoženjsko pravna zadeva:

**Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 507/25 k.o. Studenice**

#### **I. PREDLAGATELJ**

Župan Stanislav Kovačič

#### **II. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

#### **III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

#### **IV. OBRAZLOŽITEV**

Solastnika nepremičnine parc. št. 152 k.o. Studenice sta na Občino Poljčane podala vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 507/25 k.o. Studenice.

Nepremičnina parc. št. 507/25 k.o. Studenice po podatkih iz uradnih evidenc predstavlja stavbno zemljišče, v izmeri 249 m<sup>2</sup>, v naravi pa predstavlja dostopno pot do stanovanjske hiše na parc. št. 152 k.o. Studenice.

Po podatkih iz zemljiške knjige je navedena nepremičnina v lasti Občine Poljčane, pri kateri je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V letu 2017 je bil izveden postopek parcelacije parcele 507/23 k.o. Studenice tako, da sta nastali parceli s št. 507/25 in št. 507/1, obe k.o. Studenice. Zaznamba grajenega javnega dobra je ostala na obeh parcelah.

Ugotavlja se, da parc. št. 507/25 k.o. Studenice, sedaj po opravljeni parcelaciji, ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javnega dobra.

V skladu s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 247. členom ZUreP-2 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 507/25 k.o. Studenice ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje nepremičnine.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

*Priloge:*

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz*
- *izpisek iz zemljiške knjige*

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID:

- katastrska občina 783 Studenice parcela 507/25.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

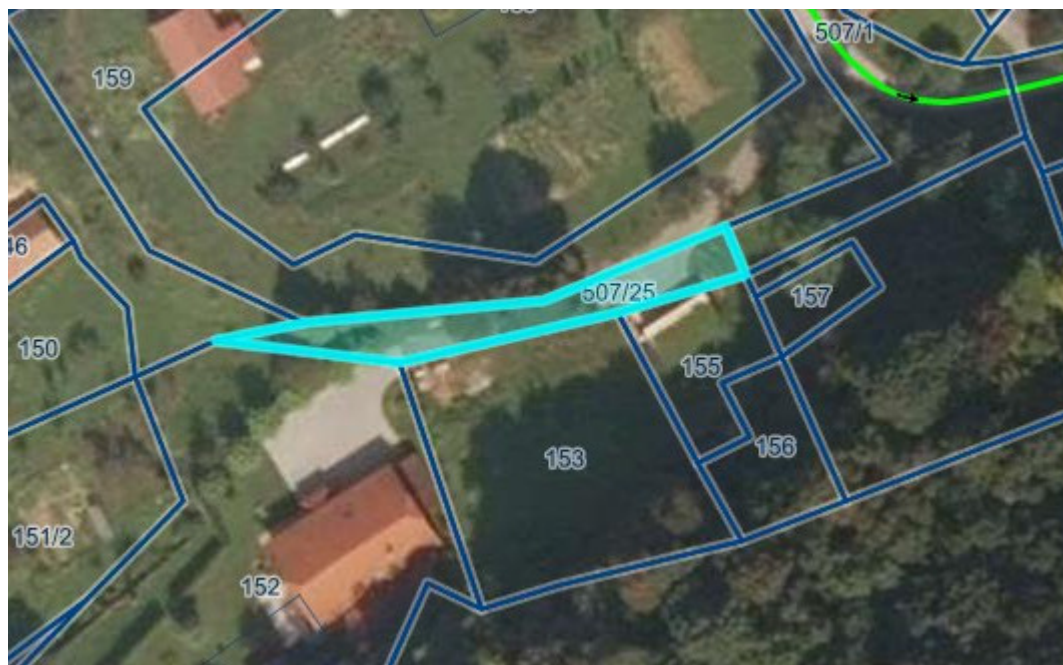
Številka: 900-0007/2018-32

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

*Grafični prikaz:*

*Parc. št. 507/25 k.o. Studenice*





### Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 8.10.2021 - 12:37:50

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 783 507/25
<b>katastrska občina</b> 783 STUDENICE <b>parcela</b> 507/25 (ID 6898055)	

#### Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

<b>površina parcele (m2)</b>	249
------------------------------	-----

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	19574660	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
<b>omejitve:</b>	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
12157844	09.03.2010 11:45:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
15882245	27.06.2013 14:39:28	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12157844
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.03.2010 11:45:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	612 - zaznamba - urejanje prostora
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 783 STUDENICE <b>parcela</b> 507/24 (ID 6804164)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Ur.l. RS, št. 12/2009 z dne 13.02.2009) v zvezi z 13. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/08 in 123/08) in 4. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se zaznamuje status nepremičnega spomenika.
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	

19574660

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	15882245
<b>čas začetka učinkovanja</b>	27.06.2013 14:39:28
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 783 STUDENICE parcela 498/2 (ID 3637073)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>organ, ki vodi postopek</b>	Občina Poljčane, občinska uprava
<b>opr. št. postopka</b>	7111-0001/2013
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi pravnomočne odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena , št. 7113-0001/2013-3, z dne 24. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	19574660
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	