



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40

F: 04 237 31 23

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka 3505-1/2012-32-48/01

Datum: 4.6.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja – dopolnjeni osnutek (prva obravnava)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V območju mesta Kranja in njegovih primestnih naseljih se posegi v prostor izvajajo na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št.: 72/04, 79/04 - popr., 68/05, 22/06 - popr., 138/06 - popr., 16/07-avtentična razlaga, 22/08 - popr., 33/10, 4/11-popr., 8/12-popr. in 18/12-popr.); (v nadaljevanju: PUP Kranj).

Pri izvajanju PUP Kranj se je izkazalo, da načrtovane prostorske ureditve posameznih investitorjev in Mestne občine Kranj (MOK) terjajo spremembe posameznih določil odloka PUP Kranj. Predvidene spremembe in dopolnitve se nanašajo samo na posamične vrste dovoljenih posegov in na nekatera merila in pogoje za oblikovanje prostorskih ureditev in ne spreminjajo osnovne namenske rabe prostora ter ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev, zato se postopek sprememb in dopolnitev PUP, v skladu z 61. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju, vodi po skrajšanem postopku. To pomeni, da se rok za pridobitev smernic in mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07), ki v 4. odstavku 96. člena določa, da se do uveljavitve novega občinskega prostorskega načrta (OPN) lahko veljavni PUP spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt.

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev PUP Kranj z dne 10.7.2012 in sprememba Sklepa z dne 28.1.2013.

3. DOSEDANJI POSTOPKI:

- Župan Mesne občine Kranj je dne 10.7.2012 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Sklep objavljen v Uradnem listu RS, št. 54/2012), dne 28.1.2013 pa še Sklep o spremembi sklepa o začetku priprave (Sklep objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/13).
- Po izvedenem postopku oddaje javnega naročila (zbiranje ponudb brez predhodne objave) je bil za načrtovalca izbran Domplan d.d..
- Domplan je izdelal osnutek sprememb in dopolnitev PUP Kranj pod št. UD/459-82/12 z datumom februar 2013.
- Mestna občina Kranj je dne 18.2.2013 nosilce urejanja prostora (NUP), ki so določeni v sklepu o začetku priprave sprememb PUP, pozvala, da k osnutku sprememb in dopolnitev PUP Kranj podajo svoje smernice (skupaj 13 NUP).
- V zakonitem roku so vsi NUP, razen TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o., k spremembam in dopolnitvam PUP Kranj podali svoje smernice. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je občino obvestilo, da v postopku sprememb in dopolnitev PUP ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
- Na podlagi smernic je Domplan v maju 2013 izdelal dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev PUP. Na podlagi smernic so v dopolnjeni osnutku odloka dodane določbe glede varovanja cest, varstva pred požarom, varstva kulturne in naravne dediščine in pogoji glede vodovodnega omrežja.

4. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE

Mestna občina Kranj pred izpeljavo in zaključkom znatno kompleksnejšega postopka priprave novih prostorskih aktov občine (OPN) predlaga manjše spremembe in dopolnitve veljavnega PUP Kranj, ki so se pri realizaciji načrtovanih gradenj izkazale za potrebne in ne spreminjajo osnovne namenske rabe ter ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev. S spremembami PUP se v posameznih morfoloških enotah dopolnjujejo določbe o dopustnih vrstah posegov in spreminjajo določbe glede oblikovanja prostorskih ureditev in gradenj.

Spremembe PUP se nanašajo na:

1. morfološko enoto Planina Pl-S14: rušitev večstanovanjske stavbe in gradnja nove poslovne stavbe, gradnja parkirišč;
2. morfološko enoto Jedro Je-D2: v bivši ekonomski šoli se, poleg objektov namenjenih izobraževanju, dopusti tudi gradnje in ureditve za dom starejših občanov in kulture dejavnosti;
3. morfološko enoto Drulovka Dr-S1: na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi se namesto stanovanjski stavb dovoli gradnja garaž in parkirišč;
4. morfološko enoto Stražišče Sta S-4: ob Šempetrski ulici se dovoli gradnja garažnih objektov in parkirišč;
5. morfološko enoto Zlato polje Zp-KP1: v morfološki enoti se poleg objektov, ki služijo vrtnariji, dovoli tudi gradnja oziroma ureditev okrepčevalnice ter rekonstrukcija in sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb za storitvene dejavnosti in stanovanja;
6. območja stanovanj SE: dopustne vrste posegov, ki izhajajo iz veljavnega PUP, se za gostinske stavbe v SE območjih uskladi z novo klasifikacijo vrst objektov;
7. morfološko enoto Zlato polje Zp-D1: v morfološki enoti se dovoli tudi gradnja medgeneracijskega centra;

8. morfološka enota Kk1-LN Kanjon Kokre: gradnja peš povezav in dostopov kanjona Kokre z mestnim jedrom Kranja;

9. morfološko enoto Kranj sever Ks-S9; rušitev stanovanjske stavbe (vile) in gradnja nove poslovne stavbe (očesni center) ter sprememba meril in pogojev glede oblikovanja območja.

Vsebinske spremembe PUP Kranj so razvidne iz priložene tabele, posegi od št 1 do 9.

V tabeli je za posamezno spremembo ali dopolnitev prikazana vsebina pobude, določbe veljavnega PUP ter glede na vsebino pobude predlog spremembe in dopolnitev PUP.

Na podlagi smernic so v dopoljnjeni osnutek odloka, poleg dopolnitev, ki so vezane na posamezne pobude od št. 1 do 9, dodana še nova 4. in 5. člen, katerih določbe dopolnjujejo oziroma spreminjajo 18. in 34. člen veljavnega odloka.

Zaradi zgoraj navedenih sprememb ni potrebno spremeniti grafičnih prikazov veljavnega PUP Kranj.

5. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sprememb in dopolnitev PUP Kranj za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

Sprejme se dopoljnjeni osnutek (prva obravnava) odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
ŽUPAN

J. Frelj
za nj
mag. Janez Frelj
PODŽUPAN

PRILOGE:

- tabela, vsebinske spremembe PUP Kranj
- dopoljnjeni osnutek odloka sprememb in dopolnitev,
- grafični prikazi morfoloških enot

Tabela: vsebinske spremembe PUP Kranj - dopoljnjeni osnutek

Št. posega	Pobudnik	Morfološka enota	Podrobnejša namenska raba in veljavne določbe odloka PUP Kranj	Vsebina pobude	Predlog spremembe in dopolnitev odloka
1.	DOMPLAN d.d. in zasebni investitorji	Planina PI-S14 (parc. št. 200/1, 201 in 103/24, 162/38 vse k.o. Huje)	<p>Splošne določbe: SV - območje večstanovanjskih stavb. Max faktor izrabe gradbene parcele (FI) je 1,7. Minimalni odmik stavb od meje sosednjih zemljišč je 4,00 m, manjši odmik je dopusten ob pisnem soglasju sosedu.</p> <p>(3) Posebna določba glede vrste posegov; 37. člen odloka točka (3.4) Planina PI-S14 Novogradnje dozidave in nadzidave niso dovoljene</p>	<p>- Rušitev večstanovanjske stavbe Planina 2 in na tej gradbeni parceli gradnja nove poslovne stavbe z max FI 3.2 vključujoč 3 kletne etaže parkirišč. Minimalni odmik kletnih etaž od parcelnih meja naj bo 1 m.</p> <p>- Gradnja parkirišč ob Cesti 1. maja, ki bodo locirana v podaljšku obstoječih parkirišč, ki pripadajo blokom ob Gubčevi ulici.</p>	<p>Spremenijo in dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov in oblikovanja</p> <p>1. V 37. členu odloka se v točki (3.4) Planina PI-S14 na koncu zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:</p> <p>"Na zemljišču parc. št. 200/1, 201 k.o. Huje je, po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2, dovoljena gradnja nove poslovne stavb. Na zemljišču parc. št. 103/24, 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč.«</p> <p>2. V 38. členu se v točki (4.15) doda nov drugi odstavek, ki se glasi:</p> <p>"Nova poslovna stavba (zgrajena po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2) mora biti postavljena vzporedno z notranjo ulico (javna pot Planina-Iskra) in mora slediti gradbeni liniji obstoječe poslovne stavbe. Max vertikalni gabarit je 3K+P+4. Dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele (FI), skupaj s kletnimi etažami namenjenimi parkiranju, je max 3,2. Dovoljeni min. odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,50 m."</p>

2.	Mestna občina Kranj	Jedro Je-D2	<p>Splošne določbe:</p> <p>DI – območje namenjeno gradnji objektov za vzgojo in izobraževanje</p>	<p>Dopolnijo in spremenijo se posebne določbe glede vrste posegov in oblikovanja</p> <p>1. V 37. členu se doda nova točka, ki se glasi:</p> <p>"(3.44) Jedro Je-D2</p> <p>V območju je poleg stavb namenjenih vzgoji in izobraževanju dovoljena tudi gradnja oziroma sprememba namembnosti stavb za kulturne dejavnosti in stanovanj za posebne namene."</p> <p>2. Ustrežno se v 38. členu preoblikuje tudi točka (4.3) Jedro Je-D2.</p>
3.	Mestna občina Kranj	Drulovka Dr-S1	<p>(3) Posebna določba glede vrste posegov, 37. člen odloka točka (3.5) Drulovka Dr-S1</p> <p>Na jugovzhodnem delu zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je na mestu garažnega objekta v skladu z merili in pogoji splošnih določb dovoljena gradnja eno ali dvo stanovanjskih stavb.</p>	<p>Spremeni se posebna določba glede vrste posegov</p> <p>V 37. členu odloka se v točki (3.5) Drulovka Dr - S1 v prvem odstavku besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi:</p> <p>"Na zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč."</p>
4.	Mestna občina Kranj	Stražišče Sta-S4	<p>(3) Posebna določba glede vrste posegov; 37. člen odloka točka (3.12) Stražišče Sta-S3, Sta-S4, Sta-S5, Sta-S7 in Sta-S9</p> <p>Območja so namenjena večstanovanjskim stavbam-blokom, ki so že realizirana. V teh območjih niso dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave.</p>	<p>Dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov</p> <p>V 37. členu odloka se na koncu točke (3.12) Stražišče Sta-S3, Sta-S4, Sta-S5, Sta-S7 in Sta-S9 doda nov odstavek, ki se glasi:</p> <p>"V morfološki enoti Sta-S4 je ob Šempetrski ulici in ob notranjih dovoznih poteh dovoljena</p>

			izdajo gradbenega dovoljenja za gostinske stavbe v SE območjih zavrtača, kar pa je v nasprotju z namenom, ki je bil določen v veljavnem PUP. Zato predlagamo, da se med dopustne posege v SE območjih vključijo tudi gostinske stavbe.	
7.	Mestna občina Kranj	Zlato polje Zp-D1	Splošne določbe: DI - Območja namenjena vzgoji in izobraževanju	Dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov V 37. členu odloka se doda nova točka, ki se glasi: "(3.45) Zlato polje Zp-D1 V morfološki enoti je na zemljišču parc. št. 899/1 in 899/2 k.o. Kranj dovoljena tudi gradnja stavb splošnega družbenega pomena – medgeneracijski center.«
8.	Mestna občina Kranj	Kanjon Kokre Kk1 -LN Kanjon Kokre	(1) Posebna določba glede vrste gradenj v območjih, za katera je dolgoročno načrtovana izdelava LN; 35. člen odloka točka (1.2) Kanjon Kokre Kk1 - LN Kanjon Kokre Do sprejema LN so v območju, med drugim, dovoljene : - gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarskih javnih infrastrukturnih objektov, razen prometne infrastrukture.	MOK je na Upravno enoto Kranj vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za ureditev kanjona Kokre z navezavo na mestno jedro Kranja. Navedena ureditev vključuje tudi peš povezavo od izhoda iz rovov do stopnišča pri mostu čez Kokro, za katero pa Upravna enota ugotavlja, da po uredbi o klasifikaciji vrst objektov spada med prometno infrastrukturo. Zaradi tega

				<p>V morfološki enoti naj se v sklopu vrtnarije dovolji tudi gradnja oziroma ureditev okrepčevalnice. Dovolji naj se rekonstrukcija ter sprememba namembnosti obstoječega objekta na parc. št. 837/2 za storitvene dejavnosti in rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta na parc. št. 837/3 obe k.o. Kranj.</p>	<p>novogradnja garažnih objektov in parkirišč." Dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov V 37. členu odloka se v točki (3.18) Zlato polje Zp-KP1 na kocu drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi: "V sklopu vrtnarije je dovoljena tudi gradnja oziroma ureditev okrepčevalnice. Dovoljena je rekonstrukcija ter sprememba namembnosti obstoječega objekta na parc. št. 837/2,4 za storitvene dejavnosti in rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta na parc. št. 837/3 vse k.o. Kranj.«</p>
<p>5.</p> <p>Mercator KŽK kmetijstvo Kranj in Anakijev Liljana</p>	<p>Zlato polje Zp-KP1</p>	<p>(3) Posebna določba glede vrste posegov; 37. člen odloka točka (3.18) Zlato polje Zp-KP1 Dovoljene so prostorske ureditve in gradnje objektov namenjenih vrtnariji ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti.</p>	<p>Po sprejetju PUP Kranj je novi zakon o graditvi objektov uvedel novo določbo, po kateri mora Upravna enota v gradbenem dovoljenju med drugim določiti tudi namen objekta, ki izhaja iz enotne klasifikacije vrst objektov. Po enotni klasifikaciji vrst objektov gostinske stavb ne spadajo več med storitvene dejavnosti, temveč so razvrščene med nestanovanjske gostinske stavbe. Zaradi spremenjene klasifikacije Upravna enota vse vloge za</p>	<p>Spremeni se splošna določba odloka V 11. členu odloka se v točki (2.1) Stanovanjska območja (SE,SV) besedilo prve alineje spremeni tako, da se glasi: "- gradnja novih stanovanjskih stavb in stavb za spremljajoče dejavnosti: gostinske stavbe (razen hotelskih stavb), stavbe splošnega družbenega pomena, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo tem območjem;".</p>	
<p>6.</p> <p>Mestna občina Kranj</p>	<p>Vsa SE območja</p>	<p>Splošne določbe: SE - območja stanovanj, ki so pretežno eno ali dvostanovanjskim stavbam. 11. člen v SE območjih med drugim dopušča tudi gradnjo objektov za storitvene dejavnosti, med te dejavnosti spadajo tudi gostinske stavbe.</p>	<p>Po sprejetju PUP Kranj je novi zakon o graditvi objektov uvedel novo določbo, po kateri mora Upravna enota v gradbenem dovoljenju med drugim določiti tudi namen objekta, ki izhaja iz enotne klasifikacije vrst objektov. Po enotni klasifikaciji vrst objektov gostinske stavb ne spadajo več med storitvene dejavnosti, temveč so razvrščene med nestanovanjske gostinske stavbe. Zaradi spremenjene klasifikacije Upravna enota vse vloge za</p>	<p>Spremeni se splošna določba odloka V 11. členu odloka se v točki (2.1) Stanovanjska območja (SE,SV) besedilo prve alineje spremeni tako, da se glasi: "- gradnja novih stanovanjskih stavb in stavb za spremljajoče dejavnosti: gostinske stavbe (razen hotelskih stavb), stavbe splošnega družbenega pomena, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo tem območjem;".</p>	

			<p>bodo gradbeno dovoljenje zavrnili. Projekt je vezan tudi na evropska sredstva, zato predlagamo, da se odlok ustrezno dopolni.</p>	
<p>9.</p>	<p>Šolar Simon- investitor</p>	<p>Kranj sever Ks-S9</p>	<p>Splošne določbe: SV-območje večstanovanjskih stavb. Max faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je 0,20. Max faktor izrabe (FI) je 1,7. Minimalni odmik stavb od meje sosednjih zemljišč je 4,00 m, manjši odmik je dopusten ob pisnem soglasju sosedu.</p> <p>(3) Posebna določba glede vrste posegov; 37. člen odloka točka (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9</p> <p>Območja so namenjena večstanovanjskim stavbam – blokom, ki so že realizirana.</p> <p>V teh območjih niso dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave.</p> <p>(4) Posebne določbe za oblikovanje območij, 38. člen odloka točka (4.12) Kranj sever Ks – S8, Ks – S9</p> <p>V območju Ks – S8 in JV delu Ks – S9 ob Oldhamski cesti nove stavbe in objekti ne smejo preseči vertikalnega gabarita 10,0 m zaradi ohranjanja vedute na Vodovodni stolp.</p>	<p>Rušitev obstoječe stanovanjske vile Kebetova ulica 14 ter gradnja nove poslovne stavbe (očesni center).</p> <p>Dopusti naj se sprememba meril in pogojev glede oblikovanja prostorskih ureditev in gradenj objektov. Povečata naj se faktor zazidanosti (FZ) in faktor izrabe (FI) gradbene parcele. Zviša naj se max višinski gabarit stavbe ter zmanjšajo predpisani odmiki stavbe od meje sosednjih zemljišč.</p> <p>Spremenijo in dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov in oblikovanja</p> <p>1. V 37. členu odloka se v točki (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 doda nov tretji odstavek, ki se glasi:</p> <p>» V morfološki enoti Ks-S9 je na mestu stanovanjske vile Kebetova ulica 14 dovoljena gradnja poslovne stavbe (očesni center).«.</p> <p>2. V 38. členu se besedilo točke (4.12) Kranj sever Ks-S8, Ks-S9 spremeni tako, da se glasi:</p> <p>» V območju Ks-S8 in v JV delu Ks-S9 ob Oldhamski cesti nove stavbe in objekti ne smejo preseči vertikalnega gabarita 11,00 m zaradi ohranjanja vedute na Vodovodni stolp.«.</p> <p>Na kocu točke se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:</p> <p>» V morfološki enoti Ks-S9 je za novo poslovno stavbo, ki bo zgrajena na mestu objekta Kebetova ulica 14, dovoljen max vertikalni gabarit K+P+2, minimalni odmik od meje sosednjih zemljišč je 1,5 m, max FZ je 0,35..«</p>

Na podlagi 5. odstavka 61. člena, 61. a člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C in 57/10), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 54/12), Sklepa o spremembah sklepa o začetku priprave (Uradni list RS, št. 11/13) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji.....seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja

(Uradni list RS, št. 72/04, 79/04-popravek, 68/05, 22/06-popravek, 138//06-popravek, 16/07-avtentična razlaga, 22/08-popravek, 125/08-popravek, 33/10-obvezna razlaga, 4/11-popravek, 8/12-popravek, 18/12-popravek in 54/12-popravek)

1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja se na koncu 1. člena pred piko doda besedilo, ki se glasi:
"ter spremembe in dopolnitve z datumom junij 2013".

2. člen

V 3. členu se v točki III. Posebne določbe za podtočko 3.43 dodata dve novi podtočki, ki se glasita:

"3.44 Jedro Je-D2,
3.45 Zlato polje Zp-D1".

3. člen

V 11. členu se v točki (2.1) besedilo prve alineje spremeni tako, da se glasi:

"- gradnja novih stanovanjskih stavb in stavb za spremljajoče dejavnosti: gostinske stavbe (razen hotelskih stavb), stavbe splošnega družbenega pomena, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo tem območjem;"

4. člen

V podpoglavju CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE se v 18. členu na koncu točke (1.1) dodata dve novi alineji, ki se glasita:

"- Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost, preglednost na območju cest in cestnih priključkov.

- Upravljavec občinskih cest ne odgovarja za morebitne vplive ceste na tangirana območja; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi cest in promet na njih mora v strokovnih podlagah zagotoviti in utemeljiti investitor."

5. člen

V podpoglavju VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI se v 34. členu besedilo zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

"Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti."

6. člen

V podpoglavju (1) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE PPOSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ V OBMOČJIH ZA KATERA JE DOLGOROČNO NAČRTOVANA IZDELAVA LN se v 35. členu na koncu tretje alineje doda besedilo, ki se glasi:

"Dopustna je ureditev območja izhodov iz rovov in peš povezava (vključujoč tudi gradnjo stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro. Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati naravovarstveno soglasje Zavoda RS za varstvo narave in kulturno varstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine."

7. člen

V podpoglavju (3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV se v 37. členu:

- v točki (3.4) Planina Pl-S14 na koncu zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

"Na zemljišču parc. št. 200/1, 201, k.o. Huje, je po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2, dovoljena gradnja nove poslovne stavbe. Na gradbeni parceli je potrebno obnoviti, prestaviti ter povečati obstoječe vodovodno omrežje. Na zemljišču parc. št. 103/24 in 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč.";

- v točki (3.5) Drulovka Dr-S1 v prvem odstavku besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi:

"Na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč. Zaradi verjetnosti najdb arheoloških ostalin je o dinamiki gradbenih del potrebno pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine obvestiti saj 5 dni pred začetkom zemeljskih del.";

- na koncu točke (3.12) Stražišče Sta-S3, Sta-S4, Sta-S5, Sta-S7 in Sta-S9 doda nov odstavek, ki se glasi:

"V morfološki enoti Sta-S4 je ob Šempetrski ulici in ob notranjih dovoznih poteh dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč. V primeru, da bodo prostorske ureditve posegale na obstoječe vodovodno omrežje je potrebno prestaviti del vodovodnega omrežja.";

- v točki (3.18) Zlato polje Zp KP1 na koncu drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

"V sklopu vrtnarije je dovoljena tudi gradnja oziroma ureditev okrepčevalnice. Dovoljena je rekonstrukcija ter sprememba namembnosti obstoječih objektov na parc. št. 837/2 in 837/4 za storitvene dejavnosti in rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta na parc. št. 837/3 vse k.o. Kranj. Območje je potrebno urediti z javno vodno infrastrukturo.";

- v točki (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

"V morfološki enoti Ks-S9 je na mestu stanovanjske vile Kebetova ulica 14 dovoljena gradnja poslovne stavbe (očesni center).";

- za točko (3.43) dodata dve novi točki, ki se glasita:

"(3.44) Jedro Je-D2

V območju je poleg stavb namenjenih vzgoji in izobraževanju dovoljena tudi gradnja oziroma sprememba namembnosti stavb za kulturne dejavnosti in stanovanj za posebne namene. V območju je potrebno ohraniti visokodebelno vegetacijo.

(3.45) Zlato polje Zp-D1

V morfološki enoti je na zemljišču parc. št. 899/1 in 899/2 k.o. Kranj dovoljena tudi gradnja stavb splošnega družbenega pomena – medgeneracijski center."

8. člen

V podpoglavju (4) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ se v 38. členu:

- besedilo točke (4.3) Jedro Je-D2 spremeni tako, da se glasi:

"Prizidki k osnovnemu objektu morajo upoštevati simetrično prostorsko zasnovo.";

- besedilo točke (4.12) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 spremeni tako, da se glasi:

"V območju Ks-S8 in v JV delu Ks-S9 ob Oldhamski cesti nove stavbe in objekti ne smejo preseči vertikalnega gabarita 11,00 m zaradi ohranjanja vedute na Vodovodni stolp";

- na kocu točke (4.12) se dodata nov drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

"V morfološki enoti Ks-S9 je za novo poslovno stavbo, ki bo zgrajena na mestu objekta Kebetova ulica 14, dovoljen max vertikalni gabarit K+P+2, minimalni odmik od meje sosednjih zemljišč je 1,5 m, max FZ je 0,35. Višinski gabarit naj sledi gabaritu sosednjih dveh objektov: vila Kebetova 11 in vila Oldhamska 3. Pred odstranitvijo objekta Kebetova 14 je ZVKD potrebno omogočiti, da dokumentira stopnišče v vili.

V varovalnem pasu širine 3 m merjeno na vsako stran od osi primarnega vodovoda, ki leži v pločniku Oldhamske ceste, gradnja novih objektov ni dovoljena. Dostop v klet objekta ne sme biti izveden iz južne strani."

- v točki (4.15) Planina Pl-S14 doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Nova poslovna stavba (zgrajena po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2) mora biti postavljena vzporedno z notranjo ulico (javna pot Planina-Iskra) in mora slediti gradbeni liniji obstoječe poslovne stavbe. Max vertikalni gabarit je 3K+P+4. Dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele (FI), skupaj s kletnimi etažami namenjenimi parkiriščem, je max 3,2. Dovoljeni minimalni odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,50 m."

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-1/2012 -33- 48/01

Datum:

Mohor Bogataj
Župan

