



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40

F: 04 237 31 23

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka 3505-4/2013-1-48/01

Datum: 4.6.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

**ZADEVA: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta
»Avtobusni terminal«**

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Današnje stanje avtobusne postaje ne omogoča funkcionalne in uporabniku prijazne rabe javnega prometa. Umestitev novega avtobusnega terminala, namenjenega primestnemu in mestnemu prometu in umestitev zmogljive parkirne hiše omogoča rešitev dolgoletne kranjske problematike. S tem se izboljšujejo možnosti uporabe javnega prometa kot tudi rešujejo nemogoče prometne razmere v območju zdravstvenega kareja.

Zdravstveni kare med Bleiweisovo, Kidričevo in Gosposvetsko ulico je trenutno slabo prostorsko organiziran. Posledica tega so prometne zagate, ki jih doživljajo uporabniki območja, in sicer tako obiskovalci, zaposleni kot tudi sami prebivalci širšega okoliša. Problemi se nanašajo tako na mirujoči promet, na samo uporabo storitev znotraj kareja, saj je ta zaradi nepretočnosti otežena (na primer porodnišnica) kot tudi na pešpoti, saj je prostor skoraj neprehoden in za pešca mestoma nevaren. Prav tako ima območje precejšen potencial zelenega prostora, vendar je ta slabo dostopen in netransparenten, kar spodbuja konfliktno uporabo prostora kot recimo vandalizem. Obstoječe zdravstvene, bolnišnične in lekarniške dejavnosti potrebujejo širitve za rast in razvoj, nekatere pa so umeščene v dotrajane in neprimerne objekte in potrebujejo nove prostore.

OPPN v veljavnih planskih aktih občine ni predviden. ZPNačrt za primere, ko se izkaže potreba po izdelavi OPPN, čeprav ta ni predviden v OPN, predvideva popolnoma enak postopek izdelave z edino razliko, da sklep o pričetku postopka namesto župana sprejme občinski svet.

2. Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 ZPNačrt-A, 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 ZPNačrt-C) v 57. členu.

3. Obrazložitev prostorske ureditve

Za predlagano območje se zaradi zahtevnosti in kompleksnosti posegov predvidi OPPN. Območje je predvideno za urejanje z OPPN tudi v predlogu OPN (v sprejemanju), ne predvideva pa ga trenutno še veljavni prostorski plan.

Postopek priprave OPPN oziroma sam začetek priprave OPPN ureja 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju. Na podlagi tega območja OPPN praviloma predvideva krovni prostorski akt občine – OPN. V takem primeru sklep o začetku postopka OPPN sprejema župan. V primerih, ko se izkaže potreba po izdelavi OPPN na območjih, za katera v OPN njegova priprava ni bila predvidena, pa drugi odstavek 57. člena ZPNačrta predvideva, da sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet. S tem se zagotavlja transparentna določitev območij, ki se bodo urejala z OPPN. Ves ostali postopek je enak rednemu postopku sprejemanja OPPN.

Območje OPPN obsega del širšega centra mesta Kranja in sicer območje med Bleiweisovo cesto na zahodu, Gosposvetsko ulico na vzhodu, pri čemer je zajet tudi objekt na Gosposvetski ulici 9 vzhodno od Gosposvetske ulice, na jugu se območje konča s predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico, na severu pa sega čez Kidričevo ulico in zajame območje do Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.

Območje obsega morfološke enote Je – D1 in ZP – M1 ter predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico na jugu.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Predmet izdelave OPPN je celovita ureditev območja, predvsem iz prometnega vidika s poudarkom na vzpostavitvi novega avtobusnega terminala in gradnji parkirne hiše, posamezne gradnje v zdravstvenem kareju in ob Bleiweisovi ulici ter ureditve odprtega prostora tako v zdravstvenem kareju kot tudi v prostoru do osnovne šole Dr. Franceta Prešerna. Ob vseh umestitvah objektov in posegih v prometne koridorje se prednostno rešuje varnost peš uporabnikov, predvsem šolarjev. OPPN obsega tudi izgradnjo novo predvidene cestne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico.

4. Finančne posledice

Za proračun Mestne občine Kranj sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Avtobusni terminal« predstavlja finančne posledice.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

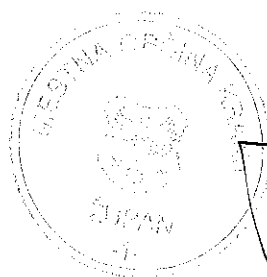
Sprejme se Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Avtobusni Terminal«.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor

Mohor Bogataj
Župan

Priloga:

- sklep o začetku priprave OPPN



mag. Janez Brečič
PODŽUPAN

2

W

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in na podlagi 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji seji dne.....sprejel

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »AVTOBUSNI TERMINAL«

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Današnje stanje avtobusne postaje ne omogoča funkcionalne in uporabniku prijazne rabe javnega prometa. Umestitev novega avtobusnega terminala, namenjenega primestnemu in mestnemu prometu in umestitev zmožljive parkirne hiše omogoča rešitev dolgoletne kranjske problematike. S tem se izboljšujejo možnosti uporabe javnega prometa kot tudi rešujejo nemogoče prometne razmere v območju zdravstvenega kareja.

Zdravstveni kare med Bleiweisovo, Kidričevo in Gosposvetsko ulico je trenutno slabo prostorsko organiziran. Posledica tega so prometne zagate, ki jih doživljajo uporabniki območja, in sicer tako obiskovalci, zaposleni kot tudi sami prebivalci širšega okoliša. Problemi se nanašajo tako na mirujoči promet, na samo uporabo storitev znotraj kareja, saj je ta zaradi nepretočnosti otežena (na primer porodnišnica) kot tudi na pešpoti, saj je prostor skoraj neprehoden in za pešca mestoma nevaren. Prav tako ima območje precejšen potencial zelenega prostora, vendar je ta slabo dostopen in netransparenten, kar spodbuja konfliktno uporabo prostora kot recimo vandalizem. Obstoječe zdravstvene, bolnišnične in lekarniške dejavnosti potrebujejo širitve za rast in razvoj, nekatere pa so umeščene v dotrajane in neprimerne objekte in potrebujejo nove prostore.

OPPN v veljavnih planskih aktih občine ni predviden. ZPNačrt za primere, ko se izkaže potreba po izdelavi OPPN, čeprav ta ni predviden v OPN, predvideva popolnoma enak postopek izdelave z edino razliko, da sklep o pričetku postopka namesto župana sprejme občinski svet.

Pobudo za izdelavo OPPN je podala Mestna občina Kranj.

2. Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta je 57. člen ZPNačrt.

3. Območje prostorskega akta in program

Območje OPPN obsega del širšega centra mesta Kranja in sicer območje med Bleiweisovo cesto na zahodu, Gosposvetsko ulico na vzhodu, pri čemer je zajet tudi objekt na Gosposvetski ulici 9 vzhodno od Gosposvetske ulice, na jugu se območje konča s predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico, na severu pa sega čez Kidričevo ulico in zajame območje do Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.

Območje obsega morfološke enote Je – D1 in ZP – M1 ter predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico na jugu.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Predmet izdelave OPPN je celovita ureditev območja, predvsem iz prometnega vidika s poudarkom na vzpostavitvi novega avtobusnega terminala in gradnji parkirne hiše, posamezne gradnje v zdravstvenem kareju in ob Bleiweisovi ulici ter ureditve odprtega prostora tako v zdravstvenem kareju kot tudi v prostoru do osnovne šole Dr. Franceta Prešerna. Ob vseh umestitvah objektov in posegih v prometne koridorje se prednostno rešuje varnost peš

uporabnikov, predvsem šolarjev. OPPN obsega tudi izgradnjo novo predvidene cestne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovna rešitev bo podana na osnovi že izdelane idejne zasnove območja, pridobljenega geodetskega načrta, drugih nujnih posameznih strokovnih podlag kot so prometna študija in idejne zasnove komunalne, energetske, cestne in druge infrastrukture ter dejstev v prostoru.

V kolikor se v postopku priprave akta ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom. Izbrani izdelovalec OPPN koordinira izdelavo strokovnih podlag, potrebnih za izdelavo OPPN.

Strokovne podlage za svoja področja posredujejo tudi nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci pri pripravi akta.

5. Roki izdelave OPPN

FAZA	AKTIVNOST	OKVIRNI ROK IZDELAVE
1	Objava sklepa o začetku priprave OPPN	takoj po seji občinskega sveta
2	Izdelava strokovnih podlag	60 dni po sprejemu sklepa
3	priprava osnutka OPPN, usklajevanje osnutka, popravki in potrditev s strani občinske uprave	30 dni po izdelavi strokovnih podlag
4	Pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločbe o obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	30 dni po prejemu osnutka OPPN
5	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora	45 dni po pridobitvi vseh smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora
6*	<i>Priprava okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)</i>	<i>45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora</i>
7*	<i>Potrditev ustreznosti okoljskega poročila s strani Ministrstva za kmetijstvo in prostor</i>	<i>60 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora</i>
8	Prva obravnava odloka (dopolnjenega osnutka OPPN) na občinskem svetu	Prva možna seja občinskega sveta po izdelanem dopolnjenem osnutku OPPN
9*	Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN (in okoljskega poročila v primeru postopka CPVO)	30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta
10	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	25 dni po zaključeni javni obravnavi
11	Izdelava predloga OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
12*	<i>Izdelava predloga okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)</i>	<i>30 dni po sprejemu stališč do pripomb</i>
13	Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	45 dni po pripravi predloga OPPN
14*	<i>Pridobitev sklepa o sprejemljivosti vplivov OPPN (v primeru postopka CPVO)</i>	<i>60 dni po pripravi predloga OPPN</i>
15	Izdelava usklajenega predloga OPPN	30 dni po pridobitvi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora
16	Druga obravnava odloka na občinskem svetu in sprejem	na prvi možni seji občinskega sveta

* V primeru, če pristojno ministrstvo ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje

6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek OPPN, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. RS, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. RS, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. RS, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana
4. RS, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
5. MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, Masarykova 16, 1000 Ljubljana
6. RS, MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
7. MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj;
8. ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
9. TELEKOM SLOVENIJE, Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj;
10. KOMUNALA KRANJ, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
11. KOMUNALA KRANJ, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
12. KOMUNALA KRANJ, Javno podjetje d.o.o., PE Komunala (ravnanje s komunalnimi odpadki), Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
13. DOMPLAN, PE energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

ter drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Drugi udeleženci:

1. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Drugi nosilci urejanja prostora oziroma organi in organizacije, ki so nosilci javnih pooblastil, v kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

7. Obveznosti financiranja priprave OPPN

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka sprejemanja OPPN zagotovi Mestna občina Kranj.

8. Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in spletnih straneh mestne občine Kranj ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-4/2013-2-48/01
Kranj,

Mohor Bogataj
Župan

