



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 039-14/2011-27-42/09

Datum: 10.06.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Svetnik mag. Drago Štefe je na 24. seji Mestne občine Kranj dne 22.05.2013 v zadevi plačila podizvajalcev pri gradnji Mestne knjižnice Kranj v poslovni stavbi Globus prosil župana, da zastavi svojo besedo in vpliv pri investitorju, naj le-ta poplača svoje podizvajalce.

Odgovor:

Na Mestno občino Kranj se je v preteklem letu obrnilo nekaj podizvajalcev, ki so opravljali dela na objektu Globus in niso bili v celoti poplačani. Večina izmed njih je sklenila pogodbo s podizvajalcem družbe Primorje, d.d., družbo Gradbinec Gip, d.o.o., ki pa je v stečaju, in ne z družbo IC Dom, d.o.o., niti z družbo Globus Trgovina, d.o.o., ki je bila investitor rekonstrukcije objekta Globus. Med do sedaj prejetimi zahtevki ni bilo družbe Sumont, od katere smo dne 13.12.2011 prejeli dopis, v katerem navaja popolno zaupanje do investitorja in poziva Mestno občino Kranj, da plača preostanek kupnine po dodatku št. 3. Hkrati je »zavlačevanje« plačila kupnine po dodatku št. 3 zaradi sklenitve dodatnega sporazuma o zavarovanju terjatev med Mestno občino Kranj in prodajalci zaradi vknjižbe etažne lastnine označil za neresno in neprofesionalno, zato nas čudijo navedbe gospoda Janeza Beleharja, ki so v celoti v nasprotju z navedbami v zgoraj citiranem dopisu.

Mestna občina Kranj lahko ukrepa v primeru, da se bo izkazalo, da prodajalci svojih obveznosti po prejemu plačila po dodatku št. 3 niso izpolnili. Prodajalci morajo namreč skladno z zavezo iz notarskega zapisa Opr. št.: SV 1407/11 z dne 19.12.2011 plačati vse nesporne obveznosti za vsa kvalitetno izvedena dela podizvajalcev, ki bi jih podizvajalci uveljavljali do Mestne občine Kranj. V primeru, da svojih obveznosti niso izpolnili bodisi podizvajalec sam, bodisi podizvajalci podizvajalcev, katerih vsebin gradbenih pogodb niti ne poznamo, nimamo pravne podlage za terjanje plačila od prodajalcev, Mestna občina Kranj pa je svoje obveznosti (razen zadnjega obroka kupnine, ki je vezan na vzpostavitev etažne lastnine) v celoti poravnala.

Pripravila:

Tanja Hrovat

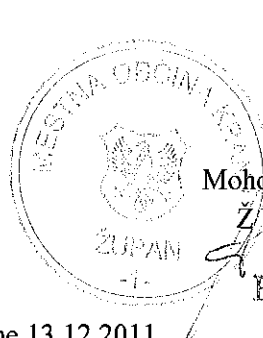
Vodja službe za investicije

Brane Šimenc

Načelnik projektno pisarne

Priloga:

- kopija dopisa družbe Sumont, prejetega dne 13.12.2011


Mohor Bogataj
ŽUPAN
zanj
Bojan Homan
PODŽUPAN

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1,
4000 Kranj

25

SUMONT
GRADBENIŠTVO, INVESTICIJE IN DRUGE STORITVE

Savska cesta 22, 4000 KRANJ
tel: 04 279 13 00 fax: 04 279 13 09



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto		13.12.2011	
Slg. znak	Št. zadeve	Vred.	Pril.
490	12856/11		

ZADEVA: NEPLAČILA PODIZVAJALCEM

Spoštovani,

obveščamo Vas, da smo na bili na sestanku z investitorjem na objektu Knjižnica Globus, seznanjeni s težavami pri financiranju projekta z Vaše strani.

Naše podjetje je na omenjenem objektu Globus (knjižnica, skupni deli in ostali deli) izvajalo suhomontažna in slikopleskarska dela. Skupna vrednost opravljenih del je cca. 466.000,00 evrov (točen končni znesek bo ugotovljen pri podpisu končnega zapisnika) od tega je za plačilo ostalo še cca. 18% tega zneska. Vsa dela smo opravili že več kot eno leto nazaj in v teh že tako težkih časih za našo panogo nas je izostanek tega denarja še dodatno obremenil in nam zelo otežil poslovanje. Tako stanje je z našega stališča popolnoma neresno in neprofesionalno, saj smo naša dela opravili kvalitetno in strokovno. Glede na to, da našemu investitorju popolnoma zaupamo, da bo izvedena dela poplačal, Vas ne terjamo za plačilo direktno nam, ampak želimo, da preostanek kupnine cca. 1,8 mio € čimprej plačate prodajalcu, da bo on lahko takoj poravnal njegove obveznosti do nas, tako kot smo mi z velikimi težavami in najemanjem dodatnih kreditov (za katerih stroške ne moremo bremeniti nikogar) poplačali naše podizvajalce in dobavitelje.

V upanju na uspešno rešitev nastalega zapleta vas lepo pozdravljam

SUMONT d.o.o.

Andrej GORIČAN, prokurist


d.o.o.

Savska cesta 22, 4000 Kranj
Tel: 04/ 279 13 00