



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)

[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

številka: 478-159/2010-48/12

Datum: 11.6.2013

### SVET MESTNE OBČINE KRANJ

#### **ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje - Pojasnilo o postopku izvzema iz javne rabe in prodaje zemljišča**

Svetnik Igor Velov je na 24. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 22.5.2013 opozoril na sklep Komisije za pritožbe, ki predlaga upravi, da za tovrstne postopke in odločitve o prodaji zemljišča za v bodoče določi jasna pravila in postopke, ki naj se podajo Svetu Mestne občine Kranj v odločanje. Želel je, da se na ta predlog pripravi pisni odgovor.

V nadaljevanju pojasnjujemo potek postopka od prejema vloge stranke do sklenitve pogodbe:

1. po prejemu vloge na Uradu za okolje in prostor in na Uradu za gospodarstvo in gospodarske javne službe dajo mnenje na prodajo – s stališča prostorskih aktov in s stališča cest
2. v primeru pozitivnega mnenja obeh uradov zaprosimo za mnenje še krajevno skupnost, na območju katere nepremičnina leži. Mnenje se pridobiva na podlagi sklepa župana št. 478-86/2011-43/04 z dne 6.5.2011
3. po pridobitvi pozitivnega mnenja krajevne skupnosti (oz. po preteku 30 dni od zaprosila za mnenje) pripravimo gradivo o izvzemu zemljišča iz javne rabe, o katerem odloča Svet Mestne občine Kranj
4. zemljišče vključimo v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, o katerem odloča Svet Mestne občine Kranj
5. sklep o izvzemu zemljišča iz javne rabe objavimo v Uradnem listu RS
6. izdamo odločbo o izvzemu zemljišča iz javne rabe, ki jo je potrebno objaviti na oglasni deski in na spletni strani E-uprava
7. po pravnomočnosti odločbe objavimo namero o sklenitvi neposredne pogodbe in po preteku 15 dni od objave pripravimo prodajno pogodbo po ceni, določeni v cenitvi sodnega izvedenca; (v kolikor bi cena preseгла 20.000,00, bi zemljišče prodajali na javni dražbi)
8. vse stroške v zvezi s postopkom nosi kupec.

Postopek izvzema zemljišča iz javne rabe je določen v Zakonu o graditvi objektov, postopek prodaje zemljišča pa je določen v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Svet Mestne občine Kranj v skladu z zakonodajo odloča o izvzemu zemljišča iz javne rabe in o načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj.

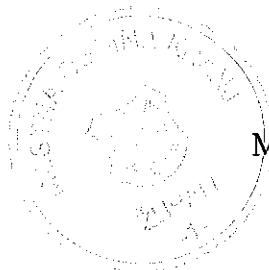
Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.

NAČELNIK URADA ZA OKOLJE

IN PROSTOR



Mohor Bogataj

ŽUPAN

zanj

Bojan Homan

PODŽUPAN