



Številka: 478-147/2012-3

Datum: 11.6.2013

## **ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013 – DOPOLNITEV (popravek)**

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013**

### **PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

### **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2013 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

## ZEMLJIŠČA

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

### Zemljišča parcelna številka 75/2, 75/3 in 75/12, k.o. 2121 - Klanec

Predmet pridobivanja je nepremičnina parc. št. 75/2, poslovna stavba, parc. št. 75/3, dvorišče in parc. št. 75/12, parkirišče, v skupni približni izmeri 475 m<sup>2</sup>, k.o. 2121 – Klanec, ki bo po etažiranju v naravi predstavljalo posamezni del objekta - cesta

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Ocenjena vrednost: 79.515 € (167,40 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi dogovora s strankami

Ekonomska utemeljenost: cilj pridobivanja je zemljišče, ki bo skupaj s preostalim zemljiščem v lasti investitorja predstavljalo območje namenjeno poslovno-storitveni dejavnosti na območju bivše Gradbinke. Mestna občina Kranj bo sklenila menjalno pogodbo v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012), ki določa da se nepremičnina lahko zamenja, če gre za zamenjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 €.

Po delu predmetnega zemljišča trenutno poteka kategorizirana pot, ki se bo prestavila. Površina nove ceste se bo odmerila kot nova samostojna parcela. Na lokaciji nove ceste je predviden tudi podkleten objekt, v katerem se bodo nahajale garaže, cesta bo potekala na nivoju zemljišča. Nova cesta in garaže bosta kot objekt etažirana, pri čemer bo cesta predstavlja posamezni del objekta v 100 % lasti Mestne občine Kranj in garaže posamezen del objekta v lasti zasebnega investitorja, parcela pa bo v solasti obeh etažnih lastnikov. Za čas gradnje in prestavitve ceste bo investitor zagotovil nemoten potek prometa (predvideno po zemljišču parc. št. 75/5, k.o. 2121 – Klanec) z ustanovitvijo brezplačne služnosti hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi. Po prestavitvi ceste Mestna občina Kranj, na podlagi menjalne pogodbe na novi lokaciji, pridobi v last zgrajeno cesto kot posamezni del objekta brezplačno v enakem obsegu glede na stanje obstoječe ceste.

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Mohor Bogataj  
ŽUPAN

zanj  
Bojan Homan  
PODŽUPAN



1 : 1000



Parc. št. 75/13, 75/2, 75/3 in 75/12 k.o. 2121 - Klanec