



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-172/2024-2

Datum: 03.04.2024



GMS - 277

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme v KS Malečnik Ruperče v letu 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti
Mirjana MIHIN, Vodja službe

- PREDLOG SKLEPA:**
- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme v KS Malečnik Ruperče v letu 2024 in pooblasti župana za podpis DIIP ter Sklepa o DIIP št. 029-50/2024-13.**
 - 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0028-2024 v sprejeti proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-09-0049 na novi NRP v znesku 3.250 EUR.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

Številka: 029-50/2024-13

Datum: 03.04.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme v KS Malečnik Ruperče v letu 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št. 4102-172/2024-2

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Ferk, Strokovna sodelavka VII/2-II, Mirjana Mihin, Vodja službe	SSSZ - Služba za MČ in KS	2.4.2024 4.4.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL, univ. dipl. prav. Vodja sekretariata			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Mateja Čekić Vodja urada	Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Mestna uprava	4.4.2024	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite bstege, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		

1. OBRAZLOŽITEV

DIIP: INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE OBJEKTOV IN OPREME V KS MALEČNIK RUPERČE V LETU 2024

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Uvodna pojasnila

Mestne četrti in krajevne skupnosti Mestne občine Maribor, ki so kot ožji deli občine samostojni pravni subjekti, imajo v okviru vsakoletnega proračuna občine oziroma svojih finančnih načrtov predvidena sredstva za investicijsko vzdrževanje objektov in opreme. Višina sredstev in načrt vlaganj sta del finančnega načrta posamezne mestne četrti oziroma krajevne skupnosti in s tem del proračuna mestne občine Maribor.

3. Cilj investicije

Z načrtovanimi vlaganji na sedežu krajevne skupnosti se bodo izboljšali pogoji za delo referentke v krajevni skupnosti, za delo sveta krajevne skupnosti ter za izvajalce in uporabnike v okviru programa dela krajevne skupnosti (izvajanje brezplačnih aktivnosti za krajane).

Z investicijskimi vlaganji v objekt na naslovu Ruperče 1, ki je v lasti KS in jo ta oddaja v najem, se izboljšuje kvaliteta prostorov in hkrati ohranja njegova vrednost.

4. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Ocenjeni investicijski stroški so 3.250,00 EUR (z DDV).

Krajevna skupnost Malečnik Ruperče bo za investicijo zagotovila lastna sredstva.

Investicija se bo izvajala v letu 2024.

5. Sklepna ugotovitev

Z investicijami na upravnih prostorih, ki jih imajo v upravljanju mestne četrti in krajevne skupnosti, se ohranja vrednost teh nepremičnin ter izboljšujejo pogoji za delo zaposlenih na mestnih četrtih in krajevnih skupnostih, pogoji za delo svetov MČ in KS ter za izvajanje programov za krajane, pa tudi za oddajanje nepremičnin v najem.

Pripravila:

Lidija Ferik

Sekretariat za splošne zadeve

Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**NAZIV PROJEKTA: Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme v KS Malečnik
Ruperče v letu 2024**

DATUM IZDELAVE: 2. 4. 2024

2. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Naziv (ime) projekta

Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme v KS Malečnik Ruperče v letu 2024

Trajanje

Začetek financiranja: 30. 4. 2024

Konec financiranja: 31. 12. 2024

3. KONTAKTNI PODATKI

2.1 Investitor

Naziv (ustanova): **KRAJEVNA SKUPNOST MALEČNIK RUPERČE**

Naslov: **Malečnik 51, 2229 Malečnik**

Odgovorna oseba: **Vladimir Stožer, predsednik Sveta KS Malečnik Ruperče**

Kontaktna oseba: **Tina Galun**

telefon: **02/2201841**

e-naslov: **ks.malecnik-ruperce@maribor.si**

3.2 Vodenje projekta

Naziv (ustanova): **KRAJEVNA SKUPNOST MALEČNIK RUPERČE**

Naslov: **Malečnik 51, 2229 Malečnik**

Odgovorna oseba: **Vladimir Stožer, predsednik Sveta KS Malečnik Ruperče**

Vodja projekta: **Tina Galun**

Strokovni naziv: **Referent**

telefon: **02/2201841**

e-naslov: **ks.malecnik-ruperce@maribor.si**

4. OPIS PROJEKTA

3.1 Predstavitev projekta

V letu 2024 bo Krajevna skupnost Malečnik Ruperče izvedla pleskanje prostorov sedeža krajevne skupnosti (na naslovu Malečnik 51), zamenjavo oken v poslovnem objektu na naslovu Ruperče 1 (nepremičnina je v lasti KS in se oddaja v najem), menjavo vrat skladišča in kurilnice na sedežu krajevne skupnosti ter nakup pisarniškega stola.

3.2 Cilji

Z načrtovanimi vlaganji na sedežu krajevne skupnosti se bodo izboljšali pogoji za delo referentke v krajevni skupnosti, dela sveta krajevne skupnosti ter izvajalce in uporabnike v okviru programa dela krajevne skupnosti (brezplačne aktivnosti za krajane).

Z investicijskimi vlaganji v objekt na naslovu Ruperče 1, ki je v lasti KS in se oddaja v najem, se izboljšuje kvaliteta prostorov in ohranja njegova vrednost.

3.3 Vrsta investicije

Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme MČ in KS

5. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 811017 – Vlaganja v objekte in opremo	3.250,00
4202 - Nakup opreme	250,00
4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove	3.000,00

Krajevna skupnost Malečnik Ruperče bo za investicije zagotovila lastna sredstva.

Investicije se bodo izvedle v letu 2024.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

SKLEP O POTRDITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Plan investicij v KS Malečnik Ruperče: Vlaganja v objekte in opremo v letu 2024

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-172/2024-2

Datum: 2. 4. 2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 14. redni seji dne _____, je odgovorna oseba investitorja – župan dne _____ **s sklepom št. sprejel:**

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »KS Malečnik Ruperče: Vlaganja v objekte in opremo v letu 2024«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem v Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v aprilu 2024.

2. V Načrt razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, _____ (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednje investicije: pleskanje prostorov, menjavo vrat skladišča in kurilnice na sedežu krajevne skupnosti ter nakup pisarniškega stola in zamenjavo oken v poslovnem objektu na naslovu Ruperče 1.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicij po tekočih cenah z vključenim DDV znaša skupno 3.250,00 E UR. Izvedle se bodo skladno s časovnim načrtom v letu 2024.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Krajevna skupnost Malečnik Ruperče z lastnimi sredstvi.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis: