



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-29

Datum: 09.04.2024



GMS - 282

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA:

**KANALIZACIJA NASELJA RAZVANJE-SEVERNI KRAK –
sprememba vrednosti projekta nad 1%**

GRADIVO PRIPRAVIL:

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA:

Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC:

Boštjan ŠTUHEC

PREDLOG SKLEPA:

1. V skladu z drugim odstavkom 14.člena Odloka o proračunu MOM za leto 2024, Mestni svet potrdi spremembo vrednosti projekta Kanalizacija naselja Razvanje – severni krak.
2. Mestni svet pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev v okviru PP 151004 iz NRP OB070-07-0098 na NRP OB070-22-0005 v znesku 166.013,91.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	KANALIZACIJA NASELJA RAZVANJE-SEVERNI KRAK – sprememba vrednosti projekta nad 1%
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o spremembi vrednosti nad 1% za projekt Kanalizacija naselja Razvanje-severni krak

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan ŠTUHEC, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	9.4.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	10.4.2024	
Dokument finančno pregledala	Marija Kaučič; sekretarka	Urad za finance in proračun	10.4.2024	
Gradivo pregledala Vodja organa	mag. Mateja Cekić vodja urada	Urad za finance in proračun	10.4.2024	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl		10.4.2024	
Dokument parafiral podžupan:	<u>Dr. Samo Peter Medved</u>	Kabinet župana	11.4.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.4.2024	

OBRAZLOŽITEV

Kanalizacija naselja Razvanje – severni krak – sprememba vrednosti projekta nad 1%

Pravna podlaga

14. člen Odloka o proračunu MOM za leto 2024.

1. Uvodna pojasnila

Investitor, Mestna občina Maribor (v nadaljnjem besedilu: MO Maribor ali investitor), je aprila 2022 del naložbe, novogradnjo fekalne kanalizacije, prijavil za pridobitev sofinanciranja iz Načrta za okrevanje in odpornost (v nadaljnjem besedilu: NOO) na podlagi „Javnega razpisa za dodelitev sredstev: Investicije v sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE (C1 K3 IH) – Načrt za okrevanje in odpornost“, ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje in prostor 11. januarja 2022 (v nadaljnjem besedilu: razpis OČOV). Prejem vloge za sofinanciranje gradnje fekalne kanalizacije je MOP potrdilo 29. aprila 2022. Vlogi je bil kot obvezna priloga priložen tudi investicijski program.

Povzetek vrednosti naložbe iz DIIP po stalnih in tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Deli projekta	Vrednost brez DDV	DDV*	Skupaj z DDV
Vrednost naložbe po stalnih cenah				
I	Fekalna kanalizacija	1.404.377,70	308.963,09	1.713.340,79
II	Meteorna kanalizacija	277.488,80	61.047,53	338.536,33
III	Nadomestitev vodovodnega cevovoda	260.139,03	57.230,58	317.369,61
	SKUPAJ I + II + III po stalnih cenah	1.942.005,53	427.241,20	2.369.246,73
Vrednost naložbe po tekočih cenah				
I	Fekalna kanalizacija	1.436.857,24	316.108,57	1.752.965,81
II	Meteorna kanalizacija	285.313,93	62.769,05	348.082,98
III	Nadomestitev vodovodnega cevovoda	270.307,33	59.467,62	329.774,95
	SKUPAJ I + II + III	1.992.478,50	438.345,24	2.430.823,74

Po pregledu vloge in spremljajoče dokumentacije je novoustanovljeno Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: MNVP), ki je prevzelo naloge v zvezi z navedenim razpisom od prejšnjega MOP, s pozivom k vsebinski pojasnitvi oz. dopolnitvi vloge (št. 35500-265/2022-2550-6, 20. marca 2023) zahtevalo dopolnitev vloge in spremljajoče dokumentacije, vključno s popisom del s projektantskim predračunom in investicijskim programom (v nadaljnjem besedilu: poziv k dopolnitvi vloge). V pozivu k dopolnitvi vloge je navedenih več zahtev v zvezi z razporejanjem stroškov na upravičene in neupravičene, novo časovnico in s tem povezano novo dinamiko financiranja. Izrecno so navedeni nekateri stroški, ki se po tem razpisu štejejo za neupravičene (npr. stroški projektantskega in geodetskega nadzora, stroški povrnitve ceste oziroma okolice, ki presega širino izkopa kanalizacijskega kanala oziroma največ 3,0 m širine ceste; stroški gradnje obveznega dela spojnih kanalov za hišne priključke 1 m na parceli uporabnikov). Zato je bilo treba posodobiti popis del in projektantski predračun, ki je vplival na višino skupnih stroškov naložbe ter na razdelitev stroškov na upravičene in neupravičene. Na sestanku pri MNVP, 4. aprila 2023, smo se dogovorili tudi, da se vrednost naložbe, ki je bila v vlogi, predloženi aprila 2022, in investicijskem programu, priloženemu k vlogi, ocenjena na podlagi cen iz februarja 2022, lahko poveča zaradi inflacije.

Zaradi upoštevanja inflacije pri stalnih cenah (marec 2023) in drugih navedenih razlogov se je celotna vrednost celotnega projekta (vključno z DDV), izražena v tekočih cenah, povečala za 165.249,89 EUR, kar je več kot 1%.

2. Cilj investicije

Namen projekta je zgraditi fekalno in meteorno kanalizacijo v severnem delu naselja Razvanje (aglomeracija Pivola – Razvanje), kjer javno kanalizacijsko omrežje še ni v celoti zgrajeno. Sistem bo omogočil priključitev novih uporabnikov na novo fekalno omrežje (120 objektov oz. 331 PE), na novo meteorno kanalizacijo pa 48 objektov oz. 115 PE). Sistem bo energetsko nevtralen, saj bodo vsi kanali gravitacijski. Kanali se bodo priključevali na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje in prek tega na centralno čistilno napravo. Naložba zajema tudi obvezni del spojnih kanalov za hišne priključke (1 m na parceli lastnika), ki je del javnega kanalizacijskega omrežja, hišni priključki pa niso vključeni v projekt. V okviru projekta je predvidena:

- gradnja fekalne kanalizacije, 11 kanalov v skupni dolžini 3.360 m,
- nadomestitev dotrajanega vodovodnega cevovoda v skupni dolžini 1.359 m in
- gradnja meteorne kanalizacije, šest kanalov v skupni dolžini 703 m.

Po končanih posegih je predvidena ureditev okolja oziroma vzpostavitev prizadetih cestnih (v celotni širini ceste) in zelenih površin v prvotno stanje.

3. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Vrednost celotne naložbe v gradnjo fekalne in meteorne kanalizacije in obnovo vodovoda v naselju Razvanje znaša po stalnih cenah (marec 2023) brez DDV 2.021.779,12 EUR. Upravičeni stroški (samo za fekalno kanalizacijo) znašajo 1.222.966,06 EUR, neupravičeni pa 798.813,06 EUR. Celotni DDV znaša 444.791,40 EUR, od tega je 375.674,53 EUR povračljiv DDV, nepovračljiv pa 69.116,87 EUR.

Skupna vrednost naložbe po tekočih cenah v letu 2025 (v skladu z napovedano stopnjo inflacije v letih 2024 in 2025) je 2.126.437,24 EUR brez DDV. Upravičeni stroški (samo za fekalno kanalizacijo) znašajo 1.286.273,52 EUR, neupravičeni pa 840.163,72 EUR. Celotni DDV znaša 469.636,39 EUR, od tega je povračljiv DDV 395.210,81 EUR, nepovračljiv pa 74.425,58 EUR.

Povzetek prikaza celotne naložbe po podprojekti in vrstah del, upravičeni in neupravičeni stroški, v EUR

Ozn.	Postavka	Stalne cene			Tekoče cene		
		Stroški skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Stroški skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
A	GOI dela fekalna kanalizacija						
1	Preddela	60.484,44	46.363,90	14.120,54	63.629,82	48.774,97	14.854,85
2	Zemeljska dela	799.710,00	613.628,65	186.081,35	841.297,48	645.539,30	195.758,18
3	Gradbena dela	212.482,11	212.482,11	0,00	223.531,86	223.531,86	0,00
4	Montažna dela	266.819,23	265.086,39	1.732,84	280.694,68	278.871,73	1.822,95
5	Zaključna dela (brez nadzora)	94.614,45	67.761,64	26.852,81	99.534,71	71.285,46	28.249,25
	Skupaj GOI dela fekalna kanalizacija	1.434.110,23	1.205.322,69	228.787,54	1.508.688,55	1.268.003,32	240.685,23
B	GOI dela vodovod						
1	Vsa preddela, zemeljska in GOI dela	273.501,27	0,00	273.501,27	287.724,21	0,00	287.724,21
	SKUPAJ GOI dela vodovod	273.501,27	0,00	273.501,27	287.724,21	0,00	287.724,21
C	GOI dela meteorna kanalizacija						
1	Preddela	4.436,60	0,00	4.436,60	4.667,32	0,00	4.667,32
2	Zemeljska dela	51.759,93	0,00	51.759,93	54.451,61	0,00	54.451,61
3	Gradbena dela	75.822,53	0,00	75.822,53	79.765,55	0,00	79.765,55
4	Montažna dela	134.025,96	0,00	134.025,96	140.995,74	0,00	140.995,74
5	Zaključna dela	20.385,20	0,00	20.385,20	21.445,30	0,00	21.445,30
	SKUPAJ GOI dela meteorna kanalizacija	286.430,22	0,00	286.430,22	301.325,52	0,00	301.325,52
	SKUPAJ GOI dela A + B + C	1.994.041,72	1.205.322,69	788.719,03	2.097.738,28	1.268.003,32	829.734,96
D	Stroški storitev zunanjih izvajalcev						
1	Skupaj investicijska dokumentacija	4.122,00	2.491,69	1.630,31	4.122,00	2.491,69	1.630,31
2	Skupaj projektna dokumentacija	5.125,00	3.097,99	2.027,01	5.125,00	3.097,99	2.027,01
3	Skupaj stroški gradbenega nadzora	17.205,40	12.053,69	5.151,71	18.100,14	12.680,52	5.419,62
4	Ostali stroški (služnosti itd.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj stroški storitev zunanjih izvajalcev	26.452,40	17.643,37	8.809,03	27.347,14	18.270,20	9.076,94
E	Stroški informiranja in komuniciranja	1.285,00	0,00	1.285,00	1.351,82	0,00	1.351,82
	SKUPAJ A + B + C + D + E	2.021.779,12	1.222.966,06	798.813,06	2.126.437,24	1.286.273,52	840.163,72
F	DDV						
	- povračljiv DDV	375.674,53	0,00	375.674,53	395.210,81	0,00	395.210,81
	- nepovračljiv DDV	69.116,87	0,00	69.116,87	74.425,58	0,00	74.425,58
	Skupaj DDV	444.791,40	0,00	444.791,40	469.636,39	0,00	469.636,39
	SKUPAJ A + B + C + D + E + DDV	2.466.570,52	1.222.966,06	1.243.604,46	2.596.073,63	1.286.273,52	1.309.800,11

Upravičeni stroški za sofinanciranje iz NOO so samo upravičeni stroški podprojekta 1 – fekalna kanalizacija, brez DDV, ki znašajo 1.286.273,52 EUR po tekočih cenah. Če bo vloga MO Maribor za pridobitev sofinanciranja iz NOO uspešna, bo iz NOO financiranih 60 % upravičenih stroškov

podprojekta fekalna kanalizacija. Vsi ostali stroški, tj. neupravičeni stroški gradnje fekalne kanalizacije, vsi stroški naložbe v obnovo vodovoda in gradnjo meteorne kanalizacije ter celotni DDV se krijejo iz proračuna občine (pri čemer je del DDV povračljiv oziroma ga lahko MO Maribor poračuna v skladu s 76a členom ZDDV-1. Viri financiranja celotne naložbe pod predpostavko, da MO Maribor pridobi sofinanciranje iz NOO za gradnjo fekalne kanalizacije, so prikazani v naslednji preglednici.

Načrtovani viri financiranja celotnega projekta z DDV, v EUR, tekoče cene

Oznaka	Vrste stroškov	Delež financiranja (%)	Zneski v EUR
1.	Upravičeni stroški:	100	1.286.273,52
1.1	- NOO	60	771.764,11
1.2	- MO Maribor	40	514.509,41
2.	Neupravičeni stroški (brez DDV)		840.163,72
3.	Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški (brez DDV)		2.126.437,24
	DDV		
4.1	- povračljiv		395.210,81
4.2	- nepovračljiv		74.425,58
4.	Skupaj DDV		469.636,39
5.	Skupaj vsi stroški z DDV (1 + 2 + 4)		2.596.073,63
6.	Skupaj MOM (1.2 + 2 + 4)	70,27	1.824.309,52

4. Sklepna ugotovitev

Načrtovana naložba v gradnjo meteorne kanalizacije – severni krak ter nadomestitev dotrajanega vodovodnega cevovoda v severnem delu naselja Razvanje je naložba v izboljšanje okolja. Naložba bo omogočila ustrezno ravnanje s padavinsko odpadno vodo v skladu s predpisi. Zamenjava vodovodnega cevovoda bo zmanjšala izgube v vodovodnem sistemu in s tem zagotovila pogoje za skrbnejše ravnanje s pitno vodo. Ob upoštevanju ustreznih ukrepov načrtovana naložba ne bo negativno vplivala na okolje.

MOM je za predmetni projekt s strani Ministrstva za naravne vire in prostor prejela Odločbo št. 35500-265/2022-2550-14 z dne 10.07.2023 in Sklep št. 35500-265/2022-15 z dne 04.03.2024 o popravku Odločbe s katero je zagotovljen znesek sofinanciranja v višini 771.764,11 EUR.

Pripravil.

Boštjan ŠTUHEC

