



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-1498/2021-75

Datum: 03.04.2024



GMS - 281

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14 REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Predlog za 14.sejo MS - Potrditev Investicijskega programa »Širitev vodovodnega sistema naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC:** Urada za komunalno promet in prostor
Superius d.o.o.; Ivan Kosi, prokurist
mag. Alenka Cajnkar; Strokovni sodelavec VII/2-II
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor potri predlagani dokument Investicijski program IP »Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)« in pooblasti župana za podpis IP-ja ter Sklepa o IP-u št.4102-1498/2021-76.



Aleksander Saša Arsenovič

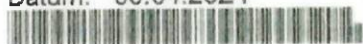
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Številka: 4102-1498/2021-75

Datum: 03.04.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Investicijski program »Širitev vodovodnega sistema naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)«
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev IP 2. Sklep župana o IP-ju št. 4102-1498/2021-76

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo – Predlog za obravnavo na MS pripravil-a:	mag. Alenka Cajnkar, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalo promet in prostor	4.4.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada	Urad za komunalo promet in prostor	4.4.2024	
Strokovno Gradivo IP je pripravljeno izven MOM:	Ivan Kosi, prokurist	Superius d.o.o. Na gmajni 24, 1000 Ljubljana	4.4.2024	
Gradivo pregledal vodja organa	mag. Mateja Cekić Vodja urada	Urad za finance in proračun	5.4.2024	
Dokument finančno pregledala	Marija Kaučič, Sekretarka	Urad za finance in proračun	5.4.24	
Pravna služba-dokument pravno pregledala	Branka Krajnc, Sekretarka	Služba za pravne zadeve	8.4.24	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	8.4.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	8.4.2024	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	8.4.24	

SKLEP O POTRDTVITVI IP
(Investicijski program)

Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**
Pošta: **2000 Maribor**
Sofinancer: /

Številka: 4102-1498/2021-76

Datum: 03.04.2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 14.seji dne 18.04.2024, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne _____ s sklepom št. **4102-1498/2021-76** sprejel:

1. Potrdi se Investicijski program IP za investicijski projekt »**Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)**«, ki ga je izdelal Superius d.o.o., s sedežem Na gmajni 24, 1000 Ljubljana, v marcu 2024.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, potrdi veljavna naložba **NRP OB 070-24-012**:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni/ potrdi veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

Z investicijo bo zagotovljena javna oskrba s pitno vodo na območju Razvanja, v ulici Naselje pri Habakuku med hš. 50 do hš. 90, kjer se prebivalci danes oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij, v času izpadov oskrbe, pa je nujna dobava pitne vode s cisternami. Pri tem je predmetna vodovodna infrastruktura načrtovana energetsko in hidravlično učinkovito v nadgradnji I. faze iz leta 2022 in kot takšna zagotavlja pomembno okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju, ki omogoča zdravo življenjsko okolje, preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih ki ogrožajo trajnostni razvoj. Nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo, Slovenija na poti trajnostne rasti strmi k dosegu ustreznega nivoja javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo. Mestna občina Maribor bo za investicijo zagotovila lastna sredstva proračuna, po finančni konstrukciji iz tč.4. V mesecu marcu 2024 je bil izdelan in sprejet DIIP, prav tako tudi vsa projektna dokumentacija s projektom za izvedbo PZI.

Skladno z IP in načrtom porabe sredstev je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV zanaša 744.508,33 EUR in **brez DDV 610.252,73 € in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2024**. Stalne cene so enake tekočim cenam (z DDV in brez DDV).

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v **višini 610.252,73 € (brez DDV)**.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis:

1. OBRAZLOŽITEV

IP: ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM - POŠTELA (II.FAZA)

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije (v nadaljevanju uredba).

Investicijski program IP, katerega je izdelalo podjetje Superius d.o.o. s sedežem Na gmajni 24, 1000 Ljubljana, je izdelan skladno z uredbo.

2. Uvodna pojasnila

Na 13. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor je bil potrjen dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP in uvrščen nov investicijski načrt razvojnih projektov NRP OB 070-24-012, na katerem so za leto 2024 zagotovljena sredstva za izvedbo v višini 602.469,63 EUR.

Na delu Razvanja v ulici Naselje pri Habakuku se prebivalci med h.š. 50 do 90A danes oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij. Nestalna količina in kvaliteta vode na zajetjih ima za posledico večkratne izpade oskrbe s pitno vodo, ki se v sušnih obdobjih dovaža s cisternami. Investicija II. faze je nadgradnja I. faze iz let 2020 - 2022 ko se je v Naselju pri Habakuku, do h.š. 50 v Razvanju, že izgradil javni vodo oskrbni sistem. Prebivalci se na I. delu še priključujejo, pri tem ko so pritiski prebivalcev za predmetno nadgradnjo II. faze stalni in intenzivni. Izgradnja II. faze omogoča širitev javne oskrbe s pitno vodo na predmetno območje Razvanja, z dokončanjem in izboljšanjem energetske učinkovitosti obstoječega in dograjenega celovitega vodooskrbnega sistema.

Za izvedbo investicije so bila pridobljena vsa zemljišča za gradnjo. Izdelana je bila idejna zasnova in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DNZO št.185 za projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)« (PROINFRA d.o.o., Maribor; oktober 2022) z gradbenim dovoljenjem št. 351-397/2023-6227-14 (UE Maribor; 09.10.2023), ter dokumentacija za izvedbo PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza); (PROINFRA d.o.o. Maribora, december 2023) in potrjen Investicijski projekt DIIP na 13.seji MS, v mesecu marcu 2024.

3. Cilj investicije

Javni vodovod za vse oskrbovance zagotavlja zadostne količine zdrave pitne vode, pa tudi požarno varnost.

Z izvedbo investicije bo zagotovljena javna oskrba s pitno vodo cca 45 novim porabnikom (13 gospodinjstvom) v Naselju pri Habakuku, med h.š.50 in h.š. 90A. Izgrajena bo nova okoljska infrastruktura, z novogradnjo vodovoda v dolžini 1.508 m (PE HD 90 in 63). Ljudje ne bodo več odvisni od prevozov s cisternami in lastnih zajetij. **Na Mariborski vodovod je Vlogo za priključitev do danes na tem delu podalo že 11 od 13 gospodinjstev (cca 45 novih porabnikov).**

S širitvijo javnega sistema se bo povečala tudi izkoriščenost obstoječega vodovoda v Naselju pri Habakuku iz I. faze (I. 2021). Upravljanje celotnega sistema pa bo lažje za nadzor in racionalnejše. Oskrba s pitno vodo bo varna ob zagotavljanju neoporečne pitne vode in s tem povezanega zdravja tako že priključenim kot tudi novim prebivalcem tega območja Razvanja. **Investicija bo na tem sistemu zaključena.**

Vodovodna infrastruktura je načrtovana energetske in hidravlično učinkovito v nadgradnji I. faze iz leta 2022 in kot takšna zagotavlja pomembno okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju, ki omogoča zdravo življenjsko okolje, preprečevanje posledic in zmanjševanje razlik na področjih ki ogrožajo trajnostni razvoj.

4. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

V mesecu marcu 2024 je bil za predmetno investicijo na 13. seji MS MOM potrjen DIIP. Ocenjene vrednosti temeljijo na projektu za izvedbo PZI. Dinamika financiranja izvedbe je krajša od enega leta. Tekoče cene so enake stalnim cenam, vrednosti investicije po načrtu razvojnih projektov NRP OB 070-24-012 se ne spremenijo.

Ocena investicijskih stroškov celotnega projekta znaša 744.508,33 EUR v stalnih cenah (z DDV), ki so enake tekočim cenam (z DDV). Davek DDV je odbiten, saj gre v celoti za posege t.j. investicijska vlaganja v javno gospodarsko infrastrukturo vodovod.

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov je 610.252,73 € (brez DDV). Od tega v letu 2024, 602.469,63 EUR.

Mestna občina Maribor je za investicijo zagotovila lastna sredstva proračuna. Gradnja se bo izvajala v letu 2024, z dokončanjem do konca leta 2024 in poskusnim obratovanjem v letu 2025.

5. Sklepna ugotovitev

Na osnovi predmetnega IP predlagamo, da:

Mestni svet Mestne občine Maribor **potrdi dokument Investicijski program IP »Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)« in pooblasti župana za podpis IP-ja ter Sklepa o IP-ju št.4102-1498/2021-76.**

PRILOGA : PRIJAVE



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5057880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: Logar Larisa

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: Teg Družina Kreda 8

Kraj in poštna številka: Maribor 2000 e-mail (neobvezno):

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 041 748 796 Davčna št.: 23440414 Davčni zavezanec: - DA - NE DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: ROZKAMNJE Parcelna številka: 391/22 Katastrska občina: Maribor

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. in kraj: Pri Habakuku Rozkanije

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. in kraj: Pri Habakuku 79 Rozkanije

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMEČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE DA - NE

Lokacija priključka doloži referent na izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za tačnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določilih Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti najdete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 28.3.2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: Logar

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključitev v skladu s predpisi občine

- Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: 5156 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMA512X, matična št.: 5067880, ID za DDV: 5168041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Preimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: SKUBER PETER

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 90 Ptakovoje

Kraj in poštna številka: e-mail (neobvezno):

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 031 710 019 Davčna št.: Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: Katastrska občina:

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: Pri Habakuku 90

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKJUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Lokacija priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu upravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določilih Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 28-3-2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: Skuber Peter

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestnice
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključitev v skladu s predpisi občine
- Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: Yeromirko Ilarija

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: Pri Ylabakuku 79

Kraj in poštna številka: 2000 Maribor e-mail (neobvezno):

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 041951449 Davčna št. 66596656 Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: Maribor Parcelna številka: Katastrska občina:

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. in kraj: Pri Ylabakuku 79

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. in kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMEČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Ločacija priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskimi Odloki o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popolni izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določilih Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 26.3.2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: Yeromirko Ilarija

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katarih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključev v skladu s predpisi občine

9. Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: S56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: S168041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA (veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: KOLAR MARIJANA
Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 109
Kraj in poštna številka: 2103 MARIBOR e-mail (neobvezno):
Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 031 857 101 Davčna št.: 70168032 Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: 391/162 Katastrska občina: 679/RAZVANJE
Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: PRI HABAKUKU 109, RAZVANJE
Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Lokacija priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka in veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za tačnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določilih Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejemate na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>.

V Maribor, dne: 26. 03. 2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika:

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključitev v skladu s predpisi občine
- Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: ŠLIVAR-KREŠTIČ BARRA

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 108

Kraj in poštna številka: MARIBOR 2000 e-mail (neobvezno):

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 051 391 343 Davčna št.: 8339260 Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: 679391/3M Katastrska občina: RAZVANJE

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: PRI HABAKUKU 108 MARIBOR

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMEČNINE, KI SE PRIKLUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

lokacijo priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d. o. o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določitvi Uredbe GDPR (EU) 2016/679 previco do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 26.03.2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: ŠLIVAR

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovlitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključitev v skladu s predpisi občine

9. Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: 5156 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMA512X, matična št.: 5067880, ID za DDV: 5168041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLUČKA (veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: ŽGELA MARTIN

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 90A

Kraj in poštna številka: MARIBOR 2000 e-mail (neobvezno):

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 070 750 311 Davčna št.: 22638245 Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: * 457 Katastrska občina: 679

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: PRI HABAKUKU 90A

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKLUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Lokacijo priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunalo družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določitvi Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 26. 03. 2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: Martin Žgela

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključek v skladu s predpisi občine

- Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: 556 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične oseb oz. podjetja, ki se priključuje: LIPOVAC Zlatko
Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: Ulica Franca Erarta 10
Kraj in poštna številka: 2204 Miklavž e-mail (neobvezno): zlipov@gmail.com
Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 069771117 Davčna št.: 75511576 Davčni zavezanec: - DA - - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: Maribor Parcelna številka: 391/275 Katastrska občina: Ko. Razvnanje
Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. in kraj: Pri Habakuku 90b
Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. in kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - - NE

Lokacijo priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določitih Uredbi GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahtevke pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahtevke, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 26. 3. 2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika:

PRILOGE:

1. Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
2. Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
3. Gradbeno dovoljenje
4. Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
5. Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
6. Soglasje za prekop cestišča
7. Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
8. Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključitev v skladu s predpisi občine

9. Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA (veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: MIKETIČ ERNA
Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRIHABAKUKU 110
Kraj in poštna številka: DAZVANJE 2000 e-mail (neobvezno): ern.a.srecko@gmail.com
Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 031 501 798 Davčna št.: 2845648 Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: 09/301 Katastrska občina: 67P

Naslov objekta, ki se priključuje -- ulica, hišna št. in kraj: _____

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) -- ulica, hišna št. in kraj: _____

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo: _____

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Lokacija priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javna infrastruktura zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadar koli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določilih Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: _____

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: _____

PRILOGE:

1. Zemljiško knjižni izpis (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
2. Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
3. Gradbeno dovoljenje
4. Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
5. Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katereh) poteka vodovodni priključek
6. Soglasje za prekop cestišča
7. Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
8. Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključek v skladu s predpisi občine

9. Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: 5156 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067860, ID za DDV: S168041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične oseb oz. podjetja, ki se priključuje: KARAPETRIČ JOJE

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 67

Kraj in poštna številka: 2000 MB e-mail (neobvezno):

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): Davčna št.: 44532741 Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MB Parcelna številka: 391/266 Katastrska občina: MB

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: PRI HABAKUKU 67 RAZVANJE

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt Industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Lokacijo priključka določa referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izveja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določenih Uredbi GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno viogo in zahtevke pošljete na naslov info@mb-vodovod.si Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahtevke, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: MARIBOR 26.3.24

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: [Podpis]

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključev v skladu s predpisi občine

5. Izjava o Eiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 920 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: 5156 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: ČURIC NATALIJA

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 72

Kraj in poštna številka: 2000 MARIBOR e-mail (neobvezno): /

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): 051 388 479 Davčna št.: 36818232 Davčni zavezanec: DA NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: 303/5 Katastrska občina: MARIBOR

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: PRI HABAKUKU 72, RAZUVANDE

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj:

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMIČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (oznaži):

stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo:

VRSTA PRIKLJUČKA (oznaži): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (oznaži): - DA - NE

Lokacija priključka določa referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javno infrastrukturo zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbirajo v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d. o. o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskimi Odloki o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadar koli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določitih Uredbi GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 26. 3. 2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika:

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni fipisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:3000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestničja
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključev v skladu s predpisi občine

- Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMA52X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



PRIJAVA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

(veljavnost prijave je 2 leti)

Št. prijave	Št. Priključka	Šifra Stranke

PODATKI O LASTNIKU NEPREMIČNINE OZ. NAROČNIKU PRIKLJUČKA (izpolni lastnik nepremičnine)

Priimek in ime fizične osebe oz. podjetja, ki se priključuje: ČUJČE SUVKO

Ulica in hišna številka stalnega prebivališča ali sedeža: PRI HABAKUKU 70

Kraj in poštna številka: 2000 MARIBOR e-mail (neobvezno): /

Tel. št. kontaktne osebe (neobvezno): / Davčna št.: / Davčni zavezanec: - DA - NE

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Občina: MARIBOR Parcelna številka: 64* Katastrska občina: MARIBOR

Naslov objekta, ki se priključuje – ulica, hišna št. In kraj: PRI HABAKUKU 70, RAZVANDE

Naslov najbližjega objekta (v kolikor objekt, ki se priključuje še nima naslova) – ulica, hišna št. In kraj: /

VRSTA NEPREMIČNINE ALI DELA NEPREMEČNINE, KI SE PRIKLJUČUJE (označi):

- stanovanjski objekt poslovni prostor poslovno-stanovanjski objekt industrijski objekt
 objekt namenjen negospodarstvu gospodarsko-kmetijski objekt gradbišče drugo: /

VRSTA PRIKLJUČKA (označi): stalni začasni gradbeni provizorij | PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJO (označi): - DA - NE

Lokacijo priključka določi referent za izvedbo priključka na osnovi obstoječih Odlokov in Pravilnikov, ki so v času izvedbe priključka v veljavi na področju občine, kjer se priključek izvaja

IZJAVA:

S podpisom jamčim za točnost vseh podatkov ter prevzemam odgovornost za napačne ali nepopolne podatke. Hkrati se zavežujem poravnati vse stroške, ki mi jih bo v zvezi s priključitvijo na javna infrastruktura zaračunala družba Mariborski vodovod, d. o. o.

Zgoraj navedeni podatki se zbira v skladu z Uredbo GDPR (EU) 2016/679 in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter jih Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., skladno z veljavnim Zakonom o gospodarskih javnih službah, Zakonom o varstvu okolja in občinskim Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo obdeluje izključno z namenom izvedbe gospodarske javne službe in ne bodo posredovani tretjim osebam. Sporočene podatke, ki so nujno potrebni pri izvajanju gospodarske javne službe lahko kadarkoli pregledate in zahtevate njihov popravek, pri ostalih podatkih (tel. številka in e-naslov), pa lahko zahtevate tudi popoln izbris. V zvezi z obdelavo vaših osebnih podatkov imate po določitvi Uredbe GDPR (EU) 2016/679 pravico do ugovora obdelave, za kar lahko pisno vlogo in zahteve pošljete na naslov info@mb-vodovod.si. Nujno potrebne podatke bomo hranili celotno obdobje izvajanja storitev ter še ves čas, ko traja zakonski zastaralni rok za zahteve, ostale podatke pa do preklica. Več informacij o naši politiki zasebnosti prejmete na spletni strani <https://www.mb-vodovod.si/center-zasebnosti/politika-zasebnosti/>

V Maribor, dne: 26.3.2024

Podpis lastnika oz. zakonitega zastopnika: [Podpis]

PRILOGE:

- Zemljiško knjižni izpisek (starost največ 3 mesece) oziroma kupoprodajno pogodbo
- Uradni situacijski načrt v merilu M 1:1000, 500, 2000 ali 2880
- Gradbeno dovoljenje
- Predhodno izdani projektni pogoji in mnenja
- Podpisane pogodbe o služnosti z lastnikom (lastniki) zemljišča, preko katerega (katerih) poteka vodovodni priključek
- Soglasje za prekop cestišča
- Pogodba o dovolitvi služnosti upravljavcu za vzdrževanje priključka
- Soglasje občine za izvedbo vodovodnega priključka in potrdilo občine o plačilu nadomestila za priključev v skladu s predpisi občine

9. Izjava o čiščenju odpadnih in padavinskih voda (izda upravljavec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda ali občinska uprava)

Alenka CAJNKAR

Od: Rok Fatur <Rok.Fatur@mb-vodovod.si>
Poslano: četrtek, 28. marec 2024 11:52
Za: Alenka CAJNKAR
Zadeva: Prijave 11/13
Priloge: S25C-924032811470.pdf

Pozdravljeni,

V priponki 11 prijav za priključitev na vodovodno omrežje naselje pod Habakukom – Poštela (II.FAZA)

Lep pozdrav

Rok Fatur, inž. grad.
Referent za priključke
Tel.: +386 2 320 7770, Mob: +386 40 298 637
Mail: rok.fatur@mb-vodovod.si



MARIBORSKI VODOVOD,
javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-naslov: info@mb-vodovod.si



MESTNA
OBČINA
MARIBOR

INVESTICIJSKI PROJEKT

**»ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA
NASELJE POD HABAKUKOM – POŠTELA (II.FAZA)«**

INVESTICIJSKI PROGRAM



INVESTITOR IN NAROČNIK:

MESTNA OBČINA MARIBOR,
Ulica Heroja Staneta 1,
2000 Maribor

INVESTICIJSKI OBJEKT:

**ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA
NASELJE POD HABAKUKOM – POŠTELA (II. FAZA)**

NALOGA:

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

IZDELOVALEC:

SUPERIUS, d.o.o., Na gmajni 24, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba izdelovalca
Ivan Kosi, prokurist

Sodelavci:

Blaž KOSI, dipl. inž. grad.

Peter KOSI, univ. dipl. inž. grad.

v sodelovanju z naročnikom

ŠTEVILKA NALOGE:

**IP-Širitev vodovodnega sistema Naselje pod
Habakukom – Poštela (II.faza), 4/2024**

DATUM:

marec 2024



KAZALO VSEBINE

1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA IP, POVZETEK NAMENA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP.....	7
1.1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	7
1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	7
1.2.1 Osnovni podatki o Mestni občini Maribor.....	7
1.2.2 Statistični podatki o Mestni občini Maribor.....	9
1.3 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA IP.....	11
1.4 NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – VARIANTA »Z« INVESTICIJO.....	12
1.5 POVZETEK DIIP.....	12
1.6 POVZETEK PREDHODNO IZVEDENIH AKTIVNOSTI S POJASNILI MOREBITNIH SPREMEMB.....	14
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	15
2.1 SEZNAM PODLAG ZA IZVEDBO INVESTICIJE.....	15
2.1.1 Splošna zakonodaja:.....	15
2.1.2 Strokovne podlage in ostali dokumenti:.....	16
2.2 CILJI INVESTICIJE (POVZETO PO DIIP).....	16
2.3 OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	16
2.4 NAVEDBA ODGOVORNH OSEB ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	19
2.5 PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE INVESTICIJE.....	19
2.6 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	20
2.6.1 Ocenjena investicijska vrednost:.....	20
2.6.2 Predvidena finančna konstrukcija variante z investicijo.....	21
2.7 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IP.....	21
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, PROJEKTANTU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	23
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNO STRATEGIJO.....	25
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	28
5.1 MOŽNOSTI PRIKLJUČITVE NOVIH PORABNIKOV.....	28
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL.....	29
6.1 ZASNOVA PROJEKTA ŠIRITVE VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM –.....	29
POŠTELA (II. FAZA).....	29
6.1.1 Projektna zasnova.....	29
6.2 TEHNIČNE REŠITVE.....	29
6.3 FAZNOST IZGRADNJE ŠIRITVE VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM –.....	33
POŠTELA (II. FAZA).....	33
7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE.....	34
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH - TEKOČIH CENAH.....	35
8.1 OSNOVE ZA IZDELAVO OCENE VREDNOSTI INVESTICIJE.....	35



8.2 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	35
8.3 PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE.....	37
9. ANALIZA LOKACIJE.....	38
9.2 STANJE VODOOSKRBNIH OBJEKTOV PRED IN PO INVESTICIJI.....	38
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	40
10.1 ANALIZA VPLIVOV V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA.....	40
10.2 ANALIZA VPLIVOV V ČASU OBRATOVANJA PROJEKTA.....	40
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	41
11.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE.....	41
11.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA.....	42
11.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA.....	42
12. NAČRT FINANCIRANJA V STALNIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA.....	44
13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	45
13.1 PREDPOSTAVKE PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA.....	45
14. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV IN OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	49
14.1 INVESTICIJA Z VIDIKA FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV.....	49
14.1.1 Neto sedanja vrednost:.....	49
14.1.2 Interna stopnja donosa IRR:.....	50
14.1.3 Relativna neto sedanja vrednost:.....	50
14.1.4 Doba vračanja investicijskih sredstev:.....	50
14.2 FINANČNA ANALIZA.....	51
14.3 EKONOMSKA ANALIZA.....	53
14.4 OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI JIH NI MOČ OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	55
15. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	56
15.1 ANALIZA TVEGANJ.....	56
15.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	59
16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	61



KAZALO TABEL

Tabela 1: Izbrani statistični podatki za Mestno občino Maribor, za leta 2019-2021:.....	10
Tabela 2: Dinamika izvajanja projektnih aktivnosti investicijskega projekta – TERMINSKI PLAN	14
Tabela 3: Osnovne karakteristike investicije:	18
Tabela 4: Prikaz investicijskih stroškov projekta v stalnih cenah v EUR:.....	21
Tabela 5: Preveritev usklajenosti projekta s strategijami oz. drugimi podpornimi dokumenti:	26
Tabela 6: Prikaz izvedbe investicije v letu 2024:.....	33
Tabela 7: Struktura stroškov GOI del v stalnih cenah v EUR:	36
Tabela 8: Investicijski stroški projekta v stalnih cenah v EUR:.....	36
Tabela 9: Lokacija investicijskega projekta	38
Tabela 10: terminski plan izvajanja investicijskega projekta	41
Tabela 11: terminski in finančni plan izvajanja investicijskega projekta	44
Tabela 12: Opredelitev prihodkov v EUR:	46
Tabela 13: izračun koristi v EUR:	48
Tabela 14: Prikaz finančnih denarnih tokov v EUR po stalnih cenah:	51
Tabela 15: Prikaz finančnih denarnih tokov v EUR – diskontirane vrednosti (4%):.....	52
Tabela 16: Ugotovitve finančnih kazalnikov.....	52
Tabela 17: Prikaz ekonomskih denarnih tokov v EUR po stalnih cenah:	53
Tabela 18: Prikaz ekonomskih denarnih tokov v EUR – diskontirane vrednosti (4%):.....	54
Tabela 19: Ugotovitve ekonomskih kazalnikov:	54
Tabela 20: Analiza tveganja v fazi projektiranja	56
Tabela 21: Analiza tveganja v fazi izvedbe projekta	57
Tabela 22: Analiza tveganja v fazi obratovanja objekta	58
Tabela 23: Vpliv sprememb kriterijev na ENSV in EIRR	60
Tabela 24: Povzetek rezultatov finančne analize	61
Tabela 25: Povzetek rezultatov ekonomske analize	61

KAZALO SLIK

Slika 1: Umestitev Mestne občine Maribor v Sloveniji	8
Slika 2: Umestitev Mestne občine Maribor glede na sosednje občine	9
Slika 3: Prikaz lokacije načrtovanega vodovoda	14
Slika 4: Prikaz poteka načrtovanega vodovoda v prostoru	19
Slika 5: Potek trase cevodovodov skozi območje kulturne dediščine	25
Slika 6: Pregledna situacija obravnavanega območja z načrtovanim posegom	28



POMEN UPORABLJENIH POJMOV IN KRATIC

MOM	Mestna občina Maribor
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MF	Ministrstvo za finance
UR. I. RS	Uradni list Republike Slovenije
MUV	Medobčinski uradni vestnik
VS	Vodovodni sistem
NOO	Načrt okrevanja in odpornosti
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
PIZ	Predinvesticijska zasnova
IP	Investicijski program
IDZ	Idejna zasnova
DGD	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja
PZI	Projekti za izvedbo
GOI dela	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela
FNSV	Finančna neto sedanja vrednost
FIRR	Finančna interna stopnja donosnosti
ENSV	Ekonomska neto sedanja vrednost
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosnosti



1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA IP, POVZETEK NAMENA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP

1.1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V letu 2020 in 2021 Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) izgradila vodooskrbni sistem Naselje pod Habakukom I. faza. Dokončanje I. faze omogoča nadgradnjo širitve sistema po predmetni investiciji na II. fazo, ki zajema izgradnjo vodovodnih cevovodov na dolžini 1.508 m v nadaljevanju ulice Pod Habakukom, od h.š. 50, do h.š. 90A. Izgrajen vodovod II. faze bo na obravnavanem območju omogočil priključevanje porabnikov, ki danes še nimajo zagotovljene javne oskrbe s pitno vodo.

MOM je za namen širitve javne vodo oskrbe na predmetnem območju pridobila projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO št.185 za projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)«, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu oktobru 2022. K dokumentaciji je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dnem 09.10.2023, ki ga je izdala Upravna enota v Mariboru. V juniju leta 2023 je MOM pridobila tudi projektno dokumentacijo za izvedbo PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)«, ki ga je prav tako izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023.

Investicija je infrastrukturni projekt širitve javne oskrbe s pitno vodo na sistemu iz katerega se oskrbuje več kot 10.000 prebivalcev in ga bo Mestna občina Maribor izvajala z lastnimi sredstvi MOM. Pri tem je predmetna vodovodna infrastruktura načrtovana energetske in hidravlično učinkovito in kot takšna zagotavlja pomembno okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju, ki omogoča zdravo življenjsko okolje, preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj. Nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo, Slovenija na poti trajnostne rasti strmi k dosegu ustreznega nivoja javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Investitor navedenega projekta je Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

1.2.1 Osnovni podatki o Mestni občini Maribor

Maribor leži na presečišču dveh naravnih poti: doline reke Drave, ki deli mesto na severni in južni del in pravokotno nanjo ležeče naravne povezave med severno Graško in južno Celjsko kotlino. Po obeh naravnih poteh so se v preteklem obdobju, že od zgodnjega srednjega veka naprej, skladno z razvojem tehnike, razvijale za območje pomembne prometnice (reka s splavarjenjem po Dravski dolini, ceste in železnice po obeh). Posebej izgradnja cestne in železnice je širše območje MOM v zadnjem stoletju pomembno povezala s srednjo in jugovzhodno Evropo.

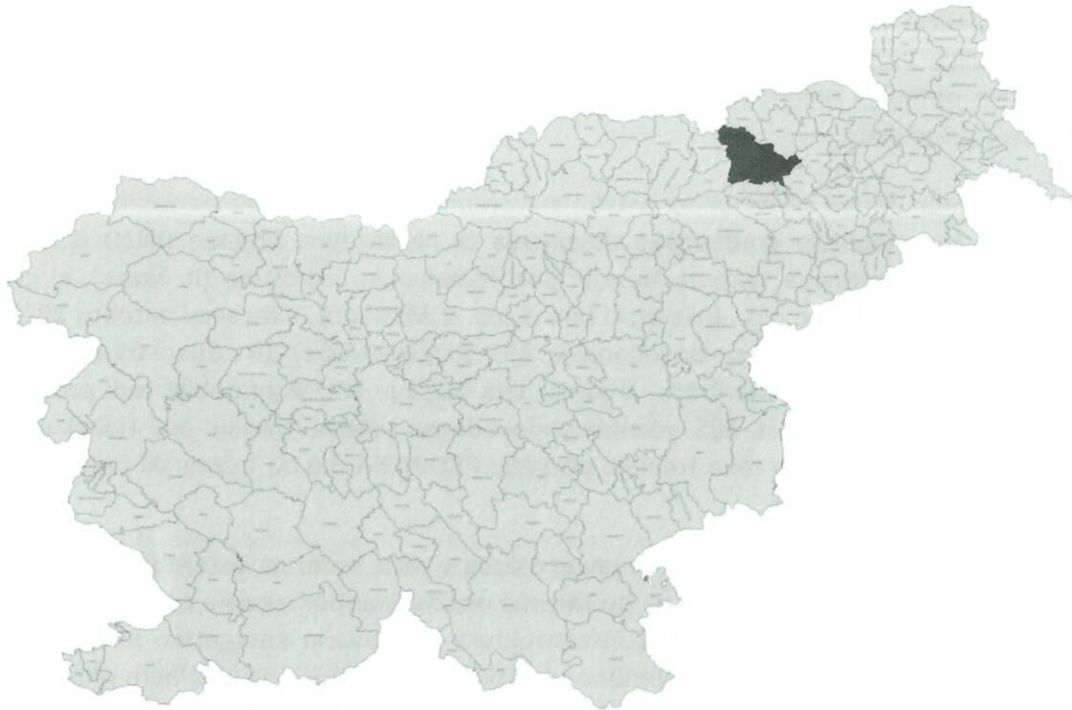
Mesto se je razširilo na obe strani reke Drave. V njem se naravno stekajo sklenjene pokrajine:

- Dravska dolina med Pohorjem in Kozjakom, ki se pri Selnici raztegne v širšo diluvialno nižino Mariborske ravnini;
- Slovenske gorice, mlado terciarno gričevje iz miocenskih laporjev in peščencev;
- Dravsko-Ptujsko polje, ki se v obliki velikega trikotnika kot velikanski vršaj prodnatih diluvialnih nanosov razteza proti Ptujju;



Maribor je po velikosti drugo slovensko mesto. Je gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije. Njegov položaj v presečišču prometnih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino mu je odmerjal pomembno vlogo že v preteklosti, odmerja mu jo danes in mu jo bo še bolj v prihodnosti. Ker leži v neposredni bližini državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo in tudi na Balkan.

Slika 1: Umestitev Mestne občine Maribor v Sloveniji



Vir: RS, Občine v številkah, www.gov.si, 11/2021.

Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh – del, Ruperče, Šober, Srednje, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen – del, Zrkovci;

Prostorski razvoj mestne občine Maribor opredeljujejo: strukturne in gospodarske spremembe, porast prostorske mobilnosti prebivalstva, bližina regionalnega avtocestnega vozlišča, dvig blaginje prebivalstva, večje zahteve po urejenem bivalnem okolju, višja stopnja varstva okolja, varovanje kulturnega izročila in krepitev regijske funkcije mesta.

Temeljni skupni interesi in cilji so:

- Trajnostni urbani razvoj;
- Povezava mesta in obmestja;
- Zagotavljanje prostorskih možnosti za gospodarski in socialni razvoj mesta;
- Ohranjanje in dvig kvalitete bivalnega okolja;
- Vzdrževane kontinuitete urbanističnega urejanja;

Urbanistična zasnova predstavlja dolgoročni prostorski načrt razvoja mestne občine Maribora, njegovih funkcij, širitve mesta in hkrati sonaravnega razvoja različnih dejavnosti. V zadnjih 20 letih so se razvojne tendence na več področjih spremenile in to upošteva tudi urbanistična zasnova.



Najpomembnejše so:

- sprememba nekaterih večjih industrijskih con in njihova reurbanizacija za druge, predvsem centralne dejavnosti;
- opustitev večjega števila vojaških objektov;
- izgradnja nove avtocestne mreže, kot posledica načrtovanja gradnje AC ter zahodne in vzhodne obvoznice mesta;
- nadaljnji razvoj stanovanjske gradnje in oblikovanje mestnega roba z organizirano gradnjo, skupaj z zelenim rekreacijskim obročem okrog mesta;

Urbanistična zasnova opredeljuje površine za centralne dejavnosti, za družbene dejavnosti (izobraževanje, kulturo in socialno dejavnost), za komunalno in energetiko, za obrambo in zaščito, za pokopališča, promet, proizvodnjo in skladiščenje, za šport, za stanovanja in dopolnilne dejavnosti, za vodne in zelene površine.

Slika 2: Umestitev Mestne občine Maribor glede na sosednje občine



Vir: Mobilni GIS portal Vstopna stran Občina, Mestna občina Maribor, www.gis.i.obcina, 11/2021.

1.2.2 Statistični podatki o Mestni občini Maribor

Mestna občina Maribor je del podravske statistične regije. Meri 148 km². Po površini je med slovenskimi občinami na 40. mestu.

Statistični podatki za leto 2019 kažejo o MOM sledečo sliko:

Sredi leta 2019 je imela občina približno 112.100 prebivalcev (približno 55.440 moških in 56.660 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 2. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 760 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti



tu večja kot v celotni državi (103 prebivalci na km²).

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -2,9 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 8,6. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,7 (v Sloveniji 7,2). Povprečna starost občanov je bila 45,0 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 179 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 133). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji.

V občini je delovalo 49 vrtcev, obiskovalo pa jih je 4.438 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 78 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 9.050 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 3.050 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 28 študentov in 6 diplomantov; v celotni Sloveniji je bil na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 58 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (66 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 5 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 4 % nižja.

Med 100 prebivalci občine jih je 48 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 438 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 79 kg več kot v celotni Sloveniji.

Tabela 1: Izbrani statistični podatki za Mestno občino Maribor, za leta 2019-2021:

Mestna občina Maribor	2019	2020	2021
Površina (km ²) - 1. januar	148	148	148
Število prebivalcev - 1. januar	112.065	112.682	113.778
Število prebivalcev - 1. julij	112.095	112.395	112.838
Število moških - 1. januar	55.267	55.831	56.774
Število moških - 1. julij	55.439	55.886	56.384
Število žensk - 1. januar	56.798	56.851	57.004
Število žensk - 1. julij	56.656	56.509	56.454
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let - 1. januar	12,6	12,7	12,8
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let - 1. januar	64,8	64,2	64,2
Delež prebivalcev starih 65 let ali več - 1. januar	22,7	23,0	23,0
Gostota naseljenosti - 1. januar	760	764	771
Gostota naseljenosti - 1. julij	760	762	/
Naravni prirast	-325	-767	/
Skupni prirast	643	1018	/
Število živorojenih	929	860	/



Živorojeni (na 1.000 prebivalcev)	8,3	7,7	/
Število umrlih	1.254	1.627	/
Umrli (na 1.000 prebivalcev)	11,2	14,5	/
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-2,9	-6,8	/
Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	8,6	15,9	/
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	5,7	9,1	/
Povprečna starost prebivalcev - 1. januar	44,9	45,0	44,8
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	45,0	45,0	/
Indeks staranja - 1. januar	179,8	180,9	180,5
Indeks staranja - 1. julij	178,8	181,0	/
Indeks staranja za moške - 1. januar	144,7	145,5	147,1
Indeks staranja za moške - 1. julij	144,1	146,2	/
Indeks staranja za ženske - 1. januar	216,2	218,0	215,2
Indeks staranja za ženske - 1. julij	214,9	217,5	/
Število vrtcev	49	49	/
Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	4.438	4.329	/
Vključenost otrok v vrtce (% med vsemi otroki, starimi 1-5)	77,5	74,9	/
Število šol	26	26	/
Število učencev v osnovnih šolah	9.046	9.178	/
Število dijakov (po prebivališču)	3.052	3.147	/
Število študentov (po prebivališču)	3.183	3.282	/
Število študentov (na 1.000 prebivalcev)	28	29	/
Število diplomantov (na 1.000 prebivalcev)	6	6	/
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	42.004	41.415	/
Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	61.869	61.065	/
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	58.057	57.227	/
Število samozaposlenih oseb (po delovnem mestu)	3.811	3.838	/
Stopnja delovne aktivnosti (%)	58,1	57,2	/
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.671,44	1.790,35	/
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.084,82	1.165,09	/
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	95,3	96,5	/
Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)	95,7	96,4	/
Število podjetij	11.465	/	/
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	6.330.245	/	/
Število osebnih avtomobilov - 31. december	54.584	55.248	/
Število osebnih avtomobilov (na 1.000 prebivalcev) - 31. december	484	486	/
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) - 31. december	10,0	10,2	/
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (tone)	49.044	48.460	/
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (kg/prebivalca)	438	431	/

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, www.stat.si, 11/2021.

1.3 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA IP

Izdelovalec predmetnega Investicijskega programa je **SUPERIUS, d. o. o., Na Gmajni 24, 1000 Ljubljana**, ki ga zastopa prokurist Ivan KOSI, univ. dipl. inž. grad.
Kontaktna oseba za izdelavo investicijskega programa: Blaž KOSI, dipl. inž. grad.
e-naslov: blaz@kosi-ing.si; telefon: 031 225 956;



1.4 NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Ključni razlog za izvedbo predmetnega investicijskega projekta je nezanesljiva in neustrezna lastna oskrba z vodo prebivalcev na območju Razvanja, ki se nahaja v neposredni bližini mesta. Danes je oskrba z vodo za prebivalce obravnavanega območja iz vidika varnosti in iz vidika standarda nizka, saj na lastnih zajetjih - vodnih virih v sušnih obdobjih ni dovolj vode. Izdatnost zajetij niha in v sušnih obdobjih leta tudi presihajo. Slednje ima za posledico izpade v vodo oskrbi prebivalcev. Osnovna življenjska potreba po pitni vodi se jim v času izpadov izpolnjuje z dobavo pitne vode s cisternami. Obstoječe stanje ne zagotavlja nemotene oskrbe prebivalcev z zadostnimi količinami vode, pri tem ko je kvaliteta skladnosti pitne vode nekontrolirana in rizična za zdravje ljudi.

Na območju se bo z izvedbo investicijskega projekta uredila javna oskrba s pitno vodo z zagotavljanjem ustreznega standarda v oskrbi s pitno vodo.

Osnovni namen investicijskega projekta je torej prispevati k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, preprečevanju in zmanjševanju posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in nadaljevati z naložbami v okoljsko infrastrukturo, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezní nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

Razlogi za izvedbo investicijske namere so:

- Možnost opustitve lastnih zajetij za oskrbo s pitno vodo prebivalcev na tem delu Razvanja,
- izgradnja omrežja gospodarske javne infrastrukture vodovod, z izgradnjo vodovodnih cevovodov na dolžini 1.508 m,
- možnost priključitve prebivalcev v ulici Naselje pri Habakuku med h.š.50, do h.š. 90A, na novo izgrajeni javni vodovod,
- zagotovitev zadostnih količin zdrave pitne vode za ca 45 prebivalcev MOM, na ca 13-ih priključkih,
- izboljšanje požarne varnosti na tem območju MOM.

Širši regionalni oz. nacionalni razlogi izvedbe investicije pa so še prispevati k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, v preprečevanju in zmanjševanju posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in nadaljevati z naložbami v okoljsko infrastrukturo, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezní nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

1.5 POVZETEK DIIP

Izdelovalec DIIP Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. Faza) je bila MOM, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh. Glede na dejstvo, da se bo investicija izvedla znotraj obdobja enega leta (v letu 2024), so stalne cene enake tekočim cenam.

V dokumentu sta v presoja dva scenarija izvedbe projekta, in sicer:



- Scenarij »brez« investicije – scenarij brez investicije ne predvideva investicijskih vlaganj oz. predvideva ohranjanje obstoječega stanja;
- Scenarij »z« investicijo – predvideva investicijska vlaganja za namen doseganja projektnega namena in ciljev. V okviru scenarija »z« investicijo je bila preučena le ena možna varianta izvedbe investicijskega projekta, ki uresničuje namen in dosega cilje.

V okviru scenarija »z« investicijo je bila predlagana le ena možna varianta rešitve: Varianta 1 – »z« investicijo - izvedba projekta »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)«. Le navedena varianta izvedbe investicijskega projekta omogoča doseganje reševanja problematike zastarelega in neustreznega vodooskrbnega sistema Mestne občine Maribor, uresničevanje namena in ciljev projekta ter doseganje ciljev nacionalnih in strateških dokumentov.

Predmetni projekt je, v okviru scenarija »z« investicijo in po izbrani Varianti 1 v DIIP, **ocenjen na 610.252,73 EUR brez in 744.508,33 EUR z DDV.**

V sklopu scenarija »z« investicijo po varianti 1 bo investicijski projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk – Poštela (II. faza) v celoti financiran iz proračunskih sredstev MOM.

Vrednost investicije po izbrani varianti v stalnih cenah presega mejno vrednost 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, ne presega pa mejne vrednosti 2.500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) za predmetni projekt potrebno izdelati DIIP ter IP.

Predmetni investicijski projekt po varianti 1 je s svojimi cilji skladen s cilji sledečih državnih, nacionalnih in evropskih dokumentov:

- Načrt za okrevanje in odpornost (NOO, 6/2021);
- Strategija razvoja Slovenije 2030 (12/2017);
- Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027 (delovno gradivo, verzija II, 1/2021);
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 (1/2021);
- Strategija razvoja Maribora 2030 (3/2021);

Vse aktivnosti projekta po izbrani varianti se bodo izvajale na območju MOM na naslednjih parcelah, ki se vse nahajajo v k.o. 679 Razvanje:

336, 337, 391/147, 391/88, 391/89, 1107/10, 1107/12, 1107/14, 1189/2, 314/1, 335/4, 391/179, 391/192, 391/216, 391/281, 391/304, 391/293, 391/298, 391/302, 391/307, 391/310, 391/315, 391/316, 391/347, 391/71, 391/73 .

Slika 3: Prikaz lokacije načrtovanega vodovoda



Vir: PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)« (PROINFRA d.o.o., Maribor, junij 2023)

1.6 POVZETEK PREDHODNO IZVEDENIH AKTIVNOSTI S POJASNILI MOREBITNIH SPREMEMB

Dinamika izvajanja projekta zajema aktivnosti s pričetkom priprave projektne dokumentacije za nezahteven objekt DNZO v letu 2021. V letu 2022 in 2023, so se urejali zemljiško pravni posli pridobivanja pravice graditi na zemljiščih načrtovanih posegov. V letu 2023 se je pridobilo gradbeno dovoljenje in pripravila projektna dokumentacija za gradnjo PZI.

Sama izvedba gradnje s pripravo javnega naročila in oddajo del na podlagi potrditve investicijske dokumentacije, se načrtuje v letu 2024, z dokončanjem vseh del in končnim obračunom v oktobru leta 2024. Vpis izgrajenega vodovoda v uradne evidence GURS in GJI bo izveden mesecu novembru, oziroma do konca leta 2024.

Tabela 2: Dinamika izvajanja projektnih aktivnosti investicijskega projekta – TERMINSKI PLAN

Izdelava projektne dokumentacije (DNZO)	11/2021	10/2022
Pridobitev služnosti za izgradnjo in vpis v zemljiško knjigo (ZKI)	12/2021	03/2023
Pridobitev gradbenega dovoljenja (GD)	03/2023	10/2023
Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2023	04/2024
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije (DIIP)	11/2023	02/2024
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije (IP)	02/2024	03/2024
Priprava in izvedba JN za gradnjo	03/2024	04/2024
Priprava in izvedba JN za nadzor	03/2024	04/2024
Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem	04/2024	05/2024
Gradnja	05/2024	10/2024
Končni obračun s primopredajo	10/2024	11/2024
Vpis v uradne evidence GJIS – kataster gospodarske javne infrastrukture	11/2024	12/2024



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 SEZNAM PODLAG ZA IZVEDBO INVESTICIJE

2.1.1 Splošna zakonodaja:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631);
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Maribor za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 7/963, 8/93, 8/94, 5/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/10, 17/09 (popr.), 17/10 in Uradnolist R, št. 72/04, 7/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12-sklep);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1996 in družbenega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-1990, dopolnjenega 1996;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (Uradno prečiščeno besedilo št.2), Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 15/2012;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Mestni občini Maribor (MUV, št. 1/16);
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16);
- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11 in 73/16);
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/03);
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 13/21);
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12);
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 49/06);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16);
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20);
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16);
- Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13 in 24/16);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno



- besedilo, 18/11, 78/11,
38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
 - Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
 - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).

2.1.2 Strokovne podlage in ostali dokumenti:

- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu oktobru 2022
- Projektna dokumentacija za izvedbo PZI št. 185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023
- Geodetski načrt številka: GEO-199/2022, katerega je izdelal pooblaščen inženir s področja geodezije: Tadej SRDINŠEK, dipl.inž.geod., IZS Geo0438; marec 2022;
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki; številka načrta: 185-GZO, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023;
- Elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisij trdih delcev z gradbišča; Številka elaborata: 185-PZG, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dne 09.10.2023 k dokumentaciji DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), katerega je izdala UE Maribor.

2.2 CILJI INVESTICIJE (POVZETO PO DIIP)

Glavni cilji investicijskega projekta so:

- Izgradnja vodovoda s širitvijo javnega vodooskrbnega sistema za ca 45 prebivalcev v ulici Naselje pri Habakuku v k.o. Razvanje v MOM,
- zagotoviti okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju MOM.

Specifični cilji:

- zagotovitev varne javne oskrbe s pitno vodo za skupaj 45 občanov Mestne občine Maribor,
- izgradnja vodovodnih cevovodov v skupni dolžini 1.508 m,
- dovod zadostnih količin zdrave pitne vode, za vse prebivalce in njihove dejavnosti,
- opustitev lastnih nezanesljivih zajetij (iz vidika količin in kvalitete) v namenu oskrbe s pitno vodo,
- zagotovitev požarne varnosti,
- povečanje izrabe izgrajenega sistema I .faze v transportu za potrebe II. faze,
- znižanje stroškov za prevoze pitne vode občanom s cisternami,
- možnost nadaljnje širitve oskrbe s pitno vodo.

2.3 OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE



V predhodnem dokumentu (DIIP) sta bili analizirani dve možnosti:

1. **Scenarij »brez« investicije** – scenarij brez investicije ne predvideva investicijskih vlaganj oz. predvideva ohranjanje obstoječega stanja;
2. **Scenarij »z« investicijo** – predvideva investicijska vlaganja za namen doseganja projektnega namena in ciljev. V okviru scenarija »z« investicijo je bila preučena le ena možna varianta izvedbe investicijskega projekta, ki uresničuje namen in dosega cilje.
 - a. **Varianta 1 – z investicijo – »Širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk - Poštela (II: faza)«.**

Scenarij »z« investicijo torej predvideva izvedbo investicije v reševanje problematike zastarelega in neustreznega vodooskrbnega sistema Mestne občine Maribor. V okviru predmetnega scenarija je bila preučena in predlagana le ena možna varianta izvedbe projekta »z« investicijo, ki predvideva celovito prenovo vodooskrbnega sistema za prebivalce naselja Habakuk na Pohorju nad Mariborom.

V nadaljevanju podajamo opis predlagane variante.

Varianta 1 - izvedba projekta »Širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk - Poštela (II: faza)«

Izvedba projekta v okviru scenarija »z« investicijo po varianti 1 pomeni izvedbo investicije v projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)«, kar bo omogočilo nujno potrebno vzpostavitev javne oskrbe s pitno vodo za vse prebivalce obravnavanega območja v Razvanju in na vplivnem območju centralnega vodooskrbnega sistema v Mestni občini Maribor.

Na obravnavanem območju Razvanja se v ulici Naselje pri Habakuku 50 do 90, prebivalci danes oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij. Nestalna količina in kvaliteta vode na zajetjih ima za posledico večkratne izpade oskrbe s pitno vodo, ki se prebivalcem MOM v sušnih obdobjih dovaža s cisternami. Pritiski občanov po zagotovitvi nemotene in varne javne oskrbe s pitno vodo so na tem območju iz tega razloga intenzivni.

Območje se nahaja v neposredni bližini mesta Maribor, nižje gostote poselitve, ki se nahaja izven aglomeracij. Konfiguracija terena je razgibana in mestoma težje dostopna.

V letih 2020 - 2022 je bil na delu območja Naselje pri Habakuku, do h.š. 50 v Razvanju, že izgrajen javni vodo oskrbni sistem »Naselje pri Habakuku I. faza«. Na tem delu je bilo v letu 2023 pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. Izgradnja I. faze omogoča širitev javne oskrbe s pitno vodo na predmetno območje II. faze, kar je tudi predmet tega investicijskega projekta.



V okviru izvedbe po Varianti 1 so predvidene sledeče projektne aktivnosti:

Tabela 3: Osnovne karakteristike investicije:

ID vodovodnega sistema:	VS 1171
Naziv vodovodnega sistema:	VS CENTRALNI VODOVODNI SISTEM
Št. oskrbovanih prebivalcev:	161.849 prebivalcev, od tega v MOM 98.674 prebivalcev
Pridobljeno gradbeno dovoljenje:	Gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dne 09.10.2023 k dokumentaciji DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza) (v nadaljevanju DNZO št.185), katerega je izdala UE Maribor
Gradnja:	Novogradnja.
Zahtevnost objekta:	Nezahteven objekt.
Klasifikacija celotnega objekta:	- 100% 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
Odloki:	- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17-obv.razl. in 17/18-tehn.popr.) (V nadaljevanju odlok o PUP)
Presoja vplivov na okolje:	Ni potrebno
Varovana območja	- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV št.5/1992; 4.člen 21b POŠTELA, grobišče - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17-obv.razl. in 17/18-tehn.popr.) (V nadaljevanju odlok o PUP) Varstveno območje - Vplivno območje spomenika; območje arheološkega najdišča Razvanje – arheološko najdišče Poštela (EŠD 613) in - znotraj tega območje kulturnega spomenika Razvanje – Grobišče Poštela (EŠD 6402) - MP ARSO – območje medveda

Vir: Interni viri MOM

Opis investicije:

Po naročilu investitorja Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je projektant PROINFRA d.o.o. iz Maribora izdelal projektno dokumentacijo za nezahteven objekt DNZO št. 185 (oktober 2022), za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo PZI št. 185 (junij 2023). Pred izdajo gradbenega dovoljenja je bila na zemljiščih načrtovanih posegov, pridobljena pravica graditi.

Dokumentacija obravnava izgradnjo novega vodovoda na območju ulice Pri Habakuku od hišne številke 50 do 90A.

Slika 4: Prikaz poteka načrtovanega vodovoda v prostoru



Vir: PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)« (PROINFRA d.o.o., Maribor, junij 2023)

2.4 NAVEDBA ODGOVORNH OSEB ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije je znotraj MOM zadolžena strokovna ekipa Urada za komunalno, promet in prostor. V posameznih strokovnih segmentih, predvsem iz področja financ in računovodstva so sodelovale tudi druge strokovne službe MOM.

Poglavja investicijskega programa, vezana na projektno tehnični in upravljalški del so prispevale strokovne službe upravljalca bodočega vodovodnega omrežja, Mariborski vodovod javno podjetje d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor.

Investicijski program (IP) za investicijski projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk – Poštela (II. faza)« je izdelal SUPERIUS d.o.o., Na gmajni 24, 1000 Ljubljana.

2.5 PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE INVESTICIJE

Nedvomno bo ključno vlogo tudi pri izvedbi in spremljanju investicije imel v prvem odstavku prejšnje točke omenjeni Urad za komunalno in preko njega celotna županska ekipa. Investicija bo vodena in nadzirana preko projektne ekipe po ustaljenih zakonskih in znotraj MOM preverjenih pravilih za tovrstne investicije.

Pomembno in odgovorno vlogo bo pri izvedbi vseh faz investicijskega projekta tudi v bodoče imel upravljalca bodočega vodovoda Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., v fazi izgradnje pa Nadzornik s pooblaščenim vodjem nadzora.



2.6 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA

2.6.1 Ocenjena investicijska vrednost:

Ocenjena investicijska vrednost ostaja glede na ugotovljene vrednosti v DIIP in glede na kratko obdobje med izdelavo DIIP in IP in izvedbo investicije, nespremenjena. Ocenjene vrednosti investicijskih del so bile predhodno preverjene na trgu, novelacija cen ali morebitna indeksacija nista potrebni. Predmetni investicijski program vsebuje oceno vrednosti investicije na podlagi izdelanih PZI (ovrednoteni in na trgu preverjeni popisi del s količinami) **po stalnih cenah, januar 2024, v višini 610.252,73 EUR brez DDV, oziroma 744.508,33 EUR.**

Glede na dejstvo, da se bo investicija izvedla znotraj obdobja enega leta (v letu 2024), so stalne cene enake tekočim cenam.

Glede na to, da gre za investicijo v okoljsko infrastrukturo, je davek na dodano vrednost v postavki »vodovod« (cevovod) povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji. V nadaljevanju dokumenta prikazujemo zgolj informativno tudi tabelo vrednosti investicije s povračljivim DDV, dejansko pa se, kot vsi stroški investicije šteje, vrednost brez povračljivega DDV. Investitor bo zgrajeno komunalno infrastrukturo (cevovod) predal v najem upravljalcu Mariborskemu vodovodu d.o.o., le-ta pa bo končnim uporabnikom zaračunal DDV (omrežnina). Ker je zakonsko DDV možno obračunati pri isti storitvi le enkrat, je postavka »DDV« za investitorja povračljiva in ne predstavlja investicijskega stroška.

Ocena vrednosti investicijskega projekta v okviru scenarija »z« investicijo po edini predlagani rešitvi, torej varianti 1, temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški del za izvedbo investicije so ovrednoteni na podlagi plačanih računov, predračunov in na podlagi strokovnih ocen ter izkušenj iz primerljivih projektov;
- projektantski predračun gradbeno obrtniških del v postavkah cevovoda na osnovi izračunanih predizmer, in vsebuje 5% nepredvidenih ali dodatnih in nujno potrebnih GOI del.
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22 % DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- strošek DDV v višini 22 % je prikazan informativno, ne predstavlja pa vedno stroška za investitorja, saj ima Mestna občina Maribor del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 100 % (za del GOI del – vodovod), kar pomeni, da se bo DDV obračunaval skladno s 76.a členom ZDDV-1;
- vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;



Tabela 4: Prikaz investicijskih stroškov projekta v stalnih cenah v EUR:

STALNE CENE (EUR), januar 2024				
	vrsta del	2021-2023 (plačano)	2024	SKUPAJ INVESTICIJA
	GOI DELA			
A	GRADBENO OBRTNIŠKA DELA	0,00	460.122,17	460.122,17
B	STROJNA DELA	0,00	92.390,50	92.390,50
A-B	GO + STROJNA DELA	0,00	552.512,67	552.512,67
C	ELEKTROINSTALACIJE	0,00	0,00	0,00
A-C	SKUPAJ GOI DELA	0,00	552.512,67	552.512,67
	DRUGI STROŠKI			
D1	dokumentacija DNZO in PZI	6.294,81	938,13	7.232,94
D2	strokovni nadzor in inženiring	0,00	13.095,20	13.095,20
E2	Arheološke raziskave	0,00	8.298,00	8.298,00
F	Urejanje zemljišč	1.488,29	0,00	1.488,29
D-F	SKUPAJ DRUGI STROŠKI	7.783,10	22.331,33	30.114,43
G	NEPREDVIDENA DELA 5% GOI del	0,00	27.625,63	27.625,63
A-G	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	7.783,10	602.469,63	610.252,73
	DDV 22%	1.712,28	132.543,32	134.255,60
	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	9.495,38	735.012,95	744.508,33
	DELEŽ V SKUPNI VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	1,28	98,72	100,00

Vir: MOM in Popisi del s predizmerami in predračuni po projektni dokumentaciji PZI št. 185, za projekt širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), PROINFRA d.o.o., juniju 2023

2.6.2 Predvidena finančna konstrukcija variante z investicijo

Investitor Mestna občina Maribor načrtuje predmetno investicijo izvesti s pomočjo lastnih proračunskih sredstev

2.7 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IP

Rezultati pridobljeni na podlagi finančne analize nakazujejo na neopravičljivost investicije, kar je za tovrstno investicijo pričakovano.

Ideja projekta ni v nobeni fazi tržno naravnana, temveč družbeno in razvojno koristna in s tem nujno potrebna. Tako šele ob upoštevanju širših ekonomskih vidikov, investicija ugotovi zahtevanim kriterijem, ki upravičujejo investicijo.

I. INVESTITOR IN FINANCER:

- Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor;

II. INVESTICIJA:

- naziv investicije: širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk – Poštela (II. faza);
- lokacija: območje naselja pod Habakukom nad Razvanjem na Pohorju v MOM;
- namen investicije: zagotovitev varne javne oskrbe s pitno vodo za skupaj 45 občanov MOM (13 gospodinjstev), opustitev lastnih nezanesljivih zajetij (iz vidika količin in



kvalitete) v namenu oskrbe s pitno vodo, zagotovitev požarne varnosti, povečanje izrabe izgrajenega sistema I. faze v transportu za potrebe II. faze,

- značaj investicije: izgradnja novih cevovodov v skupni dolžini 1508 m;

III. TERMINSKI PLAN:

- potrditev IP (april – maj) 2024;
- izvedba javnega naročila (maj – julij) 2024;
- izvedba investicijskih del: (julij – november) 2024;
- primopredaja del, vnos v uradne evidence ter priključitev uporabnikov: do konca leta 2024;

IV. EKONOMSKA DOBA PROJEKTA: 30 let

V. STALNE CENE po katerih so izdelane investicijske ocene: izhodišče januar 2024;

VI. PREDRAČUNSKA VREDNOST: (po stalnih cenah januar 2024): 610.252,73 EUR brez DDV, oziroma 744.508,33 EUR z neodbitnim DDV;

VII. FINANČNA KONSTRUKCIJA:

- proračunska sredstva MOM 100%


VIII: FINANČNI IN EKONOMSKI KAZALNIKI:

- izračunana finančna neto sedanja vrednost: -591.210,98 EUR
- izračunana finančna interna stopnja donosa: negativna
- izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost: -0,97
- izračunana ekonomska neto sedanja vrednost: 685.159,98 EUR
- izračunana ekonomska interna stopnja donosa: 4,44%
- izračunana ekonomska relativna neto sedanja vrednost: 1,12






3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, PROJEKTANTU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR IN FINANCER	
naziv:  MESTNA OBČINA MARIBOR	MESTNA OBČINA MARIBOR
naslov:	Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor
telefon:	02 220 10 00
davčna številka:	SI 12709590
matična številka:	5883369000
odgovorna oseba:	Saša Aleksander Arsenovič, župan
žig in podpis:	
odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad izdelavo investicijske dokumentacije:	Suzana Fras, vodja Urada za komunalo, promet in prostor MOM +386 2 22 01 413
podpis:	

UPRAVLJALEC VODOVODNEGA SISTEMA	
naziv:  SKUPINA JHMB	MARIBORSKI VODOVOD, d.o.o.
naslov:	Jadranska ulica 24, 2000 Maribor
davčna številka:	SI 68041527
matična številka:	5067880000
odgovorna oseba:	Miran Jug, direktor
žig in podpis:	



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - IP	
naziv:	 SUPERIUS, d.o.o.
naslov:	Na gmajni 24, 1000 Ljubljana
davčna številka:	SI 46952705
matična številka:	6424511000
odgovorna oseba:	Ivan Kosi, prokurist
žig in podpis:	
odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:	Ivan Kosi
podpis:	

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNO STRATEGIJO

Pomanjkanje oskrbe s pitno vodo je kritična predvsem na predmetnem območju, ki obravnava predele Pohorja na južnem obrobju Mestne občine Maribor. Kritično območje leži na pohorski planoti Habakuk, nad predelom KS Razvanje in je brez zanesljive oskrbe s pitno vodo. Prebivalstvo se oskrbuje izključno iz manjših lokalnih pohorskih izvirov, katerih kapacitete in predvsem zanesljivost se z leti zmanjšuje. Zajetja, grajena v preteklosti, danes ne ustrezajo standardom in sedanjim razmeram. Večina zajetij ima oporečno vodo. Enako velja za obstoječe cevovode v ločenih lokalnih sistemih.

V naselju Pod Habakukom je MOM v letih 2020 in 2021 izgradila I. fazo vodooskrbnega sistema in s tem poleg oskrbe s pitno vodo delu prebivalstva, omogočila še nadgradnjo – širitev sistema v II. fazi, ki zajema izgradnjo vodovodnih cevovodov v dolžini 1.508 m v nadaljevanju ulice Pod Habakukom od hišne številke 50 do hišne številka 90A. Šele izgrajeni vodovod II. faze, bo na obravnavanem območju omogočil priključevanje porabnikov, ki danes še nimajo zagotovljene javne oskrbe s pitno vodo. Gre za priključitev in vodooskrbo ter tudi požarno varnost za 13 gospodinjstev.

Vse vodovodne trase so v navedeni projektni dokumentaciji ustrezno strokovno obdelane. Posebna pozornost je v projektni dokumentaciji namenjena gradnji skozi območje naravne in kulturne dediščine.

Slika 5: Potek trase cevovodov skozi območje kulturne dediščine



Vir: PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)« (PROINFRA d.o.o., Maribor, junij 2023)

Iz Atlasa okolja (MOP ARSO) je razvidno, da leži obravnavano območje v življenjskem prostoru medveda. Prav tako se obravnavano območje nahaja znotraj območja kulturne dediščine, zato bodo v času gradnje med vozliščema V.1.29 in V.2.8 (C42-C114) v dolžini 660 m stalno prisotni arheološki raziskovalci. Na preostali trasi v dolžini cca 730 m pa bodo prisotni le občasno. Rdeča črta na sliki 5 prikazuje potek vodovoda s stalno prisotnostjo arheologa, modra pa z njegovo



občasno prisotnostjo.

Predmetni investicijski projekt po varianti 1 je s svojimi cilji skladen s cilji sledečih državnih, nacionalnih in evropskih dokumentov:

- Načrt za okrevanje in odpornost (NOO, 6/2021);
- Strategija razvoja Slovenije 2030 (12/2017);
- Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027 (delovno gradivo, verzija II, 1/2021);
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 (1/2021);
- Strategija razvoja Maribora 2030 (3/2021).

Za pregled skladnosti investicijskega projekta »Širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk – Poštela (II: faza)« s krovnimi programi in strategijami, ki so oblikovane za aktualno finančno obdobje po letu 2020, je podana v nadaljevanju priložena naslednja tabela:

Tabela 5: Preveritev usklajenosti projekta s strategijami oz. drugimi podpornimi dokumenti:

Dokument	Cilji/usmeritev	Zaključki/ugotovitev
Načrt za okrevanje in odpornost	Splošni cilji: <ul style="list-style-type: none">- 1. Zeleni prehod,- 2. Digitalna preobrazba,- 3. Pametna, trajnostna in vključujoča rast,- 4. Socialna in teritorialna kohezija,- 5. Zdravje, gospodarska, družbena in institucionalna odpornost,- 6. Politike za naslednjo generacijo.	Investicija bo prispevala k uresničitvi 1. splošnega cilja – Zeleni prehod, kjer so v sklopu komponente 3, Čisto in varno okolje (C1, K3) predvidene investicije v projekte oskrbe s pitno vodo in varčevanja le-te.
Strategija razvoja Slovenije do 2030	Razvojni cilji Slovenije: <ul style="list-style-type: none">- 1. Zdravo in aktivno življenje,- 2. Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo,- 3. Dostojno življenje za vse,- 4. Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete,- 5. Gospodarska stabilnost,- 6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor,- 7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,- 8. Nizko ogljično krožno gospodarstvo,- 9. Trajnostno upravljanje naravnih virov,- 10. Zaupanja vredni pravni sistem,- 11. Varna in globalno odgovorna Slovenija,- 12. Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.	Investicija bo prispevala k uresničitvi 9. razvojnega cilja Trajnostno upravljanje naravnih virov, kjer je opredeljen cilj trajnostnega razvoja – Vsem zagotoviti dostop do vode in sanitarne ureditve ter poskrbeti za trajnostno gospodarjenje z vodnimi viri.



Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027	Ključni prednostni sklopi: <ul style="list-style-type: none">- 1. Prehod v inovativno družbo na primerjalno prednostnih področjih v okviru strategije pametne specializacije,- 2. Zeleni energetski prehod z razogljčenjem družbe,- 3. Varovanje okolja in odzivnost na podnebne spremembe, s poudarkom na ureditvi odvajanja in čiščenja voda,- 4. Znanja, kompetence in spretnosti za prilagajanje globalnim spremembam in izboljšanje zaposljivosti,- 5. Razvoj vzdržnega in vključujočega sistema dolgotrajne oskrbe;- 6. Zagotavljanje dostojnega življenja in družbene vključenosti ljudi, ki jih ogrožata revščina in socialna izključenost;;- 7. Povezljivost s poudarkom na železnicah,- 8. Odporna in konkurenčna pridelava in predelava hrane,- 9. Trajnostno upravljanje z naravnimi viri in zagotavljanje javnih dobrin,- 10. Trajnostna akvakultura in ribištvo.	Investicija bo prispevala k uresničitvi 3. ključnega prednostnega sklopa – Varovanje okolja in odzivnostna podnebne spremembe, s poudarkom na ureditvi odvajanja in čiščenja voda, kjer je opredeljeno, da je za področje oskrbe s pitno vodo trenutno še v pripravi prenova operativnega programa, ki bo vključeval tudi oceno stanja izvajanja (izračun stopnje opremljenosti in priključenosti na javnovodovodno omrežje, analiz stanja vodovodnih sistemov,...), kar bo podlaga za identifikacijo prednostnih vlaganj na področju oskrbe prebivalcev s pitno vodo, tudi izhajajoč iz redke poseljenosti države in velikega obsega zavarovanih območij, se bodo urejali tudi sistemi za oskrbo manj kot 10.000 prebivalcev.
Regionalni razvojni program Podravja	Razvojni cilji regije: <ul style="list-style-type: none">- 1. Pametnejša, konkurenčnejša in trajnejša rast,- 2. Nizko ogljična in bolj zelena regija,- 3. Bolj povezana regija,- 4. Bolj privlačna in socialna regija,- 5. Regija, ki je bližje državljanom.	Investicija bo prispevala k uresničitvi 2. razvojnega cilja regije – Nizko ogljična in bolj zelena regija, kjer je v razvojni prioriteti 2.3. Spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri opredeljeno, da bodo glavni ukrepi v regiji naslavljali zagotovitev dostopa do čiste in kakovostne pitne vode za vse prebivalce, kar bo doseženo z izgradnjo vodovodovna območij brez javnih vodovodnih sistemov. Na območjih s starejšimi vodovodnimi sistemi, se v regiji srečujejo zraven slabe kvalitete pitne vode, tudi z velikimi izgubami pitne vode zaradi dotrajanosti, zato bo poudarek na zmanjševanju vodnih izgub in obnovi obstoječe dotrajane infrastrukture.

Vir: DIIP, Širitev vodovodnega sistema Naselje Habakuk – Poštela (II. faza)

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Pri predmetni investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, ali vsaj ni prioriteta, saj je nosilec investicijskega projekta lokalna skupnost – Mestna občina Maribor, ki ni profitna družba. Naložba pomeni vlaganja v komunalno infrastrukturo mesta.

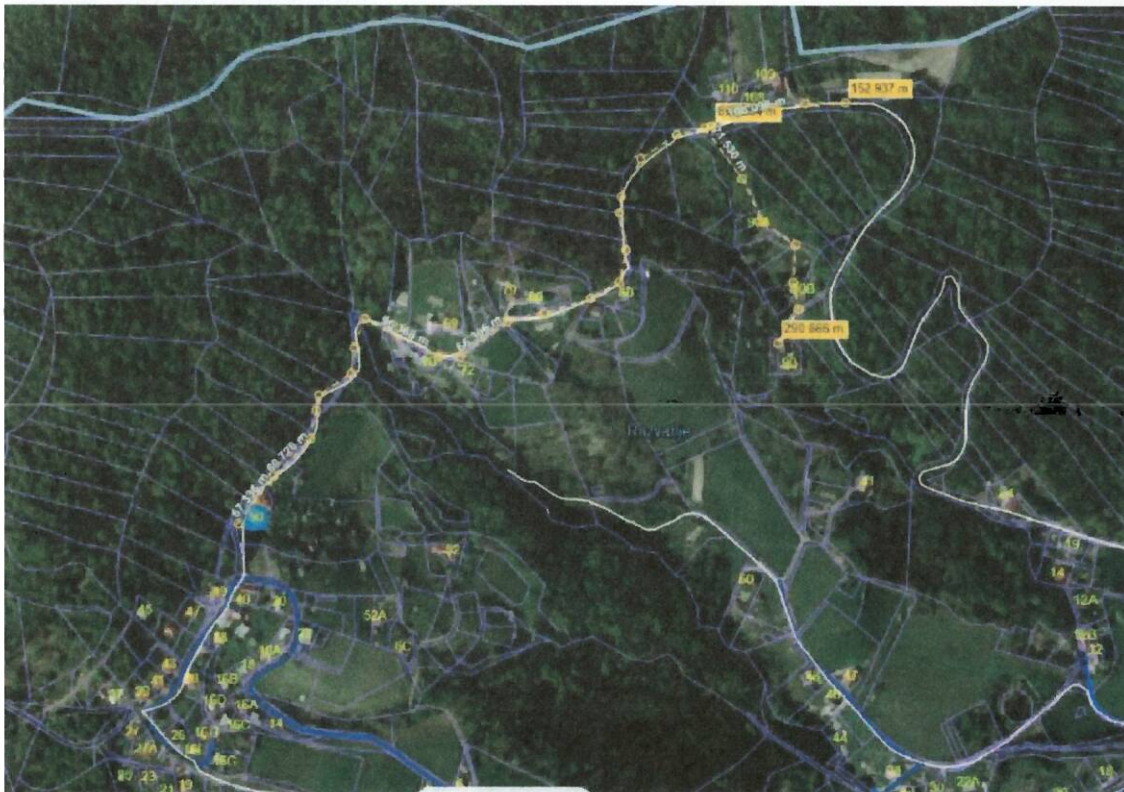
Oskrba in upravljanje z osnovno komunalno opremljenostjo prav gotovo primarno ni tržno naravnana. Zagotovo pa kvalitetna infrastruktura, ki zagotavlja ustrezno vodo oskrbo, lahko predstavlja konkurenčno in predvsem ekonomsko bazo za racionalno poslovanje javnega podjetja in s tem tudi bazo za cenovno ugodno oskrbo prebivalstva.

V ta namen je po naročilu Mestne občine Maribor, upravljalec vodovodnega omrežja, Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o., izdelal ustrezno študijo, v kateri je analiziral načrtovano investicijo iz vidika potrebnosti vodooskrbe prebivalstva, tehničnih prednosti in možnosti ter bodočih potreb in možnosti novih vodovodnih priključkov. Pomemben del predmetne študije je prikaz načrtovanih tehnično ekonomski parametrov, ki bodo imeli bistveni vpliv na ekonomičnost poslovanja bodočega upravljalca vodovodnega omrežja.

5.1 MOŽNOSTI PRIKLJUČITVE NOVIH PORABNIKOV

Širitev vodovodnega sistema predstavlja nadgradnjo že izvedene I. faze v naselju pod Habakukom in omogoča izvedbo novih hišnih priključkov, torej novih porabnikov in izboljšuje požarno varnost na obravnavanem območju.

Slika 6: Pregledna situacija obravnavanega območja z načrtovanim posegom



Vir: MOM, Urad za komunalno, promet in prostor: Projektna naloga za izvedbo javnega naročila, november 2021



6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

6.1 ZASNOVA PROJEKTA ŠIRITVE VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM – POŠTELA (II. FAZA)

6.1.1 Projektna zasnova

Naročnik Mestna občina Maribor je novembra 2021 izdelala projektno nalogo za »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza) in v njej opredelila osnovne parametre nameravane investicije. Kasneje je bila izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte, pridobljeni so bili potrebni kulturno varstveni pogoji in mnenje, projektni pogoji in mnenje na projekte s strani bodočega upravljalca, Mariborskega vodovoda d.o.o., projektni pogoji in mnenje na projekte od Elektra Maribor d.o.o., mnenje k projektni dokumentaciji s strani Nigrada d.o.o., mnenje MOM Maribor, Urada za komunalo, promet in prostor, Sektorja za komunalo in promet, Sektorja za urejanje prostora, mnenje na projekte s strani Direkcije RS za vode, mnenje na projekte Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, Mnenje Zavoda za gozdove RS, mnenje Zavoda RS za varstvo narave, izdelana PZI dokumentacija ter pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023.6227-14 pri UE Maribor (9.10.2023).

6.2 TEHNIČNE REŠITVE

Novi cevovod na skupni dolžini 1.508 m je po projektni dokumentaciji (PZI, št. 185, PROINFRA d.o.o., junij 2023) razdeljen na 3 vode:

- VOD 1, v dolžini 935 m (PE-HD PE 100 RC DN90 SDR11, 16 bar);
- VOD 2, v dolžini 453 m (PE-HD PE 100 RC DN63 SDR11, 16 bar);
- VOD 3, v dolžini 120 m (PE-HD PE100 RC DN63 SDR11, 16 bar);

Cevovod bo v večini potekal v lokalni cesti. Predvidene so cevi dimenzij DN 90 v dolžini 935 m in cevi DN 63 v skupni dolžini 573 m, vse iz materiala PE HD.

Pri izvajanju predvidenega cevovoda je potrebno dela izvajati izključno pod nadzorom upravljalcev. Križanja je pred gradnjo potrebno zakoličiti, da ne bi prišlo do nepotrebnih poškodb in s tem dodatnih stroškov.

Med križanji so izpostavljeni predvsem:

- Štirje prepusti, kjer bo niveleta vodovoda potekala pod obstoječimi prepusti;
- Električni vodi z upoštevanjem minimalnih odmikov;

Vsak odsek cevovoda se ob navezavi na obstoječega izvede preko podzemnega zasuna.

6.2.1 Odsek VOD – 1

Predmetni cevovod v dolžini 935 m bo iz cevi PE-HD PE 100 RC, tip 2, DN90 SDR11, 16 bar. Poteka po obstoječih cestah. Povprečna globina vgradnje cevi znaša od 1,3 m do 1,5 m, glede na teme cevovoda ter niveleto terena. NA VOD-1 se v vozlišču V1.89 vgradi reducirni ventil tlaka.



Seznam glavnih karakteristik odseka VOD - 1:

Ime vozlišča	Karakteristike odseka
V.1.1	Navezava na obstoječ vodovod
V.1.9	Podzemni hidrant
V.1.11-V.1.12	Križanje s prepustom
V.1.17-V.1.18	Križanje s prepustom
V.1.18	Blatnik/ Izpust
V.1.23	Podzemni hidrant
V.1.29-V.1.30	Križanje s prepustom
V.1.30	Blatnik/ Izpust
V.1.37	Nadzemni hidrant
V.1.45	Zračnik
V.1.52	Nadzemni hidrant
V.1.66	Podzemni hidrant
V.1.83	Podzemni hidrant
V.1.85-V.1.86	Križanje s prepustom
V.1.89	Redukcijski ventil tlaka
V.1.94	Nadzemni hidrant in navezava na VOD 2

6.2.2 Odsek VOD – 2

Predmetni cevovod v dolžini 453 m bo iz cevi PE-HD PE 100 RC, tip 2, DN63 SDR11, 16 bar. Poteka v obstoječih cestah. Povprečna globina vgradnje cevi znaša od 1,3 m do 1,5 m, glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Seznam glavnih karakteristik odseka VOD - 2:

Ime vozlišča	Karakteristike odseka
V.1.94	Nadzemni hidrant in navezava na VOD 2 in redukcijski ventil
V.2.13	Podzemni hidrant
V.2.20-V.2.21	Križanje s prepustom
V.2.26-V.2.27	Križanje s prepustom
V.2.33	Podzemni hidrant
V.2.39	Zračnik, reducirni ventil tlaka in navezava na VOD 3
V.2.44	Podzemni hidrant

6.2.3 Odsek VOD – 3

Predmetni cevovod v dolžini 120 m bo iz cevi PE-HD PE 100 RC, tip 2, DN63 SDR11, 16 bar. Poteka v obstoječih cestah. Povprečna globina vgradnje cevi znaša od 1,3 m do 1,5 m, glede na teme cevovoda ter niveleto terena. Na VOD – 3 se v vozlišču V2.39 vgradi reducirni ventil tlaka.



Seznam glavnih karakteristik odseka VOD - 3:

Ime vozlišča	Karakteristike odseka
V.2.39	Zračnik, reducirni ventil tlaka in navezava na VOD 3
V.3.13	Zračnik

Cevovodi:

Pri izvedbi se uporablja PE cevovode za pitno vodo izdelane in preizkušene v skladu z OE norm 12201 za nazivni tlak PN 16 granulacije PE 100. PE cevi profila DN 90 in 63 se dobavijo v kolutih dolžine 50,0 ali 100,0 m. Spajanje PEHD cevi se izvede z elektrofuzijskim spajanjem.

Tipi cevi ki se uporabijo:

- PE- HD PE100 RC tip 2 DN90 SDR11 (16 bar) notranji premer (73,6mm)
- PE- HD PE100 RC tip 2 DN63 SDR11 (16 bar) notranji premer (51,4mm)

Vsa vozlišča so izvedena s prirobnimi cevmi, fazoni in armaturami in so vijačena z nerjavečimi vijaki.

Armature, spojni kosi in oprema:

V vodovodni sistem se lahko vgrajujejo samo tiste armature, spojno kosi in oprema, ki so izdelani in preizkušeni po ustreznih standardih in imajo za to ustrezno dokazilo, ter za katere proizvajalec zagotavlja 10 letno garancijo. Vse armature (loki, T kosi, zasuni, zračniki, hidranti, blatniki/izpusti...) na cevovodih, \geq DN 80, se izvedejo z prirobnimi spoji z ustreznimi tesnili. Vsi prirobnični fazonski kosi (T, FFK, Q, N, E, F...), razen FF kosa, morajo biti iz nodularne litine in imeti vrtljive (proste) prirobnice. Tlačna stopnja za vso armaturo je NP 16 bar.

Podrobnejša vsebina glede križanj (propusti, električni vodi), načina gradnje v in ob cestnem telesu, način vgradnje armatur, spojnih kosov in opreme, izvedba lomov cevovodov, montaža in vgradnja zasunov, zračnikov in hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti in odzračevanje vodovoda, izpustov/blatnikov za izpiranje vodovoda, prečkanje komunalnih in električnih inštalacij, električne opreme in druga izvedba, tlačni preizkusi in dezinfekcija po končani gradnji z zaključnimi deli gradnje in zahtev po upoštevanju varnostnih ukrepov je opredeljena v Tehničnem poročilu Dokumenta za nezahtevni objekt (DNZO št. 185) in dokumentaciji za izvedbo (PZI št.185). Vsi elementi so grafično prikazani na risbah.

Posebna pozornost pri izgradnji mora biti namenjena tudi pripravljalnemu delu, predvsem zakoličbam, ki jih mora izvajati za to pooblaščen organizacija ter o svojem delu voditi zapisnik. Po prevzemu posamezne trase mora izvajalec gradbenih del pričeti s čiščenjem trase. Širina posamezne pripravljene trase je odvisna od lokalnih razmer in predvidene uporabe mehanizacije. Delo je potrebno v celoti prilagoditi pogojem dela na trasi. Enako veja za polaganje zaščitnih cevi. Glede na to, da geomehanske raziskave predhodno niso bile izvedene, je izvajalec dolžan ob izkopu zagotoviti prisotnost geomehanika. Izkopi jarkov se praviloma izvajajo 15 cm globlje od spodnjega roba cevovoda, dno izkopa pa mora biti široko DN +2 x 200 mm, oziroma minimalno 60 cm. Minimalna globina položenega cevovoda od nivoja urejenega terena do temena cevi mora znašati:

- Za cevi pod voznimi površinami 1,3 m;
- Za cevi pod nepovznimi površinami 1,1 m;

Ležišča cevi je potrebno izvesti iz mivke debeline vsaj 10 cm, granulacije 0-4 mm. Detajl izkopa jarka za polaganje vodovoda je narisano v PZI dokumentaciji in ga je potrebno dosledno spoštovati.



Vsa vozlišča in opremo cevovoda, loke in T kose je potrebno sidrati z betonskimi sidri ali sidrnim VI spojem.

Po končanih montažnih delih je potrebno izvesti geodetski posnetek in ga vnesti v kataster komunalnih naprav. Zasip cevi je dovoljeno izvesti šele po uspešnem tlačnem preizkusu.

Projektirani vodovod ščitimo s PVC SN 8 cevmi, v katere se vodovodne cevi vstavijo z ustreznim drsnim distančnikom ali z obbetoniranjem.

Lokalne ceste v katerih poteka cevovod je potrebno po vgradnji cevi povrniti v prvotno stanje, pri čemer je potrebno obnoviti in utrditi tudi bankine in koritnice ter horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo. Vsa gradbena dela je potrebno izvesti skladno s pogoji upravljalca ceste.

Montažna dela

Vsi odseki predvidenega vodovoda bodo iz PE HD cevi. Fazonski kosi bodo iz duktilne litine z navadnimi ali sidrnimi povezovalnimi spojkami. Polaganje in povezovanje cevi mora potekati skladno z navodili proizvajalca cevi. V primeru potrebe po redukciji pritiska na mestih odzemov, odcepov za razdelilne cevovode ali pri direktnih hišnih priključkih je potrebno vgraditi reducirne ventile.

Na mestih kjer lahko zaradi velike višinske razlike prihaja do prevelikega tlaka (nad 10 barov) je potrebno vgraditi reducirni ventil tlaka. Projekt predvideva hidravlične ventile za redukcijo tlaka. Reduktorji tlaka so namenjeni redukciji tlaka v tlačnih cevovodih. Uporabljamo jih ob stalnem pretoku, večinoma tam, kjer ni uporabnikov ali hidrantnih mrež. Ventil zmanjša vhodni tlak na nižjo konstantno vrednost, ne glede na pretok skozi ventil in nihanje tlaka na vhodni strani ventila. Predvideni so reduktorji DN 80 in DN 50.

Na najvišjih delih cevovoda se vgradijo avtomatski zračniki, predvidoma v AB jaške. Pred zračnik se vgradi zaporni zasun. Zračnik je potrebno vgraditi povsod tam, kjer se v cevovodu lahko nabira zrak.

Na najnižjih delih cevovoda se vgradijo podzemni hidranti z izpustom, z vgradno armaturo in cestno kapo. Podzemni hidranti se vgradijo povsod tam, kjer je možen izpust vode iz cevovoda v primeru popravila.

Cevovod bo opremljen tudi z nadzemnimi hidranti DN 80 za požarne namene. Nameščeni bodo ob cestah, njihova lokacija pa je razvidna iz situacije v PZI dokumentaciji. Hidrante bo možno uporabiti tudi za splošne obratovalne namene, kot je izpiranje cevovodov.

Cestne kape zasunov in podzemnih hidrantov je potrebno stabilizirati z betonskimi podstavki in označiti s tablicami.

Pred predajo cevovodov v obratovanje, je potrebno cevovode izprati, dezinficirati ter izvesti klorni šok po navodilih proizvajalca.



6.3 FAZNOST IZGRADNJE ŠIRITVE VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM – POŠTELA (II. FAZA)

Predvidena je izvedba investicijskega projekta v eni fazi in bo predstavljala celotno širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza) v dolžini trase 1.508 m. Celotna investicijska dela bodo po načrtih investitorja izvedena:

- potrditev IP (april – maj) 2024;
- izvedba javnega naročila (maj – julij) 2024;
- izvedba investicijskih del: (julij – november) 2024;
- primopredaja del, vnos v uradne evidence ter priključitev uporabnikov: do konca leta 2024;

Tabela 6: Prikaz izvedbe investicije v letu 2024:

aktivnosti	obdobje 2024										
	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	
izdelava IP	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
potrditev IP	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
izvedba javnega naročila	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
izvajanje investicijskih del	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
primopredaja del in vnos v uradne evidence	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
priključevanje uporabnikov	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Varianta 0 je varianta »brez« investicije in posledično ne prinaša sprememb trenutnemu stanju.

Varianta 1 je varianta »z« investicijo. Investicija ne predvideva povečanja števila zaposlenih ali spremembe v zaposlitveni strukturi tako upravljalca, kot tudi investitorja.

Varianta »z« in varianta »brez« investicije sta iz stališča analize zaposlenih enakovredni.



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH - TEKOČIH CENAH

8.1 OSNOVE ZA IZDELAVO OCENE VREDNOSTI INVESTICIJE

Ocena vrednosti investicije temelji na izdelanih PZI projektih in s strani projektanta (Proinfra inženirski biro d.o.o., števil. 185, junij 2023) ovrednotenih popisih gradbeno obrtniških, instalacijskih in montažerskih del. Ob tem so bili projektantski predračuni dodatno preizkušeni s strani izdelovalca IP tako, da so bile ključne predračunske postavke primerjane s trenutnimi tržnimi cenami. Za izračun vrednosti po stalnih cenah so upoštevane cene veljavne v januarju 2024.

Ocena vrednosti investicijskega projekta vsebuje poleg vrednosti izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del, tudi oceno vrednosti vgrajene opreme in spremljajočih tehnoloških jaškov. Vsebuje tudi vrednost potrebnih služnosti, zemljišč, projektne in druge dokumentacije, vključno z oceno vrednosti nadzora pri gradnji in vodenja projekta.

Vrednosti investicijskega projekta je podana tudi na naslednjih predpostavkah:

- Izvedba predmetnega projekta je pogojena z veljavnimi strokovnimi predpisi iz področja izvajanja gradbeno obrtniških in instalacijskih ter montažerskih del;
- Ocena vrednosti izgradnje objekta (GOI del) temelji na izkustvenih in v praksi večkrat potrjenih normativih, ki sta jih upoštevala projektant in izdelovalec tega IP. V kolikor bodo parametri iz PZI zelo natančno preneseni in spremljani pri izvajanju del ter projekt do svojega zaključka ne bo doživel bistvenih sprememb, je ocena vrednosti, kljub zavedajoči se občutljivosti tržnih razmer, zelo natančna. Odstopanja so lahko le minimalna.
- Zaradi izvedbe investicije, ki bo od ovrednotenja do dokončanja del izvedena v manj kot enem letu, so stalne cene enake tekočim cenam, zato njihov kakršen koli preračun, ki bi upošteval inflatorna gibanja, ni potreben. V nadaljevanju je uporabljena je terminologija **stalnih cen**.
- Gradbene storitve v komunalno infrastrukturo se obračunavajo v skladu z določili 76a. člena Zakona o davku na dodano vrednost. Ocena vrednosti investicije (izražena je z DDV v EUR in posebej vrednost DDV v EUR) je razdeljena v več sklopov, ki so sicer med seboj povezani, a hkrati popolnoma ločene celote:
 - Izdelava investicijske in projektne dokumentacije (22% DDV)
 - GOI storitve (22% DDV)
 - Vgrajena oprema (22% DDV)
 - GOI nadzori in vodenje projekta (22% DDV)
 - Urejanje in odkupi služnosti – brez DDV

Celotna investicija (1.508 m cevovodov, s pripadajočimi fazonskimi komadi, priključki, odcepi, hidranti, ventili in jaški) bo izvedena v eni fazi. Gradnja bo potekala v obdobju od julija 2024 do novembra 2024.

8.2 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Vrednost projekta je sestavljena iz vrednosti GOI del in ostalih aktivnosti, s katerimi tvori celoto. Izdelana je po tekočih cenah, ki bazirajo na že nastalih stroških, izračunih in ocenah izdelanih na podlagi PZI dokumentacije in tržno veljavnih cen v januarju 2024.



Tabela 7: Struktura stroškov GOI del v stalnih cenah v EUR:

STALNE CENE (EUR), januar 2024				
	vrsta del	2021-2023 (plačano)	2024	SKUPAJ INVESTICIJA
	GOI DELA			
A	GRADBENO OBRTNIŠKA DELA	0,00	460.122,17	460.122,17
	PREDEDELA	0,00	4.725,00	
	ZEMELJSKA DELA IN TEMELJENJE	0,00	189.354,50	
	CESTNA DELA	0,00	207.992,67	
	TUJE STORITVE	0,00	53.450,00	
	ZAKLJUČNA DELA	0,00	4.600,00	
B	STROJNA DELA	0,00	92.390,50	92.390,50
A-B	GO + STROJNA DELA	0,00	552.512,67	552.512,67
C	ELEKTROINSTALACIJE	0,00	0,00	0,00
A-C	SKUPAJ GOI DELA	0,00	552.512,67	552.512,67
G	NEPREDVIDENA DELA 5% GOI del	0,00	27.625,63	27.625,63
A-G	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	0,00	580.138,30	580.138,30
	DDV 22%	0,00	127.630,43	127.630,43
	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	0,00	707.768,73	707.768,73

Tabela 8: Investicijski stroški projekta v stalnih cenah v EUR:

STALNE CENE (EUR), januar 2024				
	vrsta del	2021-2023 (plačano)	2024	SKUPAJ INVESTICIJA
	GOI DELA			
A	GRADBENO OBRTNIŠKA DELA	0,00	460.122,17	460.122,17
	PREDEDELA	0,00	4.725,00	
	ZEMELJSKA DELA IN TEMELJENJE	0,00	189.354,50	
	CESTNA DELA	0,00	207.992,67	
	TUJE STORITVE	0,00	53.450,00	
	ZAKLJUČNA DELA	0,00	4.600,00	
B	STROJNA DELA	0,00	92.390,50	92.390,50
A-B	GO + STROJNA DELA	0,00	552.512,67	552.512,67
C	ELEKTROINSTALACIJE	0,00	0,00	0,00
A-C	SKUPAJ GOI DELA	0,00	552.512,67	552.512,67
	DRUGI STROŠKI			
D1	dokumentacija DNZO in PZI	6.294,81	938,13	7.232,94
D2	strokovni nadzor in inženiring	0,00	13.095,20	13.095,20
E2	Arheološke raziskave	0,00	8.298,00	8.298,00
F	Urejanje zemljišč	1.488,29	0,00	1.488,29
D-F	SKUPAJ DRUGI STROŠKI	7.783,10	22.331,33	30.114,43
G	NEPREDVIDENA DELA 5% GOI del	0,00	27.625,63	27.625,63
A-G	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	7.783,10	602.469,63	610.252,73
	DDV 22%	1.712,28	132.543,32	134.255,60
	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	9.495,38	735.012,95	744.508,33
	DELEŽ V SKUPNI VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	1,28	98,72	100,00

Vir za tabeli 7 in 8: Popisi del s predizmerami in predračuni po projektni dokumentaciji PZI št. 185, januar 2024, ki jo je izdelal Proinfra, inženirski biro, d.o.o. + MOM, DIIP, december 2023



8.3 PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Kot je že v povzetku IP (točka 2.6.2) navedeno, investitor Mestna občina Maribor načrtuje predmetno investicijo izvesti izključno s pomočjo lastnih proračunskih sredstev.



9. ANALIZA LOKACIJE

Predmetna investicija bo potekala na geografskem območju dela Pohorja, naselja pod Habakukom nad KS Razvanje v MOM po naslednjih parcelnih številkah:

Tabela 9: Lokacija investicijskega projekta

zap.št.	štev. parcele	k.o.
1	336	679 Razvanje
2	337	679 Razvanje
3	391/147	679 Razvanje
4	391/88	679 Razvanje
5	391/89	679 Razvanje
6	1107/10	679 Razvanje
7	1107/12	679 Razvanje
8	1107/14	679 Razvanje
9	1189/2	679 Razvanje
10	314/1	679 Razvanje
11	335/4	679 Razvanje
12	391/179	679 Razvanje
13	391/192	679 Razvanje
14	391/216	679 Razvanje
15	391/281	679 Razvanje
16	391/304	679 Razvanje
17	391/293	679 Razvanje
18	391/298	679 Razvanje
19	391/302	679 Razvanje
20	391/307	679 Razvanje
21	391/310	679 Razvanje
22	391/315	679 Razvanje
23	391/316	679 Razvanje
24	391/347	679 Razvanje
25	391/71	679 Razvanje
26	391/73	679 Razvanje

Vir: MOM, DIIP, december 2023

9.2 STANJE VODOOSKRBNIH OBJEKTOV PRED IN PO INVESTICIJI

Na obravnavanem območju Razvanja se v ulici Naselje pri Habakuku 50 do 90, prebivalci danes oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij. Nestalna količina in kvaliteta vode na zajetjih ima za posledico večkratne izpade oskrbe s pitno vodo, ki se prebivalcem MOM v sušnih obdobjih dovaža s cisternami. Pritiski občanov po zagotovitvi nemotene in varne javne oskrbe s pitno vodo so na tem območju iz tega razloga intenzivni.

Območje se nahaja v neposredni bližini mesta Maribor, nižje gostote poselitve, ki se nahaja izven aglomeracij. Konfiguracija terena je razgibana in mestoma težje dostopna. V letih 2020 - 2022 je bil na delu območja Naselje pri Habakuku, do h.š. 50 v Razvanju, že izgrajen



javni vodo oskrbni sistem »Naselje pri Habakuku I. faza«. Na tem delu je bilo v letu 2023 pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. Izgradnja I. faze omogoča širitev javne oskrbe s pitno vodo na predmetno območje II. faze, kar je tudi predmet tega investicijskega projekta.

Na osnovi izvedenih analiz in izračunov lahko zaključimo, da bo izvedba investicijskega projekta prispevala k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, da s projektom in njegovimi posegi nikomur ne povzroča kakšna škoda, da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne, predvidena tehnologija, obseg, roki, organiziranost in finančno pokritje ocenjeni realno in je investicija nujna za preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in pomenijo nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo tako, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezní nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo. Investicijski projekt je s svojimi cilji skladen s cilji državnih, nacionalnih in evropskih dokumentov.

Glede na predhodno podane ugotovitve in pozitivnih ter negativnih učinkov neizvedbe projekta je bilo ugotovljeno, da ohranjanje sedanjega stanja ni več ustrezno in sprejemljivo, saj ne omogoča doseganje namena ter ciljev projekta in s tem tudi ne uresničuje ciljev navedenih nacionalnih ter strateških dokumentov.

Prav nasprotno pa izvedba projekta predvideva zaključek celotnega vodooskrbnega sistema naselja pri Habakuku s predmetno II. fazo – Poštela, s čimer zadovoljuje potrebe prebivalstva MOM na območju Razvanja, uresničuje zastavljen namen projekta, omogoča doseganje ciljev projekta in navedenih nacionalnih ter strateških dokumentov ter nenazadnje prinaša tudi širše okoljske in družbenoekonomske učinke.



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 ANALIZA VPLIVOV V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA

V času izvedbe gradbenih del je mogoče predvideti nekaj običajnih (začasnih in kratkotrajnih) motenj v okolici, ki so naravna posledica delovnega procesa (transportna sredstva, gradbena mehanizacija, posamezna obrtniška dela,...), kot so: povečanje hrupa, povečan izpust emisij, možnost lokaliziranih požarov, območje splošne nevarnosti, gradbiščni odpadki,...

Za uravnavanje zgoraj naštetih (in še drugih) negativnih vplivov med gradnjo, predvsem pa za zagotovitev varnega dela, varovanja zdravja delavcev in varovanja okolja, bo potreben varnostni načrt, ki bo predvidel in predpisal izvajanje potrebnih varnostnih ukrepov za zaščito okolja in ljudi, kakor tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Zakonsko obvezna bo prisotnost koordinatorja za zdravje in varstvo pri delu na gradbišču. Gradbena in okoljevarstvena zakonodaja zelo natančno opredeljuje, da morebitno škodo plača onesnaževalec. Ker v konkretnem primeru lahko do onesnaževanje okolja pride zgolj med gradnjo, je popolnoma jasno, da stroški z eventualno odpravo škode, bremenijo gradbene in druge izvajalce in nikakor ne investitorja.

Za izvedbo je dovoljena zgolj brezhibna gradbena mehanizacija.

10.2 ANALIZA VPLIVOV V ČASU OBRATOVANJA PROJEKTA

Objekti in elementi morajo biti projektirani skladno s vsemi predpisi in uredbami vezanimi na okolje, zato v času njihovega obratovanja ne bo zaznavnega povečanja negativnih motenj in vplivov na okolje.

Če pa na termin »okolje« pogledamo poleg naravovarstvenega še iz družbeno-socialnega vidika, bo predvidena investicija imela dolgotrajen pozitiven vpliv, saj bo dvignila kvaliteto oskrbovanja in gospodarjenja s pitno vodo na tem območju. Omenjeno ima recipročni učinek na naravo, saj kvalitetnejše gospodarjenje s pitno vodo hkrati pomeni zmanjšanje verjetnosti onesnaževanja vodnih virov, kakor tudi povečanje učinkovitosti pri soočanju s požari na predvidenem področju.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Terminski plan aktivnosti vsebuje ne le izgradnjo vodovodnega omrežja, temveč prav vse aktivnosti in delovne postopke, ki so potrebni za realizacijo tako zahtevnega projekta. Ob tem ne gre le za dejstvo, da investitor želi realizirati svoj investicijski projekt, temveč enako ali pa še bolj za zavezo, da bo realiziran v zastavljeni finančnih in terminskih okvirih.

Aktivnosti, ki jih vsebujeta predstavljeni terminski in finančni plan so že v teku, za njihovo kvalitetno izvajanje pa je potrebno skrbeti tudi v bodoče v vseh fazah projekta.

Med ključnimi, že izvedenimi nalogami, so prav gotovo zagotovljena zemljišča, pridobljeno gradbeno dovoljenje (štev. 351-397/2023-6227-14, oktober 2023) in dokončana PZI dokumentacija in na trgu preverjene investicijske vrednosti.

Vsekakor bo investitor zasledoval ciljni datum, to je začetek obratovanja novih cevododov do konca leta 2024, kar je razvidno tudi iz priloženega gantograma. Ob zagotovljenih finančnih sredstvih so zastavljeni izvedbeni roki gradnje realno možno izvedljivi.

Nekaj vmesnih, zelo pomembnih terminskih mejnikov, ki lahko ključno vplivajo na končni rok investicijskega projekta:

- potrditev IP (april – maj) 2024;
- izvedba javnega naročila (maj – julij) 2024;
- izvedba investicijskih del: (julij – november) 2024;
- primopredaja del, vnos v uradne evidence ter priključitev uporabnikov: do konca leta 2024;

Tabela 10: terminski plan izvajanja investicijskega projekta

TERMINSKI PLAN IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO MESECIH													
aktivnosti	o b d o b j e												
	2021 - 2023	2024										2025	
		mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb
projektna dokument. (DNZO)	█												
pridobivanje služnosti	█												
pridobivanje gradb. Dovoljenja		█											
projektna dokumentacija (PZI)		█											
izdelava DIIP		█											
izdelava in potrditev IP		█	█										
izvedba JN za gradnjo			█	█									
izvedba JN za nadzor				█	█								
podpis gradb. pog. z izvajalcem					█	█							
gradnja						█	█	█	█	█			
končni obračun, primopredaja											█	█	
vpis v uradne evidence											█	█	
OBRATOVANJE OBJEKTA												█	█



11.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Odgovorna oseba investitorja je Aleksander Saša Arsenovič, župan Mestne občine Maribor. Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Mestna občina Maribor, v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Vodstvo Mestne občine Maribor bo tako, kot pri vsaki investiciji ali drugih večjih posegih v svoja sredstva, imenovalo **projektno skupino**. Projektno skupino bodo sestavljali tudi zunanji sodelavci. Za posamezne faze projekta (investicijske, projektne dokumentacije, nadzora in izvedb) bodo skrbeli iz strani investitorja pooblaščen, za posamezna dela ustrezno strokovno usposobljeni zunanji izvajalci.

Oblikovana bo projektna skupina, katere naloge bodo:

- zagotoviti potrebno projektno in investicijsko dokumentacijo,
- izvesti potrebna javna naročila za pridobitev izvajalcev del,
- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu z izdelano projektno in investicijsko dokumentacijo,
- poročati o poteku investicije,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Projektna skupina se bo sestajala najmanj enkrat mesečno oz. dogovorno v času gradnje tedensko. Sedež projektne skupine in oprema bo na voljo v prostorih občinske uprave. Pri tem ne bodo nastali dodatni stroški.

Izvajalca gradbenih del in zunanjih storitev bo investitor/naročnik izbral po postopku in na način, ki ga določa Zakon o javnem naročanju. Naročnik predvideva gradbena dela oddati enemu ponudniku, medtem ko bo izvajalca manjših storitev (gradbeni nadzor,..) iskal z ločenimi javnimi naročili.

Dodatno zaposlovanje v okviru projekta ni predvideno. Vzdrževalna dela vodovoda bo izvajal dosedanji upravljavec na področju Maribora, Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o..

11.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA

Za uspešno izvedbo predmetne investicije bo potrebno izvesti naslednje aktivnosti:

- sestaviti projektno ekipo, ki bo izvajala in koordinirala vse potrebne aktivnosti;
- izbrati izdelovalca projektne dokumentacije za izvedbo GOI del na nivoju DGD, PZI in PID;
- izbrati izvajalca strokovnega nadzora (Nadzornika) in koordinatorja izvedbe projektne dokumentacije in operativnega izvajanja GOI del;
- izvesti postopek zbiranja ponudb, njihove analize in izbire izvajalca GOI del in dobavitelja opreme;
- izbrati koordinatorja iz varstva in zdravja pri delu;
- skleniti pogodbe z izvajalci GOI del in dobavitelji opreme, strokovnega nadzora, koordiniranja iz VZPD, pridobiti potrebne garancije za dobro izvedbo pogodbenih del;
- poskrbeti za uvedbo izvajalca GOI del v delo;
- dnevno in sproti voditi vse projektne operativne aktivnosti ter koordinirati z vsemi deležniki med gradnjo;
- pripraviti dokumentacijo za tehnični pregled, izvesti tehnični pregled in pridobiti uporabno dovoljenje;
- izvesti kvalitetne preglede, primopredajo investicije in celotne dokumentacije o gradnji in dobavljeni opremi ter izvesti končni obračun izvedenih del;



- izdelovati mesečna in končno poročilo o spremljanju rezultatov investicije;
- reševati reklamacijske zahtevke med obratovanjem projekta;
- skleniti vzdrževalne pogodbe za vso opremo in naprave, ki so predmet garancije.



12. NAČRT FINANCIRANJA V STALNIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Celotna finančna konstrukcija temelji na sredstvih proračuna MOM.

Stalne cene veljavne januarja 2024 – vrednost celotne investicije z neodbitnim DDV znaša 610.252,73 EUR in vključuje stroške GOI del in vseh ostalih potrebnih aktivnosti, ki omogočajo izvedbo investicijskega projekta ter so podrobno prikazane v tabeli 8.

Informativno je prikazana vrednost investicije še z DDV. Z upoštevanim 22% DDV, s katerim znaša vrednost celotne investicije 744.508,33 EUR.

Tabela 11: terminski in finančni plan izvajanja investicijskega projekta

TERMINSKI PLAN IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO MESECIH														
aktivnosti	obdobje													
	2021 - 2023			2024									2025	
				mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan
projektna dokument. (DNZO)														
pridobivanje služnosti														
pridobivanje gradb. Dovoljenja														
projektna dokumentacija (PZI)														
izdelava DIIP														
izdelava in potrditev IP														
izvedba JN za gradnjo														
izvedba JN za nadzor														
podpis gradb. pog. z izvajalcem														
gradnja														
končni obračun, primopredaja														
vpis v uradne evidence														
OBRATOVANJE OBJEKTA														

FINANČNI PLAN IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z NEODBITNIM DDV V EUR														
vrednosti	obdobje													
	2021 - 2023			2024									2025	
				mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan
vrednosti v EUR po mesecih	1.488,29		6.294,81	938,13		3.531,50		2.500,00	85.000,00	110.000,00	125.000,00	125.000,00	150.500,00	
vrednosti v EUR v letih	7.783,10			602.469,63										
kumulativna vrednost v EUR				610.252,73										



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Projekcija prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta je osnova za oceno prihodnjih pričakovanih denarnih tokov, ki izhajajo iz investicije, in predstavljajo osnovo finančne in ekonomske analize investicije. Pri tem gre za projekcijo skupnih stroškov obratovanja in prihodkov, ki jih samo izvajanje dejavnosti oziroma investicija prinaša (prihodki iz poslovanja oziroma vzdrževanja).

Pri sami projekciji prihodkov in stroškov obravnavamo izključno varianto »z« investicijo.

13.1 PREDPOSTAVKE PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

- a. ekonomska doba investicije je ocenjena na 30 let;
- b. za analizo smo uporabili diskontno stopnjo 4,0%, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ; pri združevanju denarnih tokov različnih let se upošteva vrednost denarja v posameznem obdobju, zato se sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov oceni s pomočjo diskontnega faktorja, ki se v časovnem obdobju znižuje, njegova vrednost pa se določi z izbiro diskontne stopnje.
- c. Izgradnja je krajša kot eno leto in v celoti v enakem koledarskem letu; uporabi se ocena vrednosti investicije po stalnih cenah;
- d. obstaja samo ena varianta »z investicijo« (namen izračunov finančnih in ekonomskih kazalcev ni izbira med različnimi variantami investicije, ampak ugotavljanje učinkovitosti variante »z investicijo«);
- e. upoštevani so trenutno zakonsko veljavni dejavniki, ki vplivajo na izračun postavk (n.pr. stopnja DDV, letna amortizacijska stopnja,...)
- f. upoštevani prihodki so priključnine novih priključkov (cca. 1.000,00 EUR/priključek) in omrežnina novih uporabnikov po veljavnem ceniku Mariborskega vodovoda d.o.o. [marec 2024];
- g. upoštevane koristi so prihodek iz naslova dohodnin zaradi priseljevanja, dvig BDP zaradi dviga kvalitete življenja in gospodarjenja na območju, zmanjšanje negativnih vplivov na okolje zaradi ukinitve transportov vode s cisternami. Prav tako se kot korist upošteva polna izkoriščenost I. faze predmetne investicije;
- h. upoštevani obratovalni stroški vzdrževanja so ocenjeni na podlagi izkustev in podobnih projektov in znašajo 1357,20 EUR/leto



Tabela 12: Opredelitev prihodkov v EUR:

ref. Let	leto	priključnina	omrežnina	skupaj
-	do 2023	0,00	0,00	0,00
0	2024	13.000,00	104,26	13.104,26
1	2025	0,00	625,56	625,56
2	2026	0,00	625,56	625,56
3	2027	0,00	625,56	625,56
4	2028	0,00	625,56	625,56
5	2029	0,00	625,56	625,56
6	2030	0,00	625,56	625,56
7	2031	0,00	625,56	625,56
8	2032	0,00	625,56	625,56
9	2033	0,00	625,56	625,56
10	2034	0,00	625,56	625,56
11	2035	0,00	625,56	625,56
12	2036	0,00	625,56	625,56
13	2037	0,00	625,56	625,56
14	2038	0,00	625,56	625,56
15	2039	0,00	625,56	625,56
16	2040	0,00	625,56	625,56
17	2041	0,00	625,56	625,56
18	2042	0,00	625,56	625,56
19	2043	0,00	625,56	625,56
20	2044	0,00	625,56	625,56
21	2045	0,00	625,56	625,56
22	2046	0,00	625,56	625,56
23	2047	0,00	625,56	625,56
24	2048	0,00	625,56	625,56
25	2049	0,00	625,56	625,56
26	2050	0,00	625,56	625,56
27	2051	0,00	625,56	625,56
28	2052	0,00	625,56	625,56
29	2053	0,00	625,56	625,56
30	2054	0,00	625,56	625,56
SKUPAJ		13.000,00	18.871,06	31.871,06



OPREDELITEV KORISTI:

Pozitiven vpliv na okolje:

Predvidena investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje, saj bo vzpostavitev vodovodnega sistema zavrla degradacijo okolja, preprečila nadaljnje izgube pitne vode, olajšan transport pitne vode v (ne več s cisternami) pa bo zmanjšal obremenitev lokalnih cest ter zmanjšal onesnaženost zraka. Prav tako se upošteva izkoriščevanje vseh kapacitet I. faze projekta »ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM - POŠTELA«.

Ocenjujemo korist na letni ravni 2.000,00 EUR.

Prihodek iz naslova dohodnin:

Po zakonu o občinah vsaki občini pripada 30% plačane dohodnine zaposlenega. Investicija omogoča priklop novih 13 priključkov, skupno približno 45 uporabnikov. Dalje predpostavimo, da bo v obravnavanem obdobju zaradi dviga kvalitete bivanja kot posledica investicije na tem območju v povprečju prirast delovno aktivnega prebivalstva 1 oseba na leto (priseljavanje in/ali preprečitev odseljavanja). Za izhodišče izračuna prihodkov iz naslova dohodnine uporabimo 70% povprečne mesečno bruto plače za leto 2023, ki znaša 2.220,95 EUR.

[vir: <https://www.stat.si/statweb/Field/Index/15/74>, marec 2024]

Od tega upoštevamo 50% davkov in prispevkov, ter od tega 30% kot prihodek za občino:

$$\text{prihodek iz dohodnin} = 0,7 * 2.220,95 * 12 * 0,5 * 0,3 = 2.798,40 \text{ EUR/del. akt. os/leto}$$

Dvig bruto domačega proizvoda za občino:

Povečanje kvalitete bivanja in učinkovitosti uporabe pitne vode bo imelo tudi pozitiven vpliv na gospodarstvo in kot tako vpliv na povečanje BDP v regiji. Statistični podatki za leto 2022 navajajo BDP Podravske regije 22.045 EUR/prebivalca. V Mesni občini Maribor živi 112.100 prebivalcev.

[vir: <https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/11537>, marec 2024]

BDP za Mestno občino Maribor se lahko tako izračuna:

$$BDP = 22.045 \frac{\text{EUR}}{\text{preb}} * 112.100 \text{ preb.} = 2.469.040.000 \text{ EUR}$$

Za oceno investicije predpostavimo 0,5% dvig BDP za naslednjih 30 let, pri čemer je doprinos investicije k temu dvigu 0,025%:

$$\text{dvig BDP v 1 letu} = BDP * 0,5\% * 0,025\% = 2.469.040.000 \text{ EUR} * 0,5\% * 0,025\%$$

$$\text{dvig BDP v 1 letu iz naslova investicije} = 3.089,06 \text{ EUR}$$

Dvig BDP za vsako nadaljnje leto se računa kot:

$$\text{dvig BDP za leto } n = \text{dvig BDP} * n \quad \text{pri čemer je } n = \text{število let}$$



Tabela 13: izračun koristi v EUR:

ref. Let	leto	prirast prebivalstva	vpliv na okolje	dvig BDP	skupaj
-	do 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2024	0,00	480,00	0,00	480,00
1	2025	2.798,40	2.000,00	3.089,06	7.887,45
2	2026	5.596,79	2.000,00	6.178,11	13.774,91
3	2027	8.395,19	2.000,00	9.267,17	19.662,36
4	2028	11.193,59	2.000,00	12.356,22	25.549,81
5	2029	13.991,99	2.000,00	15.445,28	31.437,26
6	2030	16.790,38	2.000,00	18.534,33	37.324,72
7	2031	19.588,78	2.000,00	21.623,39	43.212,17
8	2032	22.387,18	2.000,00	24.712,45	49.099,62
9	2033	25.185,57	2.000,00	27.801,50	54.987,07
10	2034	27.983,97	2.000,00	30.890,56	60.874,53
11	2035	30.782,37	2.000,00	33.979,61	66.761,98
12	2036	33.580,76	2.000,00	37.068,67	72.649,43
13	2037	36.379,16	2.000,00	40.157,72	78.536,88
14	2038	39.177,56	2.000,00	43.246,78	84.424,34
15	2039	41.975,96	2.000,00	46.335,83	90.311,79
16	2040	44.774,35	2.000,00	49.424,89	96.199,24
17	2041	47.572,75	2.000,00	52.513,95	102.086,69
18	2042	50.371,15	2.000,00	55.603,00	107.974,15
19	2043	53.169,54	2.000,00	58.692,06	113.861,60
20	2044	55.967,94	2.000,00	61.781,11	119.749,05
21	2045	58.766,34	2.000,00	64.870,17	125.636,51
22	2046	61.564,73	2.000,00	67.959,22	131.523,96
23	2047	64.363,13	2.000,00	71.048,28	137.411,41
24	2048	67.161,53	2.000,00	74.137,34	143.298,86
25	2049	69.959,93	2.000,00	77.226,39	149.186,32
26	2050	72.758,32	2.000,00	80.315,45	155.073,77
27	2051	75.556,72	2.000,00	83.404,50	160.961,22
28	2052	78.355,12	2.000,00	86.493,56	166.848,67
29	2053	81.153,51	2.000,00	89.582,61	172.736,13
30	2054	83.951,91	2.000,00	92.671,67	178.623,58
SKUPAJ		1.301.254,61	60.480,00	1.436.410,87	2.798.145,47



14. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV IN OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

14.1 INVESTICIJA Z VIDIKA FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Finančna analiza je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta, izvedenih z vidika investitorja. Osnova so finančni tokovi pri investicijskem projektu, kjer so se na podlagi analize diskontiranega denarnega toka upoštevali samo finančni denarni tokovi (dejanski znesek denarnih sredstev), ki so/bodo izplačani na podlagi investicijskega projekta oziroma jih je/bo investicijski projekt prejel. Bistveno je zagotoviti finančno pokritost investicijskega projekta, kar pomeni, da mora biti po vseh letih ekonomske dobe investicijskega projekta kumulativni neto finančni tok pozitiven.

Cilj finančne analize je **ocena finančne donosnosti investicije** (zmožnost neto dohodkov za pokritje investicijskih stroškov). Za oceno finančne donosnosti investicije je bila izračunana neto sedanja vrednost investicije in interna stopnja donosnosti investicije.

Ekonomska analiza upošteva vidik širše družbe kot doprinos investicijskega projekta k razvoju širše ali ožje skupnosti (z vidika projekta predvsem lokalne skupnosti), kar opredelimo kot koristi (ali tudi javno dobro).

Za ekonomsko analizo so bistveni denarni tokovi glede na stroške in koristi projekta. Narejen je bil izračun neto sedanje vrednosti in stopnje donosa.

Investicija v razširitev vodovodnega sistema oskrbovanja s pitno vodo je proučena iz vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov, ki upoštevajo predpostavke, opredeljene v poglavju:

»13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA«

14.1.1 Neto sedanja vrednost:

Neto sedanja vrednost (NSV) je razlika med diskontiranimi denarnimi tokovi prilivov (oz. v primeru ekonomske analize denarni tokovi koristi) in odlivov ob ključnem upoštevanju časovne komponente. S to metodo se skuša izboljšati učinkovitost vrednotenja projektov. [Brigham, Gapenski, Daves, 1999]

Izračuna se kot:

$$NSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i}$$

Kje jer:

NSV – neto sedanja vrednost

oz. FNSV – finančna neto sedanja vrednost in ENSV – ekonomska neto sedanja vrednost

I_i – denarni tok v referenčnem obdobju

p – diskontna stopnja

i – referenčno obdobje

n – ekonomska doba naložbe



14.1.2 Interna stopnja donosa IRR:

Je tista diskontna stopnja, kjer je sedanja vrednost projekta enaka 0. Gre za mero dobičkonosnosti, ki temelji le na znesku in časovni razporeditvi denarnih tokov [Ross, Westerfield, Jordan, 2003]

$$NSV = 0 = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i}$$

V metodi pomenijo izrazi:

IRR – interna stopnja donosa (ang. Internal return rate)

oz. FIRR – finančna stopnja donosa in EIRR – ekonomska interna stopnja donosa

14.1.3 Relativna neto sedanja vrednost:

Relativna neto sedanja vrednost ugotavlja neto donos na enoto investicijskih stroškov in se izračuna kot razmerje med neto sedanjo vrednostjo investicije in sedanjo vrednost investicijskih stroškov. Investicija je smiselna, ko je relativna neto sedanja vrednost večja od 0. [Reje, Lahkovnik, 1998]

$$RNSV = \frac{NSV}{SVI}$$

Kjer je:

RNSV – relativna neto sedanja vrednost

oz. FRNSV – finančna neto sedanja vrednost in ERNSV – ekonomska neto sedanja vrednost

NSV – neto sedanja vrednost

SVI – sedanja vrednost investicije

14.1.4 Doba vračanja investicijskih sredstev:

Doba vračanja investicije izraža pričakovano število let, ki je potrebno, da z neto denarnimi pritoki pokrijemo vse stroške investicije. Gre za čas, v katerem kumulativen neto priliv finančnega toka (donosov) v času delovanja investicije doseže vsoto investicijskih stroškov in ne sme biti daljša od ekonomske dobe investicije (torej 30 let). Izračunana je z vidika finančnih denarnih tokov za potrebe finančne analize in ekonomskih denarnih tokov za potrebe ekonomske analize.

Predpisana največja letna amortizacijska stopnja za tovrstne objekte je 3%. To pomeni, da je amortizacijska doba 33,33 let. Naša ekonomska doba je 30 let, torej nam po izteku te dobe ostane 3,33 leta. Pomnoženo z amortizacijsko stopnjo 3% je to ostanek 9,99% investicije, zaokroženo na 10%.

To pomeni 610.252,73 EUR*0,1 = 61.025,27 EUR ostanka vrednosti.



14.2 FINANČNA ANALIZA

Tabela 14: Prikaz finančnih denarnih tokov v EUR po stalnih cenah:

ref. Leto	leto	investicijski stroški (A)	obratovalni stroški (B)	prihodki (C)	ostanek vrednosti (D)	NETO prihodki (D+C-B)	NETO denarni tok (D+C-B-A)
-	do 2023	7.783,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.783,10
0	2024	602.469,63	226,20	13.104,26	0,00	12.878,06	-589.591,57
1	2025		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
2	2026		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
3	2027		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
4	2028		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
5	2029		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
6	2030		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
7	2031		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
8	2032		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
9	2033		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
10	2034		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
11	2035		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
12	2036		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
13	2037		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
14	2038		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
15	2039		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
16	2040		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
17	2041		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
18	2042		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
19	2043		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
20	2044		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
21	2045		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
22	2046		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
23	2047		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
24	2048		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
25	2049		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
26	2050		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
27	2051		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
28	2052		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
29	2053		1.357,20	625,56	0,00	-731,64	-731,64
30	2054		1.357,20	625,56	61.025,27	60.293,63	60.293,63
SKUPAJ		610.252,73	40.942,20	31.871,06	61.025,27	51.954,13	-558.298,60



Tabela 15: Prikaz finančnih denarnih tokov v EUR – diskontirane vrednosti (4%):

ref. leto	leto	investicijski stroški (A)	obratovalni stroški (B)	prihodki (C)	ostanek vrednosti (D)	NETO prihodki (D+C-B)	NETO denarni tok (D+C-B-A)
-	do 2023	7.783,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.783,10
0	2024	602.469,63	226,20	13.104,26	0,00	12.878,06	-589.591,57
1	2025	0,00	1.305,00	601,50	0,00	-703,50	-703,50
2	2026	0,00	1.254,81	578,37	0,00	-676,44	-676,44
3	2027	0,00	1.206,55	556,12	0,00	-650,43	-650,43
4	2028	0,00	1.160,14	534,73	0,00	-625,41	-625,41
5	2029	0,00	1.115,52	514,16	0,00	-601,35	-601,35
6	2030	0,00	1.072,61	494,39	0,00	-578,23	-578,23
7	2031	0,00	1.031,36	475,37	0,00	-555,99	-555,99
8	2032	0,00	991,69	457,09	0,00	-534,60	-534,60
9	2033	0,00	953,55	439,51	0,00	-514,04	-514,04
10	2034	0,00	916,88	422,61	0,00	-494,27	-494,27
11	2035	0,00	881,61	406,35	0,00	-475,26	-475,26
12	2036	0,00	847,70	390,72	0,00	-456,98	-456,98
13	2037	0,00	815,10	375,70	0,00	-439,40	-439,40
14	2038	0,00	783,75	361,25	0,00	-422,50	-422,50
15	2039	0,00	753,60	347,35	0,00	-406,25	-406,25
16	2040	0,00	724,62	333,99	0,00	-390,63	-390,63
17	2041	0,00	696,75	321,15	0,00	-375,60	-375,60
18	2042	0,00	669,95	308,79	0,00	-361,16	-361,16
19	2043	0,00	644,18	296,92	0,00	-347,27	-347,27
20	2044	0,00	619,41	285,50	0,00	-333,91	-333,91
21	2045	0,00	595,58	274,52	0,00	-321,07	-321,07
22	2046	0,00	572,68	263,96	0,00	-308,72	-308,72
23	2047	0,00	550,65	253,81	0,00	-296,85	-296,85
24	2048	0,00	529,47	244,04	0,00	-285,43	-285,43
25	2049	0,00	509,11	234,66	0,00	-274,45	-274,45
26	2050	0,00	489,53	225,63	0,00	-263,89	-263,89
27	2051	0,00	470,70	216,95	0,00	-253,74	-253,74
28	2052	0,00	452,60	208,61	0,00	-243,99	-243,99
29	2053	0,00	435,19	200,59	0,00	-234,60	-234,60
30	2054	0,00	418,45	192,87	18.815,23	18.589,65	18.589,65
SKUPAJ		610.252,73	23.694,95	23.921,46	18.815,23	19.041,75	-591.210,98

Tabela 16: Ugotovitve finančnih kazalnikov

Finančni kazalnik	vrednost
FNSV	-591.210,98
FIRR	negativen
FRNSV	-0,97

Iz rezultatov je razvidno, da je vrednost neto sedanje vrednosti -591.210,98 EUR s prav tako negativno stopnjo donosa, kakor tudi relativno neto sedanjo vrednostjo, ki je manjša od 0.

Ugotovljeni rezultati so skladni s pričakovanji, saj gre za vrsto investicijo, od katere se v prvi vrsti pričakuje širši pozitiven vpliv na družbo kakor pa na finančni rezultat projekta.

Projekt se iz vidika finančnih kazalnikov ne povrne.



14.3 EKONOMSKA ANALIZA

Tabela 17: Prikaz ekonomskih denarnih tokov v EUR po stalnih cenah:

ref. Leto	leto	investicijski stroški (A)	obratovalni stroški (B)	KORISTI (C)	ostanek vrednosti (D)	vpliv koristi (D+C-B)	NETO denarni tok (D+C-B-A)
-	do 2023	7.783,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.783,10
0	2024	602.469,63	226,20	480,00	0,00	253,80	-602.215,83
1	2025		1.357,20	7.887,45	0,00	6.530,25	6.530,25
2	2026		1.357,20	13.774,91	0,00	12.417,71	12.417,71
3	2027		1.357,20	19.662,36	0,00	18.305,16	18.305,16
4	2028		1.357,20	25.549,81	0,00	24.192,61	24.192,61
5	2029		1.357,20	31.437,26	0,00	30.080,06	30.080,06
6	2030		1.357,20	37.324,72	0,00	35.967,52	35.967,52
7	2031		1.357,20	43.212,17	0,00	41.854,97	41.854,97
8	2032		1.357,20	49.099,62	0,00	47.742,42	47.742,42
9	2033		1.357,20	54.987,07	0,00	53.629,87	53.629,87
10	2034		1.357,20	60.874,53	0,00	59.517,33	59.517,33
11	2035		1.357,20	66.761,98	0,00	65.404,78	65.404,78
12	2036		1.357,20	72.649,43	0,00	71.292,23	71.292,23
13	2037		1.357,20	78.536,88	0,00	77.179,68	77.179,68
14	2038		1.357,20	84.424,34	0,00	83.067,14	83.067,14
15	2039		1.357,20	90.311,79	0,00	88.954,59	88.954,59
16	2040		1.357,20	96.199,24	0,00	94.842,04	94.842,04
17	2041		1.357,20	102.086,69	0,00	100.729,49	100.729,49
18	2042		1.357,20	107.974,15	0,00	106.616,95	106.616,95
19	2043		1.357,20	113.861,60	0,00	112.504,40	112.504,40
20	2044		1.357,20	119.749,05	0,00	118.391,85	118.391,85
21	2045		1.357,20	125.636,51	0,00	124.279,31	124.279,31
22	2046		1.357,20	131.523,96	0,00	130.166,76	130.166,76
23	2047		1.357,20	137.411,41	0,00	136.054,21	136.054,21
24	2048		1.357,20	143.298,86	0,00	141.941,66	141.941,66
25	2049		1.357,20	149.186,32	0,00	147.829,12	147.829,12
26	2050		1.357,20	155.073,77	0,00	153.716,57	153.716,57
27	2051		1.357,20	160.961,22	0,00	159.604,02	159.604,02
28	2052		1.357,20	166.848,67	0,00	165.491,47	165.491,47
29	2053		1.357,20	172.736,13	0,00	171.378,93	171.378,93
30	2054		1.357,20	178.623,58	61.025,27	238.291,65	238.291,65
SKUPAJ		610.252,73	40.942,20	2.798.145,47	61.025,27	2.818.228,54	2.207.975,81



Tabela 18: Prikaz ekonomskih denarnih tokov v EUR – diskontirane vrednosti (4%):

ref. Leto	leto	investicijski stroški (A)	obratovalni stroški (B)	Koristi (C)	ostanek vrednosti (D)	Vpliv koristi (D+C-B)	NETO denarni tok (D+C-B-A)
-	do 2023	7.783,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.783,10
0	2024	602.469,63	226,20	480,00	0,00	253,80	-602.215,83
1	2025	0,00	1.305,00	0,00	0,00	-1.305,00	-1.305,00
2	2026	0,00	1.254,81	0,00	0,00	-1.254,81	-1.254,81
3	2027	0,00	1.206,55	17.479,76	0,00	16.273,22	16.273,22
4	2028	0,00	1.160,14	21.840,09	0,00	20.679,94	20.679,94
5	2029	0,00	1.115,52	25.839,14	0,00	24.723,62	24.723,62
6	2030	0,00	1.072,61	29.498,27	0,00	28.425,65	28.425,65
7	2031	0,00	1.031,36	32.837,70	0,00	31.806,34	31.806,34
8	2032	0,00	991,69	35.876,61	0,00	34.884,92	34.884,92
9	2033	0,00	953,55	38.633,19	0,00	37.679,64	37.679,64
10	2034	0,00	916,88	41.124,65	0,00	40.207,77	40.207,77
11	2035	0,00	881,61	43.367,31	0,00	42.485,70	42.485,70
12	2036	0,00	847,70	45.376,62	0,00	44.528,92	44.528,92
13	2037	0,00	815,10	47.167,22	0,00	46.352,12	46.352,12
14	2038	0,00	783,75	48.752,95	0,00	47.969,20	47.969,20
15	2039	0,00	753,60	50.146,93	0,00	49.393,33	49.393,33
16	2040	0,00	724,62	51.361,56	0,00	50.636,94	50.636,94
17	2041	0,00	696,75	52.408,58	0,00	51.711,83	51.711,83
18	2042	0,00	669,95	53.299,08	0,00	52.629,12	52.629,12
19	2043	0,00	644,18	54.043,55	0,00	53.399,36	53.399,36
20	2044	0,00	619,41	54.651,90	0,00	54.032,50	54.032,50
21	2045	0,00	595,58	55.133,52	0,00	54.537,94	54.537,94
22	2046	0,00	572,68	55.497,24	0,00	54.924,56	54.924,56
23	2047	0,00	550,65	55.751,43	0,00	55.200,78	55.200,78
24	2048	0,00	529,47	55.903,96	0,00	55.374,49	55.374,49
25	2049	0,00	509,11	55.962,29	0,00	55.453,19	55.453,19
26	2050	0,00	489,53	55.933,44	0,00	55.443,91	55.443,91
27	2051	0,00	470,70	55.824,02	0,00	55.353,32	55.353,32
28	2052	0,00	452,60	55.640,27	0,00	55.187,68	55.187,68
29	2053	0,00	435,19	55.388,08	0,00	54.952,90	54.952,90
30	2054	0,00	418,45	55.072,98	18.815,23	73.469,76	73.469,76
SKUPAJ		610.252,73	23.694,95	1.300.292,34	18.815,23	1.295.412,62	685.159,89

Tabela 19: Ugotovitve ekonomskih kazalnikov:

Ekonomski kazalnik	vrednost
ENSV	685.159,89
EIRR	4,44
ERNSV	1,12

Iz rezultatov je razvidno, da je neto sedanja vrednost 685.159,89EUR, stopnja donosnosti 444%, kar je več od 4% diskontne stopnje ter relativna neto sedanja vrednost večja od 0.

Investicija je skozi ekonomska merila upravičljiva, saj so vsi kazalniki ugodni. Rezultat je bil pričakovan, saj se ocenjuje močan pozitiven vpliv koristi predlaganega investicijskega projekta.



Poleg tega pa ugotovljene rezultate ekonomskih kazalnikov še dodatno okrepi doprinos koristi, ki se jih ne da ovrednotiti z denarjem in so povzete v sledečem poglavju. Ne samo, da je investicija po teh kriterijih upravičljiva, temveč tudi priporočljiva.

14.4 OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI JIH NI MOČ OVREDNOTITI Z DENARJEM

Z ekonomskimi in finančnimi analizami se skušamo oprijeti učinkov projekta skozi številke. A preprosto dejstvo je, da bo predvidena investicija imela velik vpliv na razvoj družbe, ki ga je nemogoče realno ovrednotiti in natančno predvideti z denarjem. Tako se pojavijo možnosti za večji razvoj, zaposlitve in prihodke za lokalna podjetja, vrednost nepremičnin se bo dvignila.

Poleg tega bo zaradi investicije »z« zanesljivejša in varnejša oskrba s pitno vodo, ki bo dvignila kvaliteto bivanja zlasti pa povečala učinkovitost v primeru gasilskih intervencij.



15. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLIVOSTI

15.1 ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja skuša predvideti verjetnost pojava dogodkov in njihovega vpliva, ki imajo potencial ogroziti realizacijo in/ali izvajanje projekta v vseh njegovih fazah.

Tabela 20: Analiza tveganja v fazi projektiranja

Tveganje	Verjetnost Tveganja*	Ocena vpliva*	Posledica tveganja	Ukrepi za zmanjšanje tveganja
v fazi projektiranja in splošna tveganja				
Tveganje zaradi imenovanje strokovno neusposobljenega in/ali neizkušenega odgovornega vodje za izvedbo projekta	1	3	Projekt ne bo uspešno voden in/ali pravočasno zaključen, sprejemanje napačnih odločitev, nejasno opredeljene odgovornosti udeležencev	Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta, zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje in projektne skupine z drugimi obveznostmi	2	1	Projekt ne bo uspešno voden in ne bo primerno spremljan, posledično se bodo nastali problemi reševali počasneje	Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami, imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi nekvallitetne projektne dokumentacije.	2	5	Kasnejše ugotovitve napak ali neracionalnosti projekta, kar podaljšuje izvedbo projekta	Sklenitev pogodbe z zanesljivim izdelovalcem projektne dokumentacije, redne koordinacije med investitorjem in izvajalcem
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do projekta.	1	1	Podaljšanje roka izvedbe projekta.	Informiranje javnosti glede projekta, upoštevanje javnega mnenja
Tveganje zaradi previsoke vrednosti investicije.	2	5	Nezadostna finančna sredstva za izvedbo projekta.	Priprava natančnih popisov del za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov

*1 - Majhno tveganje/vpliv → 5 - Veliko tveganje/vpliv



Tabela 21: Analiza tveganja v fazi izvedbe projekta

Tveganje	Verjetnost Tveganja*	Ocena vpliva*	Posledica tveganja	Ukrepi za zmanjšanje tveganja
v fazi izvedbe projekta				
Tveganje zaradi napačne izvedbe javnega naročila in/ali postopka oddaje del	1	4	ponovitev postopka javnega razpisa, zamuda pri oddaji del	Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, rokov,...)
Tveganje zaradi izbire neustreznega izvajalca gradnje.	1	5	Nedoseganje kakovosti, preseženi roki za izvedbo projekta, dodatni stroški	Natančna priprava razpisne dokumentacije, jasna definicija zahtevanih referenc izvajalca ter meril in pogojev za izbor Izvajalca, redni nadzor nad izbranim izvajalcem
Tveganje, da investitor ne bo razpolagal z zadostnimi finančnimi sredstvi za pravočasno poplačilo izvajalcev / plačilo najemnih stroškov.	1	5	Potreba po dodatnih finančnih sredstev	Pravočasno vlaganje in obravnavanje, stalen nadzor izvedenih del, sprotno evalviranje in potrjevanje sprememb stroškov.
Tveganje zaradi zamude v posameznih fazah izvedbe projekta	2	4	Neodobreni finančni viri, povečanje stroškov, nedoseganje ciljev, nedoseganje pogojev koncesije	Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta, garancija izbranega izvajalca za dobro izvedbo del, stalen strokovni nadzor izvedenih del
Tveganje zaradi stečaja izvajalca med izvajanjem del.	1	5	Ponovljeno javno naročilo, zamude v izvedbi.	Garancija izbranega izvajalca za dobro izvedbo del
Tveganje zaradi neizpolnjevanje pričakovane kakovosti izvedbe del.	1	5	Dodatni stroški po zaključku vseh del, zamuda pri izvedbi posamezne faze projekta, povečanje stroškov posamezne faze projekta.	Izbrani izvajalec mora predložiti garancijo za dobro izvedbo del, stalen strokovni nadzor izvedbenih del.
Tveganje zaradi neuspešnega in nepravočasnega prevzema objekta v upravljanje.	1	3	Vrsta objekta, neizkušenost in slabe izkušnje izvajalca del na objektu, nedoseganje pogojev koncesije	Upoštevanje izdelane projektne dokumentacije, sprotni strokovni nadzor in kontrola kvalitete izvedenih del
Tveganje zaradi povečanja cen gradbenega materiala.	5	5	Podražitev investicije	Izbrati izvajalca, ki lahko iz lastnih virov zagotavlja likvidna sredstva za nabavo materialov do poteka valute oz. plačila investitorja

*1 - Majhno tveganje/vpliv → 5 - Veliko tveganje/vpliv



Tabela 22: Analiza tveganja v fazi obratovanja objekta

Tveganje	Verjetnost Tveganja*	Ocena vpliva*	Posledica tveganja	Ukrepi za zmanjšanje tveganja
v fazi obratovanja projekta				
Tveganje zaradi nedoseganje okolje-varstvenih standardov.	1	5	Poslabšanje kakovosti okolja, povečanje obremenitev okolja, stroški sanacije okolja	Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije
Tveganje zaradi neizpolnjevanje ciljev projekta.	1	5	Neskladnost z državnimi razvojnimi dokumenti in s strategijo Mestne občine Maribor.	Ustanovitev širšega projektnega odbora, usklajenost strateškega plana investitorja s cilji projekta.
Tveganje upravljanja objekta, njegovega vzdrževanja in doseganja planiranih družbeno-ekonomski koristi.	1	3	Visoki stroški tekočega obratovanja in vzdrževanja objekta, visoki stroški investicijskega vzdrževanja objekta, slabi prostorski pogoji za osebje in uporabnike.	Ustrezno planiranje projekta vnaprej, vgradnja kvalitetnih materialov, usklajenost projekta z njegovimi predhodno določenimi cilji za zagotovitev ustreznih prostorov.

*1 - Majhno tveganje/vpliv → 5 – Veliko tveganje/Vpliv

Ugotovitev:

S sprejemanjem in vestnim ter pozornim izpolnjevanjem ukrepov za zmanjševanje tveganja lahko določena tveganja minimaliziramo ali celo izničimo. Ob upoštevanju tega lahko s prepričanjem ocenimo, da predvidena tveganja ne ogrožajo izvedbe projekta.



15.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti predstavlja analizo verjetnosti, ali bo investicijski projekt dosegal zadovoljive rezultate z vidika neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti, če bo prišlo do spremembe tako imenovanih kritičnih spremenljivk oziroma tistih pozitivnih in negativnih sprememb, ki najbolj vplivajo na interno stopnjo donosnosti in neto sedanjo vrednost. Pri tem je bilo uporabljeno priporočilo priručnika Analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala leta 2014, da se izberejo tiste spremenljivke, katerih sprememba za 1,0% pomeni spremembo interne stopnje donosnosti za 1,0% oziroma neto sedanje vrednosti za 5,0% (ni pomembno ali je sprememba pozitivna ali negativna).

Izhodiščna vrednost so že izračunane vrednosti interne stopnje donosnosti in neto sedanje vrednosti (navedene v poglavju »14. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV IN OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM«). Cilj je ugotoviti, koliko predvidene spremembe vrednosti, ki določajo koristi, vplivajo na finančne in ekonomske kazalnike (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti). Ugotovimo lahko, da obstaja določena korelacija med prihodki in stroškom dela (dvig cen življenjskih potrebščin zaradi dviga minimalne plače,...), kar pomeni, da ne gre v celoti za neodvisne spremenljivke. Korelacija ni sorazmerna in ne linearna, predvsem pa gre za urejanje in nadzor tega področja s strani širšega okolja (ministrstva, vlada in sindikati), tako da smo za potrebe analize to korelacijo zanemarili.

Pri investicijskem projektu so prisotne naslednje potencialno kritične spremenljivke:

- a) **sprememba ocenjene vrednosti investicije:** analiza vplivov spremembe ocenjene vrednosti investicije pokaže, da sprememba ocenjene vrednosti investicije vpliva na obračun amortizacije, stroške vzdrževanja (nadomestni deli) in stroške zavarovanja. Verjetnost nastopa te spremembe je predvsem pogojena z uspešnostjo postopkov ureditve projektne dokumentacije in razpisa za izbor izvajalcev gradnje in z dinamiko izvedbe investicije (vpliv inflacije ter dodatnih stroškov v primeru kasnitev). Pri analizi tveganja so bili ti dejavniki opredeljeni večinoma s srednjim ali majhnim tveganjem (izločitev ob transparentnem in nadzornem vodenju projekta oziroma vzpostavitev projektnega vodenja).
- b) **dejavniki, ki vplivajo na prihodke:** podobno kot pri vrednosti investicije imajo dejavniki vpliva na prihodke kompleksnejšo ozadje svojih učinkov, saj je spekter prihodkov in koristi v obravnavanem projektu precej širok. Pri analizi tveganja so bili ti dejavniki opredeljeni z minimalnimi verjetnostnimi ocenami, saj bo projekt v tej fazi upravljal Mariborski vodovod d.o.o., torej najbolj kompetentna pravna oseba, ki je na voljo.
- c) **dejavniki, ki vplivajo na odhodke:** gre za stroške dela, na katere upravljalec vodovodnega sistema dejansko nima vpliva, saj je zavezana k upoštevanju celotne zakonodaje, ki velja na področju dela za javni sektor
 - ✓ Kolektivna pogodba komunalnih dejavnosti (Uradni list RS, št. 43/15, 86/16, 12/17, 80/17, 3/19 in 81/19)
 - ✓ Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18 in 204/21) in iz njega izvedene podzakonske akte;
 - ✓ Zakon o spremembah Zakona o minimalni plači (Uradni list RS, št. 83/18)



Vpliv sprememb je analiziran za spremembo navedenih kritičnih spremenljivk za 1,0 odstotno točko za ekonomska merila. Finančna merila že izhodiščno ne zadostujejo kriterijem, zato analiza njihove občutljivosti ni potrebna.

Tabela 23: Vpliv sprememb kriterijev na ENSV in EIRR

sprememba kriterija	ENSV (EUR)	odmik v %	EIRR (%)	odmik v %
osnova	685.159,89	0,00	4,44	0
sprememba investicije za +1%	679.245,52	-0,86	4,38	-1,35
sprememba stroškov za +1%	684.922,94	-0,03	4,44	0,00
sprememba koristi za -1%	672.156,97	-1,90	4,38	-1,35
sprememba investicije in stroškov za +1%	679.008,57	-0,90	4,38	-1,35
sprememba investicije za +1% in koristi za -1%	666.242,59	-2,76	4,31	-2,93
sprememba stroškov za +1% in koristi za -1%	671.920,02	-1,93	4,38	-1,35
sprememba investicije in stroškov za +1% ter koristi za -1%	666.005,64	-2,80	4,31	-2,93

Rezultati pokažejo, da noben od kriterijev ob 1% spremembi ne povzroči odmika od osnovne vrednosti za več kot 5% in kot takšni niso kritični. Investicija še prenese predstavljene scenarije.



16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Analiza predlagane investicije je pokazala, da le-ta skozi vidik finančni kriterij ni upravičljiva. Vsi kazalniki na tem področju so negativni in nakazujejo, da se investicija finančno ne povrne.

Tabela 24: Povzetek rezultatov finančne analize

Finančni kazalnik	vrednost
FNSV	-591.210,98
FIRR	negativen
FRNSV	-0,97

A širši vpliv investicijskih koristi na družbo in občino je ključnega pomena - ravno ti učinki se odražajo v pozitivnih ekonomskih kazalnikih. Zaradi tega bi bilo smiselno in priporočljivo izvesti investicijo gradnje »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)«

Tabela 25: Povzetek rezultatov ekonomske analize

Ekonomski kazalnik	vrednost
ENSV	685.159,89
EIRR	4,44
ERNSV	1,12

Med poglobitve ugotovitve in rezultate načrtovane investicije zagotovo spada njen vpliv na izboljšanje kvalitete bivanja na območju mariborskega primestnega naselja Habakuk-Poštela. Zagotavljanje zadostne in kvalitetne pitne vode na posameznih lokacijah predvsem v sušnih obdobjih leta povzroča veliko obremenitev na okolico. Vzporedno s tem, sedanje stanje ne omogoča novih priklonov za potrebe bivanja in v posameznih obdobjih leta tudi ne zadošča zahtevam požarne varnosti, napajanju živine ter drugim potrebam kmetijstva in razvoju turizma na obravnavanem območju.