



OBČINA VIDEM

14. REDNA SEJA

K 10
točki dnevnega reda

**Predlog Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna
zemljišča.**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju
E pošta: info@videm.si, tel.: 02 761 94 00
Spletni naslov: <http://obcina.videm.si>

številka: 478-___/2020
datum: 10.11.2020

OBČINSKI SVET OBČINE VIDEM

ZADEVA: Predlog Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča

Pravna podlaga:

Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017), 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019).

Obrazložitev:

Občina Videm je parcele na območju poslovno logistične cone Videm prodala. Kupci na zemljiščih, niso pridobili gradbenih dovoljenj. ZUreP določa, da lahko občina z namenom racionalne rabe prostora in razvoja stavbnih zemljišč, določi območja, na katerih se plačuje takso za neizkoriščena stavbna zemljišča.

Območje določi občina z OPN ali samostojnim odlokom,
Taksa lahko znaša največ 0,3 EUR/m².

Odboru za gospodarske dejavnosti se posreduje Osnutek Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča na območju Občine Videm, da poda mnenje o morebitni uvedbi takse za neizkoriščena zemljišča na območju poslovno logistične cone.

Osnutek Odloka je obravnaval občinski svet na seji 29.09.2020 in je bil 30 dni od sprejema osnutka v javni obravnavi. V času javne obravnave ni bilo nobene pripombe na odlok.

Glede na navedeno se predlaga, da se Odlok sprejme.



Župan Občine Videm
Branko Marinič

Marinič

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji, dne ___.2020, sprejel

ODLOK

o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišč na območju Občine Videm

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se določajo območje plačevanja takse, zavezanec za plačilo takse, višina takse, način odmere takse in oprostitve plačila takse.

2. člen

(1) Območje plačevanja takse v skladu z 231. členom ZUreP-2 obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi št.: 310/10, 310/13, 311/11, 311/13, 311/15, 311/16, 311/23, 311/24, 311/27, 311/33, 311/41, 311/43, 311/46, 311/29, 310/8, 311/30, vse k.o. – Lancova vas.

(2) Sestavni del odloka so grafični podatki o območju. Podatki so v digitalni obliki v formatih shp in tiff.

3. člen

(zavezanec za plačilo takse)

Takso na neizkoriščena stavbna zemljišča plačuje lastnik zemljišča ali imetnik stavbne pravice na njem v območju plačevanja takse za neizkoriščena stavbna zemljišča.

4. člen

(1) Taksa znaša 0,3 evra na m² neizkoriščenega stavbnega zemljišča, za zemljišča s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako IG.

(2) Takso se plačuje letno do 31. marca za preteklo leto.

5. člen

(način odmere takse)

(1) Občina odmeri takso za neizkoriščeno stavbno zemljišče zavezancu z odločbo po uradni dolžnosti.

(2) O zemljiščih, za katera se z odločbo določi plačevanje takse na neizkoriščena stavbna zemljišča, občina vodi javno evidenco, ki je povezljiva z evidenco stavbnih zemljišč.

6. člen

(oprostitve plačila takse)

(1) Taksa se ne plačuje za zemljišča v lasti občine.

(2) Taksa se ne plača za leto, v katerem lastnik nepremičnine ali imetnik stavbne pravice pridobi pravnomočno gradbeno dovoljenje.

7. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Videm

Branko Marinič, župan