



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 031-1/2021-19

Datum: 11. 4. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje,
Dolenja Nemška vas in Primštal**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Alenka Mihelič
Občine Trebnje Svetovalec - pripravnik
Alojzija Kastelica:

PREDLOGA SKLEPA:

SKLEP

I. Sprejme se Odlok o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal v prvi obravnavi.

Alojzij Kastelic, l.r.
ŽUPAN

Priloge:

- *Predlog Odlok o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal*
- *Positivno mnenje GURS o skladnosti predlagane spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal*
- *Grafični prikaz sprememb območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal*
- *Dopis GURS*

Predlog Odlok o spremembi mej območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal v prvi obravnavi

I. NASLOV

Naslov odloka se glasi: Odlok o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal.

II. UVOD

Na podlagi 7. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08), določil Pravilnika o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/08) se zaradi širitve industrijske cone predlaga sprememba območja naselij, in sicer povečanje območja naselja Trebnje in zmanjšanja območja naselij Dolenja Nemška vas in Primštal.

1. Razlogi za sprejetje odloka

Industrijska cona Trebnje se nahaja na vzhodnem delu mesta Trebnje severno od regionalne ceste RIII 651 Trebnje–Novo mesto, odsek 1198 Trebnje–Novo mesto. Industrijska cona se je v skladu z »OPPN IC Trebnje« razširila tudi na območje naselja Dolenja Nemška vas in ker je širitev predvidena tudi proti severu na območje naselja Dolenja Nemška vas in Primštal, se predlaga sprememba meje med naselji Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal tako, da se bo celotno območje oz. predvideno območje industrijske cone Trebnje priključilo naselju Trebnje.

Celotno območje industrijske cone Trebnje tako predstavlja smiselno, oblikovno in prostorsko nadaljevanje naselja Trebnje.

Pri opredelitvi območja naselja Trebnje so bile upoštevane strokovno tehnične smernice Območne geodetske uprave Novo mesto ter Priporočila za delo pri spreminjanju območij naselij in imenovanju naselij in ulic.

V skladu s temi usmeritvami Občina Trebnje v okviru spremembe meje med naselji predlaga, da se v naselje Trebnje iz naselja Primštal priključi tudi območje, kjer se nahaja sedež družbe Komunala Trebnje d.o.o..

Občina Trebnje vodi postopek za spremembo območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal. Postopek se izpelje na podlagi določb Zakona o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08, v nadaljevanju ZDOIONUS).

Občina Trebnje je v skladu s četrtem odstavkom 7. člena ZDOIONUS pridobila izjave udeleženih pravnih oseb, ki imajo na območju spremembe meje naselij sedež, da se s predlagano spremembo strinjajo. Na območju sprememb meje fizične osebe nimajo prijavljenega stalnega ali začasnega prebivališča.

Predlogu odloka v skladu z 12. členom ZDOIONUS prilagamo:

- opis sprememb območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal,
- pozitivno mnenje Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) o skladnosti predlagane spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal,

- grafični prikaz poteka predlagane spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemša vas in Primštal,
- osnutek odloka z oceno finančnih posledic.

GURS je dne 8. 4. 2022 Občini Trebnje sporočila, da zaradi volilnih opravil ne morejo posegati v bazo Registra prostorskih enot, zato trenutno elaborata iz druge alineje četrtega odstavka 12. člena ZDOIONUS ni mogoče izdelati. Kot izhaja iz dopisa GURS, bo elaborat izdan naknadno. Za potrebe izdaje tega odloka pa se lahko, po mnenju GURS, uporabi grafični prikaz poteka predlagane spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal, ki ga je izdelala Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva ulica 59c, Ljubljana.

2. Ocena stanja

Zaradi širitve industrijske cone Trebnje je potrebno izvesti postopek spremembe območij naselij.

V kolikor bo predlog odloka v prvi obravnavi sprejet, bo potrebno opraviti predhodno posvetovanje, ki mora trajati najmanj 15 dni. Upoštevajoč navedeno bo predlog odloka s prilogami objavljen na spletni strani občine skupaj s pozivom k predhodnemu posvetovanju z navedbo načina in roka, v katerem se lahko vložijo mnenja, predlogi in pripombe k predlogu. Ustrezen poziv bo objavljen tudi v Glasilu občanov.

Po končanem javnem posvetovanju bo moral Občinski svet Občine Trebnje mnenja, predloge in pripombe, dane na predhodnem posvetovanju, obravnavati in se do njih opredeliti ter o svojih stališčih obvestiti javnost na spletni strani občine. V kolikor bo stališče Občinskega sveta glede sprejetja predmetnega odloka tudi po opredelitvi do podanih pripomb pozitivno, bo mogoče na isti seji kot tudi stališča glede pripomb, podanih v predhodnem posvetovanju, predlog odloka v drugi obravnavi dokončno sprejeti.

3. Pravna podlaga za sprejem odloka

- Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08),
- Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/08),
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14-popr.).

4. Cilji in načela

S sprejetjem Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal se bo zagotovila korekcija meje med naselji tako, da se bo celotno območje industrijske cone Trebnje kot tudi območje kjer je predvidena širitev v industrijski coni Trebnje, nahajalo v naselje Trebnje. To je predvsem pomembno pri vzpostavitvi sistema ulic in dodeljevanju hišnih števil novim objektom in njihovim naslovom v industrijski coni, kar bo omogočalo boljšo in lažjo orientacijo po naselju.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejetje odloka nima večjih finančnih posledic, razen stroška objave odloka v Uradnem listu RS ter stroške preštevilčenja stavb in označitve naselij, ki jih bo na podlagi četrtega odstavka 29. člena in četrtega odstavka 23. člena ZDOIONUS nosila Občina Trebnje. Stroški postavitve in postavitve novih napisnih tabel ter preštevilčenja stavb bodo znašali cca. 800,00 EUR.

Osebe, ki imajo na območju, na katerega se spremembe nanašajo, prijavljeno stalno ali začasno bivališče, in pravne osebe zasebnega in javnega prava, ki imajo na tem območju sedež, pa same zagotavljajo finančna sredstva za kritje stroškov zamenjave osebnih dokumentov oz. listin v zvezi s poslovanjem.

III. BESEDILO ČLENOV

1. OBRAVNAVA PREDLOG

Na podlagi 7. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08) ter skladno s 17. členom Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal

1. člen

S tem odlokom se spremenijo območja naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal.

2. člen

Območja naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal se spremenijo tako, da se iz območja naselja Dolenja Nemška vas v območje naselja Trebnje priključijo parcele št. 726, 728, 729, 764/2, 765 (del), 767/1, 767/3, 770/2, 770/3, 771/1, 771/2, 771/3, 775, 776, 777, 781/1, 781/2, 781/3, 783, 785/1, 785/2, 786, 787, 789/1, 789/2, 790, 791, 792, 793, 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 796/2, 796/3, 804/3, 808/4, 808/6, 809/1, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 809/6, 812/6, 813/2, 813/3, 818/3, 820/9, 820/14, 820/17, 827/3, 827/4 (del), 833/6, 835/3, 835/4, 836/8, 836/9, 836/11, 836/14, 836/15, 836/18, 836/19, 836/20, 836/21, 836/25, 836/26, 838/5, 838/7, 838/8, 838/9, 838/11, 838/12, 838/13, 838/15, 841/3, 843/4, 844/1, 844/2, 844/3, 1185/4, 1185/5, 1185/6, 1185/8, 1185/9, 1185/23 (del), 1189/6 (del), 1192/5, 1192/6, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1, 1237/1, vse k.o. 1420 Češnjevke, ter iz območja naselja Primštal v območje naselja Trebnje priključijo parcele št. 207, 233/2, 234/2, 242, 321, 322/1, 323/1, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 327/1, 328/1, 329/1, 330/3, 330/5, 332/1, 332/3, 333/2, 333/3, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2, 338/3, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 345, 347/1, 349, 350, 352, 353, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 355/1, 355/2, 355/3, 356/1, 356/3, 356/4, 357/1, 357/2, 357/3, 358/2, 358/3, 359, 361, 362, 363, 365/7, 365/8, 365/12, 365/14, 365/15, 365/16, 365/17, 585/2, 585/3, 589/1, 589/4, 589/5, 1106 (del), 1108, 1109/3 (del), 1111/14 (del), 1173/71, 1173/78, 1173/88, 1173/99, 1173/100, 1173/105 (del), 1174/1, 1174/7, vse k.o. 1421 Medvedje selo.

3. člen

Natančni prikaz poteka meje med območji naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal je razviden iz grafičnega prikaza, ki je priloga tega odloka.

4. člen

Geodetska uprava Republike Slovenije po uveljavitvi tega odloka evidentira podatke o spremembah območij naselij v Registru prostorskih enot.

5. člen

Stroške preštevilčenja stavb in označitve naselij na spremenjenem območju nosi Občina Trebnje.

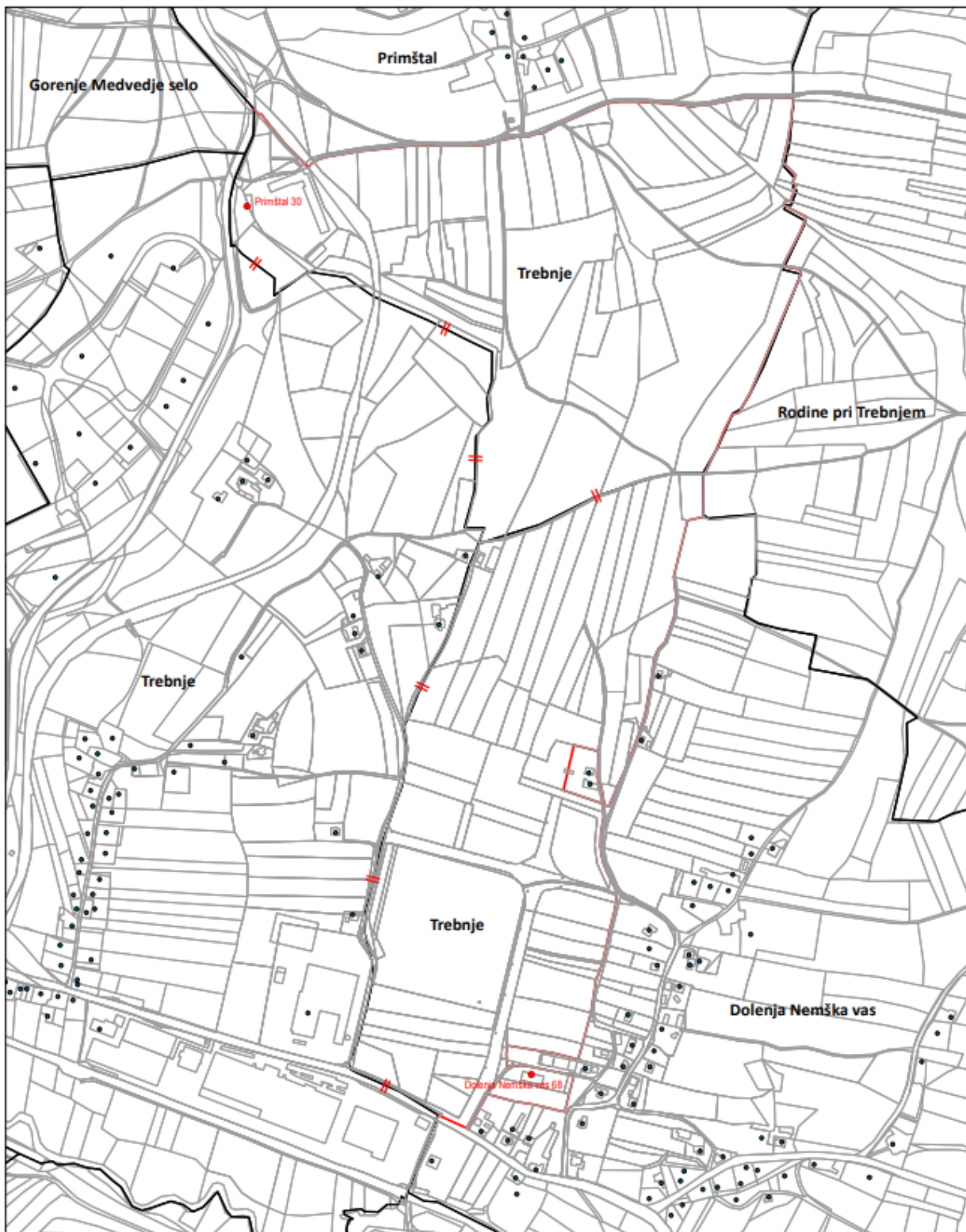
6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Trebnje, dne

Alojzij Kastelic, l.r.
Župan
Občine Trebnje

GRAFIČNA PRILOGA



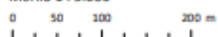
SPREMEMBA OBMOČIJ NASELIJ Trebnje, Dolenja Nemška vas, Rodine pri Trebnjem, Primštal

Legenda

- Nova meja naselja
- Obstoječa meja naselja
- || Sprememba meje - izbris
- hišne številke
- hišne številke - preštevilčba
- zemljiškokatastrski načrt

Preštevilčba stavb na naslovih:
- Primštal 30
- Dolenja Nemška vas 68

Merilo 1 : 5.000



Datum izdelave grafične priloge: 15.3.2022



IV. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu:

1. člen opredeljuje spremembo območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal.

K 2. členu:

2. člen opredeljuje, katere parcele iz območja naselja Dolenja Nemška vas in naselja Prištal se izločijo in priključijo naselju Trebnje.

K 3. členu:

V 3. členu je opredeljena grafična priloga, ki je sestavni del odloka. Iz grafični prikaza je razviden natančen potek nove meje območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal.

K 4. členu:

V 4. členu je določena implementacija odloka v Register prostorskih enot.

K 5. členu:

V 5. členu je določeno kritje stroškov. Občina Trebnje se je v skladu s petim odstavkom 17. člena ZDOIONUS dolžna opredeliti glede stroškov kritja novih napisnih tabel, izdelave novih hišnih tablic in preštevilčenja stavb. Občina Trebnje bo krila stroške preštevilčenja stavb in označitve naselij.

K 6. členu:

V 6. členu je definirana veljavnost odloka.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Šifra: 35321-100/2022-2552-5

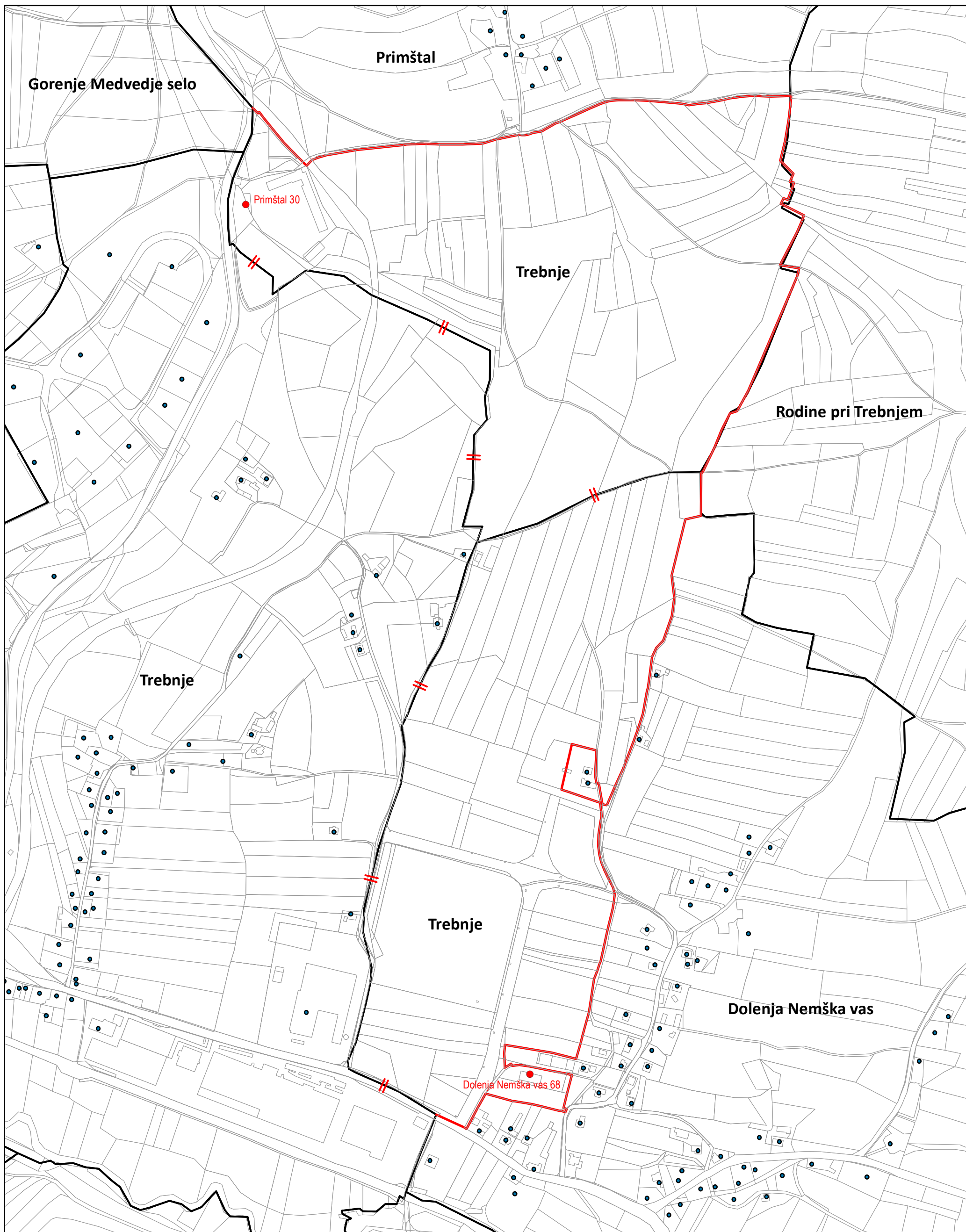
Datum: 07.04.2022

Občina Trebnje
Goliev trg 5, Trebnje
8210 Trebnje

— ZADEVA: Mnenje glede spremembe območij naselij
Zveza: Vaša zahteva po elektronski pošti z dne 04.04.2022

Geodetska uprava Republike Slovenije **izdaja pozitivno mnenje** k predlagani spremembi območij naselij Trebnje, Primštal in Dolenja Nemška vas. Predlog je oblikovan skladno z Zakonom o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008).

Bojan Pirc
Višji svetovalec



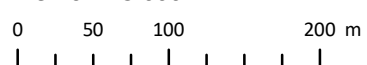
SPREMEMBA OBMOČIJ NASELIJ Trebnje, Dolenja Nemška vas, Rodine pri Trebnjem, Primštal

Legenda

- Nova meja naselja
- Obstoječa meja naselja
- || Sprememba meje - izbris
- hišne številke
- hišne številke - preštevilčba
- zemljiškokatastrski načrt

Preštevilčba stavb na naslovih:
 - Primštal 30
 - Dolenja Nemška vas 68

Merilo 1 : 5.000



Datum izdelave grafične priloge: 15.3.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Šifra: 35321-100/2022-2552-2

Datum: 07.04.2022

Občina Trebnje
Goliev trg 5, Trebnje
8210 Trebnje

ZADEVA: Mnenje in potrdilo glede imenovanja ulic ter mnenje glede spremembe območij naselij
Zveza: Vaša zahteva po elektronski pošti z dne 04.04.2022

V prilogi vam pošiljamo potrdilo in mnenje glede imenovanja ulic ter mnenje glede spremembe območij naselij. Elaborat spremembe naselij vam bomo poslali naknadno, saj sedaj zaradi volilnih opravil ne moremo posegati v bazo Registra prostorskih enot. Tvorba novih prostorskih okolišev, ki so potrebni za izdelavo ustreznega elaborata, bi namreč pomenila poseg v bazo Registra prostorskih enot.

Za odločanje pri sprejemanju ustreznega občinskega odloka pa lahko namesto elaborata, ki ga bo izdelala Geodetska uprava, uporabite grafično prilogo, ki je bila priložena k vaši zahtevi, saj ustreza osnovnim zahtevah glede vsebine elaborata.

Opozarjamo vas tudi, da je v skladu z zakonodajo, občina dolžna v treh dneh po objavi občinskega odloka o spremembi območij naselij in imenovanju novih ulic o tem dejstvu obvestiti geodetsko upravo.

Bojan Pirc
Višji svetovalec

V vednost:

- Komisija za standardizacijo zemljepisnih imen Vlade Republike Slovenije,
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

- Območna geodetska uprava Novo mesto, ga. Jurajevčič