

**DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BRDA ZA LETO 2011**

PRILOGA REBALANSA PRORAČUNA ZA LETO 2011

april 2011

**Pripravil: Rusjan Dejan
Vodja oddelka za okolje in prostor,
komunalno dejavnost in investicije**

DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2011

Zap št.	lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	opredelitev postavke-konta v proračunu
1.	Gornje Cerovo	181 m ²	Odkup zemljišča – priključek javne poti na lokalno cesto pod pokopališčem v Gornjem Cerovem.	5.430,00 €	16009 - 420600
2.	Šmartno	50 m ²	Ustanovitev stavbne pravice na parc. št. 1096/4 k.o. Šmartno za gradnjo javne infrastrukture.	1.500,00€	13007 - 420600
3.	Dobrovo	3027 m ²	Nakup zemljišča za igrišče ob OŠ Dobrovo	83.837,00 €	19010 - 420600
4.	Cesta Dobrovo - Vipolže	cca 220 m ²	Odkup delov zemljišč parc.št. 2371, 2376, 2347, 2495, 2501, 2701/1 k.o. Biljana za razširitev lokalne ceste	12.566,00€	13007 -420600
5.	Zali Breg	Ocena kmet. zemljišča 150 m ²	Odkup zemljišča zaradi razširitve javne poti na delu parc. št. 1814 k.o. Biljana	2.250,00€	13007 -420600
6.	Medana	ocena stavbišča 100 m ²	Odkup zemljišča zaradi razširitve javne poti na delu parc. št. 649 k.o. Medana	3.000,00€	13007 - 420600
7.	Gonjače	22,80 m ² stavbišča	Odkup zemljišča zaradi razširitve državne ceste na delu parc. št. 109 in 108/1 obe k.o. Šmartno	684,00€	13007 - 420600
8.	Šmartno	1555 m ²	Odkup zemljišča za potrebe ureditve javne infrastrukture. (1096/1, 1096/2, 1085 vse k.o. Šmartno)	30.000,00€ (2012 30.000,00€)	13007-420600
Skupaj odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja				50.000, 00 € 5.430, 00 € 83.837,00 €	13007 – 420600 16009 – 420600 19010 – 420600

DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2011

zap. št.	šifra k.o. in k.o.	parcelna številka	Okvirna velikost m ²	dejanska vrsta rabe	solastniški delež	Metoda razpolaganja	Vrednost	Konto
1.	2277 Mirnik	del 1534, 1537/1, 1539	2.000 m ²	Stavbišče in stanovanjska stavba	1/1	Javno zbiranje ponudb	125.000, 00 €	720 001
2.	2277 Mirnik	1508,1509/2, 1510/1, 1526, 1530, 1516	200.000 m ²	Kmetijska zemljišča	1/1	Javno zbiranje ponudb	150.000, 00 €	722 000
3.	2277 Mirnik	1826, 1827, 1873/3	1.000 m ²	obstoječa poselitev	1/1	Javno zbiranje ponudb	25.000, 00 €	720 001
4.	2287 Vipolže	del 275/5	57 m ²	obstoječa poselitev	1/1	Neposredna pogodba	2.736,00 €	722 100
5.	2278 Kožbana	252	18 m ²	Stavbišče z nevzdrževanim poslopjem	1/1	Neposredna pogodba	1.300, 89 €	722 100
6.	2286 Medana	del 727	cca 70 m ²	Stavbno zemljišče	Javno dobro	Neposredna pogodba	3.348,10 €	722 100
7.	2290 Kojško	484	323 m ²	Stavbno zemljišče	1/1	Javno zbiranje ponudb.	11.921,93 €	722 100
8.	2281 Šmartno	1228	101 m ²	Stavbišče in dvorišče	1/8	Neposredna pogodba	2.288,01 €	722 100
9.	2280 Vrhovlje	1780/2	83 m ²	Gospodarsko poslopje	1/4	Neposredna pogodba.	843,28 €	722 100
10.	2282 Vedrijan	del parc. št. 1000/1	53 m ²	Kmetijsko zemljišče ob lokalni cesti	1/1	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice.	1,00 €	710 399
Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin							150. 000, 00 €	720 001
							150. 000, 00 €	722 000
							22.438, 21 €	722 100
							1,00 €	710 399

DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – MENJAVE ZEMLJIŠČ OBČINE BRDA ZA LETO 2011

Upravljalavec zemljišč javno dobro je Občina Brda. Občina Brda iz naslova prestavitve javnih poti kjer je predvsem menjava zemljišč nima ne prihodkov ne odhodkov.

zap št.	lokacija	velikost zemljišča	Prestavitev javne poti na	velikost zemljišča	Metoda razpolaganja	
1.	Prestavitev javne poti v zaselku Pristavo. Že izvedena pred desetletji.	parc.št. 1916/6, 1916/5 k.o. Kožbana Javno dobro pota.	173 m ² + 288 m ² = 461 m ²	parc.št. 1527/7, 1528/4 k.o. Kožbana	123 m ² +174 m ² = 297 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča z upoštevanjem dejanskega stanja v naravi..
2.	Prestavitev javne poti v Biljani. Izvedeno v letu 2003.	parc. št. 2082 k.o. Biljana Javno dobro pota.	10 m ²	parc. št. 2083 k.o. Biljana.	10 m ²	Pogodba za menjavo zemljišča; ustanovitev stavbne pravice.
3.	Prestavitev javne poti v Podsabotinu. Že izvedena pred desetletji.	parc.št. 1207/2, 1205/3 k.o. Podsabotin javno dobro pota	59 m ² + 22 m ² = 81 m ²	parc. št. 966/3, 967/4 k.o. Podsabotin.	73 m ² +26 m ² = 99 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
4.	Prestavitev javne poti v Medani. Izvedeno.	del parc. št. 220/2 k.o. Medana javno dobro pota	41 m ²	del parc. št. 551 k.o. Medana.	41 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
5.	Prestavitev javne poti v Humu. Že izvedena.	del parc. št 1828 k.o.Kojsko Javno dobro pota.	cca 400 m ²	del parc. št. 1830/1, 1831, 1833, 1834 vse k.o. Kojsko.	cca 400 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
6.	Prestavitev javne poti v Gonjačah. Že izvedena.	parc. št. 10, k.o. Šmartno Javno dobro pota.	cca 150m ²	parc. št. 12 in 13 obe k.o. Šmartno	cca 150 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
7.	Zamenjava zemljišč za Širitev ceste Dobrovo - Vipolže	parc. št. 2364/10 k.o. Biljana	30 m ²	del parc. št. 2705 k.o. Biljana	54 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
8.	Prestavitev javne poti.	parc. št. 2381/3, 2381/6 k.o. Kojsko	Ocena 500 m ²	parc. št. 2391/5, 2391/4 k.o. Kojsko	Ocena 500 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
9.	Prestavitev javne poti na Plešivem.	parc.št. 1139 k.o. Medana Javno dobro pota	28 m ²	del parc. št. 1137/1 in del parc. št. 1137/2	6 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
10.	Prestavitev javne poti na Zalem Bregu.	Del parc. št. 1767 k.o. Biljana Javno dobro pota	Ocena 135 m ²	Del parc. št. 1803 in del parc. št. 1802 obe k.o. Biljana	Ocena 135 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
11.	Prestavitev javne poti v naselju Vipolže.	Del parc. št. 275/5 k.o. Vipolže. Občina Brda.	19 m ²	Parc. št. 256/2 in 275/3 obe k.o. Vipolže.	19 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

12.	Zamenjava zemljišč za ureditev parkirišča ob cerkvi v Snežečah.	Del parc. št. 336 k.o. Biljana. Javno dobro pota.	814 m ²	Parc. št. 354/2 in del parc. št. 354/1 obe k.o. Biljana.	814 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
13.	Zamenjava zemljišč za širitev javne poti.	Del parc. št. 3522/1 in 1598/1 obe k.o. Biljana. Javno dobro pota.		Del parc. št. 1603 in 1604 obe k.o. Biljana.	cca 60 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
14.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti.	Del parc. št. 1064 k.o. Medana. Občina Brda	cca 80 m ²	Del parc. št. 1044 k.o. Medana.	cca 80 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.