



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
E: tainistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 352-15/2023-6-406212

Datum: 12.12.2023

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem

Družina je ob poplavah ostala brez domovanja. V ta namen je bilo dodeljeno stanovanje s strani Mestne občine Kranj.

Stanovanje je bilo družini dodeljeno na podlagi določil 59. člena Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23 in 117/23).

Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 v svojem 59. členu določa, da ne glede na 87. člen SZ-1 so do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem upravičene osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- če so bile zaradi poplav in plazov stanovanjske enote, v katerih so ob tej naravni nesreči dejansko prebivale, trajno ali huje poškodovane,
- če bi bil za obnovo stanovanjske enote ali ponovno vselitev potreben daljši čas in
- če prosilec ali oseba, s katero živi v skupnem gospodinjstvu, nima v lasti oziroma solasti druge nepremičnine, v kateri bi lahko prebivala.

V nadaljevanju določa še, da stanovanja v lasti občine ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina, in javnih stanovanjskih skladov se dodelijo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem **praviloma** v občini stalnega prebivališča upravičenca do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem oziroma občini, na območju katere javni stanovanjski sklad deluje.

S strani občanov Mestne občine Kranj ni bilo povpraševanja po tovrstni dodelitvi stanovanja, zato je predmetno stanovanje dodeljeno občanu druge občine.

Stanovanje se nahaja v polkleti, na naslovu Koroška cesta 12, 4000 Kranj, v skupni izmeri 67,23 m², točkovano z 272 točkami, ID znak: del stavbe 2100-1068-1.

Za prvih 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe najemnino krije država iz sredstev proračuna RS.

Na podlagi določil 2. odstavka 59. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 je najem neprofitnega stanovanja mogoč do odprave posledic poplav in plazov, vendar najdlje za tri leta od sklenitve najemne pogodbe.

V konkretnem primeru je bilo obdobje najema določeno na podlagi izjave stranke glede na čas, ki bo potreben za obnovo lastnega doma.

Stanovanje je bilo dodeljeno na podlagi odločbe št. 352-15/2023-2-406212, z dne 09.11.2023, za določen čas, in sicer do dne 31.10.2025.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23) v nadaljnjem besedilu: pravilnik, v svojem 29. členu določa, da občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

Na podlagi določil 29. člena pravilnika izhaja, da se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Kranj se je seznanil s sklenitvijo najemne pogodbe, sklenjene na podlagi izvedenega postopka izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem v skladu z določili 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23).


Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.

Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve



Matjaž Rakovec
ŽUPAN

