

Naša št.: 3505-0001/2008
Datum: 20.7.2015

STATUS DOKUMENTA:
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GROSUPLJE ZA OBMOČJE NOVE PODRUŽNIČNE OSNOVNE ŠOLE POLICA (SDOPN2)

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SDOPN2) se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, vodja Urada za prostor

Mojca Lovšin, Urad za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega

sveta: Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo, 29.07.2015 .

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: bremenil se bo proračun občine Grosuplje predvidoma cca 4 MIO EUR.

7. Kratek povzetek gradiva:

Tekom postopka SDOPN1 je občina pričela s pridobivanjem zemljišč za novo lokacijo Podružnične osnovne šole Polica, s tem pa so se izkazale resne investicijske namere z jasnimi časovnimi okvirji. Ker je potreba po izgradnji nove POŠ Polica strateškega pomena za občino in je v širšem družbenem interesu, se je občina odločila postopek spremembe namenske rabe prostora na predlaganem območju voditi v posebnem postopku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (SDOPN2). Rezultat postopka spremembe prostorskega akta je sprejem Odloka o SD Odloka o OPN za POŠ Polica.

PRILOGE

Odlok o SD OPN 2, grafični del: izvedbeni del - prikaz območij enot urejanja prostora osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora in izvedbeni del - prikaz območij enot urejanja prostora osnovne in gospodarske javne infrastrukture (list št. 11) ter izsek iz namenske rabe prostora M 1:2500.

Dr. Peter Verlič

ŽUPAN



Občina dobrega življenja



Obrazložitev:

Občinski prostorski načrt Občine Grosuplje (v nadaljevanju: OPN) je stopil v veljavo 13.2.2013. V obdobju priprave OPN se je izdelal urbanistični načrt za naselje Polica, v katerem so bile variantno obravnavane lokacije za novo Podružnično osnovno šolo Polica, katere pa v sprejeti OPN niso umeščene. Občina je s sklepom (Ur. list RS, št. 31/2014) pričela s spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (v nadaljevanju: SDOPN1). SDOPN1 vključuje tudi pobudo Občine za spremembo osnovne namenske rabe za novo lokacijo Podružnične osnovne šole Polica.

Tekom postopka SDOPN1 je občina pričela s pridobivanjem zemljišč za novo lokacijo Podružnične osnovne šole Polica, s tem pa so se izkazale resne investicijske namere z jasnimi časovnimi okvirji. Ker je potreba po izgradnji nove Podružnične osnovne šole Polica strateškega pomena za občino in je v širšem družbenem interesu, se je občina odločila postopek spremembe namenske rabe prostora na predlaganem območju voditi v posebnem postopku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (SDOPN2).

Dosedanje aktivnosti

Na podlagi Sklepa o začetku priprave SDOPN2 (Uradni list RS, št. 78/14) je Občina je pripravila osnutek SDOPN2 in ga posredovala nosilcem urejanja prostora v prva mnenja (december 2014/ februar 2015). Občina je prejela vseh 23 prvih mnenj od katerih je bilo 6 mnenj takšnih, da so potrebne dodatne obrazložitve, dopolnitve oz. spremembe prostorskih ureditev.

Občina je v okviru postopka SDOPN2 pridobila od Ministrstva za okolje odločbo, da postopka celovite presoje vplivov ni potrebno izvesti.

Sprememba namenske rabe je bila prvotno načrtovana v okvirnem obsegu 19.000 m² in se je nanaša na zahodno območje južnega dela naselja Polica.

Na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora se je območje zmanjšalo na okvirno 8.500 m².

Na podlagi idejne zasnove POŠ Polica izdelane v juniju 2015 se je območje zmanjšalo na sedanjih 7.613 m² kot je tudi spremenjena namenska raba iz kmetijskih zemljišč v zazidljiva zemljišča za namen CD- druga območja centralnih dejavnosti.

Javna razgrnitev je potekala v času od 15.4.2015 – 14.5.2015 v okviru katere je bila dne 6.5.2015 javna razprava, organizirana na podlagi javnega naznanila, objavljenega v Grosupeljskih odmevih aprila in maja 2015, ter na spletni strani občine Grosuplje in v Uradnem listu RS, Uradni list RS, št. 22/15

Prispela je ena pripomba za katero se je pripravilo Stališče do pripombe. Nanašala se je na oblikovanje objekta v enoti PO 231.

Na podlagi sprejetega stališča do pripombe se je pripravil predlog SDOPN2 in se ga posredoval nosilcem urejanja prostora v druga mnenja junij/julij 2015. Prejeli smo vsa pozitivna mnenja.

Sprejem prostorskega akta

Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet sprejme usklajen predlog SDOPN2, ki se ga objavi v uradnem glasilu ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.

Pripravil: Urad za prostor

Na podlagi 39. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13 Sklep US in 76/14 Sklep US) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 6. redni seji dne 29.7.2015 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SDOPN2)

I UVODNE DOLOČBE

1. člen

(sprejem odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (v nadaljevanju OPN), Uradni list RS, št. 8/13.

2. člen

(spremembe odloka)

Spremembe OPN se nanašajo na določila izvedbenega dela in sicer na:

- besedilo odloka,
- kartografski del;

II STRATEŠKI DEL

3. člen

(spremembe tekstualnega dela)

V 63. členu odloka (urbanistični načrt Polica) v poglavju II.8.1.3.1 KONCEPT RAZVOJA, PRENOVE IN ŠIRITVE NASELJA se besedilo spremeni tako, da se glasi:

Zaradi velikega števila prostih zazidljivih površin znotraj naselja širitve za stanovanjsko rabo v bližnji prihodnosti niso potrebne.

Razviti, prenoviti in nadgraditi je potrebno center naselja z družbenimi in centralnimi dejavnostmi. Potrebno je urediti ustrezne površine v javni rabi in zelene površine.

Zaradi dotrajanosti in prostorske stiske v stari podružnični šoli Polica se v naselju, na ustrezni lokaciji, zagotovijo površine za nov objekt šole s spremljajočimi športnimi igrišči.

Osrednje javne površine, ki bodo vključene v okvir centralnih dejavnosti bodo služile tudi kot prostor za druženje in prireditve.

Območje cerkve s pokopališčem in stare šole se uredi kot odprte javne površine v obliki parkovno prireditvenega prostora.

v poglavju II.8.1.3.4 KONCEPT ZELENEGA SISTEMA NASELJA se besedilo spremeni tako, da se glasi:

Z dopolnitvijo obstoječih zelenih površin, izgradnjo novih športnih in otroških igrišč v povezavi z novo šolo na južnem delu ter z vzpostavitvijo novih rekreacijskih poti v povezavi z zaledjem (gozdovi Osredka, Steljnika in Stehana, hrib Kucelj, ribnik v Dobju, Magdalenska gora, Grosupeljsko polje - Radensko polje) se uredi omrežje zelenega sistema in rekreacijskih površin.

Območja in povezave so bodisi namensko načrtovane in oblikovane (pešpoti - E 6 in GP) ali pa le dodatno opremljeni prostori večjih ambientalnih kvalitiet z velikim deležem naravnih prvin ter s prevladujočo funkcijo rekreacije v odprtem prostoru.

v poglavju II.8.1.3.5 KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO:

- se za drugim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Bližnje naselje Peč se oskrbuje z javnim vodovodnim sistemom Grosuplje-naselje. Za potrebe oskrbe s pitno vodo se javni vodovod podaljša od Peci do območja, namenjenega gradnji šole in spremljajočih objektov na Polici. Oskrba z vodo za potrebe zagotavljanja požarne varnosti šole in spremljajočih objektov se zagotovi s priklopom na lokalno vodovodno omrežje ali s požarnim bazenom.

- tretji odstavek postane četrti odstavek in se spremeni tako, da se glasi:

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Polica med naselja, kjer je treba urediti javno kanalizacijsko omrežje. Za začasen odvod komunalnih odpadnih vod se za območje, namenjeno gradnji šole in spremljajočih objektov na Polici, do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja izvede malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Lokacija le te se predvidi ob cesti Polica-Pec in sicer tako, da se kasneje, ob izgradnji javnega sistema za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod, uporabi za postavitve črpališča.

v poglavju II.8.1.3.6 KONCEPT PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE se besedilo spremeni tako, da se glasi:

Okoli gasilskega doma, cerkve in stare šole ter nove šole na južnem delu so površine, ki so namenjene centralnim dejavnostim in bivanju (vaško središče). Ob centralnem delu so zelene površine različnih namembnosti (pokopališče, površin za oddih, rekreacijo in šport ter druge zelene površine). Na ostalem delu se prepletajo različna območja stanovanj. Deli ob robu naselitvenih jeder bodo ohranili rabo vaški rob.

III IZVEDBENI DEL

4. člen

(spremembe tekstualnega dela)

- 1) V 158. členu odloka (posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih ureditvenih enotah) se doda vrstica, ki se glasi:

<i>EUP</i>	<i>pnrp</i>	<i>način urejanja</i>	<i>posebni prostorski izvedbeni pogoji</i>
PO 231	CD	OPN	<p>Območje je namenjeno gradnji objektov šole, vrtca in spremljajočih objektov, kot so: večnamenska dvorana, otroška igrišča, parkirišča, avtobusno postajališče, parkovne in zelene površine ter objektov, ki so v povezavi z vzgojo in izobraževanjem.</p> <p>FZ največ 60% DOBP najmanj 0.5 Delež javnih površin najmanj 20% Višinski gabariti K+P+1</p> <p>Pri zasnovi objektov je potrebno upoštevati prostorsko dominantno lokacije, povezati razmerja v prostoru s</p>

			<p>krajinskimi in urbanistično arhitekturnimi elementi šolskega kompleksa ter z izbiro materialov šolskega objekta in spremljajočih objektov doseči sporočilnost celote.</p> <p>Priporočajo se razdrobljeni kubusi in sodobno oblikovanje. Priporočajo se uporaba naravnih materialov in naravnih barv. Priporočajo se bolj intenzivna ozelenitev območja, predvsem igrišč in parkirnih površin.</p> <p>Oblikovanje strehe je lahko svobodno (ravna, enokapna, kombinirana ipd.) in naj se podreja zasnovi objekta.</p>
--	--	--	---

IV PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(hramba prostorskega akta)

- (1.) SDOPN2 je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Grosuplje, Urad za prostor, Taborska cesta 2, Grosuplje, ter na sedežu Upravne enote Grosuplje.
- (2.) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

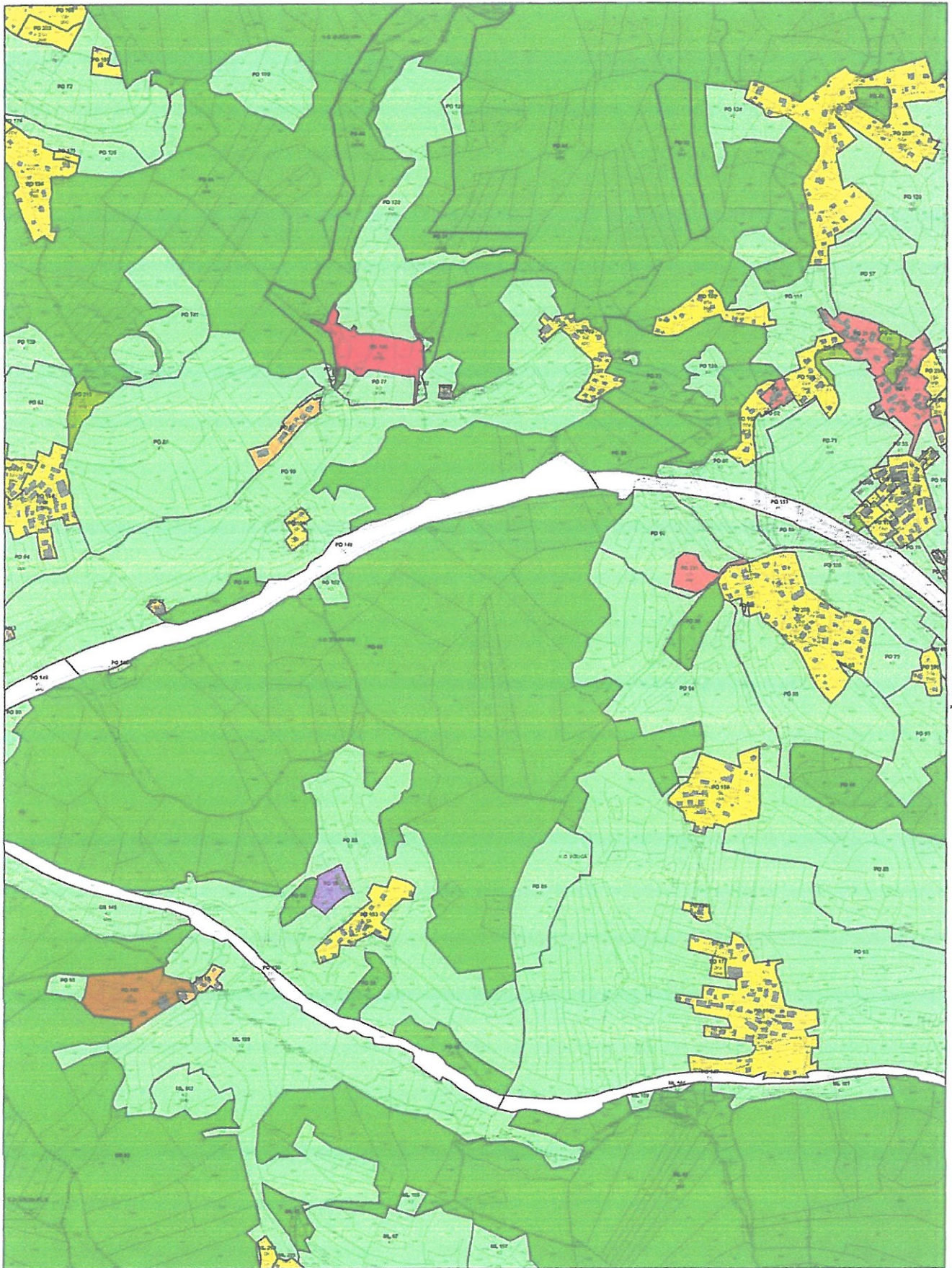
6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-0001/2008
Grosuplje, dne 29. julija 2015

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič

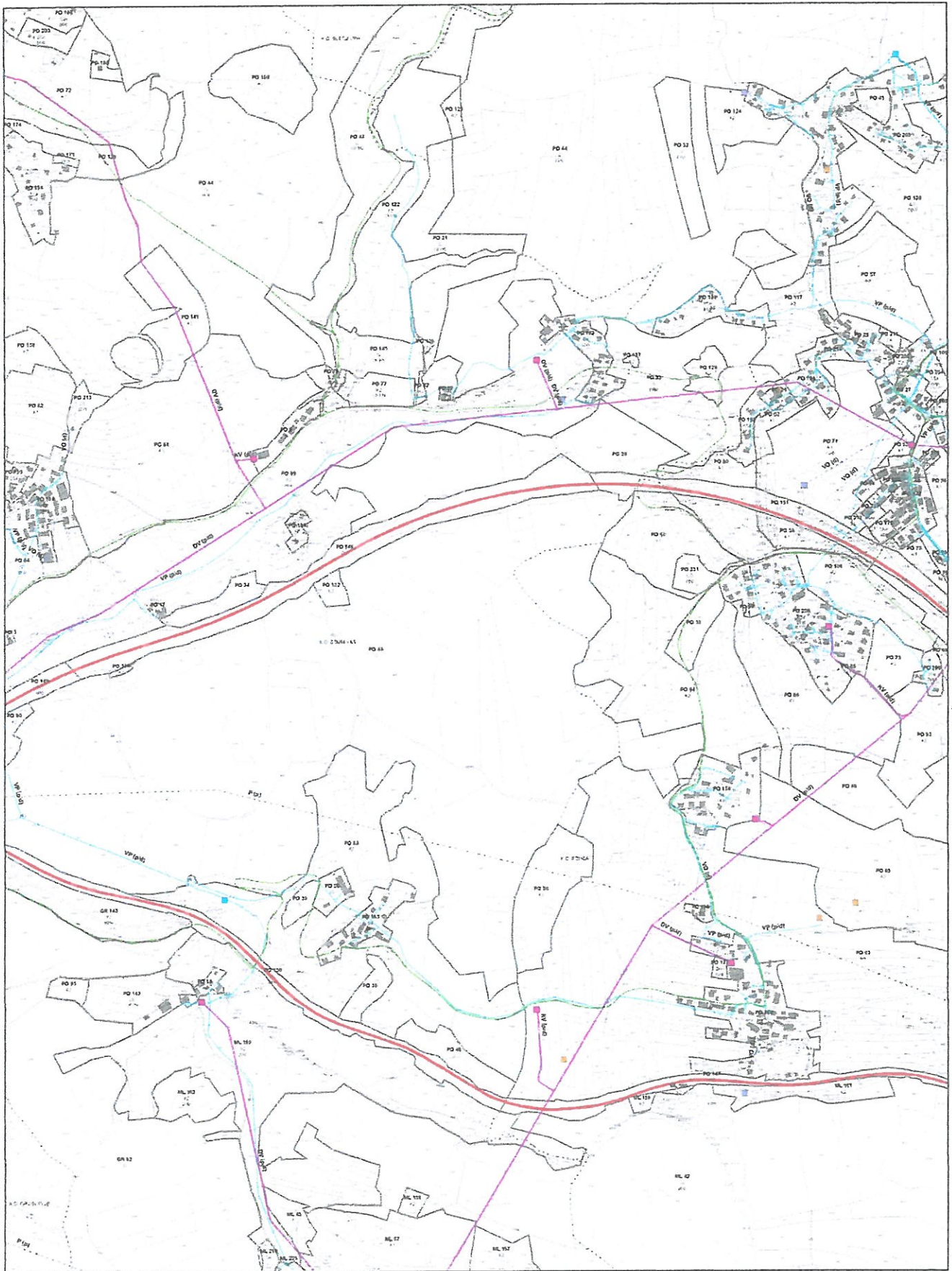


OBČINA GROSUPLJE - E2330



Vir: ZKP Geodetska uprava RS 2009
Kataster stavb Geodetska uprava RS 11.07.2013

M = 1 : 5 000

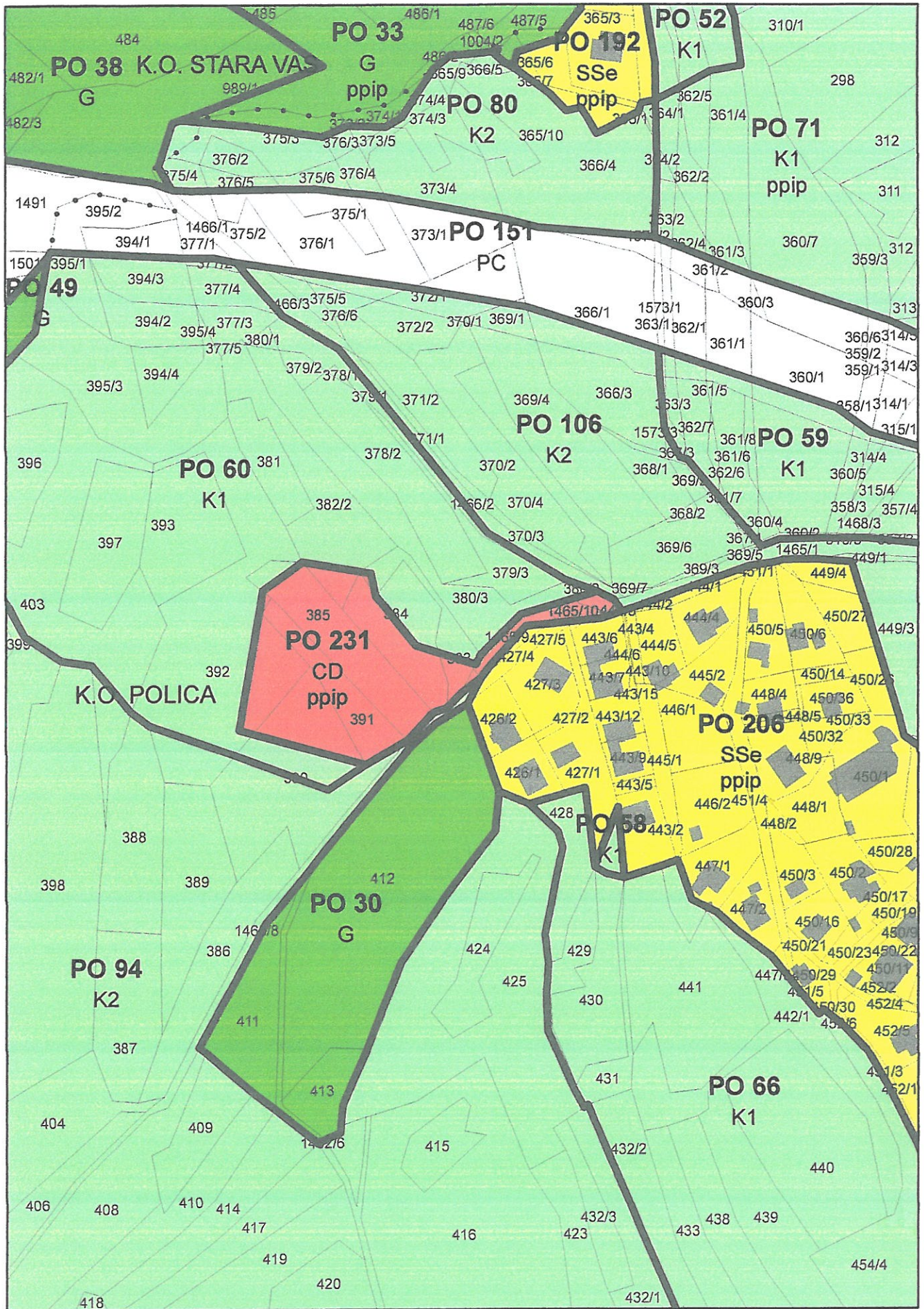


OBČINA GROSUPLJE - E2330

0 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKP, Geodetska uprava RS, 2003
Kataster stavb: Geodetska uprava RS, 11.07.2013

M = 1 : 5 000



IZSEK IZ NAMENSKE RABE PROSTORA

MERILO 1:2500