



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 33 76
• F: 04 237 31 23
• E: mok@kranj.si
• S: www.Kranj.si

6.

Številka: 350-9/2013-48/13
Datum: 2.11.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran - prva obravnava

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V letu 2011 je bila sprejeta novela Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki po novem omogoča, da je gradnjo kmetijskih objektov, izjemoma možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih, če občina za te posege sprejme **občinski podrobni prostorski načrt**.

V postopek priprave takega prostorskega akta se lahko vključi le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev in izpolnjujejo tudi ostale pogoje, ki se nanašajo na vrsto načrtovanih kmetijskih stavb, na status nosilca kmetije ali na prihodek kmetije (39. člen novele zakona). Odločbo o izpolnjevanju teh pogojev, na predlog nosilca kmetije, izda ministrstvo pristojno za kmetijstvo.

Župan Mestne občine Kranj je dne 21.6.2013 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (v nadaljevanju: OPPN). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 52/2013 z dne 21.6.2013.

Pobudo za pripravo OPPN sta podala Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj in Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče, ker na obstoječih stavbnih zemljiščih nimata prostorskih možnosti za nadaljnji razvoj svojih kmetij. Za načrtovalca sta izbrala podjetje Mega team d.o.o. Britof.

2. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011-ZKZ-C);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP in 106/2010-popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012 in 35/2013);
- odločba št. 351-106/2012/3 z dne 22.3.2012, ki jo je o izpolnjevanju pogojev za vključitev v OPPN za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj, izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;

- odločba št. 351-141/2012/4 z dne 23.5.2012, ki jo je o izpolnjevanju pogojev za vključitev v OPPN za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče, izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Uradni listu RS, št. 52/13);
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014), ki med drugim določa, da se razvoj kmetijstva spodbuja tudi z zagotavljanjem primernih lokacij (lega, dostopnost, prostorske možnosti za razvoj ipd.) za preselitev kmetij izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

3. DOSEDANJI POSTOPKI:

- Župan Mestne občine Kranj je dne 21.6.2013 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (v nadaljevanju: OPPN). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 52/2013 z dne 21.6.2013.
- Mega team d.o.o je izdelal osnutek prostorskega akta pod št. projekta OPPN 3/13 z datumom november 2013.
- Po pooblastilu Mestne občine Kranj št. 350-9/2013-7-(48/13) z dne 5.9.2013, je Mega team d.o.o dne 18.11.2013 pozval nosilce urejanja prostora, da k osnutku OPPN podajo svoje smernice.
- Smernice za pripravo OPPN so podali:
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-215/2013-2-DGZR z dne 22.11.2013;
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, št. 350-117/2013-2 z dne 21.11.2013;
 - Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. 350-167/2006/43 z dne 13.12.2013;
 - Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, št. 35001-611/2013-2 z dne 9.12.2012;
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, št. 35012-70/2013/4 z dne 18.12.2013 in dopolnitev smernic št. 35012-70/2013/14, z dne 20.5.2015;
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 2-III-490/4-O-13/MB z dne 13.12.2013;
 - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj št. 3407-100/13 z dne 21.11.2013;
 - Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, št. VO-UJ-90003 z dne 20.11.2013;
 - Elektro Gorenjska d.d., št. 1422 z dne 28.11.2013;
 - Telekom Slovenije, št. 76/02-00141201311250013 z dne 4.12.2013;
 - Domplan d.d., PE Energetika, št. 371/36-13 z dne 16.12.2013;
 - Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, št. 351-19/2013-46/06 z dne 16.12.2013;
 - Plinovodi d.o.o., C. ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, št. S13-452/R-ZM/RKP z dne 25.11.2013.
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je načrtovalca z delno odločbo št. 35409-422/2013/13 z dne 29.1.2014 obvestilo, da v postopku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Nastran, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, z dopolnilno odločbo k delni odločbi št. 35409-422/2013/16 z dne 22.4.2014, pa je pripravljavca seznanilo, da je v postopku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Knez potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov v okolje.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je dne 2.7.2015, izdalo obvestilo, št. 35409-422/2013/21, o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

- Na podlagi smernic in obvestila Ministrstva za okolje in prostor, je Mega team d.o.o izdelal dopolnjeni osnutek OPPN.

4. OBMOČJE OPPN

Območje OPPN obsega dve med seboj nepovezani prostorski ureditvi, na katerih se ob naseljih Srakovlje in Podreča načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dvoje kmetijskih gospodarstev in sicer:

- območje **OPPN-a** za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj in
- območje **OPPN-b** za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče.

Območje **OPPN-a** obsega del zemljišč parc. št. 727 in 728 k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m². Območje **OPPN-b** obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840 k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m².

5 .OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN-a

5.1 (A) Utemeljitev izbora lokacije ter umestitev načrtovane ureditve v prostor

Predmetno zemljišče se nahaja v neposredni bližini vasi Srakovlje. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki je po Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014), v nadaljevanju IPN MOK, razvrščen v območje z oznako K1.

Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker lastnik želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev za govejo živino načrtuje na novi lokaciji, ki je cca. 24 m oddaljena od roba vasi Srakovlje, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan. Predmetno zemljišče po IPN MOK, v celoti meji na kmetijska zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

V območju so načrtovani naslednji objekti:

- gradnja novega hleva (za cca. 95 GVŽ) s senikom (objekt A1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali,
- gradnja predjame (objekt A2) in lagune za gnojevko (objekt A3),
- gradnja treh koritastih silosov (objekt A4) za spravilo krme.

5.2 (A) Pogoji za projektiranje in gradnjo

V odloku so predpisani gabariti, konstrukcija in oblikovanje objektov.

5.3 (A) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Dovoz do načrtovanih objektov bo mogoč z zahodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683841.

Hlev bo priključen na vodovodno omrežje, ki poteka preko vzhodnega dela zemljišča in na električno omrežje, ki poteka južno od obravnavanega območja. Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnico.

5.4 (A) Varstvo kulturne in naravne dediščine

Obraavnava zemljišče na vzhodni strani meji na območje kompleksnega varstva kulturne dediščine gradu Brdo, v katerega se s predmetno gradnjo ne bo posegalo.

V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja evidentirana naravna vrednota, Milka – potok, od katere je predmetno zemljišče oddaljeno cca. 50 m. Posegi v območje naravne vrednote niso predvideni.

V neposredni bližini predvidene prostorske ureditve ni evidentiranih območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

5.5 (A) Varstvo okolja in naravnih virov

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje, ki obsegajo varstvo voda, tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom.

6. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN-b

6.1 (B) Utemeljitev izbora lokacije ter umestitev načrtovane ureditve v prostor

Predmetno zemljišče se nahaja na zahodnem robu vasi Podreča. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki ga IPN MOK razvršča v območje z oznako K1. Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev načrtuje na novi lokaciji, na zahodnem robu vasi Podreča, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.

Predmetno zemljišče po IPN MOK delno meji na območje z oznako SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju oz. na območje z oznako SK(k) - površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij.

Na novi lokaciji so načrtovani naslednji objekti:

- gradnja novega hleva (za cca. 70 GVŽ) s skladiščem krme (objekt B1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali;
- gradnja koritastih silosov (objekt B2),
- gradnja senika s skladiščem krompirja v kleti (objekt B3);

6.2 (B) Pogoji za projektiranje in gradnjo

V odloku so predpisani gabariti, konstrukcija in oblikovanje objektov.

6.3 (B) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

6.3.1 Promet

Dovoz do načrtovanih objektov bo urejen z vzhodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683061.

6.3.2 Zasnova komunalne infrastrukture

Parcela namenjena gradnji ni komunalno opremljena.

Hlev bo priključen na javno vodovodno in električno omrežje, ki potekata v cesti (zemlj. parc. št. 1015/7 k.o. Podreča). Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v malo čistilno napravo. Meteorne vode s strešin bodo speljane v ponikovalnico.

6.4. (B) Varstvo kulturne in naravne dediščine

V bližini obravnavane lokacije se nahaja evidentirana enota kulturne dediščine, Podreča – Razpelo na jugozahodnem robu vasi, od katere bodo predvideni objekti oddaljeni za več kot 50 m. Posegi v območje evidentirane enote kulturne dediščine niso predvideni. Zemljišče leži v vplivnem območju evidentirane enote kulturne dediščine, Cerkev sv. Kancijana.

V območju ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

6.5 (B) Varstvo okolja in naravnih virov

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le-ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

7. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem odloka o OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran, za proračun Mestne občine Kranj ne bo imel finančnih obveznosti.

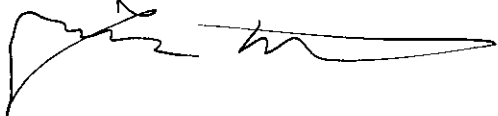
8. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran - prva obravnava.

Vodja Urada za okolje in prostor
Janez Ziherl



ŽUPAN
Boštjan Trilar



PRILOGE:

- dopolnjeni osnutek odloka
- grafične priloge

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C, Uradni list RS, št. 43/11), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Uradni list RS, št. 52/13) 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji seji, dnesprejel

Odlok

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran

I. Splošne določbe

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran v Mestni občini Kranj (v nadaljevanju OPPN). OPPN je razdeljen na območje OPPN-a (kmetija Nastran) in OPPN-b (kmetija Knez).
- (2) OPPN je izdelal Mega TEAM d.o.o, pod št. projekta OPPN 3/2013, maj 2015, dopolnjen osnutek.

2. člen (vsebina OPPN)

- (1) OPPN je sestavljen iz odloka s prilogami in grafičnega dela.
- (2) Besedilo odloka sestavljajo:
- I. Splošne določbe,
 - II. Opis prostorske ureditve,
 - III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-a,
 - IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-a,
 - V. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-a,
 - VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in narave za OPPN-a,
 - VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-a,
 - VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-a,
 - IX. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN-a,
 - X. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-b,
 - XI. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-b,
 - XII. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-b,
 - XIII. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in narave za OPPN-b,
 - XIV. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-b,
 - XV. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-b,
 - XVI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN-b,
 - XVII. Etapnost izvedbe OPPN,
 - XVIII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN,
 - XIX. Končne določbe.
- (3) Grafični del sestavljajo karte:
1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Kranj, s prikazom lege prostorske ureditve v širšem prostoru: karta 1;
 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem: karti 2A in 2B;
 3. Geodetski načrt območja: karti 3A in 3B;
 4. Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro: karti 4A in 4B;

5. Prikaz priključitve objektov na gospodarsko javno infrastrukturo izven območja OPPN: karti 5A in 5B;
 6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom: karti 6A in 6B;
 7. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov: karti 7A in 7B.
- (4) Priloge k OPPN:
- prikaz stanja prostora,
 - odločbi Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-106/2012/3 z dne 22.3.2012 in št. 351-141/2012/4 z dne 23.5.2012,
 - obrazložitev OPPN,
 - povzetek za javnost,
 - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
 - delna in dopolnilna odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za presojo vplivov na okolje,
 - Okoljsko poročilo za potrebe celovite presoje vplivov na okolje za OPPN za gradnjo kmetijskih objektov Knez v Mestni občini Kranj,
 - mnenje Ministrstva za kulturo o ustreznosti okoljskega poročila ter obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za presojo vplivov na okolje,

II. Opis prostorske ureditve

3. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega dva, med seboj prostorsko nepovezana posega, na katerih se v občini Kranj načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dve kmetijski gospodarstvi in sicer območje OPPN-a za kmetijsko gospodarstvo Nastran Irena, Srakovlje 12, 4000 Kranj ter območje OPPN-b za kmetijsko gospodarstvo Knez Stanislav, Podreča 25, 4211 Mavčiče.

(2) Območje OPPN-a obsega del zemljišč parc. št. 727 in 728, obe k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m².

(3) Območje OPPN-b obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840, vse k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m².

4. člen (ureditve izven območja OPPN)

Za nemoteno izvedbo in uporabo načrtovanih objektov je izven območja OPPN predvidena izgradnja dela energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

5. člen (program dejavnosti)

(1) Z OPPN se za dvoje kmetijskih gospodarstev načrtuje gradnja kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti.

(2) V območju OPPN-a je načrtovana gradnja hleva za govejo živino, koritastih silosov ter predjame in lagune za gnojevko.

(3) V območju OPPN-b je načrtovana gradnja hleva za govejo živino, koritastih silosov ter senika.

OPPN-a

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-a

6. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Zemljišča se nahajajo na severnem robu vasi Srakovlje in so v Občinskem prostorskem načrtu Občine Kranj (IPN) razvrščena med kmetijska zemljišča z oznako K1.
- (2) Ker na stavbnem zemljišču obstoječega kmetijskega gospodarstva Nastran, zaradi prostorske utesnjenosti, gradnja novega sodobnega hleva ni možna, je gradnja novih objektov načrtovana na kmetijskih zemljiščih, ki so cca. 24 m oddaljena od roba vasi Srakovlje, kjer bo vpliv njihovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.
- Predmetno zemljišče po IPN Mestne občine Kranj v celoti meji na kmetijska zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-a

7. člen

(vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega hleva za cca. 95 GVŽ s senikom (objekt A1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali,
- gradnja predjame (objekt A2) in lagune za gnojvko (objekt A3),
- gradnja treh koritastih silosov (objekt A4) za spravilo krme.

8. člen

(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

hlev (objekt A1)

- tlorisni gabarit: 25,00 x 56,00 m;
- višinski gabarit: enoetažen - pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe oz. P+podstrešje (nad delom objekta, kjer so predvideni servisni prostori); maksimalna kота slemena je 10,00 m nad koto pritličja; pritličje je v nivoju terena na SZ strani objekta oz. za 0,80 m nad terenom na JV strani objekta;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtín, v slemenju pa zračnih odprtín.

predjama (objekt A2)

- premer: 5,00 m

laguna (objekt A3)

- premer: 14,00 m
- višina: 6 m

koritasti silosi (objekt A4)

- tlorisni gabarit: 40,00 x 18,00 m,
- višina: 2,00 m, dno silosov bo na koti urejenega terena;

(2) Konstrukcijska zasnova:

- hlev (objekt A1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- predjama bo armirano betonske izvedbe;
- laguna za gnojvko bo armirano betonske ali montažne izvedbe;
- koritasti silosi (objekt A4) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi.

(3) Arhitekturno oblikovanje:

- daljše stranice fasad je potrebno členiti s slopi,
- čelne fasade in parapeti vzdolžnih fasad naj bodo obdelani iz naravnih materialov,
- oblikovanje okenskih odprtín v vzdolžnih fasadah se lahko prilagodi sodobni tehnologiji (zračenje hleva),
- barva fasade mora biti iz spektra svetlejših naravnih tonov.

9. člen

(oblikovanje okolice objektov)

Povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo z drevesno vegetacijo.

10. člen
(lega objektov)

Legi objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - karta 4A. Odmik hleva od severne parcelne meje t.j. zemljišča parc. št. 729 k.o. Kokrica znaša min. 5 m, merjeno od zidu objekta

11. člen
(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji obsega dele zemljišč parc. št. 727 in 728, obe k.o. Kokrica, v velikosti 6.080,00 m² in je prikazana na karti 7A, kjer je določena tudi fiksna točka.

V. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-a

12. člen
(promet)

Dovoz do načrtovanih objektov bo mogoč z zahodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683841. Manipulativne površine morajo biti zasnovane tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

13. člen
(zasnova komunalne infrastrukture)

1. Vodovodno omrežje

Novi hlev bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje dimenzij DN 125 mm, ki poteka po poti na vzhodni strani investitorjevega zemljišča. Ob mestu priključitve na trasi glavnega vodovoda se vgradi ventil za ločevanje (sekcijski zaporni ventil). Na JV strani investitorjevega zemljišča se postavi nov nadzemni hidrant.

2. Odvajanje odpadnih voda

Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice zgrajene na investitorjevem zemljišču.

3. Elektroenergetsko omrežje

Za potrebe napajanja objektov z električno energijo je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz TP 514 Srakovlje, do priključno merilne omarice, ki bo nameščena na parcelno mejo obravnavanega območja, na stalno dostopno mesto.

4. Telekomunikacijsko omrežje

Po zemljišču potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d., ki jih je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega Telekoma Slovenije d.d., OE Kranj.

5. Ogrevanje objektov

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji.

VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave za OPPN-a

14. člen

(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine in ni registriranih arheoloških najdišč.

2. Ohranjanje narave

(1) V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja evidentirana naravna vrednota, Milka – potok (iden. št. 4929), od katere je predmetno zemljišče oddaljeno cca. 50 m.

(2) Posegi v območje naravne vrednote niso predvideni.

(3) Mala čistilna naprava bo delovala tako, da izcedne vode ne bodo poslabšale kakovosti naravne vrednote Milke. Očiščena voda iz MČN bo ponikala.

(4) Gnojevka iz lagune se ne bo praznila v območju naravne vrednote ampak bo odpeljana izven območja oz. se bo odlagala na zemljišča, ki so vodotesna oz. nepropustna za izcedne vode skladno s predpisi na področju varstva okolja.

VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-a

15. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

1. Varstvo voda

(1) V bližini predvidene prostorske ureditve se nahaja vodotok (potok Milka).

(2) Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja ali iztokov nevarnih snovi v podtalje.

(3) Pri načrtovanju izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojišč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov za rejo domačih živali, vnosa gnojil v tla in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov.

(4) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih voda ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.

2. Varstvo tal

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

4. Varstvo pred hrupom

Po IPN Kranj spada predmetno območje v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-a

16. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Kranj nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

(2) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

17. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Za preprečitev prenosa požara so zagotovljeni zadostni odmiki od meje parcel in med objekti. Obravnavano zemljišče na vseh straneh meji na kmetijska zemljišča. Najbližji objekti so od obravnavane lokacije oddaljeni več kot 70 m.

(3) Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektih omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(4) Za zagotovitev zadostne količine požarne vode je na JZ strani investitorjevega zemljišča predvidena postavitve novega nadzemnega hidranta.

IX. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN - a

18. člen

(tolerance)

(1) V celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oz. gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej, v kolikor so z OPPN predpisani.

(2) Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in ekonomičnejša investicijska vlaganja.

OPPN-b

X. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-b

19. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Predmetno zemljišče se nahaja na zahodnem robu vasi Podreča. Gradnja novih objektov je načrtovana na kmetijskem zemljišču, ki ga IPN Mestne občine Kranj razvršča v območje z oznako K1.

(2) Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Ker želi nadaljevati z živinorejo, nujno potrebuje nov sodobnejši hlev, ki bo urejen po veljavnih standardih in ne bo moteč za okoliške objekte. Na obstoječi lokaciji širitev oziroma posodobitev kmetije ni možna, zato se nov hlev načrtuje na novi lokaciji, na zahodnem robu vasi Podreča, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.

(3) Predmetno zemljišče po IPN Mestne občine Kranj delno meji na območje z oznako SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju oz. na območje z oznako SK(k) - površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij.

XI. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-b

20. člen (vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega hleva za cca. 70 GVŽ, s skladiščem krme (objekt B1). V hlevu so načrtovani tudi servisni prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali;
- gradnja koritastih silosov (objekt B2),
- gradnja senika s skladiščem krompirja v kleti (objekt B3);

21. člen (pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

hlev za govejo živino (objekt B1)

- tlorisni gabarit: 57,00 m x 24,50 m + 7,00 m x 10,80 m;
- višinski gabarit: enoetažen - pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe oz. P+podstrešje (nad delom objekta, kjer so predvideni servisni prostori); maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja, ki bo v nivoju terena;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprtín, v slemenju pa zračnih odprtín,

koritasti silosi (objekt B2)

- tlorisne dimenzije: 12,00 m x 50,00 m;
- višina: 2 m, dno silosov bo na koti urejenega terena

senik (objekt B3)

- tlorisni gabarit: 11,00 m x 25,00 m;
- višinski gabarit: klet (K) + pritličje (P) + podstrešje, maksimalna kota slemena je 10,00 m nad koto pritličja, pritličje je 20 cm nad terenom na S strani objekta;
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 25°, s slemenom v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi;

(2) Konstruktivna zasnova:

- hlev (objekt B1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen. Pod hlevom bodo gnojnične jame v armiranobetonski izvedbi;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- koritasti silosi (objekt B2) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi,
- senik (objekt B3) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen. Strešna konstrukcija bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev

(3) Arhitekturno oblikovanje:

- fasade naj bodo obdelane iz lokalnih materialov (les, omet) uporabljenih na tradicionalen način, daljše stranice fasad je potrebno vertikalno členiti (npr. s slopi);
- barva fasade mora biti iz spektra svetlejših naravnih tonov.

22. člen (oblikovanje okolice objekta)

(1) Utrjene in povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali v utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo. Dopustna je postavitve varovalne žične ograje.

(2) Na severnem in južnem robu območja je predvidena zasaditev visokodebelne vegetacije ali sadnega drevja.

23. člen (lega objektov)

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno

javno dobro - karta 4B. Odmik hleva od južne posestne meje t.j. zemljišča parc. št. 832 k.o. Podreča, znaša min. 4 m, merjeno od zidu objekta.

24. člen
(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji obsega del zemljišč parc. št. 841, 839, 838, 840, vse k.o. Podreča, v velikosti 5.930,00 m² in je prikazana na karti 7B, kjer je določena tudi fiksna točka.

XII. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-b

25. člen
(promet)

Dovoz do načrtovanih objektov bo urejen z vzhodne strani, neposredno z občinske ceste z oznako JP 683061.

26. člen
(zasnova komunalne infrastrukture)

1. Vodovodno omrežje

Objekt bo priključen na obstoječe omrežje vodovoda dimenzij DN 80 mm, ki poteka na vzhodni strani investitorjevega zemljišča. Na koncu obstoječega sekundarnega omrežja je vgrajen podzemni hidrant.

2. Odvajanje odpadnih voda

Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v MČN. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice zgrajene na investitorjevem zemljišču.

3. Elektroenergetsko omrežje

Za napajanje z električno energijo je potrebno zgraditi nov nizko napetostni kabelski vod iz obstoječe prosto stoječe razdelilne omarice na meji zemljišč parc. št. 853 in 852/1 k.o. Podreča, do nove priključno merilne omarice, ki bo locirana na parcelni meji obravnavanega območja, na stalno dostopnem mest.

4. Ogrevanje objektov

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji.

5. Telekomunikacijsko omrežje

Po obravnavanem zemljišču ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d. V primeru posega izven obravnavanega območja (izdelava ostale komunalne infrastrukture), na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav, je potrebno pred pričetkom izvajanja gradbenih del označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega Telekoma Slovenije d.d., OE Kranj.

XIII. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave za OPPN-b

27. člen
(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Gradnja in ureditve vezane na OPPN Knez se nahajajo v vplivnem območju naslednjih enot kulturne dediščine:

- Podreča – Cerkev sv. Kancijana, EŠD 2015 – stavbna dediščina

- Podreča – spomenik Simonu Jenku, EŠD 21292 – memorialna dediščina
- Podreča – razpelo na južnem robu vasi, EŠD 21293 – stavbna dediščina
- Podreča – razpelo na cestnem otoku, EŠD 21294 – stavbna dediščina
- Podreča – razpelo ob hiši Podreča 83, EŠD 21296 – stavbna dediščina
- Podreča – razpelo na jugozahodnem robu vasi, EŠD 21297 – stavbna dediščina

(2) Ob vzpostavitvi kmetijskega gospodarstva je potrebno ohranjati bistvene značilnosti gravitacijskega območja.

(3) Za zmanjšanje vpliva novogradnje na varovane enote kulturne in na širši prostor je predvidena zasaditev visokodebelne vegetacije ali sadnega drevja na severnem in južnem robu območja OPPN-b.

2. Ohranjanje narave

V območju ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

XIV. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-b

28. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

1. Varstvo voda

(1) Po podatkih Atlasa ARSO območje ne posega na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.

(2) Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja ali iztokov nevarnih snovi v podtalje.

(3) Pri načrtovanju izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojšč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov za rejo domačih živali, vnosa gnojil v tla in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov.

(4) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirmih voda ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.

2. Varstvo tal

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

4. Varstvo pred hrupom

Po IPN Kranj spadajo predmetna zemljišča (z oznako K1) v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Sosednja zemljišča, ki so uvrščena v območje z oznako SK oz. SKk, pa so uvrščena v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

XV. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-b

29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Kranj nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

(2) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

30. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Predvideni objekt je lociran na robu naselja. Obravnavano območje na vzhodni strani meji z zazidanimi stavbnimi zemljišči, na ostalih straneh pa s kmetijskimi površinami. Od najbližjega objekta, ki se nahaja na parc. št. 832 k.o. Podreča, bo hlev oddaljen min. 8,50 m, merjeno od zidu objekta.

(3) Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektu omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(4) Požarna voda je zagotovljena iz obstoječega hidrantnega omrežja.

XVI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev za OPPN - b

31. člen
(tolerance)

(1) V celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oz. gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej, v kolikor so z OPPN predpisani.

(2) Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in ekonomičnejša investicijska vlaganja.

XVII. Etapnost izvedbe OPPN

32. člen
(etapnost)

Prostorske ureditve načrtovane v OPPN-a in OPPN-b se lahko izvajajo neodvisno etapno.

XVIII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN

33. člen
(prenehanje veljavnosti)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost OPPN oziroma prenehanje njegove veljavnosti ugotovi Svet Mestne občine Kranj z odlokom. Po prenehanju veljavnosti se območje ureja z IPN Mestne občine Kranj.

34. člen
(dopustni posegi)

- (1) Po prenehanju veljavnosti OPPN je dopustna sprememba namembnosti stavb, vendar le znotraj skupine nestanovanjskih kmetijskih stavb.
- (2) Namenska raba območja OPPN se v IPN Mestne občine Kranj ne sme spreminjati. Po morebitnem prenehanju opravljanja kmetijske dejavnosti se zemljišča povrnejo v kmetijsko rabo.

XIX. Končne določbe

35. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka v območju OPPN prenehajo veljati določbe IPN MOK (Uradni list RS, št. 74/2014).

36. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je s prilogami stalno na vpogled na Mestni občini Kranj ter na Upravni enoti Kranj.

37. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 350-9/2013-48/13

Datum:

**Boštjan Trilar
ŽUPAN**