

PREDLOG ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**Št. projekta:** 170 / 2012**Investitor:** IVAN KROMAR, RAKITNICA 67, 1331 DOLENJA VAS
ŠIRITEV OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**Lokacija zemljišč:** RAKITNICA, št. parcele: 56/1 k.o. 1630 - Rakitnica

Št.	Dokument:
0.1	OPIS PREDLAGANEGA POSEGA
0.2	RISBE
	1/2 SITUACIJA – OBSTOJEČE STANJE M 1:500
	2/2 SITUACIJA - PRIKAZ OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO OPN RIBNICA M 1:500
0.3	OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT RIBNICA
0.4	GRADBENO DOVOLJENJE – ODLOČBA št. 351-23-75-05 z dne 22.05.1975
0.5	GRADBENO DOVOLJENJE – ODLOČBA št. 351-50-79-05 z dne 24.08.1979

0.1

OPIS PREDLAGANEGA POSEGA

1. Opis obstoječega stanja

Predlagatelj posega širitve območja stavbnih zemljišč ima na zemljiščih 56/1 in 56/2 k.o. Rakitnica postavljen objekt, ki je zgrajen z ustreznimi gradbenimi dovoljenji. Gradbeno dovoljenje št. 351-23-75-05 z dne 22.05.1975 dovoljuje gradnjo zidanega gospodarskega poslopja. Gospodarsko poslopje je bilo zgrajeno v skladu z načrtom, ki je bil priložen zahtevku za izdajo navedene odločbe za gradnjo. V letu 1979 je investitor pridobil še gradbeno dovoljenje za hlev, ki je bil izveden kot prizidek k gospodarskemu poslopiju. Za hlev je investitor pridobil gradbeno dovoljenje št. 351 – 50 - 79 -05 z dne 24.8.1979. Zemljišči, na katerem sta objekta postavljena, sta z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/2012) uvrščeno v območje stavbnih zemljišč naselja Rakitnica.

Investitor je za potrebe svojih družinskih članov v skladu z občinskim odlokom o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje Ur. list RS št. 77/98 pridobil priglasitev del za obrtni objekt za mirno dejavnost. S to priključitvijo je pritlični del objekta v celoti namenil za opravljanje obrti proizvodnje in brušenja raznih rezil.

2. Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo

Za območje v katerem se nahajata zemljiški parceli velja naslednji prostorski akt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/2012)
Zemljišči spadata v območje s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja, enota urejanja prostora Ra_7.

3. Opis predvidenega stanja

Glede na določbe 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012 in 109/2012) investitor predlaga manjšo širitev območja stavbnih zemljišč. V skladu z določili OPN Ribnica je možno na zemljiščih, ki sta v lasti investitorja, kot spremljajoče dejavnosti centralne dejavnosti (trgovske dejavnosti na drobno) in obrtne dejavnosti. Obrtna dejavnost investitorja (proizvodnja in brušenje rezil) zaradi povečanja naročil in zahtev po dodatnih obdelavah rezil zahteva povečanje proizvodnih prostorov. Investitor tudi predvideva s klopno dejavnosti razvijati trgovsko dejavnost na drobno z rezalnimi orodji in opremo. Predvidena širitev je funkcionalno ustrezna v smeri proti jugozahodu, del objekta v smeri proti severozahodu (sedanji hlev) bi se odstranil in uredil kot vhodni del v razširjene prostore za trgovsko in obrtno dejavnost. Vertikalni gabarit dozidanega dela objekta bi obsegal le pritličje, ki bi bilo v celoti izvedeno v zaledni hribini in v celoti vkopano. Streha bi bila izvedena kot ravna streha z intenzivno zasaditvijo (travnata površina), kot je praktično sedanje stanje v smeri predlagane razširitve objekta. Glede na dejansko stanje zemljišča, ki je v naravi definirano kot najboljše kmetijsko zemljišče z boniteto 36, bo tudi s predvidenim posegom in intenzivno zasaditvijo površine – trava, zemljišče še vedno v enakem bonitetnem razredu in obdelovano kot doslej.

Površina predvidenega razširjenega območja stavbnih zemljišč glede na veljavno mejo območja stavbnih zemljišč naselja Rakitnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/2012) znaša 160 m².

Predvidena širitev stavbnih zemljišč je manjša od dovoljene po 29. Členu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012 in 109/2012). Širitev območja se nahaja na ekološko pomembnem območju, ne posega pa v ostala varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

Odgovorni projektant:

Andrej RUS dipl.inž.gradb.
ANDREJ RUS
dipl.inž.grad.
IZS G-0363