



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT**
DIREKTORAT ZA KULTURNO DEDIŠČINO

100 let
REPUBLIKE SLOVENIJE
1918-2018

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 5900
F: 01 369 5901
E: gp.mizks@gov.si



Občina Ribnica
Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica



OBČINA RIBNICA

PREJETO:

PRIL:	15 -02- 2013	VRED.:
ŠTEVILKA ZADEVE:		
SIG. ZNAK:		

Številka: 3501-12/2013/2
Datum: 13. 2. 2013

Na podlagi vloge za pripravo mnenja o sprejemljivosti posega na območju kulturne krajine, ki jo je za parcelo št. 2037/1 k.o. Dane podala Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica (v nadaljevanju: Občina Ribnica), daje Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo), na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 90/2012; v nadaljevanju: ZVKD-1) naslednje

MNENJE

O SPREJEMLJIVOSTI POSEGA NA OBMOČJU KULTURNE KRAJINE OZIROMA DOPUSTNOSTI ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA PARCELI 2037/1 K.O. DANE V OBČINI RIBNICA

1. Podatki o vlogi

Občina Ribnica je z vlogo št. 3500-10/2012-8 z dne 16. 1. 2013, prejeto dne 18. 1. 2013, pozvala Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Zavod), da izda mnenje o sprejemljivosti posega na območju kulturne krajine oziroma dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na parceli št. 2037/1 k.o. Dane v Občini Ribnica na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 109/12, ZPNačrt-C). Zavod je na podlagi 84. člena ZVKD-1 vlogo odstopil Ministrstvu in pripravil gradivo za mnenje (dopis št. 35102-0046/2013/2-PJB z dne 6. 2. 2013).

Vlogi je bilo priloženo:

- Predlo za širitev območja stavbnih zemljišč (izdelal ZE arhitekturni biro d.o.o., Sajevec 6a, Ribnica)
- Prikaz iz namenske rabe OPN Ribnica.

Ministrstvo je predmetno vlogo Občine Ribnica obravnavalo kot vlogo za izdajo mnenja na prostorski akt. Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč nadomešča občinski

prostorski akt (četrti odstavek 29. člena ZPnačrt-C). Skladno z 79. členom ZVKD-1 je treba za vsak prostorski akt, ki ima neposreden vpliv na dediščino in njeno varstvo, pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev. To pomeni, da je tudi za Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na parceli št. 2037/1 k.o. Dane (v nadaljevanju: Sklep) treba pridobiti mnenje Ministrstva.

Mnenje Ministrstva naj Občina Ribnica uporabi za potrebe predhodne preveritve izpolnjevanja pogojev, določenih v prvem odstavku 29. člena ZPnačrt-C. Predhodno preveritev mora Občina skladno z drugim odstavkom 29. člena ZPnačrt opraviti pred sprejemom Sklepa na občinskem svetu.

2. Podatki o smernicah

Na spletni strani ministrstva:

(http://www.mizks.gov.si/fileadmin/mizks.gov.si/pageuploads/Kulturna_dediscina/NEPREMICNA/ProstorKD/splosne_smernice_KD_za_OPN_2013-01-28.pdf) so objavljene splošne smernice, ki jih je potrebno upoštevati v vseh fazah priprave prostorskega plana. V smernicah so podani podatki o kulturni dediščini in zanj veljavni pravni varstveni režimi.

3. Mnenje o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na parceli št. 2037/1 k.o. Dane v Občini Ribnica

Parcela št. 2037/1 k.o. Dane leži na območju registrirane nepremične dediščine **Jurjevica – Krajinsko območje Jurjevica, EŠD 13958**. Za krajinsko območje Jurjevica veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 83. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/2012, v nadaljevanju: Odlok), ki v štirinajstem odstavku za posege v registrirano območje kulturne krajine določajo ohranjanje varovanih vrednot, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

Investitorjevo stavbno zemljišče pripada enoti urejanja prostora Sa_1, za katero veljajo posebni PIP za območja z namensko rabo SKs iz 107. člena Odloka.

S kulturnovarstvenega stališča je sprememba namembnosti sicer možna, vendar ob doslednem upoštevanju varstvenih usmeritev oziroma varstvenega režima za gradnjo nestanovanjskega objekta oziroma proizvodno skladiščnega objekta.

Investitor mora za gradnjo objekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje glede oblikovanja objekta (za obravnavano območje značilno oblikovanje gospodarskih objektov: simetrična dvokapnica z naklonom vsaj 35°, členjene fasade v kombinaciji lesa in ometa).

Investitor mora prestaviti naložen les (in smeti) s parcele št. 2037/3 k.o. Dane na parcelo št. 2037/1 k.o. Dane. Priporočamo uporabo visokodebelnih sadnih vrst in prostorastoče žive meje.

Mnenje Ministrstva je, da načrtovana rešitev ni v nasprotju z varstvenim režimom, ki velja za območje registrirane nepremične dediščine Jurjevica – Krajinsko območje Jurjevica, EŠD 13958 in je sprejemljiva z vidika varstva kulturne dediščine. K sklepu o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na parceli št. 2037/1 k.o. Dane izdajamo **pozitivno mnenje**.

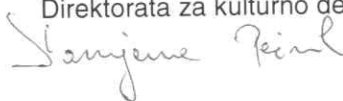
Pred izvajanjem posegov je skladno z 28., 29. in 30. členom ZVKD-1 potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo kulturne dediščine ali ki kulturno dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo (26. točka 3. člena ZVKD-1). V primerih raziskav in odstranitve je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine (31. člen ZVKD-1), ki ga izda minister za področje kulturne dediščine.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Veronika Leskovšek
podsekretarka



Damjana Pečnik
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino



Vročiti:

- naslovnik - priporočeno
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor CPVO, gp.mko@gov.si - elektronsko
- ZVKDS OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana

