

## PREDLOG ZA ŠIRITEV OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

investitor: MILENA POGORELEC, Sajevec 6A, 1310 Ribnica

lokacija: SAJEVEC, parc. št. 2037/1, k.o. 1628 - Dane

### Opis predlagane širitve območja

#### Opis obstoječega stanja

Obravnavano investitorjevo območje se nahaja v naselju Sajevec in sicer v začetku naselja, na ravnem terenu, na desni strani ob javni cesti.

Sedanja investitorjeva zemljiška parcela obsega parceli št. 2038/2 in 2038/3, k.o. Dane, in meri 720 m<sup>2</sup>. Na zemljiški parceli se nahajajo obstoječa stanovanjska stavba, mizarska delavnica in manjše gospodarsko poslopje (drvarnica).

Obravnavana zemljiška parcela na kateri se nahajajo obstoječo objekti je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Ur. I. RS, št. 85/2012) uvrščeno v območje stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja (Sks).



zemljiška parcela z obstoječo stanovanjsko stavbo, mizarsko delavnico in gospodarskim poslopjem (drvarnico)

Stanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1975, mizarska delavnica je bila dozidana leta 1994. Oba objekta sta bila zgrajena v skladu s pridobljenima gradbenima dovoljenjema in imata pridobljeno tudi uporabno dovoljenje.

Obstoječa mizarska delavnica je namenjena lesnopredelovalni dejavnosti (izdelava ribniške suhe robe in ostalih lesenih izdelkov).

V nadaljevanju stavbnega zemljišča se nahaja investitorjevo kmetijsko zemljišče parc. št. 2037/1, ki je v naravi travnik, vendar se pretežni del že dalj časa uporablja kot zunanja površina za skladiščenje lesa na prostem.

### Veljavni prostorski akti za obravnavano območje in meja ureditvenega območja

Za obravnavano območje oz. za območje zemljiške parcele, na kateri se nahajajo obstoječi objekti so veljavni naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Ur. l. RS, št. 85/2012) (v nadaljevanju: OPN Ribnica).

Sedanja meja ureditvenega območja je določena v omenjenem OPN in poteka ob sv in jv robu investitorjeve zemljiške parcele, neposredno ob obstoječih objektih.



OPN Ribnica - območje stavbnih zemljišča in meja ureditvenega območja

## Predvideni posegi na obravnavanem območju

Na območju zemljišča parc. št. 2037/1 namerava investitor zgraditi nestanovanjsko stavbo oz. proizvodno skladiščni objekt.

Objekt se bo navezoval na obstoječo lesno predelovalno dejavnost oz. je potreben za izboljšanje sedanjih delovnih pogojev.

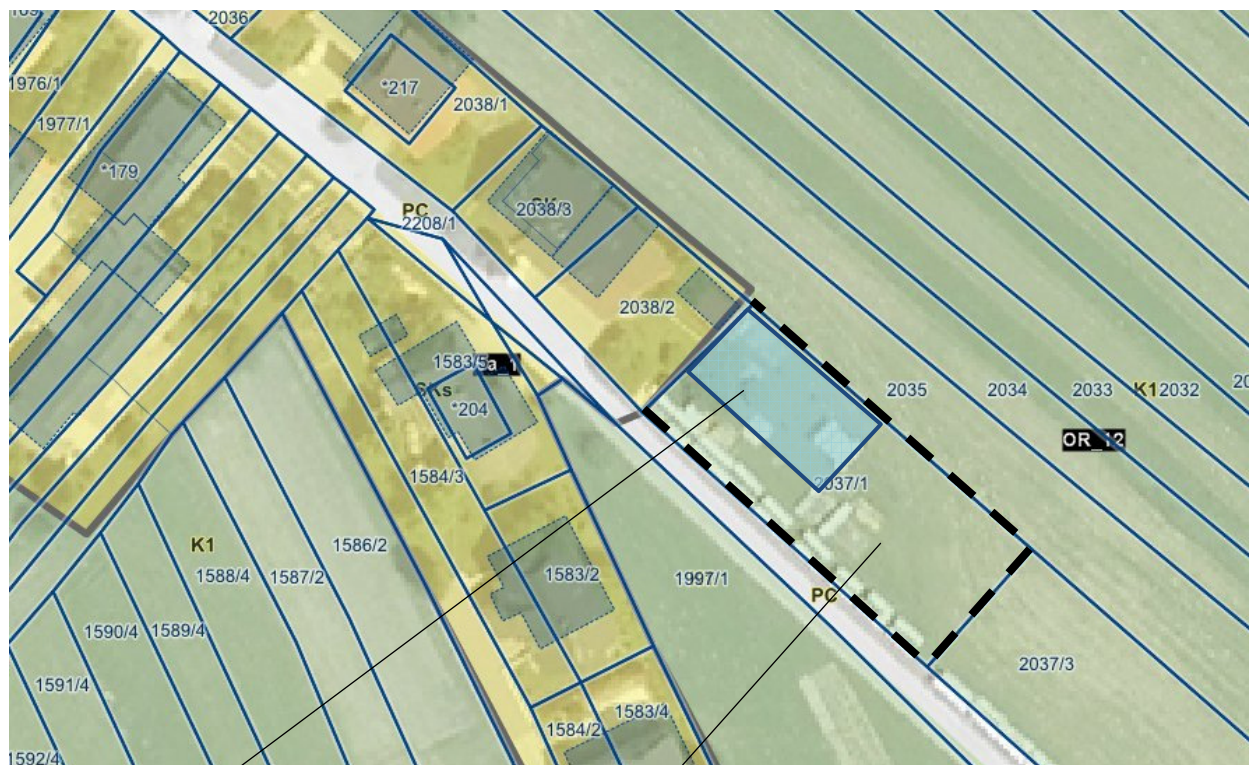
Predvideni objekt bo tlorisne velikosti 14.0 x 22 m ( $\pm$  2.0 m). Objekt bo delno pritličen, z višino pritličja 5 - 6 m, v delu objekta sta predvideni dve etaži višine 2.5 – 3 m.

Pretežni del objekta bo namenjen pokritemu skladiščenju lesa ter razvrščanju in razrezu lesa, manjši dvoetažni del pa bo namenjen pomožnim in pisarniškim prostorom.

Preostali del zemljišča namerava investitor urediti v utrjene zunanje skladiščne površine, ki bodo omogočale ustrezno manipulacijo za delo s transportnimi vozili.

## Predlagana širitev območja stavbnih zemljišč

V skladu določbami 29. člena Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012) in 1. člena Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-C) (Ur.l. RS, št. 109/2012) investitor predlaga manjšo širitev območja stavbnih zemljišč in sicer v podaljšku obstoječega stavbišča v smeri proti jugovzhodu, na kmetijsko zemljišče parc. št. 2037/1, ki se sedaj v večji meri uporablja za skladiščenje lesa na prostem.

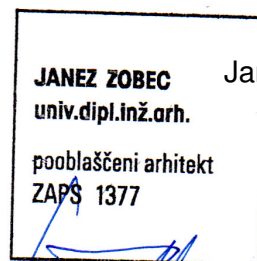


predvidena nestanovanjska stavba

predlagana širitev območja stavbnih zemljišč

Velikost zemljišča, ki ga investitor predlaga za širitev v stavbno zemljišče, znaša 1073 m<sup>2</sup>, kar je dopustno glede na omejitev v 29. členu ZPNačrt-B (do 5000 m<sup>2</sup>).

Predlagana manjša širitev območja stavbnih zemljišča je namenjena gradnji objekta, ki bo namenjen proizvodni oziroma obrtni dejavnosti.



odgovorni projektant  
Janez Zobec u.d.i.a.