

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012 in 109/2012; dalje: ZPNačrt-B) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/2012) je Občinski svet Občine Ribnica, na ____ redni seji dne _____ sprejel

**Sklep
o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč**

I.

S tem sklepom, ki nadomešča Občinski prostorski načrt Občine Ribnica (Ur.l. RS, št. 85/2012; dalje: prostorski načrt) se dopusti širitev območja stavbnih zemljišč na delu zemljišča parc. št. 56/1, k.o. Rakitnica.

II.

Širitev območja stavbnih zemljišč se dopusti na podlagi pobude, ki jo je podal lastnik zemljišča parc. št. 56/1, k.o. Rakitnica, zaradi potrebe širitve obrtne delavnice oz. povečanja proizvodnih prostorov. Namen širitve je gradnja objekta za obrtno dejavnost (proizvodnja in brušenje rezil), s čimer se bo funkcionalno zaokrožila obstoječa pozidava.

III.

Lokacija predvidene širitve območja stavbnih zemljišč del parc. št. 56/1, k.o. Rakitnica, se nahaja na ekološko pomembnem območju Ribniška dolina (id. št. 34500) in na ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (id.št. 80000) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. l. RS, št. 48/07). V zvezi s širitvijo na varovano – ekološko pomembno območje je Zavod RS za varstvo narave izdal strokovno mnenje št. 3-II-42/2-O-13/LJP z dne 17.01.2013 in ugotovil, da je z vidika narave predlagana širitev stavbnega zemljišča na delu parc. št. 56/1 k.o. Rakitnica sprejemljiva.

IV.

Občina je preverila in ugotovila, so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 29. člena ZPNačrt-B, saj je objekt, zaradi gradnje katerega se dopusti manjša širitev, namenjen opravljanju obrtnih dejavnosti. Širitev območja stavbnih zemljišč tudi bistveno ne posega na varovana območja, površina območja širitve ne presega 5000,00 m² površin, ter ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

V.

V prostorskem načrtu se razširi območje stavbnih zemljišč tako, da se razširi oziroma dodatno vključi v območje stavbnih zemljišč del parcele št. 56/1, k.o. Rakitnica. Namenska raba navedene zemljiške parcele je v prostorskem načrtu opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče (druga kmetijska zemljišča) in delno kot stavbno zemljišče. Skupna površina območja širitve stavbnega zemljišča znaša 160,00 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

VI.

Obvezna priloga tega sklepa je projekt št. 170/2012, ki ga je izdelal Andrej Rus dipl.inž.grad. – RMA – Projektivni biro, računovodski servis, Andrej Rus s.p., Hrovača 81, 1310 Ribnica. Sestavni del navedenega projekta je opis predlaganega posega z grafičnimi prikazi iz katerih je razvidna širitev območja stavbnih zemljišč.

VII.

Ta sklep se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena ZPNačrt-B.

VIII.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

IX.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Datum:
Številka: 3500-9/2012-9

Župan
Občine Ribnica
Jože Levstek