

PRILOGA 3: Skladnost širitve območja stavbnih zemljišč, za parc. št. 56/1, k.o. Rakitnica, s strateškimi usmeritvami občine

Skladnost širitev stavbnega zemljišča s strateškimi usmeritvami občine je občina preverila glede na veljavni Občinski prostorski načrt Občine Ribnica (Ur.l. RS, št. 85/2012; v nadaljevanju: OPN Ribnica), ki predstavlja prostorski akt s katerim so se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določili cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. V nadaljevanju so povzete strateške usmeritve iz OPN Ribnica, iz katerih izhaja, da je predlagana širitev po postopku glede na 29. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012 in 109/2012; dalje: ZPNačrt-B) skladna s strateškimi usmeritvami Občine Ribnica. Strateške usmeritve v OPN Ribnica, ki se nanašajo na prostorski razvoj, razvoj določenih dejavnosti v naseljih, razvoju naselij, spremembe kmetijskih zemljišč so sledeče:

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(2) Na podlagi regionalnega razvojnega programa JV Slovenije občina opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja.

Gospodarstvo

zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja;

- postopno oblikovanje celovite, prepoznavne in specializirane turistične ponudbe občine, ki bo sicer vključevala vse obstoječe turistične potencialne vendar bo izpostavila tiste z največjo atraktivnostjo in konkurenčnostjo;

- **razvoj podeželja preko dejavnosti kmetijstva, gozdarstva, turizma, javnih gospodarskih služb na področju infrastrukture in drugih dejavnosti.**

23. člen

(razvoj poselitve)

(2) Zlasti v severnem delu občine (območje Slemen) se ohranja avtohtone vzorce razpršene poselitve. **Praznjenje naselij se preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat ipd.).**

24. člen

(razvoj naselij)

(2) **V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti gradnja možna znotraj obstoječih gradbenih parcel. Pogoje za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti se razvija predvsem z nadomestno in dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti. Ohranja in prenavlja se kvalitetna naselbinska dediščina.**

27. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz do sedaj veljavne planske razporeditve dejavnosti in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. **V naseljih prevladuje podeželska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Podeželska dejavnost je namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.**

(3) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naselju Ribnica, Dolenja vas s Prigorico in Sv. Gregor. Le-to predstavlja središče razpršene poselitve v severozahodnem delu občine na področju Slemen. V naselju Sv. Gregor se nahaja šola, športno igrišče in spremljajoče družbene dejavnosti, zato ima naselje potencial, da se razvije v bodoče lokalno središče. **V ostalih naseljih pa se določa prevladujoča podeželska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi dejavnostmi.**

40. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. Prostorski razvoj gradnje se usmerja in načrtuje na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer se daje prednost prenovi. V primeru, da so izčrpane možnosti prenove naselij, se načrtuje notranji razvoj naselij, ki ima prednost pred širjenjem na nova območja. **Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen in če gre za zaokroževanje naselja.**

(2) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.

(7) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.