



## OBČINA RIBNICA

Občinska uprava

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 21

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)

Številka:

Datum: 21.03.2013

### Občinski svet Občine Ribnica

**Zadeva: Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem**

Predlagatelj: Jože Levstek, župan Občine Ribnica

Poročevalec: Irena Marn, višja svetovalka za kmetijstvo in gospodarstvo

Pravne podlage: - 83. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 – ZUJF)

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

Finančne posledice: Sprejem Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem ne bo obremenil občinskega proračuna.

Besedilo členov: Priložen je predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem.

Po končani obravnavi župan predlaga, da Občinski svet sprejme

### SKLEP

#### **Občinski svet sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem**

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Ribnica ima sprejet Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v najem iz leta 1996, kateri do sedaj ni bil spremenjen. Zaradi potrebe po zamenjavi službenega stanovanja ter tudi zaradi vmesne spremembe stanovanjske zakonodaje ter zakonodaje s področja upravljanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je potrebno spremeniti navedeni pravilnik.

Pravilnik se bo uskladil predvsem v smeri jasnejših dikcij členov (npr. 2. člen). Poleg tega je potrebno spremeniti tudi osnove in merila za dodeljevanje službenih stanovanj, in sicer se bodo uskladile stopnje izobrazbe z novimi, bolonjskimi. V pravilniku se bodo dodali tudi splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za pridobitev službenega stanovanja. Hkrati se bo v pravilniku postavila možnost, da prosilec, ki mu je prenehalo najemno razmerje iz krivdnega razloga, ne more ponovno pridobiti službenega stanovanja.

Pravilniku se dodaja tudi popolnoma novo poglavje, in sicer zamenjava službenih stanovanj. Po do sedaj veljavnem pravilniku namreč ni predvidenih možnosti zamenjave stanovanj, kar v praksi lahko povzroči težave, saj ni podlage za sklenitev najemne pogodbe za zamenjavo službenega stanovanja. Glede na to, da Stanovanjski zakon ureja zgolj možnost zamenjave neprofitnih stanovanj, se bo ta del uredil s spremembo pravilnika. Na enak način, kakor zamenjavo neprofitnih stanovanj določa stanovanjski zakon, jo bo po sprejetih spremembah in dopolnitvah uredil tudi ta pravilnik.

Pripravili:  
Ana Lesar Oražem  
Irena Marn

župan  
Jože Levstek

**Priloga:**

- Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem
- Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v najem (Ur.l. RS, št. 71/96).