



OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

Številka:478-0005/2012

Datum: 6.3.2013

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2012 IN PROGRAMA PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RIBNICA ZA LETO 2012

Predlagatelj: Župan Občina Ribnica

Zakonska podlaga: III. odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12)

I. UVOD

Občinski svet Občine Ribnica je na svoji 8. redni seji 9.2.2012 sprejel:

1. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2012
 - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem
 - I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
 - II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
 - III. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem
2. Program prodaje finančnega premoženja Občine Ribnica za leto 2012.

Načrti ravnanja je bil trikrat dopolnjen oz. spremenjen in sicer:

- na 9. redni seji 15. marca 2012 (načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem)
- na 11. redni seji 12. julija 2012 (načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica)
- na 12. redni seji 16. oktobra 2012 in nadaljevanju seje 18. oktobra 2012 (načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Ribnica, načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)

Načrt ravnanja z njegovimi dopolnitvami in program prodaje finančnega premoženja sta bila podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, oddaje nepremičnega premoženja v najem ter razpolaganja s finančnim premoženjem v letu 2012.

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2012 in Program prodaje finančnega premoženja Občine Ribnica za leto 2012.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2012 IN PROGRAMA PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RIBNICA ZA LETO 2012 (posebna priloga)

Realizacija je pripravljena na tabelah, kot so bile sprejete, delno preurejenih, dodane so pripombe. Stanje je na dan 31.12.2012.

III. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da predloženo poročilo obravnavate in po obravnavi sprejmete

SKLEP:

Občinski svet se je seznanil s poročilom o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2012 in Programa prodaje finančnega premoženja Občine Ribnica za leto 2012.

Pripravila:
Mateja Drobnič
Svetovalka

ŽUPAN
Jože Levstek, l.r.

Priloge:
- tabela

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2012

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ŠT. PARCELE	VELIKOST PARCELE V M2	NAMEN/LOKACIJA	POGODBENA VREDNOST	REALIZACIJA /FAZA POSTOPKA
parc. št. *207 k.o. 1624 – Gorenja vas	190 m2	ureditev odvodnjavanja v naselju Breg	00,00 EUR	parcela izvzeta iz načrta pridobivanja (12. seja OS)
parc. št. 927/3 k.o. 1625 Ribnica	194 m2	obstoječe parkirišče za Zavarovalnico Triglav	9.991,00 EUR	a.a.
parc. št. 602/50 k.o. 1629 – Dolenja vas	250 m2	obstoječa JP 853931 – Mali Humec	4.250,00	a.a.
parc. št. 1107/192 k.o. 1625 - Ribnica	39 m2	obstoječa JP 853591 – Opekarska - odcep Oražem	624,00 EUR	a.a.
parc. št. 1813/2 k.o. 1625 – Ribnica	7 m2	za ureditev zunanjih športnih površin ob ŠC in OŠ (ob Majnikovi cesti)	00,00 EUR	zapuščinski postopek še ni zaključen, prenos v leto 2013
deli parc. št. 1434/31, 935/141, 935/146, 935/152, 935/1, 935/156, 935/154, 935/170, 935/177, 935/141, vse k.o. 1625 – Ribnica	cca 370 m2	komunalna in cestna infrastruktura v OC Ugar	00,00 EUR	v geodetskem postopku je bila evidentirana urejena meja, izravnani deli meje in izvedena parcelacija parcele, ki bo predmet načrta pridobivanja za leto 2013 (935/208 k.o. 1625 – Ribnica), za izravnane dele meje bo lastnikom za zmanjšano površino zemljišč plačana odškodnina v letu 2013.
parc. št. 24/3 k.o. 1630 – Rakitnica (naselje Rakitnica)	41 m2	obstoječa JP 853152 (križišče Rakitnica odcep -Smrek	656,00 EUR	a.a.
parc. št. 2432/1 k.o. 1624 – Gorenja vas	25 m2	zaokrožitev funkcionalnega zemljišča Vrtec Ribnica	00,00 EUR	zapuščinski postopek še ni zaključen, prenos v leto 2013
parc. št. 1027/2 in 1027/3, obe k.o. 1626 Goriča vas	145 m2	za izgradnjo pokopališča Hrovača	1.619,32 EUR	a.a.
parc. št. 1198/70	329 m2	obstoječi vodohran	00,00 EUR	nismo uspeli doseči

k.o. 1623 - Jurjevica		Kot - Jurjevica nad vasjo Kot		dogovora
parc. št. 58/2 in 1192/4, obe k.o. 1616 – Velike Poljane	139 m2	obstoječa JP 853251 - Velike Poljane - Škrajnek	00,00 EUR	zadeva je v fazi ugotavljanja vrednosti nepremičnin, ki so predmet izvršilnega postopka, spremljamo prodajo nepremičnin na javni dražbi
parc. št. 1305/145 k.o. 1625 – Ribnica	12803 m2	za deponijo snega - Ugar	00,00 EUR	nismo še dosegli dogovora, prenos v leto 2013
parc. št. 3047/4, 3047/6, 3059/2 in 3060/2, vse k.o. 1619 - Sodražica	1391 m2	obstoječa JP 852511 Hojče - Graben	7.901,70 EUR	a.a.
parc. št. 5650/2 k.o. 1629 – Dolenja vas	1406 m2	za potrebe izgradnje čistilne naprave Dolenja vas	00,00 EUR	naši poskusi v smeri odkupa oz. prenosa na občino doslej neuspešni, prenos v leto 2013
deli parc. št. 960, 443/1, 446, 449, 490/1, 489, 494/1, 924/11, 925/4, 487/1, 477/3, 477/1, 958, 473, 475, 927, 472, 962, 961, 471/3, parc. št. 923/5, 499/2, 493/3, vse k.o. 1615 Podpoljane in deli parc. št. 1676/3, 439/39, 439/38, 1686, 354/5, vse k.o. 1616 Velike Poljane (Ortnek)	cca 11488 m2	za potrebe izgradnje nadomestnih cest zaradi ukinitve železniških prehodov	00,00 EUR	geodetski postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije še ni zaključen, prenos v leto 2013
parc. št. 1107/198 k.o. 1625 - Ribnica	175 m2	obstoječa LC 352101 Breže - Jurjevica cesta (Opekarska cesta)	568,75 EUR	a.a.
parc. št. 582/1 - del k.o. 1625 - Ribnica	cca 170 m2	obstoječa LC 853741 Lepovče – odsek Jakopič	00,00 EUR	parcelaciji parc. št. 582/4 v izmeri 139 m2, prenos v leto 2013
parc. št. 1122/5 k.o. 1626 – Goriča vas	89 m2	obstoječa LC 352161 Hrovača-Lipovec-Dolenja vas	1.468,50 EUR	a.a.
SKUPAJ			27.079,27 EUR	

II. REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZEMLJIŠČA:

Kmetijska zemljišča

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 953 v izmeri 3858 m ² , k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-953/0-0	00,00 EUR		na ponudbo se ni odzval nihče, SKZG RS predlagana zamenjava za parc. št. 1305/145 k.o. 1625 - Ribnica, prenos v leto 2013
parc. št. 4493/6 v izmeri 39 m ² , k.o. 1629 – Dolenja vas, ID znak: 1629-4493/6-0	120,00 EUR	neposredna pogodba – zamenjava za parc. št. 3010/4 k.o. 1629 – Dolenja vas (ureditev križišča in novogradnja mostu-cesta v Lipovec)	a.a.
parc. št. 1666/11-del v izmeri cca 46 m ² k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-1666/11-0	00,00 EUR		ni še izvedena parcelacija , odmera bo izvedena v postopku izmere dolžinskega objekta JP Škrajnek – III. faza, prenos v leto 2013
parc. št. 3422/2-del v izmeri 120 m ² k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-3422/2-0	00,00 EUR		predlagana zamenjava za parc.št. 893/2 k.o. 1627 Prigorica, ni še dosežen dogovor glede lokacije dostopne poti, geodetska odmera še ni zaključena, prenos v leto 2013
Parc. št. 5237 v izmeri 3837 m ² k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-5237/0-0	00,00 EUR		na ponudbo se ni odzval nihče, SKZG RS predlagana zamenjava za parc. št. 1305/145 k.o. 1625 - Ribnica, prenos v leto 2013
SKUPAJ	120,00 EUR		

Gozd

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 1944/20 v izmeri 10349 m ² , k.o. 1629 - Dolenja vas, ID znak: 1629-1944/20-0	3.983,35 EUR	ponudba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih	a.a.
parc. št. 944/317 v izmeri 8893 m ² , k.o. 1627 - Prigorica, ID znak: 1627-944/317-0	00,00 EUR		na ponudbo ni bilo odziva, SKZG RS predlagana zamenjava za parc. št. 1305/145 k.o. 1625 – Ribnica, prenos v leto 2013
parc. št. 5436 v izmeri 2985 m ² , k.o. 1626 – Goriča vas, ID znak: 1626-5436/0-0	00,00 EUR		na ponudbo ni bilo odziva, prenos v leto 2013
parc. št. 1227/1 v izmeri 13495 m ² k.o. 1616 Velike Poljane, ID znak: 1616-1227/1-0 (solastniški delež 1/3)	2.700,00 EUR	ponudba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih	a.a.

parc. št. 2740 v izmeri 2357 m ² k.o. 1623 – Jurjevica, ID znak: 1623-2740/0-0	00,00 EUR		na ponudbo ni bilo odziva, SKZG RS predlagana zamenjava za parc. št. 1305/145 k.o. 1625 - Ribnica
SKUPAJ	6.683,35 EUR		

Stavbna zemljišča

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 1528/43, v izmeri 9365 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1528/43-0	00,00 EUR		javna dražba 10.5.2012 - neuspešna javna dražba 11.10.2012 - neuspešna prenos v leto 2013
parc. št. 1528/45, v izmeri 6480 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1528/45-0	00,00 EUR		
parc. št. 1944/1, v izmeri 798 m ² , k.o. 1631 – Grčarice, ID znak: 1631-1944/1-0	00,00 EUR		
parc. št. *121, v izmeri 343 m ² , k.o. 1631 – Grčarice, ID znak: 1631-121/0-1	00,00 EUR		
parc. št. 1520/372, v izmeri 151 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1520/372-0	00,00 EUR		
parc. št. 1945/1, v izmeri 1063 m ² , k.o. 1631 – Grčarice, ID znak: 1631-1945/1-0	00,00 EUR		
parc. št. 1702/7, v izmeri 787 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1702/7-0	00,00 EUR		javna dražba 10.5.2012 – neuspešna javna dražba 11.10.2012 – neuspešna prenos v leto 2013
parc. št. 1702/6, v izmeri 804 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1528/45-0	00,00 EUR		
parc. št. 1702/5 v izmeri 190 m ² , 1700/7 v izmeri 432 m ² , 1701/3 v izmeri 177 m ² , k.o. 1631 – Grčarice, ID znak: 1631-1944/1-0	00,00 EUR		
parc. št. 1700/8 v izmeri 480 m ² , 1701/2 v izmeri 375 m ² , k.o. 1631 – Grčarice, ID znak: 1631-121/0-1	00,00 EUR		
parc. št. 1072/4, v izmeri 895 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1520/372-0	00,00 EUR		
parc. št. 1673/1-del v izmeri cca 80 m ² , k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak:	1.596,00 EUR	neposredna pogodba – zamenjava za parc. št. 41/2 in 1121/7,	

1631-1673/1-0		obe k.o. 1616 – Velike Poljane	Poljane
parc. št. 2932/93-del v izmeri cca 15 m2, k.o. 1623 – Jurjevica, ID znak: 1623-2932/93-0	00,00 EUR		geodetski postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije še ni zaključen , prenos v leto 2013
parc. št. 92/1-del v izmeri cca 60 m2 k.o. 1625 – Ribnica, ID znak: 1625-92/1-0	00,00 EUR		zemljišče izven ceste, ostalo po rekonstrukciji Merharjeve, uporablja se kot del funkcionalnega zemljišča k stanovanjski stavbi, geodetski postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije še ni zaključen, prenos v leto 2013
parc. št. 1129/2 del v izmeri 380 m2 k.o. 1626 – Goriča vas, ID znak: 1625-1129/2-0	00,00 EUR		po parcelaciji parc. št. 1129/6 v izmeri 425 m2 k.o. 1626 – Goriča vas, javna dražba 11.10.2012 – neuspešna, prenos v leto 2013
parc. št. 344/1 v izmeri 1066 m2, k.o. 1627-Prigorica, ID znak: 1627-344/1-0	00,00 EUR		javna dražba 10.5.2012 - neuspešna javna dražba 11.10.2012 – neuspešna prenos v leto 2013
parc. št. 1944/165 v izmeri 557 m2, k.o. 1629 – Dolenja vas, ID znak: 1629-1944/165-0	461,60 EUR	ponudba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih	a.a.
parc. št. 2942/1- del v izmeri cca 120 m2 k.o. 1623 – Jurjevica, ID znak: 1623-2942/1-0	2.688,00 EUR	neposredna pogodba	a.a. po parcelaciji parc. št. 2942/7 v izmeri 128 m2 k.o. 1623 - Jurjevica
parc. št. 611/2-del v izmeri cca 2600 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-611/2-0	00,00 EUR		geodetski postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije še ni zaključen , prenos v leto 2013
parc. št. 1258/73- del v izmeri cca 350 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-1258/73-0	00,00 EUR		
parc. št. 1258/38 v izmeri cca 6709 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-1258/38-0	00,00 EUR		
parc. št. 115/11 – del v izmeri cca 140 m2 k.o. 1626 – Dolenja vas, ID znak: 1629-115/11-0	00,00		po parcelaciji parc. št. 115/18 v izmeri 92 m2, prenos v leto 2013
parc. št. 221/2 v izmeri 147 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-221/2-0	2.234,00 EUR	neposredna pogodba	a.a
parc. št. 451/27 v izmeri 20 m2 k.o. 1624 – Gorenja vas, ID znak:1624-451/27-0	1.080,00 EUR	neposredna pogodba	a.a
SKUPAJ	8.059,60 EUR		

STAVBE IN DELI STAVB

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
Škrabčev trg 11 in 11a, Ribnica – kompleks Oničeve hiše, ID stavbe 338, parc. št. 1967 k.o. 1625 - Ribnica, ID znak: 1625-1967/0-0	7.447,98 EUR	neposredna pogodba – prodaja solastniškega deleža	a.a.
dvosobno stanovanje na Knafljevem trgu 10, neto tlorisna površina 62,15 m ² , ID znak: 1625-449-111	58.150,00 EUR	javna dražba	a.a.
SKUPAJ	65.597,98 EUR		

ZEMLJIŠČA S STAVBAMI

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
Škrabčev trg 18, ID stavbe 356, parc. št. 1772/6 gospodarsko poslopje v izmeri 156 m ² in dvorišče v izmeri 290 m ² , k.o. 1625 – Ribnica, ID znak: 1625-1772/6-0	00,00 EUR		javna dražba 10.5.2012 - neuspešna javna dražba 11.10.2012 – neuspešna prenos v leto 2013
poslovno trgovinski objekt neto površine 2920 m ² s pripadajočim zemljiščem v površini 5780 m ² - Ideal center v Ribnici, Kolodvorska 9a, ID 87, k.o. 1625 – Ribnica, parc. št. 7/2 v izmeri 376 m ² , ID znak: 1625-7/2-0, 7/4 v izmeri 1967 m ² , ID znak: 1625-7/4-0, 9/2 v izmeri 1528 m ² , ID znak: 1625-9/2-0, 12/1 v izmeri 1858 m ² , ID znak: 1625-12/1-0, 12/2 v izmeri 13 m ² , ID znak: 1625-12/2-0, 12/3 v izmeri 38 m ² , ID znak: 1625-12/3-0	00,00 EUR		izvzem iz načrta razpolaganja (12. redna seja 16. okt. 2012)
SKUPAJ	00,00 EUR		

III. REALIZACIJA NAČRTA ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	METODA ODDAJE V NAJEM	LETNA NAJEMNINA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 3242/9 v izmeri 10692 m ² k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-	ponudba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih	50,00 EUR	a.a., pred oddajo izvedena parcelacija na stroške zakupnika, v zakup

3242/9-0			oddana parc. št. 3242/261 pašnik v izmeri 2317 m2 k.o. Prigorica za dobo 10 let
parc. št. 1832/7 v izmeri 457 m2 k.o. 1628 – Dane, ID znak: 1628-1837/7-0	ponudba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih	50,00 EUR	a.a., oddana v zakup za dobo 10 let
enosobno stanovanje na Prijateljevem trgu 4, parc. št. 43/2 k.o. 1625-Ribnica, neto tlorisna površina 46,61 m2, ID znak 1625–296-25	javna dražba	1.785,12 EUR	a.a., oddaja v najem za dobo 5 let
dvosobno stanovanje na Knafljevem trgu 8, parc. št. 119/83 in 119/100, obe k.o. 1625 – Ribnica, neto tlorisna površina 61,81 m2, ID znak: 1625-449-12	javna dražba	2.084,40 EUR	a.a., oddaja v najem za dobo 5 let
poslovni prostor na Škrabčevem trgu 40, parc. št. 1899 k.o. 1625 – Ribnica, neto tlorisna površina 56,06 m2, ID znak 1625-371-7			javna dražba 8.5.2012 – neuspešna
dvosobno stanovanje št. 13 na Prijateljevem trgu 12, parc. št. 1916 k.o. 1625 – Ribnica, neto tlorisna površina 58,20 m2, ID znak 1625-304-32			javna dražba 8.5.2012 – neuspešna javna dražba 9.10.2012 – neuspešna
parc. št. 6174 v izmeri 12287 m2 k.o. 1629 – Dolenja vas (ID znak 1629-6174/0-0)	ponudba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih	52,00 EUR	a.a., oddaja v zakup za dobo 10 let
Lončarska 64, Dolenja vas, parc. št. 3350/4 k.o. Dolenja vas, št. stavbe 116, št. dela stavbe 2 (poslovni prostor v velikosti 17,25 m2 s souporabo sanitarij)	neposredna pogodba	1.345,44 EUR	a.a., oddaja v najem za dobo 5 let
SKUPAJ		5.366,96 EUR	

REALIZACIJA PROGRAMA PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RIBNICA ZA LETO 2012

Ponudba za 11.4206 % kapitalskega deleža v IP Ribnica d.o.o. v ocenjeni vrednosti 6.588,00 EUR je bila posredovana Občini Sodražica, ki ponudbe ni sprejela. V nadaljevanju je bilo odločeno, da se kapitalskega deleža večinskemu lastniku ne ponudi.