

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012 in 109/2012; dalje: ZPNačrt-B) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/2012) je Občinski svet Občine Ribnica, na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**Sklep**  
**o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč**

I.

S tem sklepom, ki nadomešča Občinski prostorski načrt Občine Ribnica (Ur.l. RS, št. 85/2012; dalje: prostorski načrt) se dopusti širitev območja stavbnih zemljišč na zemljišču parc. št. 2037/1, k.o. Dane.

II.

Širitev območja stavbnih zemljišč se dopusti na podlagi pobude, ki jo je podala lastnica zemljišča parc. št. 2037/1, k.o. Dane, zaradi potrebe širitve lesnopredelovalne dejavnosti. Namen širitve je gradnja objekta namenjenega opravljanju obrti proizvodnje izdelava ribniške suhe robe in ostalih lesenih izdelkov, s čimer se bo funkcionalno zaokrožila obstoječa pozidava.

III.

Lokacija predvidene širitve območja stavbnih zemljišč parc. št. 2037/1 k.o. Dane, se nahaja na ekološko pomembnem območju Ribniška dolina (id. št. 34500) in na ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (id.št. 80000) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. l. RS, št. 48/07). V zvezi s širitvijo na varovano – ekološko pomembno območje je Zavod RS za varstvo narave izdal strokovno mnenje št. 3-II-59/2-O-13/LJP z dne 24.01.2013 in ugotovil, da je z vidika narave predlagana širitev stavbnega zemljišča na parc. št. 2037/1 k.o. Dane sprejemljiva. Lokacija predvidene širitve območja stavbnih zemljišč se nahaja tudi na območju registrirane nepremične dediščine Jurjevica - Krajinsko območje Jurjevica, EŠD 13958. V zvezi s širitvijo je Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ugotovilo, da načrtovana ureditev ni v nasprotju z varstvenim režimom, ki velja za območje registrirane nepremične dediščine in je sprejemljiva z vidika varstva kulturne dediščine, ter k širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 2037/1, k.o. Dane, izdalo pozitivno mnenje št. 3501-12/2013/2 z dne 13.2.2013

V.

Občina je preverila in ugotovila, so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 29. člena ZPNačrt-B, saj je objekt, zaradi gradnje katerega se dopusti manjša širitev, namenjen opravljanju obrtno proizvodni dejavnosti. Širitev območja stavbnih zemljišč tudi bistveno ne posega na varovana območja, površina območja širitve ne presega 5000,00 m<sup>2</sup> površin, ter ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

IV.

V prostorskem načrtu se razširi območje stavbnih zemljišč tako, da se razširi oziroma dodatno vključi v območje stavbnih zemljišč parcelo št. 2037/1, k.o. Dane. Namenska raba navedene zemljiške parcele je v prostorskem načrtu opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Skupna površina območja širitve stavbnega zemljišča znaša 1073m<sup>2</sup> in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

VI.

Obvezna priloga tega sklepa je Predlog za širitev območja stavbnih zemljišč, ki ga je pripravil Janez Zobec univ.dipl.inž.arh. – ZE arhitekturni biro d.o.o., Sajevec 6a, 1310 Ribnica. Sestavni del navedenega predloga je opis predlaganega posega z grafičnimi prikazi iz katerih je razvidna širitev območja stavbnih zemljišč.

VII.

Ta sklep se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena ZPNačrt-B.

VIII.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

X.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Datum:

Številka: 3500-10/2012-9

Župan  
Občine Ribnica  
Jože Levstek