

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012) ter 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na .....seji dne ..... sprejel

## ODLOK

### **o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE -33 SSe v Občini Šenčur**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje ŠE -33 SSe v Občini Šenčur (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova 14, Kranj pod številko UD/458-91/13, v maju 2013.

##### 2. člen (namen odloka)

Namen OPPN je določitev podrobnih pogojev za gradnjo v osrednjem nepozidanem delu območja OPPN-ja (ureditvena enota I), z navezavo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo omrežje.

##### 3. člen (vsebina OPPN)

OPPN vsebuje:

A) Tekstualni del:

- I. Uvodne določbe;
- II. Opis prostorske ureditve;
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- IV. Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- V. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- VI. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- VII. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti področnega načrta;
- XI. Končne določbe.

B) Grafični del:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju;
2. izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju;
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
5. Ureditvena situacija;
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;

7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
  8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
  9. Načrt parcelacije.
- C) Priloge obsegajo:
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
  2. Prikaz stanja prostora;
  3. Seznam strokovnih podlag;
  4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
  5. Obrazložitev in utemeljitev;
  6. Povzetek za javnost;
  7. Predstavitvena karta;
  8. Elementi za zakoličbo.

## **II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

### **4. člen (območje OPPN)**

(1) Za območje prostorske enote ŠE-33 SSe je predpisana izdelava podrobnega prostorskega izvedbenega akta. OPPN obsega širše območje z obstoječo pozidavo, kjer je v osrednjem delu kompleks nezazidanih stavbnih zemljišč.

Velikost celotnega območja, ki je predmet OPPN-ja je 6,2 ha, velikost nezazidanega dela območja je 1,2 ha.

(2) Območje OPPN, ki je predviden za gradnjo (ureditvena enota I), obsega parcele št.: 59/3, 57/2, 54/3, 54/1, 53/1, 53/7, 48/2, 48/23, vse k.o. Šenčur.

Ostale ureditve znotraj OPPN-ja (ureditvena enota II), se ne spreminjajo in se urejajo skladno z določili OPN.

### **5. člen (predvideni posegi v območju OPPN)**

(3) V območju OPPN ŠE-33 SSe je predvidena:

- gradnja šestnajstih samostojnih enostanovanjskih objektov, z zunanjo ureditvijo (dostopi in dovozi do objektov, funkcionalne prometne površine ob objektih in zelene površine);
- odstranitev objekta na par. št. 56/2, k.o. Šenčur, zaradi rekonstrukcije in razširitve obstoječe dovozne ceste;
- ureditev otroškega igrišča;
- gradnja oz. ureditev prometne in komunalne javne infrastrukture in internih dovoznih cest, z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

## **III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

### **6. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)**

(1) Območje OPPN obsega obstoječo pozidavo stanovanjskih objektov, z osrednjim nepozidanim delom, ki v naravi predstavljajo travnate površine. Locirano je na jugozahodnem delu Občine Šenčur, v neposredni bližini regionalne ceste Kranj – Brnik.

(2) Območje OPPN ŠE-33 SSe se na severni strani preko novega cestnega priključka navezuje na Mlakarjevo ulico (lokalna cesta LZ 390391), na vzhodni strani pa na Delavsko cesto (lokalna cesta LZ 390411). Gospodarska javna infrastruktura je za obstoječe območje

že izvedena, z novo pozidavo pa se bo izboljšala pretočnost celotnega območja in dogradila ostala komunalna infrastruktura.

(3) Novi stanovanjski objekti ne bodo vplivali na osončenje sosednjih objektov in ne bodo poslabševali varnosti pred požarom in naravnimi nesrečami.

#### 7. člen

(opis rešitve načrtovane gradnje)

Predmet urejanja je urbanistično arhitektonska zasnova osrednjega nepozidanega prostora z navezavo prometno komunalne infrastrukture na obstoječe obodno omrežje.

#### 8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti in gradenj)

(1) Vrste dopustnih dejavnosti:

Območje je namenjeno bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo temu območju:

- centralne dejavnosti (otroško javno igrišče);
- poslovne dejavnosti;
- trgovske dejavnosti (na drobno).

(2) Vrste dopustnih gradenj:

- gradnja novega objekta;
- dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječem objektu;
- rekonstrukcija objekta;
- vzdrževanje objekta;
- odstranitev objekta;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe;
- gradnja infrastrukturnih objektov, vodov in naprav vodnega, kanalizacijskega, plinovodnega, toplovodnega, elektroenergetskega, komunikacijskega omrežja, razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov;
- postavitve urbane opreme, zasaditev.

(3) Vrste dopustnih objektov:

- enostanovanjska stavba;
- dvostanovanjska stavba;
- garažna stavba;
- otroško javno igrišče.

#### 9. člen

(pogoji za urejanje)

(1) Enodružinski stanovanjski objekti A1 – A16:

- Zasnova tlorisnega gabarita stanovanjskih objektov je podolgovata, širina objektov je
- 7.00 m – 8.00 m, dolžina 12.00 m – 13.00 m, z odstopanjem  $\pm 15\%$ , (če je zagotovljen minimalni odmik od parcelne meje 4.00 m in se ohranja razmerje stranic min. 1:1,4). Izjema je objekt št. A 10, kjer je dovoljen manjši odmik.
- Tloris je lahko členjen, pravokotnih oblik, do globine 1,40 m.
- Višinski gabarit objektov je: klet, pritličje in mansarda (K + P + M), višina kolenčnega zidu je maksimalno 1.20 m +lega, ali klet, pritličje in nadstropje (K + P + 1), brez kolenčnega zidu.
- Kota pritličja objektov lahko sega največ 0.30 m nad koto urejenega terena ob objektu, oziroma nad predvideno višino ceste ob uvozu na parcelo.
- Objekti so lahko klasično ali montažno grajeni.
- Strehe na objektih morajo biti simetrične dvokapnice s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico objekta in v naklonu od  $38^\circ$  –  $45^\circ$ . Pri enostavnih in nezahtevnih objektih mora biti streha ravna (minimalni naklon).
- Višina slemena frčad ne sme presegati višine slemena osnovne strešine. Strešine frčad se izvedejo v enakem naklonu kot osnovna strešina ali so oblikovane kot ravne frčade.

- (2) Ureditev otroškega igrišča:  
- Igrišče se uredi skladno z določili OPN in področnimi predpisi.
- (3) Odstranitev objekta:  
- Odstranitev objekta zaradi rekonstrukcije in razširitve obstoječe dovozne ceste se izvaja skladno z določili OPN in področnimi predpisi.

10. člen  
(nezahtevni in enostavni objekti)

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in uredbami.

11. člen  
(ureditev okolice)

- (1) Medposestne ograje se postavi s soglasjem sosedu na mejo, ob cesti skladno s pogoji upravljavca ceste. Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (pozidanost, zelene površine).
- (2) Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00m se ureja s travnimi brežinami, večje nivojske razlike pa lahko tudi z opornimi zidovi.
- (3) Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

12. člen  
(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov je prikazana na načrtu (Ureditvena situacija – karta št. 5).
- (2) Vse novogradnje so pozicionirane s fiksno točko, ki se v primeru dopustnih odstopanj ohranja. Upošteva se tudi minimalni odmik najbolj izpostavljenega dela objekta – 4 m od roba parcelne meje (izjema je objekt št. A 10, kjer so dovoljeni manjši odmiki).

13. člen  
(urbanistični parametri)

Pri načrtovanju objektov se ne sme presegati naslednjih urbanističnih parametrov: faktor zazidanosti do 0,3. Na območju OPPN je najmanjši dovoljeni faktor zelenih površin 0,2.

14. člen  
(parcelacija)

Velikosti posameznih parcel in elementi za zakoličbo so opredeljeni v grafičnih prilogah (Načrt parcelacije– karta št. 9).

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

15. člen  
(skupni pogoji)

- (1) Za nemoteno delovanje predvidenih objektov in ureditev v ureditveni enoti I je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišč in priključitev le te na obstoječe omrežje izven območja urejanja.
- (2) Načrtovana gospodarska javna infrastruktura obsega:  
- prometno omrežje;

- vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo;
- ponikanje in fekalna kanalizacija;
- elektroenergetsko omrežje (NN);
- plinovodno omrežje (ali drug vir ogrevanja);
- telekomunikacijsko omrežje oziroma omrežje zvez;
- odvoz odpadkov.

(3) Vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na predvideno gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov. Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

(4) Komunalno prometne ureditve znotraj ureditvene enote II se izvajajo skladno z določili odloka o OPN.

(5) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Prav tako je dopustno priključiti na javno gospodarsko infrastrukturo nezahtevne in enostavne objekte.

(6) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

#### 16. člen

(cestno in drugo prometno omrežje)

(1) Cestno omrežje:

- Prometno se območje primarno navezuje na Mlakarjevo ulico (lokalna cesta LZ 390391) preko novega cestnega priključka, sekundarno pa na Delavsko cesto (lokalna cesta LZ 390411).
- Prečni profili cestnih teles:

Osrednja cesta – cesta A:	vozišče	4,50 m;
	obojestranska bankina	0,50 m;
Stranske ceste:	vozišče	3,50 m do 4,50 m;
	obojestranska bankina	0,50 m.
- Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati splošna določila OPN-ja.

(2) Mirujoči promet:

- Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM) 2 PM/stanovanje.

(3) Odmiki predvidene gradnje od ceste:

- Ograja mora biti odmaknjena od roba utrjenih bankin ceste najmanj 0,50 m.
- Najbolj zunanje točke nezahtevnih in enostavnih objektov, projicirane na tla, morajo biti od javnih zemljišč, preko katerih potekajo javne ceste ali poti odmaknjene najmanj 1,50 m.
- Odmik najbolj zunanjih točk stanovanjskih oziroma manj zahtevnih objektov, projiciranih na tla, mora znašati najmanj 4,00 m.

#### 17. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Območje bo napajano z električno energijo iz transformatorske postaje T1242 Šenčur Srednja, ki je locirana na severnem delu območja OPPN (na delu parcele št. 54/2 k.o. Šenčur), preko novozgrajenega NN omrežja od transformatorske postaje do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah dostopnih z javnih površin.

(2) Pred pričetkom del v zvezi s širitvijo elektroenergetskega omrežja in izdelave pripadajoče projektne dokumentacije mora investitor od Elektro Gorenjska d.d. pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje za priključitev.

(3) Na celotnem območju, ki se ureja z OPPN so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektroenergetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta.

18. člen  
(javna razsvetljava)

Predvidi se javna razsvetljava s kabli v kabelski kanalizaciji in vgraditvijo drogov javne razsvetljave na osrednji (cesta A) in stranskih cestah znotraj ureditvenega območja I. Trasa kabelske kanalizacije javne razsvetljave poteka vzporedno s traso nizkonapetostne kabelske kanalizacije.

19. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijsko omrežje novega dela naselja bo priključeno na obstoječe omrežje iz obstoječega pomožnega kabelskega jaška na zemljišču parc. št. 53/8, k.o. Šenčur. Omrežje po naselju bo izvedeno v kabelski kanalizaciji.

(2) Pred pričetkom gradnje bo potrebno prestaviti zemeljski TK kabel, ki prečka del območje, tako da se ga spelje ob cesti.

(3) Vzporedno s kabelsko kanalizacijo telekomunikacijskega omrežja bodo položene cevi za kabelsko kanalizacijo kabelske televizije, ki bodo omogočile kasnejšo položitev kablov ob izgradnji sistema kabelske televizije v naselju.

20. člen  
(vodovodno in hidrantno omrežje)

(1) Znotraj območja OPPN se po predvidenih cestah predvidi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje, ki se ga priključi na obstoječe omrežje na Rožni in Mlakarjevi ulici ter na dveh odsekih na Delavsko cesto.

(2) Posamezni odcep voda v slepo ulico se zaključijo v površini dostopne poti. Vozlišča vodovodne armature se predvidijo v ustreznih armirano betonskih jaških. Na posamezno gradbeno parcelo za vsakega posameznega uporabnika predvidi slepi vodovodni priključek. Priključna cev se položi v zemljišče posamezne parcele največ 1,00 m od roba ceste.

(3) Za zagotovitev požarne varnosti so predvideni trije nadtalni hidranti. Lokacije postavitve hidrantov morajo biti na predpisani medsebojni razdalji in na ustrezni medsebojni razdalji z obstoječimi hidranti.

21. člen  
(meteorna in fekalna kanalizacija)

(1) Vsi objekti morajo biti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(2) Lastniki objektov v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje pristojnega izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(3) Padavinske vode s ceste bodo vodene preko požiralnikov neposredno v ponikovalnice. Voda mora biti ponikana razpršeno, na čim več mestih.

(4) Padavinske vode s streh in pripadajočih zemljišč bodo, preko usedalnikov in peskolovov, ponikane v ponikovalnice na parcelah.

(5) Padavinske vode z utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN.

22. člen  
(plinovodno omrežje)

Ob plinifikaciji naselja Šenčur bo možna priključitev na distribucijsko omrežje. Sekundarni plinski vod bo do območja OPPN speljan po cesti A.

23. člen  
(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov je individualno in ni predpisano.
- (2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. V primeru, da izbrani energent za ogrevanje zahteva zunanji rezervoar, mora biti lokacija le tega znotraj območja OPPN. Rezervoar ne sme biti vidno izpostavljen, lokacija se zazeleni ali kako drugače ogradi.

24. člen  
(ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje odpadkov so predvidene lokacije tipskih zabojnikov ob tlakovanih uvozih znotraj parcele. V času odvoza odpadkov morajo biti dostopni vozilu pooblaščen organizacije. Zbirna in prevzemna mesta za odpadke so locirana ob cestah A.
- (2) Biološke odpadke se odlaga na kompostnike, predvidene na vrtu vsake stanovanjske hiše.
- (3) Okolju neškodljive rušitvene in izkopne materiale je treba trajno deponirati izključno na za to določene deponije.

## V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

25. člen  
(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Načrtovana ureditev se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine – Vas (EŠD 14469).
- (2) Rešitve v OPPN tudi zaradi varstva kulturne dediščine upoštevajo silhete naselja in ohranjanje cerkve kot prostorske dominante. OPPN ne predvideva posegov v območju Domačije Mlakarjeva 45, ki ostaja samostojna zaključena celota. Ločenost je poudarjena z načrtovano visokodebelno vegetacijo.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

26. člen  
(varovanje tal)

- (1) Za prometne in gradbene ureditve se delno uporabi obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine ter zgradi nove. Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo obstoječe infrastrukturne površine. Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine parcel obstoječih objektov.

(2) Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom.

(3) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

27. člen

(varovanje voda in zaščitni ukrepi)

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja se ureja skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin. Padavinske vode z utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN. Očiščene odpadne vode se kontrolirano odvajajo preko javne kanalizacije.

28. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

29. člen

(varstvo zraka)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

30. člen

(varstvo pred hrupom)

Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v II. Območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo dnevne ravni hrupa 45 dBA in mejne nočne ravni 55 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa. V času gradnje je zaradi obratovanja strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

31. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

(1) Objekti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

(2) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.

(3) Požarno varstvo na območju OPN mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar



je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti in skladno s pravilnikom o požarni varnosti.

(4) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja pod vzletno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 metrov. Pri načrtovanju in gradnji stanovanjsko-obrtne cone je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd) ne prebadajo omenjenih omejitvenih ravnin. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vzletno omejitveno ravnino (408 m.n.v) , razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **32. člen (etapnost izvedbe)**

Možna je faznost izgradnje območja. V prvi fazi se lahko izvede gradnja oz. ureditev gospodarske javne infrastrukture. V drugi fazi se lahko izvedejo ostale gradnje znotraj območja OPPN (gradnja manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, ureditev otroškega igrišča).

## **IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **33. člen (dopustna odstopanja)**

- (1) Dovoljena odstopanja pri gradnji objektov so določena v 9. členu tega odloka.
- (2) Pri izvedbi so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

## **X. KONČNE DOLOČBE**

### **34. člen (veljavnost občinskih prostorskih aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje OPPN šteje, da je spremenjen in dopolnjen Odlok o OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011).

35. člen  
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

36. člen  
(vpogled)

OPPN je na vpogled na sedežu Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

37. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_  
Šenčur, dne \_\_\_

Župan Občine Šenčur  
**MIRO KOZELJ** l.r.