



Občina Cerklje na Gorenjskem
Trg Davorina Jenka 13

4207 Cerklje na Gorenjskem

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

Domžale, maj 2015

Naročnik:	Občina Cerklje na Gorenjskem Trg Davorina Jenka 13 4207 Cerklje na Gorenjskem
Program izdelal:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale
Objekt:	Komunalna oprema v občini Cerklje na Gorenjskem
Lokacija:	Občina Cerklje na Gorenjskem
Vrsta dokumentacije:	Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Cerklje na Gorenjskem
Številka projekta:	106-038/15
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž., Ipsum, d.o.o.
Sodelovali:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582 Branko Štrekelj, IZS G - 0953 Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.
Predstavnik naročnika:	Tanja Malovrh, Občina Cerklje na Gorenjskem

1. Kazalo vsebine

1. Kazalo vsebine.....	1
2. Povzetek programa opremljanja	4
3. Uvod.....	7
3.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	7
3.1.1. Naročnik	7
3.1.2. Izdelovalec	7
3.2. Ozadje in namen programa opremljanja	7
3.3. Občina Cerklje na Gorenjskem	9
3.4. Podlage za izdelavo programa opremljanja	9
3.4.1. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja	9
3.4.2. Predpisi	10
3.4.3. Dokumenti in podlage	10
4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot.....	12
4.1. Opredelitev stavbnih zemljišč	12
4.2. Opredelitev neto tlorisnih površin stavb po naseljih	14
5. Analiza obstoječega stanja komunalne opreme	16
5.1. Ceste.....	16
5.1.1. Cestno omrežje.....	16
5.1.2. Cestna razsvetljava.....	17
5.2. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilne naprave.....	18
5.2.1. Kanalizacija	19
5.2.2. Čistilna naprava.....	19
5.3. Vodovod	20
5.4. Ravnanje z odpadki.....	21
5.4.1. Ekološki otoki	21
5.4.2. Zbirni center odpadkov.....	22
5.5. Javne površine.....	22
6. Načrt opremljanja za novo komunalno opremo	23
6.1. Splošno	23
6.2. Kanalizacija in komunalne čistilne naprave (KČN)	23
6.3. Vodovod	24
7. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskih območjih.....	25
7.1. Obračunska območja.....	25
7.2. Vrednost obstoječe komunalne opreme in stroški investicij.....	27
7.3. Obračunski stroški investicij v komunalno opremo	28
7.4. Skupni obračunski stroški	29
7.5. Izračun komunalnega prispevka	29
7.6. Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka	38

Tabele

Tabela 1: Splošni podatki občine Cerklje na Gorenjskem (<i>vir: www.stat.si</i>)	9
Tabela 2: Površine stavbnih zemljišč v posameznih naseljih in na območju letališča s poslovnimi conami	13
Tabela 3: Neto tlorisne površine stavb v posameznih naseljih.....	14
Tabela 4: Analiza cestnega omrežja, dolžina	17
Tabela 5: Analiza cestnega omrežja, površina	17
Tabela 6: Prikaz primarnega in sekundarnega cestnega omrežja, površina.....	17
Tabela 7: Analiza – cestna razsvetljava glede na vrsto in število svetilk	18
Tabela 8: Oskrba s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje:	20
Tabela 9: Dolžine vodovodnega sistema glede na vrsto omrežja.....	21
Tabela 10: Predvidene investicije v letu 2015, za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode	23
Tabela 11: Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju do koca leta 2015	23
Tabela 12: Predvidene investicije v obdobju 2015-2016 v izgradnjo vodovodnega sistema	24
Tabela 13: Površina obračunskih stavbnih zemljišč in pripadajoče neto tlorisne površin objektov po	26
Tabela 14: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.....	26
Tabela 15: Vrednosti obstoječe komunalne opreme.....	28
Tabela 16: Stroški predvidenih investicij v komunalno opremo za obdobje 2015 (NRP in občinski proračun)	28
Tabela 17: Skupni obračunski stroški	29
Tabela 18: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (C_{pij})	31
Tabela 19: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na parcelo objekta (C_{pij}) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)	31
Tabela 20: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na parcelo objekta (C_{pij})	31
Tabela 21: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del skupaj – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})	32
Tabela 22: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij}) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)	32
Tabela 23: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})	32
Tabela 24: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) , prikazano po naseljih, za primarni in sekundarni del skupaj	33
Tabela 25: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) , prikazano po naseljih, za primarni del	33
Tabela 26: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) , prikazano po naseljih, za sekundarni del	34
Tabela 27: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C_{tij}) , prikazano po naseljih, za primarni in sekundarni del skupaj	35
Tabela 28: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C_{tij}) ,	

prikazano po naseljih, za primarni del	36
Tabela 29: Stroški opremljanja kvadratnega metra <u>neto florisne površine objekta (Ctij)</u> , prikazano po naseljih, za sekundarni del	37
Tabela 30: Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost	39

Priloge:

- Risba R.1: Prikaz cestnega omrežja ter stavbnih zemljišč in objektov, 1:20.000;
- Risba R.2: Prikaz plinovodnega elektrokomunikacijskega in elektroenergetskega omrežja, 1:20.000;
- Risba R.3: Prikaz vodovodnega omrežja, 1:20.000;
- Risba R.4: Prikaz kanalizacijskega omrežja, 1:20.000.

2. Povzetek programa opremljanja

S programom opremljanja stavbnih zemljišč v občini se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Za območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti se izdelajo ločeni programi opremljanja stavbnih zemljišč.

Celotna površina občine Cerklje na Gorenjskem obsega 78 km², kar predstavlja 0,38 % površine Slovenije. Iz statističnih podatkov je razvidno, da je 1.7.2013 občina imela 7.243 prebivalcev.

V občini Cerklje na Gorenjskem je 30 naselij. Približno polovica občine leži v ravninskem delu, druga polovica pa zavzema hriboviti del. Večina prebivalstva občine živi v ravninskem delu. Tu se je oblikovalo 20 vasi in sicer: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog in Zgornji Brnik. V hribovitem delu je poselitev redkejša, prevladujejo manjše gručaste vasi, zaselki in samotne kmetije. Vasi hribovitega dela je deset (10), in sicer: Ambrož, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Sveti Lenart, Viševca in Vrhovlje. Na tem območju je nastalo tudi več počitniških naselij.

Na podlagi podatkov o namenski rabi prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem je v občini **5.488.553 m²** stavbnih zemljišč, ki so bila vzeta za osnovo podrobnejšega izračuna za obračunska območja komunalne opreme. Neto tlorisna površina vseh obstoječih objektov znaša **946.609 m²** in je bila določena na podlagi registra nepremičnin.

Obravnavan Program opremljanja stavbnih zemljišč obravnava obstoječo komunalno opremo in predvidene investicije v komunalno opremo za tekoče leto in sledeče leto, ki jih določa občinski proračun. Ob vsaki večji investiciji v komunalno opremo, ki bistveno vpliva na upoštevanost vrednost komunalne opreme in višino komunalnega prispevka, je smiselno posodobiti tudi Program opremljanja.

Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje. Primarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Primarni in sekundarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka na vseh ostalih območjih, ki se ne urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi glede na površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

Osnovna območja urejanja predstavljajo stavbna zemljišča v posameznih naseljih. Obračunska območja za odmero komunalnega prispevka so stavbna zemljišča oz. neto tlorisne površine objektov v naseljih v občini.

Vrednost obstoječe komunalne opreme je porazdeljene po obračunskih območjih, ki so bila ločeno določena za posamezno vrsto komunalne opreme.

Za obstoječo komunalno opremo se ocenijo stroški, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. V teh stroških so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Za nove investicije v komunalno opremo se lahko izračunajo t. i. obračunski stroški investicij. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Obračunske stroške za posamezno vrsto komunalne opreme se nato preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m²] parcele objekta in kvadratni meter [m²] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se:

- na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta,
- spreminja njegovo namembnost ali
- se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na podlagi programa opremljanja glede na:

- površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

Parcela objekta je v programu opremljanja definirana kot zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim se izračuna delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele objekta in delež, s katerim se s komunalnim prispevkom obremeni neto tlorisno površino objekta. Največje dopustno razmerje med deležem parcele objekta in deležem neto tlorisne površine (D_p in D_t) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

Razmerje med deležem površine parcele objekta (D_p) in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_t) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 60% : 40%.

Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (KP_{ij}) se določi na naslednji način:

$$KP_{ij} = ((D_p * C_{pij} * A_{parcela}) + (D_t * C_{tij} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}))$$

pri čemer je:

KP_{ij} - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

$A_{parcela}$ - površina parcele objekta (m²)

A_{tlorisna}	- neto tlorisna površina objekta (m^2)
$C_{p_{ij}}$	- obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme ($€/m^2$)
$C_{t_{ij}}$	- obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme ($€/m^2$)
D_p	- delež površine parcele objekta pri izračunu (0,6)
D_t	- delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,4)
$K_{\text{dejavnost}}$	- faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost
i	- posamezna vrsta komunalne opreme
j	- posamezno obračunsko območje

V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi zgornja formula. Upošteva se razliko med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo. Pri odmeri se upošteva že plačan komunalni prispevek.

Občina v programu opremljanja stavbnih zemljišč določi tudi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti je določen za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Faktor dejavnosti se giblje v razponu od 0,7 do 1,3.
- Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor je občina, se komunalni prispevek ne plača.
- Za objekte namenjene kmetijski dejavnosti se komunalni prispevek od leta 1995 do sprejema tega odloka ni obračunaval in plačeval, zaradi tega so investitorji, ki so v tem času pridobili gradbeno dovoljenje za kmetijske objekte, dolžni ob spremembi namembnosti ali nadomestni gradnji, plačati komunalni prispevek v celoti. Investitorji, ki so gradili objekte namenjene kmetijski dejavnosti pred letom 1995 se izkažejo o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka, s potrdilom o plačilu komunalnega prispevka.
- Za gradnjo javnih objektov, katerih investitor je uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka. To so predvsem:
 - varovana stanovanja za starejše občane in invalide, kjer je investitor občina,
 - gasilski domovi,
 - kulturni in športni objekti,
 - vrtci in šole,
 - drugi objekti posebnega javnega interesa.

Obračunski stroški opremljanja m^2 gradbene parcele za določeno vrsto komunalne opreme [$C_{p_{ij}}$] in obračunski stroški opremljanja m^2 neto tlorisne površine objekta za določeno vrsto komunalne opreme [$C_{t_{ij}}$] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{p_{ij}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

3. Uvod

3.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku

3.1.1. Naročnik

Občina Cerklje na Gorenjskem

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

župan: Franc Čebulj
Matična št. 5874670
ID za DDV: SI14251086
tel: (04) 281-58-00
fax: (04) 281-58-20
e-pošta: obcinacerklje@siol.net
splet: www.cerklje.si

3.1.2. Izdelovalec

Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.

Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

direktor: Ivo Kejžar
Matična številka: 1924982
ID št. za DDV: SI43967604
tel: (01) 7244 055
fax. (01) 7244 054
e-pošta: info@ipsum.si
splet: www.ipsum.si

3.2. Ozadje in namen programa opremljanja

Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v 74. členu predpisuje, da se zemljišča s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Program opremljanja se praviloma sprejme za celotno območje občine, lahko pa tudi le za posamezne dele občine (npr. za območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti). Na območjih, za katera program opremljanja ni sprejet oziroma sprejeti program ne vsebuje zadostnih podlag za odmero komunalnega prispevka, občina ne more odmerjati komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Investicije v komunalno opremo iz načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

V Programu opremljanja zemljišč za gradnjo se ločeno po vrstah komunalne opreme prikaže obstoječa in načrtovana komunalna oprema.

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo stroški izgradnje obstoječe komunalne opreme in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Stroške obstoječe komunalne opreme se prikaže v skupnih in obračunskih stroških. V stroških obstoječe komunalne opreme so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Načrtovane investicije v komunalno opremo se lahko zajame v skupne in obračunske stroške. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Obračunske stroške načrtovanih investicij in obstoječe komunalne opreme po vrstah komunalne opreme se preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m²] parcele objekta in kvadratni meter [m²] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine. Kot odlok se sprejme celoten program opremljanja ali le tisti njegov del, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka in podrobnejša merila za njegovo odmero, skupaj z opredeljenimi obračunskimi območji.

3.3. Občina Cerklje na Gorenjskem

Celotna površina občine Cerklje na Gorenjskem obsega 78 km², kar predstavlja 0,38 % površine Slovenije. Iz statističnih podatkov je razvidno, da je 1.7.2013 občina imela 7.243 prebivalcev.

V občini Cerklje na Gorenjskem je 30 naselij. Večina prebivalstva občine živi v ravninskem delu. Tu se je oblikovalo 20 vasi in sicer: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Češnjevek, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog in Zgornji Brnik. V hribovitem delu je poselitev redkejša, prevladujejo manjše gručaste vasi, zaselki in samotne kmetije. Vasi hribovitega dela je deset (10), in sicer: Ambrož, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Sveti Lenart, Viševca in Vrhovlje. Na tem območju je nastalo tudi več počitniških naselij.

Tabela 1: Splošni podatki občine Cerklje na Gorenjskem (vir: www.stat.si)

Število prebivalcev (1.7.2013)	7.243
Število hišnih števil	2.300
Število podjetij (podatek za leto 2011)	616
Količina zbranih odpadkov v enem letu (t)	2.103

V občini Cerklje na Gorenjskem je, **5.628.595 m²** stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Stavbna zemljišča zajemajo parcele objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša **4.675.946 m²**.

Neto tlorisna površina vseh obstoječih objektov znaša **946.609 m²** in je bila določena na podlagi registra nepremičnin (REN, Geodetska uprava RS, 2015).

3.4. Podlage za izdelavo programa opremljanja

3.4.1. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja

Zemljišča se s komunalno opremo opremljajo na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi *Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)*, ki je stopil v veljavo 28. 4. 2007, *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)*.

Obravnavan Program opremljanja stavbnih zemljišč obravnava obstoječo komunalno opremo in v skladu z metodologijo, ki jo določa *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* tudi predvidene investicije v komunalno opremo za tekoče leto in sledeče leto, ki jih določa občinski proračun.

Ob vsaki večji investiciji v komunalno opremo, ki bistveno vpliva na upoštevano vrednost komunalne opreme in višino komunalnega prispevka, je smiselno posodobiti tudi Program opremljanja.

V Programu opremljanja stavbnih zemljišč je obravnavana vsa komunalna oprema, ki je prenesena

v upravljanje izvajalcev javnih služb na območju občine. S programom opremljanja se opredeli tudi roke in način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim, telekomunikacijskim in plinovodnim omrežjem. Čeprav je ali bo v prihodnje Občina Cerklje na Gorenjskem lastnik teh omrežij, njihova vrednost ni upoštevana v obračunskih stroških komunalne opreme zemljišč, ker gre za neobvezno gospodarsko javno službo, ki je v celoti financirana iz cene storitev.

3.4.2. Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP- A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1/ (Ur. l. RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), 120/06 (Odl.US: U-I-286/04-46), 126/07-ZGO-1B, 108/09-ZGO-1C, 20/11 (Odl.US: U-I-165/09-34), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15),
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13),
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13),
- Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo, 19/14 in 90/14 – ZDU-1I),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/07),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur.l. RS, št. 95/07),
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2008),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014).

3.4.3. Dokumenti in podlage

Program opremljanja je bil izdelan na podlagi:

- Katastri gospodarske javne infrastrukture občine Cerklje na Gorenjskem:
 - vodovod,
 - kanalizacija in čistilna naprava,
 - javne površine (pokopališča, parki, igrišča, trgi, zelenice),
 - ekološki otoki,
 - javna razsvetljava,
 - elektro-energetsko omrežje,
 - telekomunikacijsko omrežje,
 - plinovodno omrežje,
- Banka cestnih podatkov (BCP), DRSC;
- Register nepremičnin, Geodetska uprava RS;
- Kataster stavb, Geodetska uprava RS;
- Evidenca E-hiš, Geodetska uprava RS;
- Meje naselij v občini Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS;
- Digitalni katastrski načrt (DKN) za območje občine Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava

RS;

- Kartografske podlage (DOF in DTK5, DTK50, DTK25), Geodetska uprava RS.
- Grafični in tekstualni del *Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014)* (v nadaljevanju: Občinski prostorski načrtom (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem).

4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot

4.1. Opredelitev stavbnih zemljišč

Stavbna zemljišča so bila določena na podlagi namenske rabe prostora, ki je opredeljena z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem. Stavbna zemljišča hkrati tvorijo tudi parcele obstoječih objektov in parcele predvidenih objektov (nezazidana stavbna zemljišča).

Stavbna zemljišča, ki so bila vključena v določitev skupne površine parcel objektov, spadajo v naslednjo namensko rabo prostora:

1. OBMOČJA STANOVANJ (S):
 - SS – splošne stanovanjske površine,
 - SB – stanovanjske površine za posebne namene,
 - SK – stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi,
 - SP – površine namenjene stavbam, ki se uporabljajo za počitek ali oddih.
2. OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (C):
 - CD – osrednje območje centralnih dejavnosti,
 - CU – druga območja centralnih dejavnosti.
3. OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (I):
 - IG – gospodarske cone,
 - IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.
4. POSEBNA OBMOČJA (B):
 - BT – površine za turizem,
 - BD – površine drugih območij.
5. OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU (F)
6. POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A)
7. OSTALE PROMETNE POVRŠINE (PO)

Zemljišča iz občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem, ki so bila izvzeta iz določitve skupnih površin parcel objektov, so naslednja:

1. E – območja energetske infrastrukture,
2. G – gozdna zemljišča,
3. K1 – najboljša kmetijska zemljišča,
4. K2 – druga kmetijska zemljišča,
5. O – območja okoljske infrastrukture
 - OO – ostala območja,
6. P – območja prometnih površin
 - PC – površine cest
 - PL – letališča (vzletno-pristajalna steza),

7. T – območja komunikacijske infrastrukture,
8. VC – celinske vode,
9. Z – območja zelenih površin,
 - ZD – druge urejene zelene površine,
 - ZK – pokopališča,
 - ZP– parki,
 - ZS – površine za oddih in rekreacijo in šport.

Površine stavbnih zemljišč za 30 naselij in PC letališče v občini Cerklje na Gorenjskem so podane v spodnji Tabela 2.

Tabela 2: Površine stavbnih zemljišč v posameznih naseljih in na območju letališča s poslovnimi conami

	Stavbna zemljišča [m ²]	Delež %
Adergas	137.400	2,50%
Ambrož pod Krvavcem	344.860	6,28%
Apno	115.397	2,10%
Cerkljanska Dobrava	65.675	1,20%
Cerklje na Gorenjskem	532.093	9,69%
Češnjevok	124.977	2,28%
Dvorje	239.052	4,36%
Glinje	85.350	1,56%
Grad	168.922	3,08%
Lahovče	216.257	3,94%
Poženičnik	137.677	2,51%
Praprotna Polica	120.300	2,19%
Pšata	117.033	2,13%
Pšenična Polica	68.354	1,25%
Ravne	22.012	0,40%
Sidraž	19.512	0,36%
Spodnji Brnik	240.379	4,38%
Stiška vas	87.370	1,59%
Sveti Lenart	32.536	0,59%
Šenturška Gora	123.519	2,25%
Šmartno	108.806	1,98%
Štefanja Gora	100.938	1,84%
Trata pri Velesovem	58.505	1,07%
Vašca	32.753	0,60%
Velesovo	157.438	2,87%
Viševca	14.160	0,26%
Vopovlje	69.873	1,27%
Vrhovje	17.324	0,32%
Zalog pri Cerkljah	307.671	5,61%
Zgornji Brnik	268.207	4,89%
Letališče s poslovnimi conami	1.354.202	24,67%
SKUPAJ	5.488.553	100,0%

V občini Cerklje na Gorenjskem je, na podlagi navedenih kriterijev, **5.488.553 m²** stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Navedena površina

stavbnih zemljišč zajema parcele objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se v osnovi uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša **4.134.351 m²**.

4.2. Opredelitev neto tlorisnih površin stavb po naseljih

Neto tlorisna površina vseh obstoječih objektov v občini znaša **946.609 m²** in je bila določena na podlagi registra nepremičnin (REN, Geodetska uprava RS, 2015).

Neto tlorisne površine stavb za 30 naselij in PC letališče v občini Cerklje na Gorenjskem so podane v spodnji Tabela 3.

Tabela 3: Neto tlorisne površine stavb v posameznih naseljih

	Neto tlorisna površina [m ²]	Delež %
Adergas	22.203	2,35%
Ambrož pod Krvavcem	42.516	4,49%
Apno	12.637	1,33%
Cerkljanska Dobrava	9.312	0,98%
Cerklje na Gorenjskem	148.413	15,68%
Češnjevci	23.253	2,46%
Dvorje	41.214	4,35%
Glinje	10.388	1,10%
Grad	28.946	3,06%
Lahovče	54.378	5,74%
Poženič	20.961	2,21%
Praprotna Polica	26.240	2,77%
Pšata	11.241	1,19%
Pšenična Polica	13.886	1,47%
Ravne	5.079	0,54%
Sidraž	5.295	0,56%
Spodnji Brnik	59.365	6,27%
Stiška vas	11.176	1,18%
Sveti Lenart	6.025	0,64%
Šenturška Gora	15.735	1,66%
Šmartno	15.109	1,60%
Štefanja Gora	15.454	1,63%
Trata pri Velesovem	12.038	1,27%
Vašca	6.428	0,68%
Velesovo	37.133	3,92%
Viševca	2.259	0,24%
Vopovlje	17.207	1,82%
Vrhovje	2.426	0,26%
Zalog pri Cerkljah	53.775	5,68%
Zgornji Brnik	73.810	7,80%
Letališče s poslovnimi conami	142.710	15,08%
SKUPAJ	946.609 m²	100,0%

V občini Cerklje na Gorenjskem je, na podlagi navedenih kriterijev, **946.609 m²** obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša **803.899 m²**.

5. Analiza obstoječega stanja komunalne opreme

Obseg komunalne opreme po vrstah, kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture, ki so navedeni v poglavju 3.4.3. *Dokumenti in podlage.*

Cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje.

Primarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka, za obstoječo komunalno opremo, za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območij **na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju.** V primeru, da na takih območjih komunalno opremo izvede občina, se za natančno določitev stroškov izgradnje sekundarnega dela komunalne opreme za območje izdelava ločen program opremljanja.

Primarni in sekundarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka na vseh ostalih območjih, ki se ne urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti.

Skupne stroške in na njihovi podlagi obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo se določi na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe (*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, Ur. l. RS, št. 80/07*).

5.1. Ceste

5.1.1. Cestno omrežje

Obstoječe cestno omrežje v občini Cerklje na Gorenjskem je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov (Direkcija RS za ceste, 2015).

Ceste so v programu opremljanja ovrednotene glede na material sloja voziščne konstrukcije.

V kategorijo asfalt so bile združeni naslednji sloji voziščne konstrukcije:

- asfaltni beton,
- bitodrobir,
- bitogramoz,
- nosilni asfaltbeton,
- cementni beton.

V kategorijo makadam sta združena naslednja sloja voziščne konstrukcije:

- makadam in
- tampon.

Podatki o obravnavanem cestnem omrežju so povzeti v spodnji Tabela 4.

Tabela 4: Analiza cestnega omrežja, dolžina

MATERIAL	JP [m]	LC [m]	LK [m]	LZ [m]	SKUPAJ [m]
asfalt	43.624	57.788	544	3.746	105.703
makadam	39.029	8.247	0	0	47.276
SKUPAJ	82.653	66.035	544	3.746	152.978

Tabela 5: Analiza cestnega omrežja, površina

MATERIAL	JP [m ²]	LC [m ²]	LK [m ²]	LZ [m ²]	SKUPAJ [m ²]
asfalt	138.803	276.614	1.818	13.483	430.718
makadam	128.420	37.316	0	0	165.737
SKUPAJ	267.223	313.930	1.818	13.483	596.455

V občini je skupno **152.978 m** občinskih cest (lokalne ceste – LC, javne poti – JP, mestna cesta ali krajevna cesta – LK, zbirna mestna ali krajevna cesta - LZ). Glede na dolžino je asfaltiranih 69% (105.703 m) občinskih cest, 31% (47.276 m) je makadamskih.

Skupna površina občinskih cest znaša **596.455 m²**, od tega je 72,2 % asfaltnih (430.718 m²) in 27,80 % makadamskih cest (165.737 m²).

Tabela 6: Prikaz primarnega in sekundarnega cestnega omrežja, površina

MATERIAL	SEKUNDAR (JP)	PRIMAR (LC, LK, LZ)	SKUPAJ
	[m ²]	[m ²]	
asfalt	138.803	291.916	430.718
makadam	128.420	37.316	165.737
SKUPAJ	267.223	329.232	596.455
delež	44,80%	55,20%	

Cestno omrežje je bilo glede tip občinske ceste razdeljeno na primarno in sekundarno omrežje. **Primarno cestno omrežje v občini tako predstavljajo lokalne ceste (LC), mestne ceste ali krajevne ceste (LK), zbirne mestne ali krajevne ceste (LZ). Sekundarno cestno omrežje pa javne poti (JP).**

Skupna vrednost primarnega cestnega omrežja z upoštevanjem investicij v obdobju od 2008 (1.590.599 €) do 2015 znaša **16.726.233 €** in skupna vrednost sekundarnega (makadamskega) cestnega omrežja **13.575.945 €**.

5.1.2. Cestna razsvetljava

Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah /ZCes-I/, Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US*).

Javna oz. cestna razsvetljava v občini Cerklje na Gorenjskem je urejena v 25 od 30 naselij. Podatki o številu drogov s svetilkami so bili posredovani s strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Občina

Cerklje na Gorenjskem vodi kataster svetilk cestne razsvetljave (glej sledečo tabelo).

Tabela 7: Analiza – cestna razsvetljava glede na vrsto in število svetilk

NASELJE	VRSTA SVETILKE	TC-L	VARCNA	VT NA	VTF	SKUPAJ
	HQI-TS					
Adergas	0	0	0	25	5	30
Ambrož pod Krvavcem	0	2	0	0	0	2
Apno	0	0	0	6	0	6
Cerkljanska Dobrava	0	0	0	1	1	2
Cerklje na Gorenjskem	3	27	0	80	38	148
Češnjevka	0	0	0	13	0	13
Dvorje	0	2	0	15	11	28
Glinje	0	0	0	6	2	8
Grad	0	0	0	14	11	25
Lahovče	0	0	0	33	0	33
Poženiški	0	0	0	11	8	19
Praprotna Polica	0	0	0	7	4	11
Pšata	0	0	0	13	0	13
Pšenična Polica	0	0	0	12	0	12
Ravne	0	0	0	1	0	1
Sidraž	0	0	0	0	2	2
Spodnji Brnik	0	0	0	17	5	22
Stiška vas	0	0	0	12	1	13
Sveti Lenart	0	0	0	2	0	2
Šenturška Gora	0	0	3	0	7	10
Šmartno	0	0	0	3	7	10
Štefanja Gora	0	0	0	13	0	13
Trata pri Velesovem	0	2	0	15	0	17
Vašca	0	0	0	7	0	7
Velesovo	0	1	0	25	5	31
Vopvlje	0	0	0	11	0	11
Zalog pri Cerkljah	0	0	0	16	2	18
Zgornji Brnik	0	11	0	31	2	44
SKUPAJ	3	45	3	389	111	551

Skupna vrednost cestne razsvetljave z upoštevanjem investicij v obdobju od 2008 do 2015 (358.707 €) znaša **1.874.561 €**. Vrednost javne razsvetljave se prišteje k primarnemu delu vrednosti cestnega omrežja.

5.2. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilne naprave

Izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Cerklje na Gorenjskem je Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Kranj.

5.2.1. Kanalizacija

S kanalizacijskim sistemom so delno ali v celoti opremljena naslednja naselja, oz. bodo do konca leta 2015: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevček, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšenična Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik. Na območju navedenih naselij je bilo izvedeno do meseca maja 2015:

	Primar [m]	Sekundar [m]	Primar + sekundar [m]
do 2008	8.270	7.847	16.117
od 208- maj 2015	11.020	10.770	22.396
SKUPAJ	19.290	18.617	38.513

Skupna vrednost kanalizacijskega sistema do maja leta 2015 s črpališči (4x) znaša:

	vrednost [€]	Primar [€]	Sekundar [€]
do leta 2008	3.034.900	1.557.250	1.477.650
Od 2008 – maj 2015	6.556.894	3.404.046 €	3.152.848 €
drugi viri	-4.026.572	-1.426.049 €	-2.600.523 €
Skupaj	5.565.222	3.535.247	2.029.975

Od skupnih stroškov oz. vrednosti kanalizacijskega sistema se odšteje druge vire financiranja (nepovratna sredstva). Drugi viri financiranja v primeru kanalizacije komunalnih odpadnih vod so:

- Sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) so se pridobila za projekt izvedbe kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda in Zalog - Klanec (*Zakon o financiranju občin /ZFO-1/ (Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/08, 94/2010-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF)*)
- Namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov..
- Sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena *Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13)* in *Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12)*.

Stavbna zemljišča v naseljih, opremljenih s kanalizacijo, predstavljajo tudi obračunsko območje za obračun komunalnega prispevka obstoječega kanalizacijskega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem.

5.2.2. Čistilna naprava

Čiščenje odpadne vode se izvaja na:

- Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) Lipce 900 PE v naselju Češnjevček, kjer se čistijo komunalne odpadne vode sledečih aglomeracij: Velesovo, Trata pri Velesovem, Praprotna Polica, in Češnjevček.
- Centralni čistilni napravi Kamnik-Domžale (CCN).

Vrednost male komunalne čistilne naprave (MKČN) Lipce 900 PE znaša 244.431 €. Strošek solastništva in priključitve kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih vod na Centralno

čistilno napravo (CCN) Domžale – Kamnik, je 535.050 €.

Obračunsko območje tvorijo vsa stavbna zemljišča, kjer je vzpostavljen kanalizacijski sistem ali bo vzpostavljen v letu 2015 in je možen priklop: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšenična Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik.

Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati v kanalizacijo ali neposredno v malo komunalno čistilno napravo ali v nepretočno greznico, če upravljavec nepretočne greznice zagotavlja njeno praznjenje z uporabo storitev javne službe, izvajalec javne službe pa čiščenje prevzete komunalne odpadne vode in blata v komunalni čistilni napravi. Odvajanje komunalne odpadne vode v greznice ni dovoljeno, razen če gre za obstoječo greznico in še ni potekel rok za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, določen v predpisih, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav in emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav. Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora neposredno odvajati v javno kanalizacijo.

5.3. Vodovod

V upravljanju Komunale Kranj d.o.o. so trije med seboj ločeni sistemi in sicer sistem **Cerklje**, ki je največji in dva manjša in sicer **Ambrož** in **Šenturška gora**. Poleg javnih vodovodov so v delovanju še štirje vaški oz. lokalni vodovodi in sicer Štefanja gora, Stiška vas, Vrhovlje-Viševca in RTC Krvavec iz zajetja Davovec.

Vodovodni sistem **Cerklje** s pitno vodo oskrbuje 6.353 prebivalce in ima 1.946 odjemnih mest. Vir pitne vode je staro zajetje Grad, ostala voda pa priteče iz Virov pod Krvavcem. Del naselja Grad (ca. pet stanovanjskih hiš) se oskrbuje s pitno vodo, ki priteka neposredno iz starega zajetja Grad.

Vodovodni sistem **Ambrož pod Krvavcem** s pitno vodo oskrbuje 199 prebivalcev in ima 136 odjemnih mest. Vir pitne vode je vrtina Ambrož.

Vodovodni sistem **Šenturška gora** s pitno vodo oskrbuje 379 prebivalcev in ima 213 odjemnih mest.

Pregledni podatki za oskrbo s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje, so v spodnji tabeli.

Tabela 8: Oskrba s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje:

Vodovodni sistem	Naselja
Cerklje	Adergas, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji in Zgornji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje in Zalog pri Cerkljah
Ambrož pod Krvavcem	Ambrož in Stiška vas
Šenturška gora	Apno, Ravne, Sidraž, Sveti Lenart in Šenturška gora

vir: Komunala Kranj, d.o.o.

Velika večina stavbnih zemljišč v 30 naseljih v občini je sicer opremljena z vodovodnim sistemom, obstajajo pa v vseh naseljih tudi gospodinjstva, ki si pitno vodo zagotavljajo s samooskrbo.

Obračunsko območje za obračun stroškov obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem predstavljajo območja z urejenim vodovodnim sistemom. Ta zajema vsa naselja v občini, razen naselij Vrhovje, Jezerca in Viševca. Na podlagi analize katastra vodovoda in stavbnih zemljišč izhaja, da je v občini Cerklje na Gorenjskem **5.356.131 m²** stavbnih zemljišč opremljeno z vodovodnim sistemom.

Skupna dolžina vodovodnega sistema na območju občine Cerklje na Gorenjskem znaša **98.069 m**.

Vodovodno omrežje je razdeljeno na magistralni, primarni, sekundarni del in terciarni del.

Tabela 9: Dolžine vodovodnega sistema glede na vrsto omrežja

Vrsta vodovoda	Dolžina [m]
MAGISTRALNI – vodovodne cevi	18.562
PRIMARNI – vodovodne cevi	18.722
SEKUNDARNI – vodovodne cevi	43.475
TERCIARNI – vodovodne cevi	8.570
območje letališča s poslovnimi conami – sekundarni in terciarni del	8.740
SKUPAJ	98.069

Vrednost obstoječega vodovodnega sistema z vključenimi investicijami v letih od 2008-2014 znaša **18.265.356 €**. Skupna vrednost vodovodnega sistema je bila v razmerju dolžin razdeljena na primarni (magistralne in primarne cevi) in sekundarni del (sekundarne in terciarne cevi). Vrednost primarnega dela tako znaša **6.944.147 €** in vrednost sekundarnega dela **11.321.209 €**.

Vrednost obstoječega vodovodnega sistema je na obračunskem območju porazdeljena enakomerno in ne sorazmerno z dolžino vodovodnega sistema, ki poteka skozi posamezna naselja. V tem primeru bi prišlo do nekajkratnih razlik pri obračunu stroškov obstoječega vodovodnega sistema. To tudi ne bi bilo opravičljivo, saj je dolžina vodovodnih cevi v nekaterih naseljih nesorazmerno velika, vodovodni sistem pa je bil izgrajen predvsem za večje število odjemalcev v drugih naseljih.

5.4. Ravnanje z odpadki

Javno službo ravnanja s komunalnimi odpadki na področju občine Cerklje na Gorenjskem opravlja Komunala Kranj d.o.o., ki je za ravnanje z odpadki pooblaščen tudi v naslednjih petih občinah: Kranj, Šenčur, Preddvor, Naklo in Jezersko. V celotni občini poteka ločeno zbiranje odpadkov na izvoru nastanka.

5.4.1. Ekološki otoki

Zbiralnice (eko-otoki) za ločeno zbiranje odpadkov so namenjene vsem uporabnikom, ki želijo odložiti ločeno zbrane odpadke, in ne le tistim, ki živijo v njihovi neposredni bližini. Praviloma stojijo na javnih površinah, sestavljene pa so iz zabojnikov za zbiranje papirja in kartona. V občini Cerklje na Gorenjskem je trenutno postavljenih 25 ekoloških otokov.

Ekološki otoki v občini Cerklje na Gorenjskem (vir: Komunala Kranj, d.o.o.):

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Adergas - pri cerkvi | 5. Cerklje - Cesta na Polico |
| 2. Ambrož - pri hišni številki 3 | 6. Češnjevek - pri Domu vaščanov |
| 3. Apno - v vasi | 7. Dvorje - pri gostilni Pod lipo |
| 4. Cerklje - parkirišče na Krvavški cesti | 8. Grad - za avtobusno postajo |

- | | |
|--|---|
| 9. Lahovče | 17. Trata |
| 10. Pšata | 18. Trnovlje |
| 11. Praprotna polica - pri Domu krajanov | 19. Vasca - pri mostičku |
| 12. Poženik - pri avtobusni postaji | 20. Velesovo - za gasilskim domom |
| 13. Ravne | 21. Vopovlje - pri avtobusni postaji |
| 14. Spodnji Brnik - pri trgovini | 22. Zalog - pri gasilskem domu |
| 15. Stiška vas | 23. Zgornji Brnik - pri trgovini |
| 16. Šenturška gora - pri Domu krajanov | 24. Zgornji Brnik - pri gostilni Jezeršek |

Ekološki otoki so opremljeni z namenskimi zabojniki, ki so namenjeni zbiranju odpadnega papirja, odpadnega stekla in odpadnih plastenk ter pločevink iz gospodinjstev. Vrednost ekoloških otokov na katerih so zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov so ocenjeni po enotni ceni **2.000 €** na ekološki otok, skupaj **50.000 €**. Obračunsko območje je iz razloga, da so ekološki otoki namenjeni vsem prebivalcem v občini, celotno območje občine Cerklje na Gorenjskem.

5.4.2. Zbirni center odpadkov

Zbirni center odpadkov v Občini Cerklje na Gorenjskem se nahaja v Cerkljah ob novem gasilskem domu in je namenjen občanom občine Cerklje na Gorenjskem. Zbirni center je posebno urejen in opremljen prostor za prevzemanje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij. Izvajalec prevzete odpadke obdela, odpremi v predelavo ali kot ostanke komunalnih odpadkov da v odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij in odpadne električne in elektronske opreme, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo. Izvajalec je dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje in čistočo zbirnega centra.

Zbirni center je namenjen vsem povzročiteljem odpadkov, ki so vključeni v sistem ravnanja z odpadki na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Na zahtevo zaposlenega v zbirnem centru se je povzročitelj odpadkov dolžan identificirati z veljavnim osebnim dokumentom ali z dokazilom, da je povzročitelj odpadkov vključen v sistem ravnanja z odpadki na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Dokazilo je potrdilo o poravnanih obveznostih za storitev ravnanja z odpadki (zadostuje položnica za obračun komunalnih storitev).

Fizična oseba, lahko vsak mesec brezplačno odda 1 m^3 odpadkov, ki se zbirajo v zbirnem centru in to niso nevarni odpadki. Odpadke razvrsti v zabojnike po navodilih izvajalca. Povzročitelji lahko sami pripeljejo odpadke in jih po navodilu izvajalca razvrstijo in ločeno odložijo v posebej označene zabojnike, vendar ne več kot 3 m^3 v eni pošiljki odpadkov.

Do sedaj je Občina investirala v zbirni center odpadkov Cerklje in deponijo Tenetiše v zapiranju **554.940 €**. Obračunsko območje je celotno območje občine Cerklje na Gorenjskem.

5.5 Javne površine

Obračunsko območje za javne površine v Občini Cerklje na Gorenjskem so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrežno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Vrednost javnih površin je 1.225.145 €.

6. Načrt opremljanja za novo komunalno opremo

6.1. Splošno

Predvidene investicije v Občini Cerklje na Gorenjskem za naslednji 2 leti, ki so opredeljene tudi v Načrtu razvojnih programov in proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem so v sledečih podpodglavjih.

6.2. Kanalizacija in komunalne čistilne naprave (KČN)

V letu 2015 so v skladu z Načrtom razvojnih programov (NRP) in občinskim proračunom predvidene investicije v sistem odvajanja komunalnih odpadnih vod v višini 4.895.239,69 €. Investicije so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 10: Predvidene investicije v letu 2015, za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode

INVESTICIJA PO NRP in PRORAČUNU		VREDNOST
1	kanalizacija Cerklje vzhod	574.714 €
2	kanalizacija Grad	822.380 €
3	kanalizacija Pšenična Polica	499.460 €
4	kanalizacija Cerkljanska Dobrava	429.000 €
5	kanalizacija Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	1.629.400 €
6	nadgradnja CČN Domžale - Kamnik (2014-2015)	940.286 €
SKUPAJ		4.895.240 €

Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod je po naseljih prikazan v sledeči tabeli.

Tabela 11: Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju do koca leta 2015

LOKACIJA KANALIZACIJE	primar	sekundar	PRIMAR + SEKUNDAR
	[m]	[m]	[m]
Cerklje vzhod	760	703	1.463
Grad	1.642	1.521	3.163
Pšenična Polica	997	924	1.921
Cerkljanska Dobrava	857	793	1.650
Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	2.418	2.240	4.658
SKUPAJ	6.674	6.181	12.855

Glede na delež načrtovane primarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (52 %; tabela 1 in 2) in delež načrtovane sekundarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (48 %; tabela 1 in 2), se razdeli tudi finančna sredstva. Sredstva za nadgradnjo komunalne čistilne naprave CČN Domžale – Kamnik se v celoti šteje med primarno komunalno opremo:

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA - načrtovano	3.954.954 €	2.053.235 €	1.901.719 €
2	Nadgradnja CČN Domžale - Kamnik	940.286 €	940.286 €	0 €
SKUPAJ		4.895.240 €	2.993.521 €	1.901.719 €

Drugi viri financiranja v primeru kanalizacije komunalnih odpadnih vod so v celoti prikazani in upoštevani (odšteti od skupnih stroškov) v poglavju 5.2. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilne naprave. Drugi viri financiranja so:

- Sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) (*Zakon o financiranju občin /ZFO-1/ (Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/08, 94/2010-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF)*)
- Namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov..
- Sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena *Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13)* in *Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12)*.

6.3. Vodovod

V letih 2015 in 2016 so v skladu z Načrtom razvojnih programov (NRP) in občinskim proračunom predvidene investicije v izgradnjo vodovodnega sistema v višini **1.606.859 €**. Prikazane so v spodnji tabeli.

Tabela 12: Predvidene investicije v obdobju 2015-2016 v izgradnjo vodovodnega sistema

	2015	2016	Skupaj (2015-2016)
	[€]	[€]	[€]
Krvavški vodovod - 1. sklop	144.510	740.713	885.223
Vodovod Cerklje - Dobrava	20.000	120.002	140.002
Vodovod Zalog (spodnji)	108.476	0	108.476
Vodovod Cerklje (vzhod - ulice)	151.800	0	151.800
Vodovod Grad	0	249.953	249.953
Vodovod Zalog - Glinje	0	71.405	71.405
Skupaj	424.786	1.182.073	1.606.859

7. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskih območjih

7.1. Obračunska območja

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Glede na podatke o podrobnejši delitvi dejanske rabe dela stavbe iz registra nepremičnin, so bile v analizi obračunskih neto tlorisnih površin objektov izločene stavbe in deli stavb z naslednjo rabo:

- bivalne enote v stavbah za posebne namene (npr. dijaški in študentski dom, dom za ostarele, župnišče...),
- bencinske črpalke,
- telekomunikacijski oddajniki, telefonske centrale, javne telefonske govornice...,
- parkirno mesto dela stavbe, ki ni zaprt prostor,
- kolesarnice,
- cisterne, rezervoarji, regulatorne postaje,
- prostori za izobraževalne dejavnosti (jasli, vrtec, šola, prostori za tečaje...),
- prostori za zdravstveno dejavnost,
- rastlinjaki, pokrite drevesnice...,
- čebelnjaki,
- kmetijski silosi, kašče, koruznjaki, seniki, skednji, kozolci...,
- vinske kleti, hrami, zidanice,
- manjše žage na kmetijah, gnojišča, zbiralnice mleka, lope v za shranjevanje koles, kosilnice, vrtnega orodja...,
- cerkve, kapelice,
- nadstrešnice na avtobusni postaji, vratarnice,
- transformatorji, transformatorske postaje,
- vodna zajetja in čistilne naprave.

Površine obračunskih območij stavbnih zemljišč in neto tlorisnih površin pripadajočih objektov so bile določene na podlagi stavbnih zemljišč z ustrezno podrobnejšo namensko rabo prostora, ki so bila v osnovi vključena v analizo obračunskih območij (*poglavje 4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot*).

Tabela 13: Površina obračunskih stavbnih zemljišč in pripadajoče neto tlorisne površin objektov po posameznih naseljih in na območju letališča

	Stavbna zemljišča [m ²]	Delež %
Adergas	137.400	2,50%
Ambrož pod Krvavcem	344.860	6,28%
Apno	115.397	2,10%
Cerkljanska Dobrava	65.675	1,20%
Cerklje na Gorenjskem	532.093	9,69%
Češnjevke	124.977	2,28%
Dvorje	239.052	4,36%
Glinje	85.350	1,56%
Grad	168.922	3,08%
Lahovče	216.257	3,94%
Poženičnik	137.677	2,51%
Praprotna Polica	120.300	2,19%
Pšata	117.033	2,13%
Pšenična Polica	68.354	1,25%
Ravne	22.012	0,40%
Sidraž	19.512	0,36%
Spodnji Brnik	240.379	4,38%
Stiška vas	87.370	1,59%
Sveti Lenart	32.536	0,59%
Šenturška Gora	123.519	2,25%
Šmartno	108.806	1,98%
Štefanja Gora	100.938	1,84%
Trata pri Velesovem	58.505	1,07%
Vašca	32.753	0,60%
Velesovo	157.438	2,87%
Viševca	14.160	0,26%
Vopovlje	69.873	1,27%
Vrhovje	17.324	0,32%
Zalog pri Cerkljah	307.671	5,61%
Zgornji Brnik	268.207	4,89%
Letališče s poslovnimi conami	1.354.202	24,67%
SKUPAJ	5.488.553	100,0%

Tabela 14: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
Ceste in javna razsvetljava	<p>Obračunsko območje za ceste in javno razsvetljava so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave).</p> <p>V občini Cerklje na Gorenjskem je 5.488.553 m² stavbnih zemljišč. Navedena površina stavbnih zemljišč tvorijo površino parcel objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša 4.134.351 m².</p> <p>V občini Cerklje na Gorenjskem je 946.609 m² obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na</p>

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
	enoto mere (m ²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m ²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša 803.899 m ² .
Kanalizacija in čistilne naprave	<p>Obračunsko območje tvorijo vse aglomeracije, kjer je vzpostavljen kanalizacijski sistem in je možen priklop: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšenična Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik, PC Letališče</p> <p>V obračunskem območju kanalizacije in čistilnih naprav je, 4.687.577 m² stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Navedena površina stavbnih zemljišč tvorijo površino parcel objektov, ki so osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša 3.333.375 m²</p> <p>V obračunskem območju kanalizacije in čistilnih naprav je 698.252 m² obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša 555.542 m².</p>
Vodovod	<p>Obračunsko območje za obračun stroškov primarnega dela obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem predstavljajo območja z urejenim vodovodnim sistemom. Ta zajema vsa naselja v občini, razen naselij Vrhovlje, Jezerca in Viševca. Na podlagi analize katastra vodovoda in stavbnih zemljišč izhaja, da je v občini Cerklje na Gorenjskem 5.356.131 m² stavbnih zemljišč opremljeno z vodovodnim sistemom. Za preračun sekundarnega dela vodovodnega sistema na enoto mere (m²) se uporabi stavbna zemljišča zmanjšana za nezazidana stavbna zemljišča poslovnih con letališča, ki znaša 4.001.929 m²</p> <p>V obračunskem območju vodovodnega sistema je 926.470 m² obstoječih neto tlorisnih površin objektov. Navedena neto tlorisna površina objektov je osnova za preračun obračunskih stroškov na enoto mere (m²) za primarno komunalno opremo. Za preračun sekundarne komunalne opreme na enoto mere (m²) se uporabi predvidene neto tlorisne površine za objekte zmanjšane za neto tlorisne površine poslovnih con letališča, ta znaša 783.761 m².</p>
Ravnanje z odpadki	Obračunsko območje za ravnanje z odpadki so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (glej opis pod Ceste in javna razsvetljava v tej tabeli)
Javne površine	Obračunsko območje za ravnanje z odpadki so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (glej opis pod Ceste in javna razsvetljava v tej tabeli)

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki). Cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje.

7.2. Vrednost obstoječe komunalne opreme in stroški investicij

Vrednost obstoječe komunalne opreme je natančno ovrednotena v poglavju 5. *Analiza obstoječega stanja komunalne opreme*. V spodnji tabeli je povzeta skupna vrednost obstoječe komunalne opreme (cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čistilnimi napravami, vodovodno omrežje in ravnanje z odpadki).

Tabela 15: Vrednosti obstoječe komunalne opreme

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
Občina Cerklje na Gorenjskem	32.176.739	5.565.222	813.452	18.265.356	604.940	1.225.145	58.650.853

JR – javna razsvetljava

7.3. Obračunski stroški investicij v komunalno opremo

Za vsako vrsto komunalne opreme se izračuna višina skupnih stroškov na obračunskem območju. Kot skupni stroški komunalne opreme se lahko upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja,
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme,
- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme,
- vrednost zemljišča, ki je v lasti občine in ga je občina namenila za komunalno opremo,
- stroški priprave zemljišča vključno s stroški zavarovalnih arheoloških raziskav zemljišča na tistih območjih, ki so v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine določena kot območja arheološke dediščine in
- stroški gradnje komunalne opreme (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže).

Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki bremenijo določljive zavezance. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov.

Obračunski stroški investicij so ovrednoteni v poglavju 6. *Načrt opremljanja za novo komunalno opremo* in povzeti v spodnji tabeli.

Tabela 16: Stroški predvidenih investicij v komunalno opremo za obdobje 2015 (NRP in občinski proračun)

	Ceste + JR	Kanalizacija*	Čistilna naprava*	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
Občina Cerklje na Gorenjskem	-	3.954.954	940.286	1.606.859	-	-	6.502.099

JR – javna razsvetljava

OPOMBA: * celotni stroški kanalizacije in komunalnih čistilnih naprav so zajeti v tabeli 15

7.4. Skupni obračunski stroški

Skupni obračunski stroški, ki zajemajo obračunske stroške obstoječe komunalne opreme in obračunske stroške predvidenih investicij v komunalno opremo so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 17: Skupni obračunski stroški

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
OBSTOJEČE	32.176.739	5.565.222	813.452	18.265.356	604.940	1.225.145	58.650.853
INVESTICIJE - NRP	-	3.954.954	940.286	1.606.859	-	-	6.502.099
SKUPAJ	32.176.739	9.520.176	1.753.738	19.872.215	604.940	1.225.145	65.152.952
primar	5.588.482	1.753.738	7.555.044	604.940	1.225.145	35.328.142	5.588.482
sekundar	3.931.694	-	12.317.170	-	-	29.824.810	3.931.694
SKUPAJ	9.520.176	1.753.738	19.872.215	604.940	1.225.145	65.152.952	9.520.176

JR – javna razsvetljava

7.5. Izračun komunalnega prispevka

Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države ter iz drugih virov in jo zagotavlja občina. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se:

- na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta,
- spreminja njegovo namembnost ali
- se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Zavezanec ima pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo, kjer se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na podlagi programa opremljanja glede na:

- površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta (izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836) ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.

Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim se izračuna delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele objekta in delež, s katerim se s komunalnim prispevkom obremeni neto tlorisno površino objekta. Največje dopustno razmerje med deležem parcele objekta in deležem neto tlorisne površine (Dpi in Dti) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

Razmerje med deležem površine parcele objekta (Dp) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dt) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 60% : 40 %.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške komunalne opreme na obračunskih območjih preračuna na enoto mere.

Cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje na območju občine je razdeljeno na **primarno in sekundarno omrežje**. Čistilne naprave odpadnih komunalnih vod in stroški ravnanja z odpadki so zajeti v primarnem delu.

Primarni in sekundarni del in pripadajoče obračunske stroške na enoto mere se uporabi za obračun komunalnega prispevka na vseh območjih v občini, ki se ne urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti (OPPN).

Uporabi se za izračun komunalnega prispevka za parcele objektov, ki so opremljene s posamezno vrsto komunalne opreme.

Na takem območju zavezanec (npr. za novogradnjo objekta) plača Občini celotni del (skupaj primarni in sekundarni del) komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na katero je parcela objekta priklopljena (npr. ceste, vodovod, ravnanje z odpadki....). Če parcela objekta na določeno komunalno opremo ni priklopljena (npr. kanalizacijsko omrežje) se komunalni prispevek za to komunalno opremo ne obračuna.

Obračun komunalnega prispevka na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme

Na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek **obračuna ločeno za novozgrajeno komunalno opremo in za že zgrajeno komunalno opremo.**

Komunalni prispevek za že zgrajeno komunalno opremo se zaračuna v višini primarnega dela. S tem se upošteva, da bo novo opremljeno območje po začetku obratovanja obremenilo tudi že zgrajeno komunalno omrežje izven območja urejanja (npr. kanalizacijsko omrežje do čistilne naprave, vodovodno omrežje, cestno omrežje na območju občine).

Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se obračuna v višini dejanskih stroškov.

V tem primeru samo območje komunalno uredi Občina ali pa se investitor o izgradnji potrebne komunalne opreme na območju z Občino dogovori s pogodbo o opremljanju. Tako se lahko npr. dogovori, da potrebno komunalno opremo na območju zgradi sam in Občini plača le komunalni prispevek za primarni del.

Tabela 18: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpij)**

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24

JR – javna razsvetljava

Tabela 19: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na parcelo objekta (Cpij)** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70

JR – javna razsvetljava

Tabela 20: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	3,28	1,18	3,08	7,54

Tabela 21: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj** – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93

JR – javna razsvetljava

Tabela 22: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Ceste + JR	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25

JR – javna razsvetljava

Tabela 23: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{tij})**

	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
Občina Cerklje na Gorenjskem	16,89	7,08	15,72	39,68

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (C_{pij}) in kvadratnega metra neto tlorisnih površino (C_{tij}) so po naseljih podane v sledečih tabelah (tabela 24 -29)

Tabela 24: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpij), prikazano po naseljih, za **primarni in sekundarni del skupaj**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Ambrož pod Krvavcem	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Apno	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Cerkljanska Dobrava	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Cerklje na Gorenjskem	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Češnjevček	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Dvorje	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Glinje	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Grad	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Lahovče	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Poženičnik	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Praprotna Polica	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Pšata	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Pšenična Polica	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Ravne	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Sidraž	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Spodnji Brnik	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Stiška vas	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Sveti Lenart	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Šenturška Gora	6,67	0,00	0,00	4,49	0,11	0,22	11,49
Šmartno	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Štefanja Gora	6,67	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	7,01
Trata pri Velesovem	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Vašca	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Velesovo	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Viševca	6,67	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	7,01
Vopovlje	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Vrhovje	6,67	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	7,01
Zalog pri Cerkljah	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
Zgornji Brnik	6,67	2,37	0,37	4,49	0,11	0,22	14,24
PC Letališče	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70

Tabela 25: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpij), prikazano po naseljih, za **primarni del**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Ambrož pod Krvavcem	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Apno	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Cerkljanska Dobrava	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Cerklje na Gorenjskem	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Češnjevček	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Dvorje	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Glinje	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Grad	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Lahovče	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Poženičnik	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Praprotna Polica	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Pšata	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Pšenična Polica	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Ravne	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Sidraž	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Spodnji Brnik	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Stiška vas	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Sveti Lenart	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Šenturška Gora	3,39	0,00	0,00	1,41	0,11	0,22	5,13
Šmartno	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Štefanja Gora	3,39	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	3,72
Trata pri Velesovem	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Vašca	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Velesovo	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Viševca	3,39	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	3,72
Vopovlje	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Vrhovje	3,39	0,00	0,00	0,00	0,11	0,22	3,72
Zalog pri Cerkljah	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
Zgornji Brnik	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70
PC Letališče	3,39	1,19	0,37	1,41	0,11	0,22	6,70

Tabela 26: Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cpij), prikazano po naseljih, za sekundarni del

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Adergas	3,28	1,18	3,08	7,54
Ambrož pod Krvavcem	3,28	0,00	3,08	6,36
Apno	3,28	0,00	3,08	6,36
Cerkljanska Dobrava	3,28	1,18	3,08	7,54
Cerklje na Gorenjskem	3,28	1,18	3,08	7,54
Češnjevček	3,28	1,18	3,08	7,54
Dvorje	3,28	1,18	3,08	7,54
Glinje	3,28	1,18	3,08	7,54
Grad	3,28	1,18	3,08	7,54
Lahovče	3,28	1,18	3,08	7,54
Poženičnik	3,28	1,18	3,08	7,54
Praprotna Polica	3,28	1,18	3,08	7,54

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Pšata	3,28	1,18	3,08	7,54
Pšenična Polica	3,28	1,18	3,08	7,54
Ravne	3,28	0,00	3,08	6,36
Sidraž	3,28	0,00	3,08	6,36
Spodnji Brnik	3,28	1,18	3,08	7,54
Stiška vas	3,28	0,00	3,08	6,36
Sveti Lenart	3,28	0,00	3,08	6,36
Šenturška Gora	3,28	0,00	3,08	6,36
Šmartno	3,28	1,18	3,08	7,54
Štefanja Gora	3,28	0,00	0,00	3,28
Trata pri Velesovem	3,28	1,18	3,08	7,54
Vašca	3,28	1,18	3,08	7,54
Velesovo	3,28	1,18	3,08	7,54
Viševca	3,28	0,00	0,00	3,28
Vopvlje	3,28	1,18	3,08	7,54
Vrhovje	3,28	0,00	0,00	3,28
Zalog pri Cerkljah	3,28	1,18	3,08	7,54
Zgornji Brnik	3,28	1,18	3,08	7,54
PC Letališče*	*	*	*	*

OPOMBA:* Sekundarna komunalna oprema na PC Letališče se ureja z ločenim programom opremljanja stavbnih zemljišč

Tabela 27: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ctij), prikazano po naseljih, za **primarni in sekundarni del skupaj**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Ambrož pod Krvavcem	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Apno	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Cerkljanska Dobrava	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Cerklje na Gorenjskem	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Češnjevke	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Dvorje	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Glinje	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Grad	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Lahovče	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Poženič	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Praprotna Polica	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Pšata	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Pšenična Polica	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Ravne	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Sidraž	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Spodnji Brnik	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Stiška vas	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Sveti Lenart	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Šenturška Gora	36,54	0,00	0,00	23,87	0,64	1,29	62,34
Šmartno	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Štefanja Gora	36,54	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	38,47
Trata pri Velesovem	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Vašca	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Velesovo	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Viševca	36,54	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	38,47
Vopovlje	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Vrhovje	36,54	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	38,47
Zalog pri Cerkljah	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
Zgornji Brnik	36,54	15,08	2,51	23,87	0,64	1,29	79,93
PC Letališče	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25

Tabela 28: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ctij), prikazano po naseljih, za **primarni del**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Adergas	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Ambrož pod Krvavcem	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Apno	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Cerkljanska Dobrava	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Cerklje na Gorenjskem	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Češnjevke	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Dvorje	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Glinje	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Grad	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Lahovče	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Poženičnik	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Praprotna Polica	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Pšata	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Pšenična Polica	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Ravne	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Sidraž	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Spodnji Brnik	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Stiška vas	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Sveti Lenart	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Šenturška Gora	19,65	0,00	0,00	8,15	0,64	1,29	29,74
Šmartno	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Štefanja Gora	19,65	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	21,58
Trata pri Velesovem	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Vašca	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
Velesovo	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Viševca	19,65	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	21,58
Vopovlje	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Vrhovje	19,65	0,00	0,00	0,00	0,64	1,29	21,58
Zalog pri Cerkljah	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
Zgornji Brnik	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25
PC Letališče	19,65	8,00	2,51	8,15	0,64	1,29	40,25

Tabela 29: Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ctij), prikazano po naseljih, za **sekundarni del**

Naselja	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
Adergas	16,89	7,08	15,72	39,68
Ambrož pod Krvavcem	16,89	0,00	15,72	32,60
Apno	16,89	0,00	15,72	32,60
Cerkljanska Dobrava	16,89	7,08	15,72	39,68
Cerklje na Gorenjskem	16,89	7,08	15,72	39,68
Češnjevsek	16,89	7,08	15,72	39,68
Dvorje	16,89	7,08	15,72	39,68
Glinje	16,89	7,08	15,72	39,68
Grad	16,89	7,08	15,72	39,68
Lahovče	16,89	7,08	15,72	39,68
Poženičnik	16,89	7,08	15,72	39,68
Praprotna Polica	16,89	7,08	15,72	39,68
Pšata	16,89	7,08	15,72	39,68
Pšenična Polica	16,89	7,08	15,72	39,68
Ravne	16,89	0,00	15,72	32,60
Sidraž	16,89	0,00	15,72	32,60
Spodnji Brnik	16,89	7,08	15,72	39,68
Stiška vas	16,89	0,00	15,72	32,60
Sveti Lenart	16,89	0,00	15,72	32,60
Šenturška Gora	16,89	0,00	15,72	32,60
Šmartno	16,89	7,08	15,72	39,68
Štefanja Gora	16,89	0,00	0,00	16,89
Trata pri Velesovem	16,89	7,08	15,72	39,68
Vašca	16,89	7,08	15,72	39,68
Velesovo	16,89	7,08	15,72	39,68
Viševca	16,89	0,00	0,00	16,89
Vopovlje	16,89	7,08	15,72	39,68
Vrhovje	16,89	0,00	0,00	16,89
Zalog pri Cerkljah	16,89	7,08	15,72	39,68
Zgornji Brnik	16,89	7,08	15,72	39,68
PC Letališče*	*	*	*	*

OPOMBA:* Sekundarna komunalna oprema na PC Letališče se ureja z ločenim programom opremljanja stavbnih zemljišč

Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (KP_{ij}) se določi na naslednji način:

$$KP_{ij} = ((D_p * C_{p_{ij}} * A_{parcela}) + (D_t * C_{t_{ij}} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}))$$

pri čemer je:

- KP_{ij} - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- A_{parcela} - površina parcele objekta (m²)
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta (m²)
- C_{p_{ij}} - obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m²)
- C_{t_{ij}} - obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m²)
- D_p - delež površine parcele objekta pri izračunu (0,6)
- D_t - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,4)
- K_{dejavnost} - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost
- j - posamezno obračunsko območje

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele za določeno vrsto komunalne opreme [C_{p_{ij}}] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta za določeno vrsto komunalne opreme [C_{t_{ij}}] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{p_{ij}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi zgornja formula. Upošteva se razliko med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo. Pri odmeri se upošteva že plačan komunalni prispevek.

7.6. Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 17. členu določa, da se lahko podrobnejša merila določi v programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Faktor dejavnosti (K_{dejavnost}) se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na pretežno dejavnost je potrebno upoštevati predpise o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (5. člen *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)* in *Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, (Ur.*

l. RS, št. 33/03 (78/2005 - popr.)).

Faktor dejavnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Pri izračunu komunalnega prispevka se v občini Cerklje na Gorenjskem upošteva faktorje dejavnosti, ki so podani v sledeči tabeli.

Tabela 30: Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,7
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,7
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,7
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,7
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,8
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,8
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,8
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	0,8
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	0,7
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,8

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
12510	Industrijske stavbe (obrotna dejavnost, če je skupaj največ 500 m ² pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in rzastreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	1
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	1,3

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	/
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor je občina, se komunalni prispevek ne plača

Za objekte namenjene kmetijski dejavnosti se komunalni prispevek od leta 1995 do sprejema tega odloka ni obračunaval in plačeval, zaradi tega so investitorji, ki so v tem času pridobili gradbeno dovoljenje za kmetijske objekte, dolžni ob spremembi namembnosti ali nadomestni gradnji, plačati komunalni prispevek v celoti. Investitorji, ki so gradili objekte namenjene kmetijski dejavnosti pred letom 1995 se izkažejo o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka, s potrdilom o plačilu komunalnega prispevka.

Za gradnjo javnih objektov, katerih investitor je uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka. To so predvsem:

- varovana stanovanja za starejše občane in invalide, kjer je investitor občina,
- gasilski domovi,
- kulturni in športni objekti,
- vrtci in šole,
- drugi objekti posebnega javnega interesa.