

**OBČINA VOJNIK**  
**4. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**8. TOČKA**  
**Datum: 23.3.2023**

PREDLAGATELJ: Anton Preložnik predsednik odbora za okolje in prostor ter komunalno

**Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik**

---

**Ocena stanja**

Občina Vojnik uporablja pri odmeri komunalnega prispevka odlok iz leta 2021. Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP3), je prišlo do nekaterih sprememb zato je potrebno odlok uskladiti z novo zakonodajo.

**Cilji odloka**

Uskladitev z novo zakonodaja in omogočiti lastnikom obstoječih objektov finančno bolj ugodne pogoje za priključevanje na novo komunalno opremo, kot pa ga imajo novograditelji, saj so lastniki teh objektov nekoč v preteklosti že imeli strošek z zagotavljanjem komunalne samooskrbe skladno z zakonodajo oz. takratnimi pogoji zapisanimi v gradbenih dovoljenjih.

**Finančne posledice odloka**

Ocenjujemo, da se bodo prihodki v proračunu povečali.

**Obrazložitev k posameznim členom**

**1. člen** – tehnična določba, kateri odlok spreminjamo

**2. člen** – ZureP-3 ima minimalne spremembe pri opredeljevanju nekaterih pojmov. Vsebinsko ni nobene spremembe.

**3. člen** – Uredba pravi, da se za objekte, ki se jim izboljšuje opremljenost (npr. obstoječi objekti, ki dobivajo na novo kanalizacijo), gradbena parcela ne določa oz. ne ugotavlja, ampak se pri obračunu kot vhodni podatek uporablja površina, določena kot »stavbišče x  $F_p$ «. Prej je bil ta faktor 2,5, sedaj pa ga znižujemo na 1,5, kar je za zavezance za plačilo bolj ugodno.

Primer: za hišo gabaritov 10 x 8 m bo vhodni podatek za obračun komunalnega prispevka  $80 \times 1,5 = 120 \text{ m}^2$ . Pa čeprav je dejanska gradbena parcela velika npr.  $500 \text{ m}^2$ .

**4. člen** – Gradbeni zakon (GZ-1) »drugih gradbenih posegov« ne določa več, zato to črtamo.

**5. člen** – V dosedanjem odloku ni bilo določb glede obročnega plačila, saj je občina do sedaj izdajala odločbe samo novograditeljem, ki so plačali komunalni prispevek v enem kosu. Pri odločbah, izdanih po uradni dolžnosti, pa obveznost do plačila pade tudi na lastnike objektov, ki odločbe ne pričakujejo ali pa bi zanje enkratno plačilo predstavljalo preveliko breme, zato Občina izkorišča zakonsko možnost, da zavezancem za plačilo omogoča plačilo v več obrokih.

**6. člen** – prej je pisalo, da je občina oproščena plačila komunalnega prispevka, če gradi posamezne vrste stavb in v primeru nadomestitve objekta zaradi naravne nesreče. Po novem so to že zakonske

oprostitve, ki izvirajo iz ZUreP-3, in veljajo avtomatsko še naprej in jih občini ni treba več pisati v odlok, ker jih je kot obvezne predpisala že država.

Zato pa po drugi strani po novem velja, da so enostavni objekti oproščeni komunalnega prispevka samo v primeru, če je to izrecno napisano v občinskem odloku (je bilo tudi že do sedaj), zato ta del ohranjamo zapisan, da bo ta olajšava velja tudi še naprej.

Vsebinska razlika je tukaj ta, da je zakonodajalec črtal možnost oprostitve plačila komunalnega prispevka za nezahtevne objekte, tako da te po novem ni več. Glede tega občina nima instrumenta, da bi to kako spremenila.

Po ZUreP-2 je veljalo, da mora občina oproščena sredstva komunalnega prispevka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna (bivši šesti odstavek 19. člena). Ta določba je v novem zakonu ukinjena, zato tudi v občinskem odloku ni več potrebna.

**7. člen** – lastniki obstoječih objektov, ki bodo na novo pridobivali kakšno vrsto komunalne opreme (najpogosteje je to kanalizacija) so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka. Občina Vojnik tega določila do sedaj ni izvajala v praksi, vendar je sprememba pravnega reda takšna, da upravljavec infrastrukture (VO-KA Celje) pod grožnjo kazenskih sankcij ne sme priključiti nobenega objekta na novo infrastrukturo brez potrdila o plačanem komunalnem prispevku.

Občina Vojnik želi omogočiti lastnikom obstoječih objektov finančno bolj ugodne pogoje za priključevanje na novo komunalno opremo, kot pa ga imajo novograditelji, saj so lastniki teh objektov nekoč v preteklosti že imeli strošek z zagotavljanjem komunalne samooskrbe (ureditev kapnice, male čistilne naprave, greznice...). Olajšava znaša tako za vodovod 50 %, za kanalizacijo pa 75 %, vendar je v primeru kanalizacijskega omrežja omejena na obdobje enega leta po izgradnji omrežja na nekem območju, z namenom spodbuditve občanov, da se čim prej priključijo na kanalizacijo.

Občina Vojnik želi omogočiti lastnikom obstoječih objektov finančno bolj ugodne pogoje za priključevanje na novo komunalno opremo, kot pa ga imajo novograditelji, saj so lastniki teh objektov nekoč v preteklosti že imeli strošek z zagotavljanjem komunalne samooskrbe (ureditev kapnice, male čistilne naprave, greznice...). Olajšava znaša tako za vodovod 50 %, za kanalizacijo pa 75 %, vendar je v primeru kanalizacijskega omrežja ta omejena na obdobje enega leta po izgradnji omrežja na nekem območju, z namenom spodbuditve občanov, da se čim prej priključijo na kanalizacijo. Po preteku tega obdobja pa bo tudi za njih olajšava znašala 50 %.

Konkretno v EUR to pomeni za priključitev na vodovodno omrežje – za novograditelje, v EUR

		Bruto tlorisna površina objekta v m <sup>2</sup>							
v m <sup>2</sup>		80	100	125	150	175	200	250	300
Stavbišče x 1,5 v m <sup>2</sup>	80	953	1.158	1.413					
	100	986	1.191	1.447	1.703	1.959			
	120	1.020	1.225	1.480	1.736	1.992	2.248	2.760	
	140		1.258	1.514	1.770	2.026	2.282	2.793	3.305
	160			1.548	1.803	2.059	2.315	2.827	3.339
	180				1.837	2.093	2.349	2.860	3.372
	200						2.382	2.894	3.406

za **obstoječe** objekte, ki se bodo na novo priključili na javni vodovod (**50 % olajšava**), v EUR:

		Bruto tlorisna površina objekta v m <sup>2</sup>							
v m <sup>2</sup>		80	100	125	150	175	200	250	300
Stavbišče x 1,5 v m <sup>2</sup>	80	476	579	707					
	100	493	596	723	851	979			
	120	510	612	740	868	996	1.124	1.380	
	140		629	757	885	1.013	1.141	1.397	1.652
	160			774	902	1.030	1.158	1.413	1.669
	180				918	1.046	1.174	1.430	1.686
	200						1.191	1.447	1.703

Za priključitev na **kanalizacijo** so vrednosti v EUR naslednje – za **novograditelje**:

		Bruto tlorisna površina objekta v m <sup>2</sup>							
v m <sup>2</sup>		80	100	125	150	175	200	250	300
Stavbišče x 1,5 v m <sup>2</sup>	80	611	738	896					
	100	638	764	922	1.080	1.238			
	120	665	791	949	1.107	1.264	1.422	1.738	
	140		817	975	1.133	1.291	1.449	1.765	2.080
	160			1.002	1.160	1.318	1.475	1.791	2.107
	180				1.186	1.344	1.502	1.818	2.133
	200						1.529	1.844	2.160

za **obstoječe** objekte, ki se bodo na novo priključili na javno kanalizacijo (**75 % znižanje** – priključitev v roku enega leta)

		Bruto tlorisna površina objekta v m <sup>2</sup>							
v m <sup>2</sup>		80	100	125	150	175	200	250	300
Stavbišče x 1,5 v m <sup>2</sup>	80	153	184	224					
	100	160	191	231	270	309			
	120	166	198	237	277	316	356	434	
	140		204	244	283	323	362	441	520
	160			250	290	329	369	448	527
	180				297	336	376	454	533
	200						382	461	540

za **obstoječe** objekte, ki se bodo na novo priključili na javno kanalizacijo (**50 % znižanje**)

		Bruto tlorisna površina objekta v m <sup>2</sup>							
v m <sup>2</sup>		80	100	125	150	175	200	250	300
Stavbišče x 1,5 v m <sup>2</sup>	80	306	369	448					
	100	319	382	461	540	619			
	120	332	395	474	553	632	711	869	
	140		409	488	567	646	724	882	1.040
	160			501	580	659	738	896	1.053
	180				593	672	751	909	1.067
	200						764	922	1.080

#### 8. člen – tehnična določba.

**O odloku je razpravljala Statutarno pravna komisija in ponovno tudi odbor za Okolje in prostor ter komunalno in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.**

**Statutarno pravna komisija je na 1. redni seji, dne 20.2. 2023** obravnavala Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik in ugotovila, da je odlok pripravljen skladno z nomotehničnimi smernicami in usklajen z veljavno zakonodajo.

Statutarno pravna komisija se je seznanila s pobudami občanov za sodelovanje pri pripravi odloka in sicer s predlogi za višjo oprostitvev plačila komunalnega prispevka kot je določena v osnutku odloka, za lastnike obstoječih objektov za priključitev na novo komunalno infrastrukturo. Glede na to, da je občina prejela navedene pobude občanov (23), komisija predlaga, da se o pobudah opredeli Odbor za okolje in prostor ter komunalno kot vsebinski odbor.

Statutarno pravna komisija je na 1. redni seji, dne 20.2. 2023 seznanila s procenti oprostitvev za lastnike obstoječih objektov pri plačilu komunalnega prispevka za priključitev na novo komunalno infrastrukturo, kot so opredeljeni v osnutku odloka (75% , 50% znižanje) in se s predlogom kot je bil predlagan strinja.

**Tudi Odbor za okolje in prostor je na 2. Seji dne 15.3.2023,** ponovno obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik in ugotovila, da je odlok pripravljen skladno z zakonodajo in da so tudi predlagane olajšave (75% , 50% znižanje) primerne, saj se občanom sedaj omogoča bistveno lažje priključevanje na javno infrastrukturo, le ta je zgrajena praktično do vsake parcele.

**Na novo kanalizacijsko omrežje se bo v okviru projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju Savinje – Občina Celje, Štore, Vojnik«, lahko priključilo 73 enot.**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet občine Vojnik je na svoji 4. redni seji dne, 23.3.2023 sprejel Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik.**

Pripravila:  
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik  
Branko Petre

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 16. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 38/11) je Občinski svet Občine Vojnik na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik**

#### **1. člen** (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/21).

#### **2. člen** (opredelitev pojmov)

Besedilo 3. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.«

#### **3. člen** (računski faktor površine)

V četrtem odstavku 5. člena se zбриše besedilo: » $F_p$  znaša 2,5« in na istem mestu nadomesti z » $F_p$  znaša 1,5«.

#### **4. člen** (faktor namembnosti objekta)

V petem odstavku 9. člena se zбриše besedilo: »in za druge gradbene posege«.

5. člen  
(obročno plačilo)

V 17. členu se dodajo tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

(3) Komunalni prispevek se lahko v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča odmeri kot obročno plačilo na največ 24 obrokov, vendar mora zavezanec za plačilo to ustrezno označiti na vlogi za odmero komunalnega prispevka ali še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov. V tem primeru zavezanec za plačilo in Občina Vojnik skleneta pogodbo, v kateri so opredeljeni plačilni rok, število obrokov in zavarovanje plačila.

(4) V primeru obročnega plačila znaša minimalni obrok 100 EUR. Ne glede na določilo tretjega odstavka tega člena lahko temu primerno občina prilagodi število obrokov.

(5) Občina potrdi plačilo komunalnega prispevka po plačanem celotnem komunalnem prispevku oziroma v primeru obročnega plačevanja po plačilu prvega obroka in predložitvi zavarovanja za plačilo preostalih obrokov.«

6. člen  
(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) 19. člen se spremeni tako, da se po novem glasi:

»(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo stavb, ki so enostavni objekti in se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.«

(2) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100 %) oprosti za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.«

7. člen  
(upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo)

Za 19. členom se vstavi člen 19b, ki se glasi:

»19b. člen  
(oprostitve zaradi preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila zagotovljena oskrba s pitno vodo preko sistema v lasti in upravljanju Občine Vojnik, se upoštevajo predhodna vlaganja zavezanca v individualni sistem za vodovodno samooskrbo v višini 50 % odmerjenega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila omogočena priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda v lasti Občine Vojnik, se do 31.1.2024 upoštevajo predhodna vlaganja zavezanca v individualni sistem za samooskrbo iz področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v višini 75 % odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo.

Po 31.1.2024 se predhodna vlaganja zavezanca v individualni sistem za samooskrbo iz področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda upoštevajo v višini:

- 75 % v obdobju enega leta po pridobitvi možnosti priključitve objekta na novo javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda oz.
- 50 % po preteku obdobja enega leta po pridobitvi možnosti priključitve objekta na novo javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda.

(3) Vlaganje v individualni sistem za komunalno samooskrbo se prizna samo lastnikom tistih obstoječih objektov, ki so stali na območju, na katerem je Občina Vojnik izboljšala opremljenost zemljišča na dan pridobitve uporabnega dovoljenja za komunalno opremo, ki izboljšuje opremljenost in so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe 5. odstavka 20. člena tega odloka.«

**8. člen**  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:  
Vojnik, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Vojnik  
**Branko Petre**