

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji ____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci kupi del nepremičnin in sicer del parc. št. 162 (v izmeri 668 m²) in del parc. št. 163 (v izmeri 38 m²), obe k.o. (404) Prvenci, v lasti Republike Slovenije ter v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, na katerih se v naravi dejansko nahaja del športnega igrišča in del objekta, ki je oddan v najem Športnemu društvu Prvenci.

Kupnina za skupno površino v izmeri 706 m² bo določena s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Občina Markovci poleg stroškov parcelacije krije tudi stroške priprave kupoprodajne pogodbe v znesku 216,82 EUR, strošek davka na promet nepremičnin ter ostale stroške, ki bodo nastali v zvezi s prenosom lastninske pravice.

Številka: 478-0040/2019

Datum:

Obrazložitev

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Občina Markovci se je na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS obrnila v zvezi z nakupom dela parcel v lasti Republike Slovenije in sicer dela parc. št. 162 (v izmeri 668 m²) in dela parc. št. 163 (v izmeri 38 m²), obe k.o. (404) Prvenci. Gre za dela parcel, na katerih se v naravi dejansko nahaja del športnega igrišča in del objekta, ki je oddan v najem Športnemu društvu Prvenci. Trenutno poteka parcelacija zemljišč.

S strani SKZG smo prejeli odgovor, da se parcelacija dovoli pod pogojem, da se novonastali parceli v skupni izmeri 706 m² prodata občini pod določenimi pogoji (prevzem vseh stroškov v zvezi s parcelacijo in sklenitvijo pogodbe, ki jih določi SKZG). Hkrati pa smo bili obveščeni, da ima SKZG za navedeno zemljišče z zakupnico Alenko Borovnik, Zabovci 39, sklenjeno zakupno pogodbo, zato nas pozivajo, da jim v določenem roku posredujemo še njeno soglasje.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan