

Številka: 478-00039/2020-2

Datum: 10. 4. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2019**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 3. redni seji dne 6. 2. 2019 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2019 in 2020 v skupni višini 1.112.744,23 EUR, ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 in 2020 v skupni višini 367.955,50 EUR. Sprejet je bil tudi Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019 v skupni višini 60.000,00 EUR. Na 7. redni seji dne 3. 9. 2019 je bil sprejet sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči v višini 59.388,71 EUR, in sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v skupni višini 4.556,37 EUR, ter sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v višini 5.743,22 EUR. Na 8. redni seji dne 17. 12. 2019 je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči v višini 289,10 EUR ter sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 in 2020 v višini 79.936,50 EUR. Na 9. redni seji občinskega sveta dne 10. 3. 2020 je bil načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 in 2020 dopolnjen z nepremičninami v skupni višini 35.243,62 EUR, ter načrt razpolaganja z zemljišči v skupni višini 45.736,21 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu. Iz priloženega poročila izhaja, da je **občina v letu 2019 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 94.379,26 EUR, pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 82.083,26 EUR, ter pridobila premično premoženje v skupni vrednosti 58.618,46 EUR.**

**3. PREDLOG SKLEPA**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2019.**

Pripravila:  
občinska uprava



Predlagatelj:  
župan Alojz Glavač

Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2019

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2019**

**1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2019**

**V letu 2019 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:**

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12. 12. 2019, sta bili prodani nepremičnini: parcela **58/1** v izmeri 1338 m<sup>2</sup>, parcela **58/4** v izmeri 803 m<sup>2</sup>, obe **k.o. NORŠINCI**, za kupnino **4.900,00 €** (za 7/25 celote);
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 18. 7. 2019, so bile prodane nepremičnine: 1315072/305864260 celote parcele **5517** v izmeri 20410 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2593/4** v izmeri 522 m<sup>2</sup>, 3354736/598001344 celote parcele **5520/3** v izmeri 15757 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2427/1** v izmeri 126 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcela **2428** v izmeri 1199 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2593/2** v izmeri 13703 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2591** v izmeri 51383 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2427/4** v izmeri 28929 m<sup>2</sup>, 8/24 celote parcele **1586** v izmeri 680 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2594/1** v izmeri 415386 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2593/3** v izmeri 107 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **1198/1** v izmeri 122398 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **2594/4** v izmeri 1566 m<sup>2</sup>, 88/14986 celote parcele **1592** v izmeri 201132 m<sup>2</sup>, vse katastrska občina **DOLGA VAS**; za kupnino **1.062,92 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 21. 5. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **286/2** v izmeri 15 m<sup>2</sup> **k.o. LUKAČEVCI**, za kupnino **7.260,00 €** (za 55/100 celote),
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 19. 6. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **4450/13** v izmeri 1024 m<sup>2</sup> **k.o. BOGOJINA**, za kupnino **11.712,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23. 7. 2019, sta bili prodani nepremičnini parcela **605/1** v izmeri 508 m<sup>2</sup> in parcela **605/3** v izmeri 191 m<sup>2</sup>, **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **1.207,50 €**,
- na podlagi razdružitvene pogodbe, sklenjene 3. 4. 2019, so bile prodane nepremičnine: **parcela 2472** v izmeri 444 m<sup>2</sup>, **parcela 2473** v izmeri 2072 m<sup>2</sup> in **parcela 5910** v izmeri 5190 m<sup>2</sup>, vse katastrska občina **VUČJA GOMILA**, za kupnino **13.926,65 €** (za 9/10 celote),
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 24. 6. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **1054/16** v izmeri 774 m<sup>2</sup> **k.o. MARTJANCI**, za kupnino **15.958,33 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 29. 4. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **1054/14** v izmeri 779 m<sup>2</sup> **k.o. MARTJANCI**, za kupnino **16.061,42 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 10. 3. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **1469** v izmeri 988 m<sup>2</sup> **k.o. SELO**, za kupnino **788,03 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 27. 3. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **1054/9** v izmeri 982 m<sup>2</sup> **k.o. MARTJANCI**, za kupnino **20.246,88 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 31. 1. 2019, je bila prodana nepremičnina parcela **4019** v izmeri 2658 m<sup>2</sup> **k.o. MOTVARJEVCI**, za kupnino **1.255,53 €**.

**V letu 2019 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 94.379,26 €.**

**2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019**

**V letu 2019 je Občina Moravske Toplice na podlagi pogodb pridobila naslednje nepremično stvarno premoženje:**

- parcela **3167/1** v izmeri 1 m<sup>2</sup> **k.o. BOGOJINA**, za kupnino **6,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 23. 1. 2019,
- parcela **1013/1** v izmeri 84 m<sup>2</sup> **k.o. IVANOVCI**, za kupnino **1.000,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 14. 3. 2019,
- parcela **551/4** v izmeri 1000 m<sup>2</sup> **k.o. BERKOVCI**, za kupnino **2.000,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 3. 2019,
- parcela **1041** v izmeri 819 m<sup>2</sup> **k.o. MARTJANCI**, za kupnino **1.538,06 €** (za 277807/2500000 celote). Razdružitevna pogodba je bila sklenjena 31. 7. 2019,
- parcela **1120/2** v izmeri 304 m<sup>2</sup> **k.o. MARTJANCI**, za kupnino **3.040,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 10. 4. 2019,
- parcela **1084/7** v izmeri 413 m<sup>2</sup> **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **3.304,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 24. 7. 2019,
- parcela **1075/1** v izmeri 25 m<sup>2</sup>, in parcela **1078/1** v izmeri 63 m<sup>2</sup>, obe **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **704,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 12. 8. 2019,
- parcela **2951/1** v izmeri 58 m<sup>2</sup> **k.o. BOGOJINA**, za kupnino **348,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 19. 6. 2019,
- parcela **1070/1** v izmeri 69 m<sup>2</sup> **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **552,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 7. 2019,
- parcela **1084/9** v izmeri 120 m<sup>2</sup> **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **960,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 24. 7. 2019,
- parcela **1084/11** v izmeri 57 m<sup>2</sup> **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **456,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 1. 8. 2019,
- parcela **680/2** v izmeri v izmeri 1.511 m<sup>2</sup>, 19/20 celote parcele **679/6** v izmeri 953 m<sup>2</sup> in parcele **679/8** v izmeri 648 m<sup>2</sup>, vse **k.o. MARTJANCI** za kupnino **45.414,44 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 28. 8. 2019.
- parcela **3091/1** v izmeri 6 m<sup>2</sup> in parcela **3091/2** v izmeri 43 m<sup>2</sup>, obe **k.o. MORAVCI**, za kupnino **1.960,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 27. 9. 2019,
- parcela **118/2** v izmeri 104 m<sup>2</sup> **k.o. SELO**, za kupnino **104,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 10. 2019,
- parcela **1706** v izmeri 2251 m<sup>2</sup> **k.o. MOTVARJEVCI**, za kupnino **948,26 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 10. 2019,
- parcela **1375/3** v izmeri 54 m<sup>2</sup> **k.o. SEBEBORCI**, za kupnino **432,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 10. 2019,
- parcela **5477** v izmeri 4225 m<sup>2</sup> **k.o. BOGOJINA**, za kupnino **19.012,50 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 26. 11. 2019.
- parcela **501/2** v izmeri 38 m<sup>2</sup> **k.o. SREDIŠČE**, za kupnino **304,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 16. 12. 2019.

**Občina Moravske Toplice je v letu 2019 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 82.083,26 EUR.**

### **3. Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019**

**V letu 2019 je Občina Moravske Toplice pridobila naslednje premično premoženje:**

- dva osebna avtomobila 4 x 4 za potrebe Medobčinske inšpekcije in redarstva za 39.290,00 EUR. Račun je bil izdan 12. 9. 2019 z datumom zapadlosti 11. 10. 2019;
- strežnik Fujitsu Primergy TX2550 za 19.328,46 EUR. Račun je bil izdan 9. 8. 2019 z datumom zapadlosti 5. 9. 2019.

**Občina Moravske Toplice je v letu 2019 pridobila premično premoženje v skupni vrednosti 58.618,46 EUR.**

Pripravila:  
Občinska uprava



Župan:  
Alojz Glavač

*(Handwritten signature of Alojz Glavač)*