



## PROJEKT

### Vodovodno omrežje Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje

#### Dokument identifikacije investicijskega projekta

*(vsebinska v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)*

**Investitor:** Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče  
Dr. Tadej Malovrh, župan

**Izdelovalec DIIP:** Terra Verde, Tadej Recek s.p., Tržaška cesta 87, 1000 Ljubljana  
**Odgovorna oseba:** Tadej Recek, direktor

**Datum izdelave:** September 2022



**PODATKI O PROJEKTU:**

**Projekt:** Vodovodno omrežje Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje

**Značaj projekta:** Operacija v javnem interesu – Okoljska infrastruktura – Vlaganje v vodni sektor

**Naročnik in investitor:** Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

**Investicijska dokumentacija:** Dokument identifikacije investicijskega dokumenta

**Izvajalec:** Terra Verde, Tadej Recek s.p.  
Tržaška cesta 87, 1000 Ljubljana  
Direktor: Tadej Recek

Vodja projekta:  
Karina Sirk, mag. sociologije

Št. projekta: 1406/2022

Datum izdelave: september 2022

**IZJAVA:**

*Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)*

Dokument je s sklepom št. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ potrdil \_\_\_\_\_.

## Vsebina

1.	Predstavitev investicijskega projekta	5
1.1	Investitor, izdelovalec investicijske dokumentacije in upravljalec ter strokovni delavci oz. službe, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	5
2.	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	7
2.1	Predstavitev območja projekta	7
2.2	Obstoječe stanje komunalne opremljenosti	8
2.2.1.	Izvajalec	8
2.2.2	Splošno	9
2.2.3	Opis razlogov za investicijsko namero	9
2.2.3	Vodovodno omrežje	10
2.3	Predmet projekta	11
3.	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	11
3.1	Opredelitev razvojnih možnosti	11
3.2	Namen in cilji projekta	11
3.3	Skladnost z razvojnimi strategijami in politikami	12
3.3.1	Skladnost projekta s programskimi dokumenti s področja regionalnega razvoja	13
3.3.2	Skladnost projekta s politikami Republike Slovenije, evropsko kohezijsko politiko in drugimi referenčnimi dokumenti	13
3.4	Rezultat in učinki projekta	15
4.	Predstavitev variant	15
4.1	Razmislek o varianti »brez« investicije in varianti »z« investicijo	16
5.	Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah, prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedba osnov za oceno vrednosti	17
5.1	Opredelitev vrste investicije	17
5.1.1	Opis obstoječega stanja	17
5.1.2	Opis projekta	17
5.2	Osnove za oceno vrednosti	18
5.2.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah	18
5.2.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	19
5.3	Predvideni viri financiranja	20
5.4	Analize stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah	21
5.4.1	Finančna analiza investicije	21
5.4.2	Ekonomska analiza investicije	22
5.4.3	Rezultati ekonomske analize	24

6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmožljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	24
6.1 Projektna dokumentacija	24
6.2 Opis lokacije	25
6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	25
6.4 Varstvo okolja	25
6.4.1 Voda in tla	26
6.4.2 Zrak	26
6.4.3 Odpadki	26
6.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	26
6.6 Pričakovana stopnja izrabe zmožljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta	27
6.7 Analiza tveganja in občutljivosti	28
7. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom	28
Priloga 1: Situacije stanja Predvidena trasa novega odseka vodovodnega omrežja	30

#### Kazalo slik:

Slika 1: Pozicija občine Velike Lašče na zemljevidu Slovenije.....	7
Slika 2: Vrednost investicije - stalne cene (nivo cen september 2022) .....	19
Slika 3: Dinamika investicijskih vlaganj - tekoče cene .....	20

#### Kazalo tabel

Tabela 1: ID vodovodnih omrežjih ter število prebivalcev občine Velike Lašče, ki jih vodovodni sistemi oskrbujejo .....	9
Tabela 2: Faze izgradnja vodovodnega omrežja .....	11
Tabela 3: Predvidene faze izgradnje novega odseka vodovoda .....	18
Tabela 4: Rezultati finančne analize projekta igradnje novega odseka vodovodnega omrežja .....	22
Tabela 5: Ovrednotene družbene koristi za projekt izgradnje novega odseka vodovoda v občini Velike Lašče .....	23
Tabela 6: Rezultati ekonomske analize projekta izgradnje novega odseka vodovoda v občini Velike Lašče .....	24
Tabela 7: Rezultati ekonomske analize .....	24
Tabela 8: Terminski plan investicije .....	25
Tabela 9: Kadrovska organizacijska struktura .....	26

## 1. Predstavitev investicijskega projekta

Naziv projekta:	Vodovodno omrežje Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje
Upravičen namen:	Okoljska infrastruktura
Investitor:	Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
Upravljalca projekta in strokovne službe:	Roman Viršek, višji svetovalec III za komunalno gospodarstvo na občini Velike Lašče
Lokacija projekta:	Osrednjeslovenska regija, Občina Velike Lašče
Opis ukrepov:	Izgradnja infrastrukture za kvalitetno oskrbo s pitno vodo
Terminski plan:	Začetek projekta: 04/2023 (ocena) Zaključek projekta: 12/2023
Vrednost investicije, SEPTEMBER 2022 (tekoče cene)	420.587,70 EUR brez DDV 513.116,99 EUR z DDV

1.1 Investitor, izdelovalec investicijske dokumentacije in upravljalca ter strokovni delavci oz. službe, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Investitor projekta je občina Velike Lašče, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo in bo zanje v celoti odgovorna.

Investitor: Občina Velike Lašče  
Naslov: Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče  
Odgovorna oseba: dr. Tadej Malovrh, župan

.....

(podpis)

žig

Odgovorna oseba investitorja za:

- vodenje projekta (vodja projekta),
- za izvedbo investicije (skrbnik izvedbe) ter pripravo ustrezne projektne dokumentacije,
- za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske dokumentacije

Roman Viršek, višji svetovalec III za

komunalno gospodarstvo

.....(podpis) žig

Podatki o investitorju:

Investitor	
Naziv	Občina Velike Lašče
Naslov	Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
Odgovorna oseba	Dr. Tadej Malovrh
Telefon	01 7810 370
E-mail	<a href="mailto:zupan@velike-lasce.si">zupan@velike-lasce.si</a>
Davčna številka	54849799
Matična številka	5874785000
Transakcijski račun	SI56 0400 0027 6450 717
Odgovorna oseba s strani investitorja	Roman Viršek, višji svetovalec III za komunalno gospodarstvo
Telefon	01 7810 363
E-mail	<a href="mailto:Roman.virsek@velike-lasce.si">Roman.virsek@velike-lasce.si</a>

Pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije bo vodil investitor občina Velike Lašče v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti. V okviru projekta bo investitor določil vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje pripravljanih in izvedbenih del projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

Za izvedbo projekta so potrebna znanja vodenja projekta, tehnična znanja načrtovanja, znanja postopkov gradbene izvedbe, prostorskega umeščanja, ekonomska in pravna znanja za spremljanje in evalvacijo projekta ter znanje komuniciranja z javnostjo. V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce in sicer izbrane nosilce izdelave projektne dokumentacije, izdelave investicijske dokumentacije ter izvedbe načrtovanih del.

Izdellovalec investicijske dokumentacije (DIIP):

Naziv: Terra Verde, Tadej Recek s.p.  
Tržaška cesta 87, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Tadej Recek, mag. ekon. in posl. ved, direktor

Telefon: +386 51 276 260

Podpis:



Trenutni izvajalec gospodarske javne službe – oskrbe s pitno vodo na območju občine Velike Lašče je podjetje **Vodokomunalni sistemi d.o.o.**, katere 100% lastnik je g. Marko Belaj.

Naziv podjetja:	Vodokomunalni sistemi d.o.o.
Naslov:	Stritarjeva cesta 35a, 1315 Velike Lašče
Telefon:	01 7889 219
E-mail:	<a href="mailto:info@vks-belaj.si">info@vks-belaj.si</a>
Odgovorna oseba:	Marko Belaj, direktor

## 2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

### 2.1 Predstavitev območja projekta

Občina Velike Lašče se je oblikovala v letu 1995. Meri 103 km<sup>2</sup> in obsega 88 naselij, v katerih živi 4.363 prebivalcev.

Središčno naselje in občinsko središče so Velike Lašče, v katerem deluje Osnovna šola Primoža Trubarja Velike Lašče, Vrtec Sončni žarek, glasbena šola in knjižnica, poimenovana po Franu Levstiku. Kraj ima tudi Zdravstveno postajo (Zdravstveni dom Ribnica), lekarno, pošto, je sedež župnije Velike Lašče ter gospodarsko in upravno središče območja.

Občina Velike Lašče je ena izmed občin Osrednjeslovenske regije. Njeno zgodovino so sooblikovali oglejski patriarhi in stiški menihi, ki so tod ustanavljali prva naselja. Prvo med njimi je bilo naselje Villa lasis (naselbina na lazišču), ki se v pisnih virih prvič omenja leta 1145. Poleg oglejskih patriarhov in stiškega samostana sta velikolaško pokrajino obvladovali dve graščinski gospodstvi: Ortnečani in Turjačani. Še posebno pomemben pečat pa je velikolaški zgodovini pustilo obdobje reformacije in protestantizma s Primožem Trubarjem na čelu.



Slika 1: Pozicija občine Velike Lašče na zemljevidu Slovenije

Območje projekta zajema specifično 4 naselja občine Velike Lašče: Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje.

#### **Mala Slevica**

Površina: 1,26 km<sup>2</sup>

Nadm. višina: 596,3 m

Prebivalstvo: 198

Gostota: 160 preb./km<sup>2</sup>

#### **Dvorska vas**

Površina: 1,51 km<sup>2</sup>

Nadm. višina: 607,2 m

Prebivalstvo: 117

Gostota: 77 preb./km<sup>2</sup>

#### **Podkraj**

Površina: 0,61 km<sup>2</sup>

Nadm. višina: 627,2 m

Prebivalstvo: 18

Gostota: 30 preb./km<sup>2</sup>

#### **Prilesje**

Površina: 3,3 km<sup>2</sup>

Nadm. višina: 619,6 m

Prebivalstvo: 63

Gostota: 19 preb./km<sup>2</sup>

## 2.2 Obstoječe stanje komunalne opremljenosti

### 2.2.1. Izvajalec

Storitev oskrbe s pitno vodo na področju občine Velike Lašče izvaja podjetje **Vodokomunalni sistemi d.o.o.** ki upravlja z vodovodno infrastrukturo.

Vodokomunalni sistemi d.o.o. kot izvajalec obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v svojem rednem procesu vzdrževanja javnega vodovodnega omrežja izvaja v okviru razpoložljivih virov:

- redni nadzor nad obratovanjem vodovodnega omrežja, ki vključuje tudi vizualni nadzor ustreznosti objektov in opreme javnega hidrantnega omrežja,
- redni nadzor nad objekti in opremo javnega hidrantnega omrežja z uporabo tehničnih sredstev (elektroakustično opremo, ultrazvočnimi merilniki pretoka, itd.),
- takojšna odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti na osnovi opravljenega nadzora objektov in opreme javnega hidrantnega omrežja.



Vodokomunalni sistemi d.o.o. oskrbuje s pitno vodo 3.593 prebivalcev občine Velike Lašče in deloma občine Ribnica. Oskrbo z vodo zagotavljajo vodovodni sistemi, sestavljeni iz vodnjakov, prečrpalnic, vodohranov in omrežja iz različnih materialov in dimenzij cevi. Pretežni del oskrbe s pitno vodo izvajajo preko vodovodnega sistema Marinčki in Strleti, nekaj naselij pa so oskrbovana preko vodovodnega sistema Podstrmec in Boštetje. Vsi ti sistemi so v upravljanju podjetja Vodokomunalni sistemi d.o.o.

Vodovodni sistem Turjak vodo odvzema iz vodovodnega sistema Grosuplje s prečrpališčem v Kneju. Vsi vodovodni sistemi delujejo kot zaokrožene celote in oskrbujejo prebivalce s pitno vodo v dveh občinah. V vseh sistemih se izvaja notranji nadzor nad skladnostjo in zdravstveno ustreznostjo pitne vode glede na določbe Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09) na osnovi HACCP sistema po HACCP načrtu, ki opredeljuje mesta vzorčenja. O rezultatih nadzora se tekoče obvešča ZIRS OE Ljubljana.

Podatki o obstoječih vodovodnih sistemih v občini Velike Lašče so predstavljeni v spodnji tabeli:

ID vodovoda	Naziv vodovoda	Št prebivalcev, ki jih vodovodni sistem oskrbuje
1641	VELIKE LAŠČE	2622
1642	BOŠTETJE	140
1131	TURJAK	831

Tabela 1: ID vodovodnih omrežjih ter število prebivalcev občine Velike Lašče, ki jih vodovodni sistemi oskrbujejo

### 2.2.2 Splošno

Trenutno je vodovod mestoma že zgrajen vendar je povsem dotrajan in ima velike vodne izgube. Natančen potek vodovoda sploh ni poznan, saj je bil grajen pred nastankom občine. Z gradnjo novega odseka vodovoda skozi naselja Mala Slevica, Podkraj, Dvorska vas in Prilesje želi občina zmanjšati vodne izgube in izboljšati vodooskrbo prebivalcev.

Največjo težavo predstavlja trenutno stanje obstoječega vodovodnega omrežja, na delu zgoraj omenjenih naselij zelo slabo, prihaja do zelo pogostih okvar in s tem do posledičnih vodnih izgub, kar znatno zvišuje ceno pitne vode za uporabnike. Dodatna težava je, da trasa obstoječega vodovodnega sistema ni poznana, posledično pa se z mikrolociranjem okvar pojavljajo ogromni stroški.

### 2.2.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Odločitev za investicijo v dograditev obstoječega vodovodnega sistema je bila sprejeta zaradi naslednjih razlogov:

#### 1.) Priklop preostalih gospodinjstev v občini Velike Lašče na vodovodni sistem.

10,31% oz. 459 prebivalcev občine Velike Lašče<sup>1</sup> zaradi nedograjenosti vodovodnega sistema še ni priklopljeno na le-tega, kar za prebivalce pomeni nezadostno in oteženo oskrbo s pitno vodo v naseljih **Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje**. V okviru investicije bo občina zagotovila zanesljivo in varno oskrbo s pitno vodo v omenjenih naseljih.

## 2.) Zaščita vodnih virov na območju Velike Lašče

Kot je natančneje predstavljeno v poglavju 2.3., se vodovodni sistem občine Velike Lašče napaja iz treh vrtin:

- VM-1/94,
- VM-2/94 ter
- VP-2/90.

Investicija v nov, moderen vodovodni sistem bo omogočil tudi dodatno zaščito omenjenih vodnih virov, saj je za nov vodovodni sistem predvidena minimalna prepustnost in visoka energetska učinkovitost le-tega.

## 3.) Prilagajanje infrastrukture kot odgovor na povečevanje števila turistov in obiskovalcev.

Občinski svet občine Velike Lašče dne 22.10.2020 potrdil Strategijo razvoja turizma za obdobje 2020 – 2025. Strategija razvoja turizma med drugim predvideva tudi razvoj obstoječe turistične ponudbe (grad Turjak, Trubarjeva domačija...), širjenje ponudbe kulturnih in glasbenih prireditev ter spodbujanje izgradnje novih prenočitvenih kapacitet.

V letih 2018 – 2021 je občina Velike Lašče izkazovala 325% odstotno rast števila obiska turistov<sup>2</sup>, to povečanje števila turistov in obiskovalcev v občini pomeni tudi dodatno obremenitev obstoječega vodovodnega sistema. Z investicijo v novo vodovodno omrežje bo občina prilagodila svojo infrastrukturo na način, da bo le-ta primerna za najnovejše potrebe občine.

### 2.2.3 Vodovodno omrežje

Vodovodni sistem Velike Lašče se napaja iz vrtine VM-1/94 IN VM-2/94 pri Marinčkih in vrtine Strleti. Črpališče je daljinsko krmiljeno preko centra vodenja, možen pa je tudi ročen vklop in izklop črpalk. Pogoji za vklop črpalk mu dajejo nivoji v vodohranu Ulaka in Uzmani. Voda se pretaka iz črpališča v vodohran Ulaka in Uzmani. Iz vodohrana Uzmani se prečrpava v vodohran Krvava peč, ki napaja višje ležeče vasi. Iz vodohrana Ulaka se pretaka voda po ceveh do porabnikov ter raztežilnika Sv. Rok iz tu pa po ceveh do porabnikov.

Vodovodni sistem se napaja tudi iz vrtine VP-2/90, Podstrmec. Črpališče je daljinsko krmiljeno preko centra vodenja, možen pa je tudi ročen vklop in izklop črpalk. Pogoji za vklop črpalk je tlačna sonda, ki deluje v skladu s porabo vode oz. odjemom. Iz črpališča se voda pretaka neposredno v cevovod do

<sup>1</sup> Podatki per 31.12.2020, vir podatkov: podatkovne baze SURS.

<sup>2</sup> Vir: Statistični urad RS, <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data//2164466S.px/table/tableViewLayout2/>

porabnikov. Črpališče Karlovica omogoča dobavo vode v sistem Velike Lašče, preko tlačnega cevovoda PE.DN100 s povezavo na obstoječi vodovod v Kot - Mala Slevica Dvorska vas.

## 2.3 Predmet projekta

Predmet projekta je novogradnja manjkajočega odseka vodovoda oziroma delov vodovodnega sistema Velike Lašče s pitno vodo na območju naselij **Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje**. Novozgrajeni vodovod se bo priključil obstoječemu vodovodnemu sistemu ID PE HD d110.

Zaradi obsežnih finančnih vložkov se bo vodovod projektiral in gradil v dveh fazah.

Vodovodno omrežje – cevovodi	Opis posamezne faze
1. Faza: izgradnja cevovoda ID Pe PN 16 d110/DN100	Izgradnja cevovoda dolžine 3.503 m
2. Faza: navezava novega cevovoda na obstoječ vodovod PE HD d110 za vsa štiri naselja	Izvedba povezave novega cevovoda z obstoječim vodovodnim sistemom
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.503 metrov novega cevovoda + trije priključki na obstoječ vodovodni sistem.</b>

Tabela 2: Faze izgradnja vodovodnega omrežja

## 3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

### 3.1 Opredelitev razvojnih možnosti

Pomanjkljiva infrastruktura je eden izmed osnovnih razvojnih problemov manj razvitih regij. Je tudi v neposredni povezavi s težnjami po uravnoteženem gospodarskem in družbenem razvoju države.

Zaostanek pri tovrstnih projektih znatno vpliva na kvaliteto življenja prebivalcev določenih regij Slovenije ter zavira razvoj teh področij. Pomanjkanje vlaganja v tovrstne projekte pripomore k slabi izrabi vodnih virov in njihovemu upravljanju. Projekt izgradnje novega odseka vodovoda omogoča zagotovitev novega vodovodnega omrežja v občini in je namenjena reševanju problematike vodooskrbe na obravnavanem območju. Z izvedbo projekta bo občina svojim prebivalcem zagotovila kvalitetnejšo in varnejšo oskrbo z neoporečno pitno vodo.

Predvidena trasa vodovodnega sistema poteka v naseljih Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje, ter se na skrajno severovzhodnem in jugozahodnem delu priključijo obstoječemu vodovodu. Predviden vodovod bo večinoma ugodno potekal po obstoječih krajevnih cestah. Krajši odseki pa bodo potekali po travnikih, ki z izjemo enega, nimajo večjih naklonov.

### 3.2 Namen in cilji projekta

**Namen projekta:** Na obravnavanem območju naselij Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje objekti nimajo celovite rešitve oskrbe s pitno vodo. Namen projekta je torej izvesti vzpostavitev enovitega in kvalitetnega sistema oskrbe s pitno vodo na območju občine Velike Lašče in s tem odpraviti probleme, s katerimi se srečujejo prebivalci.

Projekt izpolnjuje cilj prioritete Regionalno razvojne agencije ljubljanske urbane regije (RRA-LUR) za obdobje 2021 – 2027<sup>3</sup> »Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov«. Pomembno je izpostaviti, da bo na celotnem vplivnem območju zagotovljena kakovost bivanja, ustvarjeni pogoji za trajno obnavljanje prebivalstva in vzpostavljeni pogoji za trajnostni okoljski ter prostorski razvoj.

**Cilji projekta** so razdeljeni v primarne in sekundarne cilje.

Primarni cilji projekta so:

- Vodooskrbno opremiti predmetna naselja,
- zmanjšati vodne izgube in porabo energije.

Po podatkih Statističnega urada RS (SURS, 2021) se je v javnem vodovodnem omrežju v letu 2019 izgubilo 47,8 mio m<sup>3</sup> oziroma 28 % načrpane vode.

Vodnim izgubam (dejanskim in navideznim) oziroma metodi ocenjevanja infrastrukturnega indikatorja vodnih izgub (ILI) je potrebno nameniti posebno pozornost tudi zaradi sprejete Direktive (EU) 2020/2184 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2020 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (prenovitev), ki daje temu problemu velik poudarek.

Na podlagi zgoraj navedenih informacij so sekundarni cilji naslednji:

- Znižati stroške pitne vode,
- povečati življenjski standard bivanja ter zadovoljstvo občanov,
- Zagotoviti trajnostno upravljanje voda v občini Velike Lašče – novo zgrajeni odsek vodovoda bo ustrezal standardom indeksa uhajanja vode (ILI)  $\leq 1,5$  ter povprečno porabo energije  $\leq 0,5$  kWh
- Izdelan energijski certifikat pooblaščen družbe.

### 3.3 Skladnost z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt izgradnje novega odseka vodovodnega omrežja bo skladen z zahtevami Uredbe o oskrbi s pitno vodo, natančneje s 17. členom (zmanjševanje vodnih izgub) ter z Operativnim programom oskrbe s pitno vodo za obdobje 2022 – 2027, ki ga je v skladu s 13. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor.

Projekt izgradnje novega odseka vodovodnega omrežja bo prav tako pripomogel k izpolnjevanju specifičnega cilja 3.5: *Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri*, ki je zapisan v Programu evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji<sup>4</sup>, ki jo je pripravila Služba vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko.

<sup>3</sup> <https://rralur.si/regija/razvojni-dokumenti/rrp-2021-2027/>

<sup>4</sup> Dokument je dosegljiv na : <https://evropskasredstva.si/2021-2027/>

### 3.3.1 Skladnost projekta s programskimi dokumenti s področja regionalnega razvoja

**Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027** je temeljni programski, strateški in izvedbeni dokumenti na regionalni ravni v katerega se prostorsko/geografsko umešča tudi občina Velike Lašče.

Program v točki 6.3 prioriteti 3 zajema: ZELENO REGIJA TRAJNOSTNIH REŠITEV. Na to prioriteto se veže program 6.3.7 OSKRBA S PITNO VODO, ODVAJANJE ODPADNIH VODA, RAVNANJE Z ODPADKI.

*“Ob tem še vedno ostaja prioriteta regije dolgoročna in varna oskrba vseh prebivalcev s kakovostno pitno vodo. Treba je povezati vodovodne sisteme, ki se oskrbujejo iz različnih virov. Številna območja še vedno nimajo javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo. Drugod so obstoječi vodovodni sistemi hidravlično neustrezni, grajeni iz neustreznih materialov (npr. salonit) ali preprosto zaradi zastarelosti in dotrajanosti materialov prihaja do velikih izgub vode. Potrebne so investicije v izgradnjo nove in v sanacijo obstoječe infrastrukture, pri čemer so največje potrebe po investicijah v manjše vodovodne sisteme za oskrbo do 10.000 prebivalcev (samo v 11 občinah LUR regije so ocenjene potrebe po vlaganjih v infrastrukturo za oskrbo s pitno vodo v skupnem obsegu 31 mio EUR). Posebna pozornost se bo posvečala ureditvi odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na območjih Natura 2000.”*

Projekt izgradnje novega vodovoda oziroma razširitev na dodatna naselja bistveno pripomore k izvajanju zgoraj zapisane prioritete.

### 3.3.2 Skladnost projekta s politikami Republike Slovenije, evropsko kohezijsko politiko in drugimi referenčnimi dokumenti

Projekt izgradnje novega vodovoda v občini Velike Lašče direktno podpira Strategijo razvoja Slovenije 2030 v točki Cilj trajnostnega razvoja 6: Vsem zagotoviti dostop do vode in sanitarne ureditve ter poskrbeti za trajnostno gospodarjenje z vodnimi viri.

Strategija razvoja Slovenije 2030 v središče postavlja kakovostno življenje za vse za kar je minimalni pogoj dostop do osnovnih dobrin in virov, med katere sodi tudi oskrba s pitno vodo in vodnimi viri.

Projekt je skladen tudi s trenutno še aktualnim Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2020-2024, Tematski cilj 6: Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov, izbrana prednostna naložba “6ii - Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve” Sistemi za zanesljiv dostop do zdravstveno ustrezne pitne vode kot jih določa v skladu z Direktivo o pitni vodi (98/83/ES) niso na voljo vsem prebivalcem.

Projekt je prav tako v skladu z **Načrtom za okrevanje in odpornost** (SVRK, 2021) ki predstavlja enega od temeljev za uspešno okrevanje in dolgoročni razvoj RS po zastoju, ki ga je povzročila pandemija covid-19. Načrt vključuje naslednje sklope reformnih in naložbenih ukrepov:

- zeleni prehod,
- digitalna preobrazba,
- pametna, trajnostna in vključujoča rast,
- zdravstvo in socialna varnost.

### Cilji projekta oskrbe s pitno vodo so:

- Zagotoviti učinkovit sistem upravljanja z vodo s poudarkom na rabi vode,
- Zagotoviti zanesljivo oskrbo s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine),
- Zagotoviti oskrbo s kakovostno in varno pitno vodo (zdravstveno ustrezna pitna voda),
- Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike,
- Obnoviti zastarelo infrastrukturo, vgraditi opremo in izdelati informacijski sistem z namenom odkrivanja, nadzora in zmanjševanja vodnih izgub na področju oskrbe s pitno vodo z namenom zagotavljanja ustrezne kakovosti pitne vode in zmanjševanja vodnih izgub,
- Izboljšati dostop do pitne vode in izgraditi manjkajoče vodovodne sisteme ali njihove dele na območjih poselitve, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, pa ta še ni zagotovljena. (SVRK, 2021).

Projekt izgradnje novega vodovoda v občini Velike Lašče direktno podpira zgoraj omenjene cilje in jih uresničuje na geografskem območju Velike Lašče.

**Direktiva (EU) 2020/2184 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2020 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (prenovitev)** določa, da sta cilja direktive varovati zdravje ljudi pred škodljivimi učinki vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista, ter izboljšati dostop do vode, namenjene za prehrano ljudi. Voda, namenjena za prehrano ljudi je zdravstveno ustrezna in čista, če a) je ta voda brez mikroorganizmov in parazitov ter brez snovi, ki lahko v količini ali koncentraciji predstavljajo morebitno nevarnost za zdravje ljudi; (b) ta voda izpolnjuje minimalne zahteve iz delov A, B in D Priloge I in (c) so države članice sprejele vse druge ukrepe, potrebne za izpolnjevanje členov 5 do 14.

Direktiva opredeljuje izraz »voda, namenjena za prehrano ljudi« kot (a) vso vodo v svojem prvotnem stanju ali po pripravi, namenjeno pitju, kuhanju, pripravi hrane ali za druge gospodinske namene tako v javnih kot tudi v zasebnih prostorih, ne glede na njeno poreklo in ne glede na to, ali se zagotavlja iz vodovodnega omrežja ali cisterne ali se polni v steklenice ali posode, vključno z izvirske vodo; (b) vso vodo, ki se uporablja v kateri koli živilski dejavnosti za proizvodnjo, predelavo, konzerviranje ali trženje proizvodov ali snovi, namenjenih za prehrano ljudi.

Z izvedbo projekta izgradnje novega odseka vodovodnega omrežja občina Velike Lašče direktno sledi zgoraj omenjeni direktivi Evropskega parlamenta in sveta, saj razširitev vodovoda direktno izpolnjujeta cilje *“direktive varovati zdravje ljudi pred škodljivimi učinki vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista, ter izboljšati dostop do vode, namenjene za prehrano ljudi”*.

Z izvedbo projekta bodo prav tako doseženi cilji, ki sovpadajo s cilji **Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji** (osnutek, 8.3.2022), Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost :

Specifični cilj 3.5: **Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri**, ki temelji na *“Na področju dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri je nujno izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter izpolnjevanje zahtev evropskih direktiv, zato se bomo prednostno osredotočili na izgradnjo manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter izgradnjo ustrezne infrastrukture na področju oskrbe s pitno vodo.”*.

Projekt izgradnje novega odseka vodovoda v občini Velike Lašče bo z izgradnjo manjkajoče infrastrukture lokalno uresničeval Specifični Cilj 3.5. Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji.

### 3.4 Rezultat in učinki projekta

Novi vodovod bo z vodo oskrbel 396 prebivalcev občine. Z implementacijo projekta se uresničujejo cilji, zapisani v poglavju 14.3 Operativnega programa oskrbe s pitno vodo za obdobje 2022 - 2027, ki ga je aprila 2022 pripravilo Ministrstvo za okolje Republike Slovenije ter Direktive (EU) 2020/2184 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2020 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (prenovitev), ki daje temu problemu velik poudarek.

Načrtovani rezultati so sledeči:

#### 1. Fizični kazalniki projekta:

- Dolžina na novo zgrajenega vodovodnega omrežja: 3,5 km
- Število na novo instaliranih hidrantov: 29
- Število novih hišnih priključkov: 114

#### 2. Kazalniki projekta glede na Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji:

- **Prispevek k kazalniku učinka ID RCO30:** dolžina novih ali nadgrajenih cevi v distribucijskih sistemih javnega vodovoda – z dograditvijo 3,5 km cevi, bo projekt bo pripomogel k izpolnjevanju cilja, ki znaša dodatnih 50 km vodovodnih cevi do leta 2029;
- **Prispevek k kazalniku rezultata ID RCR41:** prebivalci, priključeni na javni vodovod – z priključitvijo 459 prebivalcev na novo zgrajeni vodovod, bo projekt prispeval k uresnitvi cilja 90.016 dodatnih prebivalcev, priključenih na javni vodovod do leta 2029;

Učinek projekta je v povečanju deleža priključenosti na vodovodni sistem, in sicer na prispevnem območju ID SI14VT77.

## 4. Predstavitev variant

Občina Velike Lašče je v pripravljalnem obdobju investicijskega projekta identificirala stanja na področju oskrbe s pitno vodo. Občasna pomanjkanja vode, analize vodnih izgub v sistemih, vsakokratne dileme pri večjih širitvah vodne porabe v pogledu nujnosti odpiranja novih virov so stroko prisilili v izdelavo številnih variant glede celovitih strateških rešitev vodnega sistema.

**V konceptualni fazi priprave projekta so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe.** Zaradi dejstva, da se projekt nanaša na izgraditev novega odseka vodovoda, ki bo priključen na obstoječi vodovod, je občina pri razmisleku o variantah imela na voljo malo različnih možnosti, saj je nov

vodovodni sistem potrebno prilagoditi legi obstoječega vodovodnega omrežja, na katerega bo nov odsek vodovoda tudi priključen.

Po opravljenem ogledu terena in analizi, na katerih točkah je novo vodovodno omrežje mogoče povezati z obstoječim vodovodnim sistemom, se je **kot smiselna in edina mogoča izkazala samo ena varianta** – podrobni načrt predvidene situacije je priložen v prilogi št.1 temu dokumentu. Vse ostale variante, ki so bile predvidene, bi projekt bistveno podražile, uničile kmetijska zemljišča, bistveno podaljšale traso ter projekt podaljšale tudi iz časovnega vidika.

#### 4.1 Razmislek o varianti »brez« investicije in varianti »z« investicijo

##### **Varianta brez investicije**

Varianta brez investicije pomeni »narediti nič« oz. ohranjati obstoječe stanje in s tem nadaljnje stanje pomanjkanja okoljske infrastrukture. Zaradi težav pri zagotavljanju zanesljive preskrbe s kakovostno pitno vodo je brez investicije nemogoče dosežati cilje regionalne razvojne politike.

Zaradi navedenih razlogov in doseganja okoljevarstvenih ciljev in končno ciljev regionalne razvojne politike scenarij brez investicije ni sprejemljiv, saj predstavlja ohranjanje obstoječega stanja ter ne omogoča možnosti razvoja.

##### **Varianta z investicijo**

Varianta z investicijo predstavlja investicijo v izgradnjo sistema za oskrbo s pitno vodo, kar je obenem minimalna varianta za razrešitev problematike obstoječega stanja, omogoča pa tudi realizacijo ciljev investicije. Investicija prispeva k izboljšanju na področju oskrbe s pitno vodo v občini Velike Lašče.

Investicija predstavlja korak k uresničitvi razvojnih ciljev občine in regije. Izvedba ponuja možnost novega razvoja, kar pa scenarij brez investicije ne omogoča. Za celotno območje velja, da z varianto brez investicije niso zagotovljeni pogoji iz Operativnega programa oskrbe s pitno vodo. Investicija je smiselna in nujna, saj bo izvedba prispevala k izboljšanju stanja obstoječe infrastrukture na mikro ravni kot tudi na ravni lokalnih skupnosti.

S stališča občine kakor tudi občanov je zato edina sprejemljiva varianta z investicijo. Izvedba projekta predstavlja s finančnega vidika občine in občanov večje finančne stroške (investicije, obratovanje, plačilo za storitve). Projekt se izvaja zaradi t.i. ekonomskih koristi, dostopnosti do zdrave pitne vode, ki je tudi ustavna pravica državljanov. Neizvedba projekta pomeni tudi tveganje za zdravje ljudi.



## 5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah, prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedba osnov za oceno vrednosti

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

**Vrsta investicije:** novogradnja

**Kratek opis gradnje:** Vodovodno omrežje Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje

Projekt se izvaja v dveh fazah in sicer:

1. **Faza:** izgradnja cevovoda skozi naselja Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje,
2. **Faza:** izvedba priključkov na obstoječ vodovod PE HD d110.

Na celotnem območju bo zagotovljena kakovost bivanja, ustvarjeni bodo pogoji za trajno obnavljanje prebivalstva in vzpostavljen pogoji za trajnostni okoljski ter prostorski razvoj.

#### 5.1.1 Opis obstoječega stanja

Na območju občine Velike Lašče se nahajajo trije vodovodni sistemi (ID 1641 – Velike Lašče, 1642 – Boštetje ter 1131 – Turjak), ki s pitno vodo oskrbujejo prebivalce občine Velike Lašče. Štiri naselja v občini še vedno niso priključena na javni vodovodni sistem – gre se za naselja Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje. Oskrba le-teh poteka iz lastnega vodovodnega omrežja in virov, ki so po daljšem sušnem obdobju, ki smo ga izkusili to poletje na robu zmogljivosti, vprašljiva pa je tudi neoporečnost vode.

Za zagotovitev potrebne priključenosti je obstoječi vodovodnih sistem potrebno dograditi s 3.503 m dolgim novim vodovodom, za katerega bo postavljeno ogrodje za celotno reševanje oskrbne s pitno vodo z obravnavanega območja ID S114VT77.

#### 5.1.2 Opis projekta

Predmet projekta je novogradnja sistema za oskrbo s pitno vodo v Občini Velike Lašče, natančneje na območju naselij Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje. Projektirano vodovodno omrežje skupine dolžine 3.503 metrov se na obstoječi glavni vodohran Velike Lašče naveže v treh točkah.

Vodovodno omrežje + cevovodi	Enota	Vrednost
<b>1. Faza</b>		
Izgradnja vodovodnega omrežja	meter	3.503 m

2. Faza		
navezava novega cevovoda na obstoječ vodovod PE HD d110 za vsa štiri naselja	Kos	3
<b>SKUPAJ: izgradnja vodovodnega omrežja</b>	<b>meter</b>	<b>3.503 m</b>

Tabela 3: Predvidene faze izgradnje novega odseka vodovoda

## 5.2 Osnove za oceno vrednosti

V celotni vrednosti projekta so zajeti investicijski stroški izgradnje vodovodnega sistema z objekti, gradbeno-obrtniška dela, nepredvidljiva dela, stroški izdelave investicijske in projekte dokumentacije, stroški nadzora nad gradnjo ter stroški obveščanja javnosti.

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- Projektantske ocene za izgradnjo sistema oskrbe s pitno vodo (idejna zasnova projekta št. 202202/012, pripravljene v februarju 2022),
- Ocene stroškov izdelave projektne dokumentacije (ocena s strani investitorja),
- Ocene stroškov izdelave investicijske dokumentacije (ocena s strani investitorja),
- Ocena stroškov izvedbe gradbenega nadzora (ocena s strani investitorja),
- Ocene stroškov obveščanja javnosti (ocena s strani investitorja).

V vrednosti je prikazan tudi davek na dodano vrednost, ki pa si ga bo občina poravnala in bo povrnjen (torej ta strošek ne bremeni proračuna občine, saj gre za povračljivi DDV).

### 5.2.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost v stalnih cenah je ocenjena na nivoju cen iz septembra 2022 in znaša 396.333,67 EUR brez DDV.

Investicija	Enota	Ocenjena vrednost STALNE CENE (EUR)	Delež	
<b>1. faza</b>				
izgradnja vodovodnega omrežja	m	3.503	319.416,58	91,7%
<b>2. faza</b>				
izvedba priključkov na obstoječ vodovod PE HD d110	kos	3	28.897,24	8,3%
<b>I. IZGRADNJA VODOVODNEGA SISTEMA</b>			<b>348.313,82</b>	<b>100%</b>
izgradnja vodovodnega omrežja	m			
1. faza		3.503	319.416,58	
2. faza		3	28.897,24	
<b>II. OSTALI STROŠKI</b>			<b>48.019,85</b>	
projektna dokumentacija			14.812,00	
investicijska dokumentacija			20.000,00	
nazdor nad gradnjo		2,5%	8.707,85	
informiranje in obveščanje javnosti			4.500,00	
<b>III. REKAPITULACIJA SKUPNE INVESTICIJE BREZ DDV</b>			<b>396.333,67</b>	
<b>IV. DDV</b>			<b>87.193,41</b>	
gradnja (obrnjena davčna obveznost)			76.629,04	
ostali stroški			10.564,37	
<b>V. SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>			<b>483.527,07</b>	

Slika 2: Vrednost investicije - stalne cene (nivo cen september 2022)

DDV za storitve in material, ki bo porabljen tekom projekta, je obračunan po 22% stopnji. DDV se v okviru izvedbe gradbenih del na izgradnjo komunalne infrastrukture, obračuna po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1, Uradni list RS, št 13/2011-UPB3, s spremembami in dopolnitvami). Celoten DDV je povračljiv in kot takšen ni strošek investicije.

### 5.2.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi terminskega plana izvedbe – za investicijo je predvideno, da bo začeta in dokončana v letu 2023. Pri oceni investicijskih stroškov je bila upoštevana dejanska in napovedana letna stopnja inflacije za leti 2022 in 2023, ki jo je v publikaciji »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2022« objavil Urad republike Slovenije za Makroekonomske analize in razvoj (UMAR).

- Povprečna vrednost inflacije za leto 2022 (dejanska + napovedana): 8,9%;
- Napovedana vrednost inflacije za leto 2023: 6,0%.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša:

- 420.587,70 EUR brez DDV,
- 513.116,99 EUR z DDV.

Investicija	2022	2023	Skupaj tekoče cene v EUR
<b>1. faza</b>	-	<b>338.581,57</b>	<b>338.581,57</b>
izgradnja vodovodnega omrežja	-	338.581,57	338.581,57
	-	-	-
<b>2. faza</b>	-	<b>30.631,07</b>	<b>30.631,07</b>
izvedba priključkov na obstoječ vodovod PE HD d110	-	30.631,07	30.631,07
	-	-	-
	-	-	-
<b>I. IZGRADNJA VODOVODNEGA SISTEMA</b>	<b>-</b>	<b>369.212,65</b>	<b>369.212,65</b>
izgradnja vodovodnega omrežja	-	369.212,65	369.212,65
1. faza	-	338.581,57	338.581,57
2. faza	-	30.631,07	30.631,07
	-	-	-
<b>II. OSTALI STROŠKI</b>	<b>17.799,71</b>	<b>33.575,34</b>	<b>51.375,05</b>
projektna dokumentacija	11.265,71	4.735,02	16.000,73
investicijska dokumentacija	4.900,50	16.430,00	21.330,50
nadzor nad gradnjo	-	9.230,32	9.230,32
informiranje in obveščanje javnosti	1.633,50	3.180,00	4.813,50
	-	-	-
<b>III. REKAPITULACIJA SKUPNE INVESTICIJE BREZ DDV</b>	<b>17.799,71</b>	<b>402.787,99</b>	<b>420.587,70</b>
	-	-	-
<b>IV. DDV</b>	<b>3.915,94</b>	<b>88.613,36</b>	<b>92.529,29</b>
gradnja (obrnjena davčna obveznost)	-	81.226,78	81.226,78
ostali stroški	3.915,94	7.386,58	11.302,51
	-	-	-
<b>V. SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>21.715,64</b>	<b>491.401,35</b>	<b>513.116,99</b>

Slika 3: Dinamika investicijskih vlaganj - tekoče cene

### 5.3 Predvideni viri financiranja

Predmetna investicija sodi med prioritete naložbe občine Velike Lašče.

Investicijo financira občina in bo predvidoma kandidirala za nepovratna sredstva, ko bodo le-ta na voljo. Finančna sredstva za izvedbo investicije bodo zagotovljena v skladu z možnostmi glede na javno finančno situacijo občinskega proračuna.

Finančni viri, iz katerih bo investicija predvidoma financirana:

- Proračunska sredstva občine Velike Lašče v okviru proračunskih postavk 16046 za leti 2022 in 2023 (**lastna sredstva**),
- **Nepovratna sredstva**, za katere bo občina kandidirala na razpisu „Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev«, ki ga je razpisalo Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije in ki je dne 14.1.2022 bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 6/2022 (**sredstva NOO**).
- Sklad za vode, ki v 162(4) členu omogoča porabo do 50 % predvidenih prilivov iz naslova vodnih povračil za rabo vode za oskrbo s pitno vodo (Uradni list RS, št. 65/20) (**lastna sredstva**).

- Na podlagi **23. člena ZFO-1 Zakona o financiranju občin** (Ur. list RS, št. 123/06 s spremembami in dopolnitvami – ZFO-1), na podlagi katerega je občina upravičena do razpoložljivih sredstev za sofinanciranje občinskih investicij v okviru razpoložljivih nepovratnih sredstev (**lastna sredstva**).

#### 5.4 Analize stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah

Finančna analiza kaže prispevek projekta (investicije) k razvoju le s finančnega vidika investitorja, ne pa tudi s širšega družbenega in socialnega vidika.

##### **Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na družbenem področju:**

- Izpolnjevanje obveznosti, ki izhajajo iz evropskih direktiv in slovenske zakonodaje,
- Dostop do kakovostne pitne vode iz vodovoda za prebivalce štirih naselij,
- Izboljšanje pogojev za življenje v lokalnem okolju.

##### **Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju:**

- Izboljšanje stopnje varstva okolja in trajnostne rabe naravnih virov,
- Povečanje zadovoljstva krajanov, obiskovalcev,
- Privlačnost lokacije za bivanje in obisk.

Pri ekonomskem vrednotenju stroškov in koristi upoštevamo poleg neposrednih finančnih dejavnikov, ki smo jih predstavili v okviru finančne analize, še dejavnike z družbenega in socialnega področja, ki jih finančna analiza ne upošteva, saj ne gre za denarna sredstva, ki bi se izkazovala med prihodki ali izdatki občine.

Ekonomsko vrednotenje stroškov in koristi investicije zahteva razpolaganje s podatki o stroških in koristih zunanjih dejavnikov, kot so:

- Ohranjanje in izboljševanje zdravja prebivalstva, saj bodo prebivalci po zaključenem projektu pili vodo, ki bo iz zdravstvenega vidika neoporečna,
- Izguba ugleda in morebitne globe zaradi neizpolnjevanja evropskih direktiv in zakonodaje RS.

Vsak prihranek proračunskih izdatkov iz kateregakoli naslova, ki je povezan z omenjenimi zunanjimi dejavniki, prispeva k povečanju ekonomske upravičenosti investicije.

##### 5.4.1 Finančna analiza investicije

###### **Varianta brez investicije**

Varianta brez investicije sicer pomeni, da občina ne porabi finančnih sredstev, vendar pa to lahko dolgoročno pomeni višje posredne stroške. Investicija namreč prinaša številne družbeno ekonomske pozitivne učinke. Opustitev investicije lahko pomeni kršenje zakonodaje.

Pri investiciji smo upoštevali 30 letno amortizacijsko dobo in 4% diskontno stopnjo. Stroške vzdrževanja smo ocenili na 3.000 EUR letno. Prihodki investicije sta omrežnina vodno povračilo, omrežnina in števnina, ki smo jih ocenili na 5.000 EUR letno. Koristi, ki jih ne moremo meriti z denarjem, smo ovrednotili na 15.000 EUR in dosegli pozitivno neto sedanjo vrednost pri interni stopnji donosa 4%.

Rezultati finančne analize so prikazani v spodnji tabeli:

Število let za diskontiranje	Leto (letnica)	Referenčno obdobje (v letih)	Investicijski stroški	Operativni stroški obratovanja in vzdrževanja	Stroški skupaj	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto prihodki	Neto denarni tok	Diskontirani investicijski stroški	Diskontirani stroški skupaj	Diskontirani neto prihodki	Diskontirani neto denarni tok		
			A	B	C = A + B	D	E	F = D - B + E	G = F - A	A disk.	C. disk.	F. disk.	G disk.		
1	2022	0	21.716	-	-	-	-	-	21.716	20.880	-	-	20.880		
2	2023	1	491.401	3.000	3.000	5.000	-	2.000	489.401	472.501	2.885	1.923	470.578		
3	2024	2		3.292	3.292	5.324	-	2.032	2.032	-	3.165	1.954	1.954		
4	2025	3		3.584	3.584	5.648	-	2.064	2.064	-	3.446	1.985	1.985		
5	2026	4		3.876	3.876	5.972	-	2.096	2.096	-	3.727	2.015	2.015		
6	2027	5		4.168	4.168	6.296	-	2.128	2.128	-	4.008	2.046	2.046		
7	2028	6		4.460	4.460	6.620	-	2.160	2.160	-	4.288	2.077	2.077		
8	2029	7		4.752	4.752	6.944	-	2.192	2.192	-	4.569	2.108	2.108		
9	2030	8		5.044	5.044	7.268	-	2.224	2.224	-	4.850	2.138	2.138		
10	2031	9		5.336	5.336	7.592	-	2.256	2.256	-	5.131	2.169	2.169		
11	2032	10		5.628	5.628	7.916	-	2.288	2.288	-	5.412	2.200	2.200		
12	2033	11		5.920	5.920	8.240	-	2.320	2.320	-	5.692	2.231	2.231		
13	2034	12		6.212	6.212	8.564	-	2.352	2.352	-	5.973	2.262	2.262		
14	2035	13		6.504	6.504	8.888	-	2.384	2.384	-	6.254	2.292	2.292		
15	2036	14		6.796	6.796	9.212	-	2.416	2.416	-	6.535	2.323	2.323		
16	2037	15		7.088	7.088	9.536	-	2.448	2.448	-	6.815	2.354	2.354		
17	2038	16		7.380	7.380	9.860	-	2.480	2.480	-	7.096	2.385	2.385		
18	2039	17		7.672	7.672	10.184	-	2.512	2.512	-	7.377	2.415	2.415		
19	2040	18		7.964	7.964	10.508	-	2.544	2.544	-	7.658	2.446	2.446		
20	2041	19		8.256	8.256	10.832	-	2.576	2.576	-	7.938	2.477	2.477		
21	2042	20		8.548	8.548	11.156	-	2.608	2.608	-	8.219	2.508	2.508		
22	2043	21		8.840	8.840	11.480	-	2.640	2.640	-	8.500	2.538	2.538		
23	2044	22		9.132	9.132	11.804	-	2.672	2.672	-	8.781	2.569	2.569		
24	2045	23		9.424	9.424	12.128	-	2.704	2.704	-	9.062	2.600	2.600		
25	2046	24		9.716	9.716	12.452	-	2.736	2.736	-	9.342	2.631	2.631		
26	2047	25		10.008	10.008	12.776	-	2.768	2.768	-	9.623	2.662	2.662		
27	2048	26		10.300	10.300	13.100	-	2.800	2.800	-	9.904	2.692	2.692		
28	2049	27		10.592	10.592	13.424	-	2.832	2.832	-	10.185	2.723	2.723		
29	2050	28		10.884	10.884	13.748	-	2.864	2.864	-	10.465	2.754	2.754		
30	2051	29		11.176	11.176	14.072	-	2.896	2.896	-	10.746	2.785	2.785		
Skupaj			513.117	205.552	205.552	276.544	-	70.992	-	442.125	493.382	197.646	68.262	-	425.120
Skupaj diskontirano			493.382	197.646	197.646	265.908	-	68.262	-	425.120					
NSVf:			-	425.120	ISDf	-4,00%	RNSVf	-	0,86	K/Sf	0,345				

Tabela 4: Rezultati finančne analize projekta igradnje novega odseka vodovodnega omrežja

Investicijski projekt sicer ustvarja neposredne prihodke, vendar **le ti ne zadoščajo za pokrivanje stroškov investicije v ekonomski dobi, kar je značilnost večine investicij v javno infrastrukturo.** Tovrstne investicije po navadi pomenijo tudi povečanje nekaterih splošnih družbenih koristi, ki se jih največkrat ne da ovrednotiti z denarjem, posledično pa na podlagi rezultatov finančne analize ne moremo sprejemati odločitve o izvedbi investicije, saj rezultati niso merodajni. Donosnost obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi vpliva investicije na poslovanje uporabnikov je sicer pokazala minimalno pozitivno finančno donosnost predmetne investicije v vrednosti 3,85%.

#### 5.4.2 Ekonomska analiza investicije

Ekonomska analizo projekta smo naredili na osnovi finančne analize, ki obravnava investicijo z vidika investitorja. V ekonomski analizi so vključeni elementi, ki obravnavajo investicijo s širšega družbenega vidika. Upoštevali smo vpliv investicije na povečanje BDP, priseljevanje, gospodarski razvoj in ne nazadnje tudi povečanje vrednosti nepremičnin. Pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost in ekonomska interna stopnja donosnosti nad diskontno stopnjo 4% kažeta na upravičenost izvedbe investicije z družbeno ekonomskega vidika. Enako ugotovitev dobimo z interpretacijo ekonomske relativne neto sedanje vrednosti in dobe vračanja, ki je nižja od ekonomske dobe trajanja projekta.

Ovrednotene družbene koristi v ekonomski dobi so prikazane v spodnji tabeli:

	Leto	Povečanje BDP	Priseljevanje	Gospodarski razvoj	Povečanje vrednosti nepremičnin	Skupaj
0	2022	0	0	0	0	0
1	2023	449,99 €	1.000,00 €	2.500,00 €	8.000,00 €	11.949,99 €
2	2024	458,16 €	1.018,17 €	2.545,42 €	8.145,33 €	12.167,08 €
3	2025	458,31 €	1.036,66 €	2.591,66 €	8.293,31 €	12.379,94 €
4	2026	466,64 €	1.055,50 €	2.638,74 €	8.443,97 €	12.604,84 €
5	2027	475,11 €	1.074,67 €	2.686,68 €	8.597,37 €	12.833,83 €
6	2028	483,75 €	1.094,19 €	2.735,49 €	8.753,55 €	13.066,98 €
7	2029	492,53 €	1.114,07 €	2.785,18 €	8.912,58 €	13.304,36 €
8	2030	501,48 €	1.134,31 €	2.835,78 €	9.074,49 €	13.546,06 €
9	2031	510,59 €	1.154,92 €	2.887,29 €	9.239,34 €	13.792,14 €
10	2032	519,87 €	1.175,90 €	2.939,75 €	9.407,19 €	14.042,70 €
11	2033	529,31 €	1.197,26 €	2.993,15 €	9.578,09 €	14.297,81 €
12	2034	538,93 €	1.219,01 €	3.047,53 €	9.752,09 €	14.557,55 €
13	2035	548,72 €	1.241,16 €	3.102,89 €	9.929,25 €	14.822,02 €
14	2036	558,69 €	1.263,70 €	3.159,26 €	10.109,63 €	15.091,28 €
15	2037	568,84 €	1.286,66 €	3.216,65 €	10.293,29 €	15.365,44 €
16	2038	579,17 €	1.310,04 €	3.275,09 €	10.480,29 €	15.644,58 €
17	2039	589,69 €	1.333,83 €	3.334,59 €	10.670,68 €	15.928,79 €
18	2040	600,40 €	1.358,07 €	3.395,16 €	10.864,53 €	16.218,16 €
19	2041	611,31 €	1.382,74 €	3.456,84 €	11.061,90 €	16.512,79 €
20	2042	622,42 €	1.407,86 €	3.519,64 €	11.262,86 €	16.812,78 €
21	2043	633,72 €	1.433,43 €	3.583,58 €	11.467,47 €	17.118,21 €
22	2044	645,24 €	1.459,47 €	3.648,69 €	11.675,79 €	17.429,19 €
23	2045	656,96 €	1.485,99 €	3.714,97 €	11.887,90 €	17.745,82 €
24	2046	668,89 €	1.512,98 €	3.782,46 €	12.103,87 €	18.068,20 €
25	2047	681,05 €	1.540,47 €	3.851,17 €	12.323,75 €	18.396,44 €
26	2048	693,42 €	1.568,45 €	3.921,14 €	12.547,63 €	18.730,64 €
27	2049	706,01 €	1.596,95 €	3.992,37 €	12.775,58 €	19.070,92 €
28	2050	718,84 €	1.625,96 €	4.064,90 €	13.007,67 €	19.417,37 €
29	2051	731,90 €	1.655,50 €	4.138,74 €	13.243,98 €	19.770,12 €
30	2052	745,20 €	1.685,57 €	4.213,93 €	13.484,58 €	20.129,28 €
		<b>17.445,15 €</b>	<b>39.423,49 €</b>	<b>98.558,73 €</b>	<b>315.387,95 €</b>	<b>470.815,32 €</b>

Tabela 5: Ovrednotene družbene koristi za projekt izgradnje novega odseka vodovoda v občini Velike Lašče

Število let za diskontiranje	Leto (letnica)	Referenčno obdobje (v letih)	Investicijski stroški	Operativni stroški obratovanja in vzdrževanja	Stroški skupaj	Prihodki	Ostane vrednosti	Javna korist	Neto prihodki	Neto denarni tok	Diskontirani investicijski stroški	Diskontirani stroški skupaj	Diskontirani neto prihodki	Diskontirani neto denarni tok
			A	B	C = A + B	D	E	F	G = D+E+F-B	H = G - A	A disk.	C. disk.	G. disk.	H. disk.
1	2022	0	21.716	-	3.000	5.000		11.950	13.950	477.451	21.716	20.880	-	20.880
2	2023	1	491.401								472.501		2.885	13.413
3	2024	2		3.292	3.292	5.324		12.167	14.199	14.199	-	3.165	13.653	13.653
4	2025	3		3.584	3.584	5.648		12.380	14.444	14.444	-	3.446	13.888	13.888
5	2026	4		3.876	3.876	5.972		12.605	14.701	14.701	-	3.727	14.135	14.135
6	2027	5		4.168	4.168	6.296		12.834	14.962	14.962	-	4.008	14.386	14.386
7	2028	6		4.460	4.460	6.620		13.067	15.227	15.227	-	4.288	14.641	14.641
8	2029	7		4.752	4.752	6.944		13.304	15.496	15.496	-	4.569	14.900	14.900
9	2030	8		5.044	5.044	7.268		13.546	15.770	15.770	-	4.850	15.164	15.164
10	2031	9		5.336	5.336	7.592		13.792	16.048	16.048	-	5.131	15.431	15.431
11	2032	10		5.628	5.628	7.916		14.043	16.331	16.331	-	5.412	15.703	15.703
12	2033	11		5.920	5.920	8.240		14.298	16.618	16.618	-	5.692	15.979	15.979
13	2034	12		6.212	6.212	8.564		14.558	16.910	16.910	-	5.973	16.259	16.259
14	2035	13		6.504	6.504	8.888		14.822	17.206	17.206	-	6.254	16.544	16.544
15	2036	14		6.796	6.796	9.212		15.091	17.507	17.507	-	6.535	16.834	16.834
16	2037	15		7.088	7.088	9.536		15.365	17.813	17.813	-	6.815	17.128	17.128
17	2038	16		7.380	7.380	9.860		15.645	18.125	18.125	-	7.096	17.427	17.427
18	2039	17		7.672	7.672	10.184		15.929	18.441	18.441	-	7.377	17.732	17.732
19	2040	18		7.964	7.964	10.508		16.218	18.762	18.762	-	7.658	18.041	18.041
20	2041	19		8.256	8.256	10.832		16.513	19.089	19.089	-	7.938	18.355	18.355
21	2042	20		8.548	8.548	11.156		16.813	19.421	19.421	-	8.219	18.674	18.674
22	2043	21		8.840	8.840	11.480		17.118	19.758	19.758	-	8.500	18.998	18.998
23	2044	22		9.132	9.132	11.804		17.429	20.101	20.101	-	8.781	19.328	19.328
24	2045	23		9.424	9.424	12.128		17.746	20.450	20.450	-	9.062	19.663	19.663
25	2046	24		9.716	9.716	12.452		18.068	20.804	20.804	-	9.342	20.004	20.004
26	2047	25		10.008	10.008	12.776		18.396	21.164	21.164	-	9.623	20.350	20.350
27	2048	26		10.300	10.300	13.100		18.731	21.531	21.531	-	9.904	20.703	20.703
28	2049	27		10.592	10.592	13.424		19.071	21.903	21.903	-	10.185	21.060	21.060
29	2050	28		10.884	10.884	13.748		19.417	22.281	22.281	-	10.465	21.424	21.856
30	2051	29		11.176	11.176	14.072		19.770	22.666	22.666	-	10.746	21.794	21.794
Skupaj			513.117	205.552	205.552	276.544	-	450.686,04	521.678,04	8.561	493.382	197.646	501.614	8.664
Skupaj diskontirano			493.382	197.646	197.646	265.908	-	450.686	521.678	8.561				
NSVe:			8.561	ISDe	1,19%	RNSVe	0,02	K/Se	2,538					

Tabela 6: Rezultati ekonomske analize projekta izgradnje novega odseka vodovoda v občini Velike Lašče

### 5.4.3 Rezultati ekonomske analize

NSVe	8.651
ISDe	1,19%
RNSVe	0,02
K/Se	2,53

Tabela 7: Rezultati ekonomske analize

### 5.4.4. Sklepna ugotovitev ekonomske analize

Na podlagi predstavljenih rezultatov ugotavljamo, da je investiranje v izgradnjo vodovoda družbeno koristno saj izkazuje pozitivne diskontirane neto prihodke v vrednosti 501.614 EUR.

Ekonomska interna stopnja donosnosti je večja od 1%.

## 6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

### 6.1 Projektna dokumentacija

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja; projekt za izvedbo:



- Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev: Vodovodno omrežje Mala Slevica, Dvorska vas, Podkraj in Prilesje; Izdelalo podjetje Vodar d.o.o. , številka projekta 202202/012, februar 2022.
- Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) bo v izdelana v letih 2022 in v začetku 2023.

## 6.2 Opis lokacije

Na območju občine Velike Lašče živi 4.363 prebivalcev<sup>5</sup>. Na novo zgrajeno vodovodno omrežje bo priklučenih cca. 396 prebivalcev občine, kar pomeni 9,07% vseh prebivalcev občine.

Investicija se bo izvedla v občini Velike Lašče in sicer katastrski občini Dvorska vas (1718) ter k.o. Velike Lašče (1717). Investicija se bo izvajala na sledečih parcelah:

- v k.o. Dvorska vas: 1300/5, 3639/6, 3639/5, 3658/3, 3679/10, 1470/2, 1768/3, 1768/4, 1771/2, 3588/4, 3679/6, 3588/1, 3577/2, 3577/3, 3577/1, 3558, 3564, 3556, 3550, 3549, 3551/1 ter
- v k.o. Velike Lašče: 2098/1, 1021, 1024.

## 6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Na podlagi popisa del znaša vrednost investicije po tekočih cenah **513.116,90 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost**. Terminski plan izvedbe del se bo prilagajal črpanju sredstev po 23. členu ZFO-1.

Pravnomočno dovoljenje za gradnjo je bilo pridobljeno v septembru 2022. Investicijska dokumentacija bo predvidoma izdelana ob koncu leta 2022 in začetku leta 2023.

Terminski plan investicije:

Aktivnosti/leto	2022	2023
Investicijsko-tehnična dokumentacija		
Gradnja		
Obveščanje javnosti		

Tabela 8: Terminski plan investicije

## 6.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo prispevala k onesnaževanju okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine.

Predvidenih ni drugih stranskih negativnih učinkov na okolje. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),

<sup>5</sup> Vir: SURS, september 2022

- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

#### 6.4.1 Voda in tla

Med izgradnjo celotnega obsega investicije, ki je bil predstavljen, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov).

V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščenno podjetje za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično voda – majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

#### 6.4.2 Zrak

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih in delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije negativnih vplivov na onesnaženje zraka ne bo.

#### 6.4.3 Odpadki

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 s spremembami in dopolnitvami) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

### 6.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Ime in priimek	Institucija	Strokovno področje dela
Dr. Tadej Malovrh	Občina Velike Lašče	Odgovorna oseba – župan
Mag. Jerica Tomšič Lušin	Občina Velike Lašče	Direktorica občinske uprave
Roman Viršek	Občina Velike Lašče	Vodenje projekta, koordiniranje

Tabela 9: Kadrovska organizacijska struktura

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Občina Velike Lašče je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Nadzor nad gradbenimi deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17). Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z vodjem projekta in projektno skupino občine.

Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja.

Izvajalec gradbenih del bo izbran na osnovi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in predstavlja odgovorno osebo za izvedbo celotne investicije v količini in kvaliteti kot je predvidena.

Občina bo po končani izgradnji predala novozgrajeno infrastrukturo v upravljanje podjetju Vodokomunalni sistemi d.o.o., ki že upravlja z obstoječim vodovodnim sistemom.

## 6.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta

Predmetni projekt je usmerjen v izgradnjo komunalne infrastrukture (vodooskrbno omrežje) in se izkazuje s kazalnikom – povečanje števila prebivalcev z zagotovljenim varnim dostopom do zdravstveno ustrezne pitne vode. To je tudi eden od prioritarnih ciljev Osrednjeslovenske regije z namenom postopnega doseganja ciljev na področju varstva okolja pred preobremenjevanjem ter je v neposredni povezavi z zaščito vodnih virov.

Ekonomski učinki investicije:

- uravnotežen trajnostni razvoj območja,
- vpliv na razvoj regije,
- vpliv na gospodarski razvoj regije.

Kazalci ekonomskega učinka investicije:

- večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- ohranitev poseljenosti,
- ohranitev delovnih mest v občini in regiji.

Urejena komunalna infrastruktura zagotavlja pomemben cilj varovanja okolja in narave. Izvedba omrežja vodovoda bo omogočala dolgoročno uporabo le-te in s tem pripomogla h kvaliteti bivanja na področju občin.

Trajnost projekta bo dosežena z:

- zmanjšanjem vpliva na okolje,
- ohranitvijo naravnih virov in ekosistemov,
- izboljšanjem kvalitete podzemne vode kot vira pitne vode,
- izboljšanjem življenjskih pogojev in zdravstvenega stanja prebivalcev,

- izboljšanjem pogojev za gospodarski in turistični razvoj regije ter
- doseganjem ciljev regionalnega razvojnega programa.

## 6.7 Analiza tveganja in občutljivosti

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta.

Tveganja so lahko povezana:

- z oceno vrednosti investicije, ki bo natančno znana po izvedenih javnih razpisih za izbor izvajalcev,
- v primeru večje vrednosti izvedbe projekta so tveganja povezana z zagotavljanjem finančnih virov,
- s terminskim planom oz. izvedbo aktivnosti v rokih, ki so predvideni v okviru odobritve in črpanja pomoči evropske kohezijske politike.

## 7. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom

### a) Razpoložljiva dokumentacija

- Projektna dokumentacija: IDZ
- Investicijska dokumentacija: predmetni DIIP

### b) Potrebna dokumentacija

- Projektna dokumentacija: DA (DGD, PZI projektna dokumentacija)
- Gradbeno dovoljenje: DA, pravnomočno

Projekt izgradnje vodovnega omrežja na območju občine Velike Lašče predstavlja zagotovitev nujno potrebne komunalne infrastrukture iz česar sledi, da sama investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja.

Investicija s posegi ne degradira območja prav tako projekt ni okoljevarstveno sporen. Investicija bo omogočila izboljšanje vodovodne infrastrukture in s tem omogočila dostop do pitne vode prebivalcem občine Velike Lašče kar bo znatno vplivalo na njihovo kvaliteto življenja. Dostop do pitne vode pomembno vpliva k ohranjanju poseljenosti in potencialnem razvoju področja.

Investicijska in projektna dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki bodo omogočili čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta. Investicija ima velik pomen za ohranjanje poseljenosti in razvoj obravnavanega območja in regije.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- vlaganje v infrastrukturni objekt na manj razvitem področju, na katerem je infrastrukturni standard na nizki ravni,
- vlaganje v področje, na katerem so naravne danosti ugodne vendar slabo izkoriščene, saj so na tem področju primerni pogoji za razvoj kmetijstva, obrti in turizma, dopolnilnih dejavnosti,...

**Koristi investicije se odražajo v pretežni meri v izboljšanju bivalnih razmer prebivalcev in pogojev za razvoj območja. Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija, v izbrani varianti za nadaljnji razvoj občine nujno potrebna.**

# Priloga 1: Situacije stanja Predvidena trasa novega odseka vodovodnega omrežja













