



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 24. 09. 2021
Št. zadeve: 9000-0003/2021-

ZADEVA: IDEJNA ARHITEKTURNA ZASNOVA ureditve centra Žirov

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Žiri (Ur. l. RS, št. 68/17 in 53/19)

NAMEN: obravnava in sprejem

PRIPRAVIL: Jana Peternel

POROČEVALEC: mag. Janez Žakelj, župan in Uroš Reiter, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet se seznanja z Idejno arhitekturno zasnovo ureditve centralnega mestnega prostora Žiri ter potrjuje zastavljene smernice ureditve in pristop k nadaljnjim aktivnostim za realizacijo projekta.

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

Z izdelano idejno arhitekturno zasnovo so podane osnovne informacije in okvirne oblikovne rešitve za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdelavo izvedbenih projektov za ureditev centralnega mestnega prostora Žirov.

Z nadaljnjimi aktivnostmi na projektu in izvedbo, v smeri kot jo predvideva izdelana idejna zasnova, bo center Žirov pridobil nov, večnamenski objekt (za tržnico, kulturne in druge dejavnosti) in urejene osrednje javne površine, kjer trenutno neurejen mirujoči promet pomeni velik problem.

B) Ocena stanja

Decembra 2015 je občinski svet Občine Žiri potrdil Vizijo in strategijo razvoja občine Žiri, kjer je bila ena od najvišje rangiranih prioritete ravno ureditev centra Žirov. To pomeni, da se občani zavedajo težav in pomanjkljivosti tega prostora in si želijo njegove čim hitreje ureditve.

V tem času je bila v okviru študentske arhitekturne delavnice, ki jo je v sodelovanju z Občino Žiri pripravila Fakulteta za arhitekturo iz Ljubljane, izdelana tudi prva celostna analiza in idejna študija potencialnih ureditev ožjega centra Žirov.

Na podlagi prioritete iz strategije razvoja in rezultatov študentske arhitekturne delavnice, je leta 2016 občinski svet potrdil nadaljevanje prizadevanj za pridobitev načrtov za celostno ureditev centra. Pripravljena je bila projektna naloga s konkretnimi željami in pričakovanji v zvezi s tem prostorom, na

podlagi katere je občina pristopila k izdelavi arhitekturne zasnove ureditve centra Žirov, ki je predmet sedanje obravnave na Občinskem svetu.

C) Cilji in načela

S sprejemom sklepa bo Občinski svet potrdil nadaljevanje dela na projektu ureditve centra Žirov in s tem povezane nadaljnje aktivnosti, ki so: izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (za območje ureditve parkirišča, parka in sprehajalne poti ob potoku Račeva), izvedbenih projektov (DGD, PZI) za celotno območje urejanja ter postopno (po fazah) realizacijo izgradnje oziroma ureditve centra Žirov.

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa o potrditvi zastavljenih smernic in nadaljevanja projekta ureditve centra Žirov posredno prinaša finančne posledice, saj predstavlja podlago za uvrstitev nadaljnjih faz projekta v proračun Občine Žiri, in sicer: nadaljnje faze projektiranja (projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekti za izvedbo), izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta ter realizacijo izvedbe projekta v prihodnjih letih.

E) Postopek sprejema

Predlagamo obravnavo ter sprejem sklepa v predvidenem besedilu.



Župan:
mag. Janez Žakelj

Priloga:

- Izvleček iz Idejne arhitekturne zasnove ureditve centralnega mestnega prostora Žiri (Celotno gradivo je dostopno na spletni strani občine Žiri - seje občinskega sveta).