



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 09. 08. 2021
Št. zadeve: 9000-0003/2021-

ZADEVA: POROČILO o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Žiri (Ur. l. RS, št. 68/17 in 53/19)

NAMEN: obravnava in seznanitev

PRIPRAVIL: Jana Peternel

POROČEVALEC: mag. Janez Žakelj, župan in Matija Podobnik, direktor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet se je seznanil s Poročilom o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

Na podlagi pobude člana Občinskega sveta je pripravljeno Poročilo o do sedaj porabljenih sredstvih za projektiranje ureditve centra Žirov in se z njim seznanja občinski svet.

B) Ocena stanja

Projekt ureditev centra Žirov predstavlja veliko zahtevnost celovitega načrtovanja in tudi kasnejše izvedbe projekta. Na pobudo člana Občinskega sveta sta župan in občinska uprava tako pripravila Poročilo o do sedaj porabljenih sredstvih za projektiranje ureditve centra Žirov.

C) Cilji in načela

S sprejemom sklepa bo občinski svet seznanjen z ažurnimi podatki glede porabljenih sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov.

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa o seznanitvi nima finančnih posledic.

E) Postopek sprejema

Občinski svet obravnava poročilo in sprejme sklep o seznanitvi s poročilom.



Župan:
mag. Janez Žakelj

II. POROČILO o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov

A. OPIS REALIZACIJE po letih

Leto 2012:

Občina Žiri je v sodelovanju z Univerzo v Ljubljani, Fakulteto za arhitekturo, v letu 2012 organizirala in izvedla urbanistično delavnico z naslovom "Urbanistična delavnica za območje urejanja trškega jedra v naselju Žiri ". Na delavnici so sodelovale štiri skupine Fakultete za arhitekturo. Cilj dela je bil usmerjen v iskanju novih idej, tako v programskem kot oblikovnem smislu, za ureditev jedra naselja Žiri. Delavnice so se zaključile z javno predstavitvijo rezultatov občanom Žirov.

Fakulteta za arhitekturo je v letu 2012 izdelala tudi ovrednotenje scenarijev in možnih lokacij medgeneracijskega središča v Občini Žiri.

Leto 2013:

V letu 2013 je Občina Žiri izplačala honorar g. Eržen Viljemu, skladno z avtorsko pogodbo, za pripravo strokovnih podlag za arhitekturne delavnice na temo zasnove mestnega središča Žirov ter strokovno pomoč pri vsebinskih vprašanih urbanističnih delavnic, ki jih je izvajala Fakulteta za arhitekturo.

Leto 2014:

V letu 2014 je Fakulteta za arhitekturo opravila pregled strokovnih podlag in pripravila gradivo za izdelavo idejne zasnove za »Ureditev območja reke Račeve v samem centru Žirov«. Podjetje GROMarch d.o.o., Ljubljana pa je pripravilo idejno zasnovo ureditve zadevnega območja.

Leto 2015 in 2016:

V letu 2015 je bilo dogovorjeno, da se prvotno območje urejanja, ki je vključevalo izdelavo projektne dokumentacije za Ureditev območja reke Račeve v samem centru Žirov, razširi še na območje okoli Zadružnega doma. V tem okviru je bila izdelana idejna zasnova ureditve trga in tržnice, katere strošek prvega dela je bil izplačan v letu 2015, preostanek (glavnina stroška) pa v letu 2016.

Leta 2016 je bila torej, tudi kot nadaljevanje arhitekturne delavnice za ureditev centra Žirov, pridobljena končna idejna zasnova ureditve trga in tržnice, ki jo je izdelalo podjetje GROMarch d.o.o., Ljubljana in je bila predstavljena tudi na občinskem svetu Občine Žiri, ki je sprejel sklep, da se nadaljuje s projektom ureditve mestnega središča.

Poleg že navedenega je bila v letu 2016 izdelana tudi idejna zasnova prometne ureditve centra Žirov z ureditvijo Novovaške ceste ob varovalnem pasu reke Račeve, s predhodno izdelavo geodetskega načrta obravnavanega območja. Oba dokumenta je izdelalo podjetje PNG Ljubljana d.o.o..

Leto 2017:

V letu 2017 so bile izdelane idejne rešitve preureditve parkirišča Alpina Žiri. Idejne rešitve v šestih različnih variantah in geodetski posnetek zadevnega območja je izdelalo podjetje Provia d.o.o. iz Nakla.

Leto 2019:

Za potrebe gradnje doma starejših občanov Žiri so bili v letu 2019 izdelani projekti za izvedbo omilitvenih ukrepov. Projekte je izdelalo podjetje Tempos d.o.o., Ljubljana.

Leto 2020:

V letu 2020 je bila izdelana nadgradnja v letu 2017 izdelanih idejnih rešitev preureditve parkirišča Alpina Žiri. Idejna zasnova poleg preureditve parkirišč predvideva za stanovanjsko-poslovno stavbo pr` Matic

tudi enosmerni krožni režim vožnje, kar bi omogočalo da se avtobusna postaja ob regionalni cesti »prestavi« za stavbo pr` Matic in s tem vzpostavi večja preglednost in varnost območja v tem predelu regionalne ceste ter omogoči nadaljnje prometno urejanje centra Žirov.

S strani podjetja Punkt d.o.o. pa je bila izdelana še PZI projektna dokumentacija za odstranitev oziroma rušitev objekta na Novovaški cesti 1 - Muhovceva hiša, katere rušitev je bila v letu 2020 tudi izvedena.

Leto 2021:

Podjetju Studio Perspektiva d.o.o. je naročena izdelava idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) za ureditev ožjega in širšega območja centra Žirov. Poleg ožjega centra, ki obsega območje okoli Zadružnega doma, bo idejna zasnova zajela tudi ureditve parterja pred stavbo Loška c. 1 ter obvodnega prostora od mostu (v centru) gor vodno ob Račevi, do konca parcele št. 356/1, k.o. Dobračeva, ki se nahaja nasproti novograjenega Doma starejših občanov Žiri.

PNG Ljubljana d.o.o. je izdelalo tudi projektno nalogo, prometno študijo in idejno zasnovo umestitve načrtovanih prometnih ureditev v centru Žirov, ki tangirajo regionalno cesto R2 Žiri-Trebija in za katere bo potrebno predhodno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

B. FINANČNA REALIZACIJA po letih

Finančna realizacija oziroma pregled porabljenih sredstev za projektiranje centra Žirov, po letih in dobaviteljih, se nahaja v prilogi.

SREDSTVA ZA PROJEKTIRANJE CENTRA ŽIROV

po letih in dobaviteljih

<i>podjetje</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	skupaj 2012-2021
GROM ARCH d.o.o.			3.904,00	1.518,90	8.973,10						
VILJEM ERŽEN		702,26									
FAKULTETA ZA ARHITEKTURO	7.040,00		1.000,00								
PNG d.o.o.				7.015,00						14.640,00	
PROVIA d.o.o.						2.830,03					
TEMPOS d.o.o.								3.239,10			
STABI d.o.o.									1.098,00		
PUNKT d.o.o.									732,00		
STUDIO PERSPEKTIVA d.o.o.										37.332,00	
Skupaj	7.040,00	702,26	4.904,00	1.518,90	15.988,10	2.830,03	0,00	3.239,10	1.830,00	51.972,00	90.024,39