

Program prodaje stvarnega premoženja občine Črenšovci za leti 2015 in 2016

**PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE
ČRENŠOVCI ZA LETI 2015 in 2016**

Črenšovci, oktober 2015

PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ČRENŠOVCI ZA LETI 2015 IN 2016

I. PRAVNA PODLAGA

- sedmi odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07),
- 13. člen Statuta občine Črenšovci (Ur. l. RS, št. 58/2010)

II. PREDLAGATELJ

- Anton TÖRNAR, župan

III. UVODNA POJASNILA

Na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02 in 110/02) predlaga župan Občinskemu svetu hkrati s predlogom rebalansa proračuna za leti 2015 tudi Predlog prodaje stvarnega premoženja za leti 2015 in 2016.

Občinsko stvarno premoženje obsega po 1. odstavku 67. člena ZFJ premoženje in nepremičnine v lasti ali solasti občine Črenšovci.

Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja so opredeljeni z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 in 77/03).

IV. RAZLOGI ZA SPREJETJE AKTA TER FINANČNE POSLEDICE LE-TEGA

Občina Črenšovci sprejema ta akt za zakonito razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine. Prihodki od kupnin se bodo stekali v proračun po izvedenih postopkih prodaje konec leta 2015 in v letu 2016 na postavki: Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč-722000.

V. OSNOVA ZA DOLOČITEV TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

Osnova oz. izhodišče za določitev tržne vrednosti nepremičnin je cenilno poročilo izvedenca in cenilca kmetijske stroke z dne 6.10.2015.

VI. OPIS NEPREMIČNIN, ki so predmet prodaje

A. Program prodaje občinskega stvarnega premoženja

Občina Črenšovci je lastnik navedenih nepremičnin v deležu 100 %, razen pod zap. št. 30-32, kjer je občina lastnik do 1/2.

Zap. št.	ID parcele	Št. parcele	K.O.	Površina	Bon. točke	Stanje v naravi
1	3863456	33/0	142-Srednja Bistrica	828 m ²	42	Neobdelano, v zaraščanju
2	839874	34/0	142-Srednja Bistrica	5175 m ²	34	Neobdelano, v zaraščanju
3	2855295	35/0	142-Srednja Bistrica	517 m ²	42	Neobdelano, v zaraščanju
4	2351990	36/0	142-Srednja Bistrica	1768 m ²	42	Neobdelano, v zaraščanju
5	3191636	37/0	142-Srednja Bistrica	261 m ²	34	Neobdelano, v zaraščanju
6	2540102	361/0	142-Srednja Bistrica	5508 m ²	67	Njiva
7	2812971	1445/0	142-Srednja Bistrica	964 m ²	40	Njiva
8	3484808	1448/0	142-Srednja Bistrica	453 m ²	40	Njiva
9	1133591	1449/0	142-Srednja Bistrica	698 m ²	40	Njiva
10	4491950	1452/0	142-Srednja Bistrica	342 m ²	40	Njiva
11	6023261	1453/1	142-Srednja Bistrica	478 m ²	40	Njiva
12	6023262	1453/2	142-Srednja Bistrica	42 m ²	40	Travnik
13	6023265	1455/1	142-Srednja Bistrica	112 m ²	70	V zaraščanju
14	6023266	1455/2	142-Srednja Bistrica	19 m ²	70	V zaraščanju
15	6023192	1456/1	142-Srednja Bistrica	660 m ²	40	Njiva
16	6023193	1456/2	142-Srednja Bistrica	42 m ²	40	Travnik
17	6023194	1457/1	142-Srednja Bistrica	641 m ²	40	Njiva
18	6023195	1457/2	142-Srednja Bistrica	10 m ²	40	Travnik
19	6023196	1458/1	142-Srednja Bistrica	385 m ²	70	V zaraščanju
20	6023197	1458/2	142-Srednja Bistrica	21 m ²	70	Travnik
21	4828198	1461/0	142-Srednja Bistrica	488 m ²	40	Njiva
22	797126	1462/0	142-Srednja Bistrica	282 m ²	40	V zaraščanju
23	1804288	1463/0	142-Srednja Bistrica	175 m ²	40	Travnik
24	503817	2368/1	143-Dolnja Bistrica	1352 m ²	49	Travnik, drevesa
25	4670312	966/0	143-Dolnja Bistrica	2519 m ²	49	Njiva
26	304312	964/0	143-Dolnja Bistrica	2694 m ²	42	Njiva
27	84135	875/1	143-Dolnja Bistrica	1282 m ²	42	Njiva
28	4460352	2135/0	141-Gornja Bistrica	1034 m ²	17	V zaraščanju
29	4320039	517/1	140-Črenšovci	1233 m ²	49	Njiva
30	1480818	1727/0	138-Trnje v Prekmurju	3226 m ²	64	Njiva 1/2 *
31	1145216	1726/0	138-Trnje v Prekmurju	2001 m ²	40	Sadovnjak 1/2 *
32	5268233	1850/0	138-Trnje v Prekmurju	4447 m ²	41	Njiva 1/2 *

33	671850	252/0	138-Trnje v Prekmurju	2509	m ²	32	Njiva
34	5038369	255/2	138-Trnje v Prekmurju	2264	m ²	32	Njiva
35	4534534	257/2	138-Trnje v Prekmurju	1882	m ²	32	Njiva
36	2014803	259/0	138-Trnje v Prekmurju	1701	m ²	32	Njiva
37	1563156	535/0	139-Žižki	540	m ²	19	Travnik

VII. VREDNOSTI NEPREMIČNIN, ki so predmet PRODAJE - po cenilnem poročilu

Zap. št.	ID parcele	Št. parcele	K.O.	Površina	Bon . točke	Vrednost deleža v EUR
1	3863456	33/0	142-Srednja Bistrica	828 m ²	42	918,05
2	839874	34/0	142-Srednja Bistrica	5175 m ²	34	5737,78
3	2855295	35/0	142-Srednja Bistrica	517 m ²	42	573,22
4	2351990	36/0	142-Srednja Bistrica	1768 m ²	42	1960,27
5	3191636	37/0	142-Srednja Bistrica	261 m ²	34	289,38
6	2540102	361/0	142-Srednja Bistrica	5508 m ²	67	6717,69
7	2812971	1445/0	142-Srednja Bistrica	964 m ²	40	1175,72
8	3484808	1448/0	142-Srednja Bistrica	453 m ²	40	552,49
9	1133591	1449/0	142-Srednja Bistrica	698 m ²	40	851,30
10	4491950	1452/0	142-Srednja Bistrica	342 m ²	40	417,11
11	6023261	1453/1	142-Srednja Bistrica	478 m ²	40	582,98
12	6023262	1453/2	142-Srednja Bistrica	42 m ²	40	37,25
13	6023265	1455/1	142-Srednja Bistrica	112 m ²	70	78,23
14	6023266	1455/2	142-Srednja Bistrica	19 m ²	70	15,17
15	6023192	1456/1	142-Srednja Bistrica	660 m ²	40	804,95
16	6023193	1456/2	142-Srednja Bistrica	42 m ²	40	37,25
17	6023194	1457/1	142-Srednja Bistrica	641 m ²	40	781,78
18	6023195	1457/2	142-Srednja Bistrica	10 m ²	40	8,87
19	6023196	1458/1	142-Srednja Bistrica	385 m ²	70	268,93
20	6023197	1458/2	142-Srednja Bistrica	21 m ²	70	18,63
21	4828198	1461/0	142-Srednja Bistrica	488 m ²	40	595,18
22	797126	1462/0	142-Srednja Bistrica	282 m ²	40	196,98
23	1804288	1463/0	142-Srednja Bistrica	175 m ²	40	155,23
24	503817	2368/1	143-Dolnja Bistrica	1352 m ²	49	1079,30
25	4670312	966/0	143-Dolnja Bistrica	2519 m ²	49	3993,91
26	304312	964/0	143-Dolnja Bistrica	2694 m ²	42	4271,37
27	84135	875/1	143-Dolnja Bistrica	1282 m ²	42	2032,63
28	4460352	2135/0	141-Gornja Bistrica	1034 m ²	17	561,76
29	4320039	517/1	140-Črenšovci	1233 m ²	49	2132,66
30	1480818	1727/0	138-Trnje v Prekmurju	3226 m ²	64	Njiva ½ * 3004,54
31	1145216	1726/0	138-Trnje v Prekmurju	2001 m ²	40	Sadovnjak ½ * 2218,61

32	5268233	1850/0	138-Trnje v Prekmurju	4447	m ²	41	Njiva 1/2 * 3845,88
33	671850	252/0	138-Trnje v Prekmurju	2509	m ²	32	3978,05
34	5038369	255/2	138-Trnje v Prekmurju	2264	m ²	32	3589,60
35	4534534	257/2	138-Trnje v Prekmurju	1882	m ²	32	2983,93
36	2014803	259/0	138-Trnje v Prekmurju	1701	m ²	32	2696,96
37	1563156	535/0	139-Žižki	540	m ²	19	574,78

Skupaj:

59.738,41 €

Pripravila: Milena Antolin

Župan Občine Črenšovci
Anton TÖRNAR, l.r.

