Številka: 478-87/2020

Datum: 15. 10. 2020

Mestni svet

Mestne občine Ptuj

|  |  |
| --- | --- |
| **ZADEVA:** | Predlog za obravnavo na 19. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj |
|  |  |
| **NASLOV:** | **Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe izgradnje nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20 - ČISTOPIS** |
|  |  |
| **PRIPRAVIL:** | Oddelek za gospodarske dejavnostiBrina Solina, višja svetovalka |
|  |  |
| **PRAVNA** **PODLAGA:** | 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19) |
| **POROČEVALEC:** | Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnostiBrina Solina, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti |
|  |  |
| **PRISTOJNO****DELOVNO TELO:** | Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance |
|  |  |
| **PREDLOG SKLEPA:** | Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe izgradnje nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20 v predloženem besedilu. |

Nuška Gajšek

županja

Priloge:

* predlog sklepa z obrazložitvijo
* grafični prikaz

ČISTOPIS

 Predlog

oktober 2020

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**

**o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe izgradnje nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20**

S tem sklepom se ugotovi, da je gradnja nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15) ter po projektu DGD »Umestitev nove cestne povezave Slovenskogoriške od km 0+00 do km 0+452 z izgradnjo hodnika za pešce«, ki ga je maja 2020 izdelalo podjetje Proinfra inženirski biro d.o.o. ter je v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora LV20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/17), nahaja na delih nepremičnin parc. št. 300/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 81 m², parc. št. 297/4 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 321 m², parc. št. 300/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 372 m², parc. št. 368/32 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 367 m², parc. št. 176/5 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 1063 m², parc. št. 301/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 810 m², parc. št. 301/5 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 85 m², parc. št. 301/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 1367 m², parc. št. 180/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 560 m², parc. št. 179/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 585 m², parc. št. 178/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 581 m², parc. št. 179/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 747 m² ter parc. št. 307/67 in 307/30 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri skupaj 153,52 m², nujno potrebna in v javno korist.

V primeru, da sporazumni odkup nepremičnin ne bo mogoč, Mestna občina Ptuj pri pristojni upravni enoti nadaljuje s postopkom razlastitve v skladu s Sklepom o nadaljevanju postopkov za izgradnjo nove povezovalne ceste Slovenskogoriška – OPPN LV20, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na 2. dopisni seji, od 20. do 22. marca 2020.

Grafični prikaz poteka nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20 iz prve točke tega sklepa je sestavni del tega sklepa.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-87/2020

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Pri dodatnem pregledu nepremičnin, ki so predmet sklepa, je bilo pri nepremičnini parc. št. 368/20, k. o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 367 m², ki v naravi predstavlja državno cesto R1 229/1286 ugotovljeno, da je bila leta 2019 opravljena parcelacija predmetne nepremičnine ter sta namesto nepremičnine parc. št. 368/20, k. o. 389 Nova vas pri Ptuju nastali novi nepremičnini in sicer parc. št 368/32 in 368/33. Vpis novih nepremičnin v zemljiško knjigo je bil opravljen dne 29. 10. 2019. V čistopisa predloga sklepa je tako namesto stare parcelne številke 368/20, navedena nova parc. št. 368/32.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženem čistopisu.

Pripravila: Nuška Gajšek

Brina Solina županja