Številka: 478-87/2020

Datum: 25. 9. 2020

Mestni svet

Mestne občine Ptuj

|  |  |
| --- | --- |
| **ZADEVA:** | Predlog za obravnavo na 19. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj |
|  |  |
| **NASLOV:** | **Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe izgradnje nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20** |
|  |  |
| **PRIPRAVIL:** | Oddelek za gospodarske dejavnosti  Brina Solina, višja svetovalka |
|  |  |
| **PRAVNA**  **PODLAGA:** | 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19) |
| **POROČEVALEC:** | Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  Brina Solina, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti |
|  |  |
| **PRISTOJNO**  **DELOVNO TELO:** | Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance |
|  |  |
| **PREDLOG SKLEPA:** | Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe izgradnje nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20 v predloženem besedilu. |

Nuška Gajšek

županja

Priloge:

* predlog sklepa z obrazložitvijo
* grafični prikaz

Predlog

oktober 2020

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**

**o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč za potrebe izgradnje nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20**

S tem sklepom se ugotovi, da je gradnja nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15) ter po projektu DGD »Umestitev nove cestne povezave Slovenskogoriške od km 0+00 do km 0+452 z izgradnjo hodnika za pešce«, ki ga je maja 2020 izdelalo podjetje Proinfra inženirski biro d.o.o. ter je v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora LV20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/17), nahaja na delih nepremičnin parc. št. 300/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 81 m², parc. št. 297/4 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 321 m², parc. št. 300/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 372 m², parc. št. 368/20 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 367 m², parc. št. 176/5 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 1063 m², parc. št. 301/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 810 m², parc. št. 301/5 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 85 m², parc. št. 301/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 1367 m², parc. št. 180/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 560 m², parc. št. 179/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 585 m², parc. št. 178/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 581 m², parc. št. 179/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 747 m² ter parc. št. 307/67 in 307/30 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri skupaj 153,52 m², nujno potrebna in v javno korist.

V primeru, da sporazumni odkup nepremičnin ne bo mogoč, Mestna občina Ptuj pri pristojni upravni enoti nadaljuje s postopkom razlastitve v skladu s Sklepom o nadaljevanju postopkov za izgradnjo nove povezovalne ceste Slovenskogoriška – OPPN LV20, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na 2. dopisni seji, od 20. do 22. marca 2020.

Grafični prikaz poteka nove cestne povezave iz Slovenskogoriške ceste do območja OPPN LV20 iz prve točke tega sklepa je sestavni del tega sklepa.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-87/2020

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 10. seji dne 21. 9. 2015 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju OPN), v katerem je v grafičnem delu predvidena nova cestna povezava iz Slovenskogoriške ceste do območja LV 22 – Ptuj- Na jasi, ki poteka mimo območja LV 20 – Ptuj-južno od Meniških gozdov. Na 30. seji dne 19. 6. 2017 je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora LV 20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov, ki se v 32. členu navezuje na predmetni OPN, saj v tretji fazi predvideva gradnjo nove cestne povezave, katere trasa je določena v OPN.

V skladu s sprejetimi prostorskimi akti in projektom DGD »Umestitev nove cestne povezave Slovenskogoriške od km 0+00 do km 0+452 z izgradnjo hodnika za pešce«, ki ga je maja 2020 izdelalo podjetje Proinfra inženirski biro d. o. o. je cestna povezava predvidena na delih nepremičnin parc. št. 300/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 81 m², parc. št. 297/4 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 321 m², parc. št. 300/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 372 m², parc. št. 368/20 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 367 m², parc. št. 176/5 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 1063 m², parc. št. 301/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 810 m², parc. št. 301/5 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 85 m², parc. št. 301/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 1367 m², parc. št. 180/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 560 m², parc. št. 179/1 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 585 m², parc. št. 178/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 581 m², parc. št. 179/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri 747 m² ter parc. št. 307/67 in 307/30 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju v izmeri skupaj 153,52 m².

Mestna občina Ptuj je pričela s postopki za izgradnjo predmetne cestne povezave, pri čemer mora za izgradnjo najprej pridobiti zemljišča, saj ni lastnica nepremičnin, na katerih je cestna povezava predvidena. V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) je Mestna občina Ptuj lastnikom nepremičnin, po čigar zemljiščih bo v skladu z idejno zasnovo, ki je bila izdelana novembra 2017, potekala trasa predmetne ceste, poslala ponudbe za odkup delov nepremičnin po vrednostih iz cenilnega poročila, ki ga je novembra 2019 izdelalo podjetje GIM OV, d. o. o. Ker z lastniki ni bilo mogoče doseči soglasja glede odkupov nepremičnin oziroma se s predlaganimi ponudbami niso strinjali, je Mestna občina Ptuj na Upravno enoto na Ptuju vložila zahteve za razlastitev. V skladu z ZUreP-2 se šteje da je javna korist izkazana, če so nepremičnine na katerih bo potekala gradnja in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskem aktu iz četrtega odstavka 59. člena ZUreP-2, če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.

Ker v obstoječih prostorskih aktih nova cestna povezava ni določena dovolj natančno, da bi bilo možno razbrati natančne površine nepremičnin, na katerih bo nova cestna povezava potekala se, v skladu z drugim odstavkom 194. člena ZUreP-2, šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. V skladu z ZUreP-2 mora občinski svet pred sprejetjem sklepa le tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Predlagan sklep je bil javno razgrnjen od torka, 8. 9. 2020 do vključno srede, 23. 9. 2020. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb ali predlogov.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila: Nuška Gajšek

Brina Solina županja