

PREJETO
15-04-2021

PREDLOG SODIŠČU PO 307/4. členu ZPP

Okrožno sodišče v Kopru
Ferrarska ulica 9
6000 Koper

Opr. št.: Pg 73/2020

Tožeča stranka: OBČINA KOMEN, Komen 86, 6223 Komen, matična številka: 5883091000, ki jo zastopa župan mag. Erik Modic, ki ga po pooblastilu zastopa Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o., Brdnikova ulica 44, 1000 Ljubljana

- 1. Tožena stranka:** VAHTA, telekomunikacije in nove tehnologije, d.o.o., Gorjansko 32, 6223 Komen, matična številka: 2292912000, ki jo zastopa Odvetniška družba PIRC o.p. d.o.o., Dunajska 159, 1000 Ljubljana
- 2. Tožena stranka:** TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, matična številka: 5014018000, ki jo po pooblastilu člana uprave dr. Mitje Štularja zastopa Milena Novak, univ. dipl. pravnica s pravniškimi državnimi izpiti

sklepajo naslednjo

SODNO PORAVNAVO

(v nadaljevanju skupaj poimenovane tudi kot stranke poravnave) sklenejo naslednjo sodno poravnavo:

1. Občina Komen in Vahta d.o.o. s podpisom te sodne poravnave priznavata veljavnost parafirane Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010 ter izvrševanje osebne služnost užitka, ki je bila z njo dogovorjena, pri čemer se s to sodno poravnavo nadalje dogovorita o višini nadomestila, obveščanju o spremembah in nadzoru Občine Komen nad uporabo kapacitet kabla do dne 12.06.2028.
2. Občina Komen in Vahta d.o.o. se s podpisom te sodne poravnave dogovorita za plačilo nadomestila za pravico do užitka na kablu, ki je predmet Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010, po sistemu uporabe kapacitet kabla, in sicer tako da:
 - je Vahta d.o.o. dolžna za preteklo rabo kabla, to je od dneva sklenitve Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010 do dne 31.12.2021 plačati Občini Komen nadomestilo v višini 60.341,00 EUR (plus DDV, ki ga plača Vahta d.o.o.), kar predstavlja odmeno za uporabo sorazmernega deleža zmogljivosti vlaken v obsegu 8,47%, od vseh vlaken v lasti Vahta d.o.o., ki se nahajajo v Kablu. Obveznost iz te alineje se Vahta d.o.o. zaveže izpolniti v roku 15 dni od sklenitve te poravnave na EZR številka 01249-0100006231 odprt pri Banki Slovenije, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi do plačila.
 - Za vsako nadaljnje leto, ob predpostavki, da je delež uporabe zmogljivosti vlaken Vahte d.o.o. enak deležu ugotovljenemu v prejšnji alineji, bo Vahta d.o.o. Občini Komen poravnala znesek v višini 5.381,00 EUR (plus DDV, ki ga plača Vahta d.o.o.) in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa občine Komen, ki bo izstavljen najkasneje do 28.2. posameznega leta za preteklo leto. Nadomestilo za zadnje leto se obračuna v sorazmernem deležu glede na čas veljavnosti pogodbe, in sicer v roku 30 dni od datuma izteka pogodbe.
3. Vahta d.o.o. se obvezuje, da bo Občini Komen plačala dogovorjen znesek iz druge alineje 2. točke te poravnave na EZR številka 01249-0100006231 odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od izstavitve računa. V primeru, da Vahta d.o.o. ne plača pravočasno dogovorjenega zneska, mora Občini Komen za čas zamude plačati zakonsko določene zamudne obresti, do plačila.
4. Vahta d.o.o. se zavezuje občini, za čas trajanja pogodbe vsako leto od leta 2022 dalje, do dne 31.1. posameznega leta sporočiti število vlaken v uporabi, kar bo osnova za obračun nadomestila za posamezno leto, pri čemer se bodo pri obračunu upoštevale spremembe iz točke 5 te poravnave.
5. Vahta d.o.o. se s podpisom te poravnave zavezuje Občini Komen sproti, najkasneje pa v roku 5 dni od nastale spremembe, sporočiti vsakršno spremembo uporabe števila vlaken ter datum spremembe. Tako določeno novo nadomestilo se poračuna v sorazmernem deležu (od datuma

spremembe in novem številu uporabljenih vlaken) za nazaj v prihodnjem letnem obračunskem obdobju in velja za naprej do trenutka morebitne spremembe števila uporabljenih vlaken. Kot osnova za izračun se upošteva cenitev cenilca in izvedenca Igorja Zabukovca gr. Ing., dipl. ekon. »Ocena tržne vrednosti letne uporabnine - Prilagoditev na aktualno rabo« z dne 13.11.2020 (priloga 1) in listino z naslovom »Trase, ki so predmet OŠO Komen z deležem uporabe zmogljivosti na dan sklenitve poravnave« (priloga 2), ki sta prilogi tej sodni poravnavi. V primeru, da sprememba nastane v zadnjem letu trajanja pogodbe, se poračun opravi v enem mesecu po izteku pogodbe.

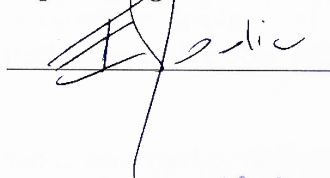
6. V kolikor Vahta d.o.o. ravna v nasprotju z zavezo 4. in 5. točko te poravnave oziroma občini ne sporoči pravo oziroma pravilno število vlaken v uporabi ali bi že ob sklenitvi te poravnave bilo število vlaken v uporabi večje od števila vlaken iz 2. točke te poravnave, je Občini Komen dolžna poravnati dvakratnik ugotovljene razlike vrednosti do katere bi bila občina upravičena in sicer za celo koledarsko leto ugotovljene razlike. Plačilo tega zneska (kazen) ne zmanjšuje ali zamenjuje obveznosti plačila nadomestila, ki jo ima Vahta d.o.o. po tej poravnavi.
7. Stranki se dogovorita, da občina Komen lahko kadarkoli v času veljavnosti Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010 preverja število vlaken v uporabi Vahte d.o.o., pri čemer se pod pojmom uporabe števila vlaken Vahte d.o.o. razume tako neposredna uporaba s strani družbe, kot uporaba vlaken, ki jih je družba prenesla na drugega. S potekom Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010, se stranki lahko dogovorita za sklenitev nove pogodbe o služnosti.
8. Druga tožena stranka Telekom Slovenije, d.d. v nobenem primeru ne odgovarja za obveznosti Vahta d.o.o. iz 1. do 7. točke te sodne poravnave v razmerju do tožeče stranke Občine Komen. Prva tožena stranka Vahta d.o.o. do druge tožene stranke Telekom Slovenije, d.d. iz naslova poravnanih obveznosti iz 2. in 6. točke te sodne poravnave nima nobenih povračilnih zahtevkov.
9. Tožeča stranka Občina Komen se trajno odpoveduje vsem zahtevkom zoper drugo toženo stranko Telekom Slovenije, d.d. iz naslova uporabe kabla, ki je predmet Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010. Odpoved zahtevkom iz naslova uporabe kabla vključuje tudi trajno odpoved zahtevkom zoper drugo toženo stranko iz naslova užitka na kablu, izvrševanja užitka na kablu in iz naslova uporabe nepremičnin, po katerih poteka trasa kabla, ki so v lasti Občine Komen oziroma je Občina Komen na njih pridobila služnost v javno korist. Drugo tožena stranka, Telekom Slovenije d.d. se s tem strinja.
10. Ta sodna poravnava se sklepa pod odložnim pogojem, da jo do dne 31.5.2021 potrdi Občinski svet Občine Komen.

11. Stranke poravnave sodišču soglasno predlagajo, da do dne 31.5.2021 ne razpiše obravnave v zadevi, da poskusijo zadevo rešiti s predmetno poravnavo (491. člen ZPP). V kolikor sodišče do dne 10.6.2021 od katerekoli stranke te poravnave ne prejeme obvestila o izpolnitvi odložnega pogoja iz prejšnje točke te sodne poravnave, se pravdni postopek v tej zadevi nadaljuje, oziroma lahko sodišče s pravdnim postopkom nadaljuje še prej, v kolikor od katere izmed strank poravnave še pred 10.6.2021 prejme obvestilo, da je občinski svet Občine Komen sklenitev te sodne poravnave zavrnil. V primeru izpolnitve odložnega pogoja iz 10. točke te sodne poravnave pa stranke poravnave izjavljajo in soglašajo, da z izpolnitvijo obveznosti po tej sodni poravnavi in razen bodočih obveznosti dogovorjenih v tej sodni poravnavi druga do druge nimajo nobenih zahtevkov več v zvezi s terjatvami, ki jih tožeča stranka Občina Komen vtožuje v postopku, ki se vodi pred sodiščem v zadevi opr. št. I Pg 73/2020 (iz naslova glavnice, obresti in stroškov).
12. Vsaka stranka poravnave nosi svoje stroške predmetnega pravnega postopka in stroške v zvezi s sklepanjem te sodne poravnave.
13. Ta sodna poravnava stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse stranke poravnave, učinkuje pa v primeru izpolnitve odložnega pogoja iz 10. točke te sodne poravnave.

V Komnu, dne 23.4.2021

OBČINA KOMEN

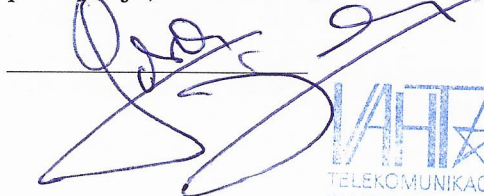
župan: Mag. Erik Modic



V Sežani, dne 23.4.2021

VAHTA, telekomunikacije in nove tehnologije, d.o.o.

poslovodja, Goran Živec



VAHTA
TELEKOMUNIKACIJE
IN NOVE TEHNOLOGIJE d.o.o.
Gorjansko 32, 6223 Komen

