

1. Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 DOBROVO
ki jo zastopa župan Franc Mužič, (v nadaljnjem besedilu: **Občina Brda**)

in
 2. Zdravstveni dom - osnovno varstvo Nova Gorica, Rejčeva ulica 4, 5000 NOVA GORICA
ki ga zastopa direktor Marjan Pintar, (v nadaljnjem besedilu: **ZDOV**)

in
 3. Zdravstveni dom - zobozdravstveno varstvo Nova Gorica, Gradnikove b. 7, 5000 NOVA GORICA
ki ga zastopa v.d. direktorja mag. Darko Tomšič, (v nadaljnjem besedilu: **ZDZV**)
- sklepajo

P O G O D B O

o medsebojnih razmerjih pri izgradnji zdravstvene postaje Dobrovo

1. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo:

- da je ZDOV v juliju 2011 pripravil Projektno nalogo za gradnjo zdravstvene postaje Dobrovo (v nadaljevanju ZP Dobrovo), ki jo je 29.07.2011 potrdil tudi občinski svet Občine Brda;
- da je po naročilu ZDOV, podjetje Atria d.o.o. v novembru 2011 izdelalo Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki izkazuje utemeljenost in smiselnost investicije;
- da je po naročilu ZDOV, podjetje Atria d.o.o. v decembru 2011 izdelalo Investicijski program za izgradnjo zdravstvene postaje na Dobrovem, ki podrobneje opredeljuje ekonomske učinke investicije;
- da je ZDOV pripravil razpisno dokumentacijo št.: 42/2012 z dne 24.01.2012 in na portalu javnih naročil objavil razpis št.: JNmV 5/2012 za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo novega objekta zdravstvene postaje na Dobrovem, ki zajema izdelavo IdP, PGD in PZI;
- da je komisija, v kateri so sodelovali predstavniki vseh pogodbenih strank ocenila prispele ponudbe in kot najugodnejšega ponudnika izbrala B22, d.o.o., Rada Simonitija 22, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: projektant);
- da je ZDOV, na podlagi javnega naročila, s projektantom dne 07.02.2012 sklenil Pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo novega objekta ZP na Dobrovem, št. 236/2012;
- da je projektant izdelal in naročniku posredoval idejni projekt (IdP), ki je podlaga za izdelavo projektov za izdajo gradbenega dovoljenja (PGD).

S to pogodbo pogodbene stranke urejajo medsebojna razmerja in pristojnosti glede nadaljnje izvedbe investicije, pridobitve potrebne dokumentacije za gradnjo, izvedbe javnih naročil, zagotavljanja potrebnih likvidnih sredstev in razmejitev stroškov gradnje, lastništva in pogojev uporabe novozgrajenega objekta.

2. člen

Občina Brda, ki je lastnik zemljišča za gradnjo, bo ustanovila stavbno pravico v korist ZDOV, ki bo investitor objekta, za dobo do pridobitve uporabnega dovoljenja oz. najkasneje do 31. 12. 2015. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja oz. najkasneje do 31. 12. 2015 bo ZDOV podal overjeno izbrisno dovoljenje za izbris stavbne pravice iz zemljiške knjige. Tako bo objekt novega zdravstvenega doma v celoti postal del nepremičnine parc. št. 2424/1, k.o. Biljana. Po dokončanju objekta bo ZDOV lastništvo novozgrajenega objekta tudi dejansko v celoti prenesel na Občino Brda.

Za realizacijo projekta, ki je predmet te pogodbe, bo Občina Brda::

- zagotovila zemljišče za gradnjo;
- namenila kupnino za sedanjo stavbo ZP Dobrovo oz. objekt prenesla v upravljanje ZDOV;
- se odpovedala komunalnemu prispevku.

Postopke prodaje sedanje stavbe ZP Dobrovo bosta skupaj izpeljala Občina Brda in ZDOV po zaključku gradnje. Kupnino za prodano stavbo bo Občina Brda v celoti nakazala ZDOV. V kolikor bi prodaja ZP Dobrovo ne bila neuspešna, se Občina Brda in ZDOV lahko dogovorita, da bo Občina Brda stavbo neodplačno prenesla v upravljanje ZDOV za potrebe izgradnje kadrovskih stanovanj za zaposlene v zavodu.

3. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo ZDOV organiziral in usklajeval medsebojna razmerja med podpisniki te pogodbe pri izgradnji ZP Dobrovo, v času gradnje koordiniral dela pri izvedbi investicije, vršil vsa javna naročila v skladu s predpisi o javnem naročanju in zagotavljal potrebna likvidna sredstva za izvedbo investicije.

Podlago za izdelavo projektov ZDOV in izgradnjo objekta predstavlja projektna naloga in idejni projekt, s katerim so se seznanile pogodbene stranke in z njim soglašajo. ZDOV bo podpisnike te pogodbe sprotno obveščal o ključnih odločitvah v zvezi z gradnjo in v primeru sprejemanja ključnih odločitev pridobival tudi njihova soglasja.

4. člen

Vse stroške v zvezi z gradnjo bo ZDOV knjigovodsko evidencial na posebnem stroškovnem mestu in o tem periodično obveščal ostale pogodbene stranke. Po zaključeni investiciji se pripravi končni obračun stroškov, ki jih bodo pogodbene stranke med seboj razdelile, kot sledi:

- Občina Brda bo za delno pokritje investicije namenila celotno kupnino za sedanji objekt ZP Dobrovo in kupnino v celoti nakazala ZDOV
- preostale stroške investicije bosta ZDOV in ZDZV med seboj razdelila glede na površino prostorov, ki jih bo imela v upravljanju vsaka od navedenih pogodbenih strank.
- delež sredstev iz prejšnje alineje se ZDZV zavezuje nakazati ZDOV v roku 15 dni od sestavitve končnega obračuna.

Glede na finančne vloške zavodov pri izgradnji ZP Dobrovo pogodbene stranke soglašajo, da bosta zdravstveno dejavnost na območju občine opravljala zdravstvena zavoda, ki v skladu s to pogodbo zagotavljata finančna sredstva za izvedbo investicije. Koncesijo za izvajanje javne zdravstvene službe bo občina podelila drugim izvajalcem samo v primeru, če ZDOV in ZDZV ne bi zagotavljala izvajanja zdravstvene dejavnosti v dogovorjenem obsegu ali kakovosti.

5. člen

Pogodbene stranke so dolžne izpolnjevati vse svoje obveznosti v skladu s to pogodbo in v dogovorjenih rokih. V primeru zamude pri izpolnitvi denarnih obveznosti je upnik upravičen do plačila zamudnih obresti od dolgovanega za čas zamude. V primeru kršitve določb te pogodbe so pogodbene stranke druga drugi odgovorne za škodo, ki bi nastala zaradi kršitve.

Pogodbene stranke se zavezujejo, da same kot tudi nekdo drug v njihovem imenu ali na njihov račun, ne bo obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev poslov ali za sklenitev poslov pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da ni bila sklenjena.

6. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po enega.

Dobrovo, dne 03.12.2012

ZD osnovno varstvo
Nova Gorica

Marjan Pintar, direktor



OBČINA BRDA

župan
Franc Mužič



ZD zobozdravstveno varstvo
Nova Gorica

mag. Darko Tomšič, v.d. direktor

