

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

3.D

Številka: 478-147/2012-4

Datum: 14.10.2013

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013 - DOPOLNITEV

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013 in 26. seji dne 18.9.2013

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2013 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

ZEMLJIŠČA

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišče parcelna številka 167/1, k.o. 2100 - Kranj

Predmet pridobivanja je zemljišče 167/1, k.o. 2100 Kranj, v deležu 1/1, ki predstavlja stanovanjsko stavbo (pritličje in 1. nadstropje) na naslovu Škrlovec 3 v Kranju.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (prodajna pogodba)

Ocenjena vrednost: 32.268,60 EUR – na podlagi pogajanj s stranko

Ekonomska utemeljenost: cilj pridobivanja je nepremičnina na naslovu Škrlovec 3 v Kranju. Nepremičnina je bremen prosta, nahaja pa se neposredno ob Stolpu Škrlovec, ki ga je Mestna občina Kranj obnovila s pomočjo evropskih in državnih sredstev, v okviru naložbe v objekte javne kulturne infrastrukture in spomenik kulturne dediščine lokalnega pomena. Z nakupom predmetne nepremičnine bomo funkcionalno zaokrožili nepremičnine, ki so v lasti Mestne občine Kranj, namenjene kulturni dejavnosti. Nepremičnino bi zaradi dotrajanosti porušili in s tem omogočili neposredno povezavo s Stolpom Škrlovec in Layerjevo hišo.

Del zemljišča parcelna številka 156/1, k.o. Tenetiše

Predmet pridobivanja je del zemljišča parc. št. 156/1 k.o. Tenetiše, v približni izmeri 180 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 3.600,00 EUR (20,00 EUR/m²) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, je bil zgrajen pločnik in avtobusno postajališče, ki ga bo Mestna občina Kranj odkupila

Zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Predmet: zemljišče parcelna številka 604/13 in 605/13, obe k.o. 2132 – Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta v naselju Bitnje in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

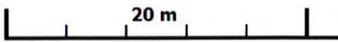
Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.
NAČELNIK URADA ZA OKOLJE
IN PROSTOR



Mohor Bogataj
ŽUPAN

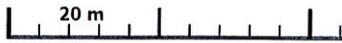
2



1 : 500



parc. št. 167/1, k.o. 2100 - Kranj
Škrlovec 3 v Krnaju



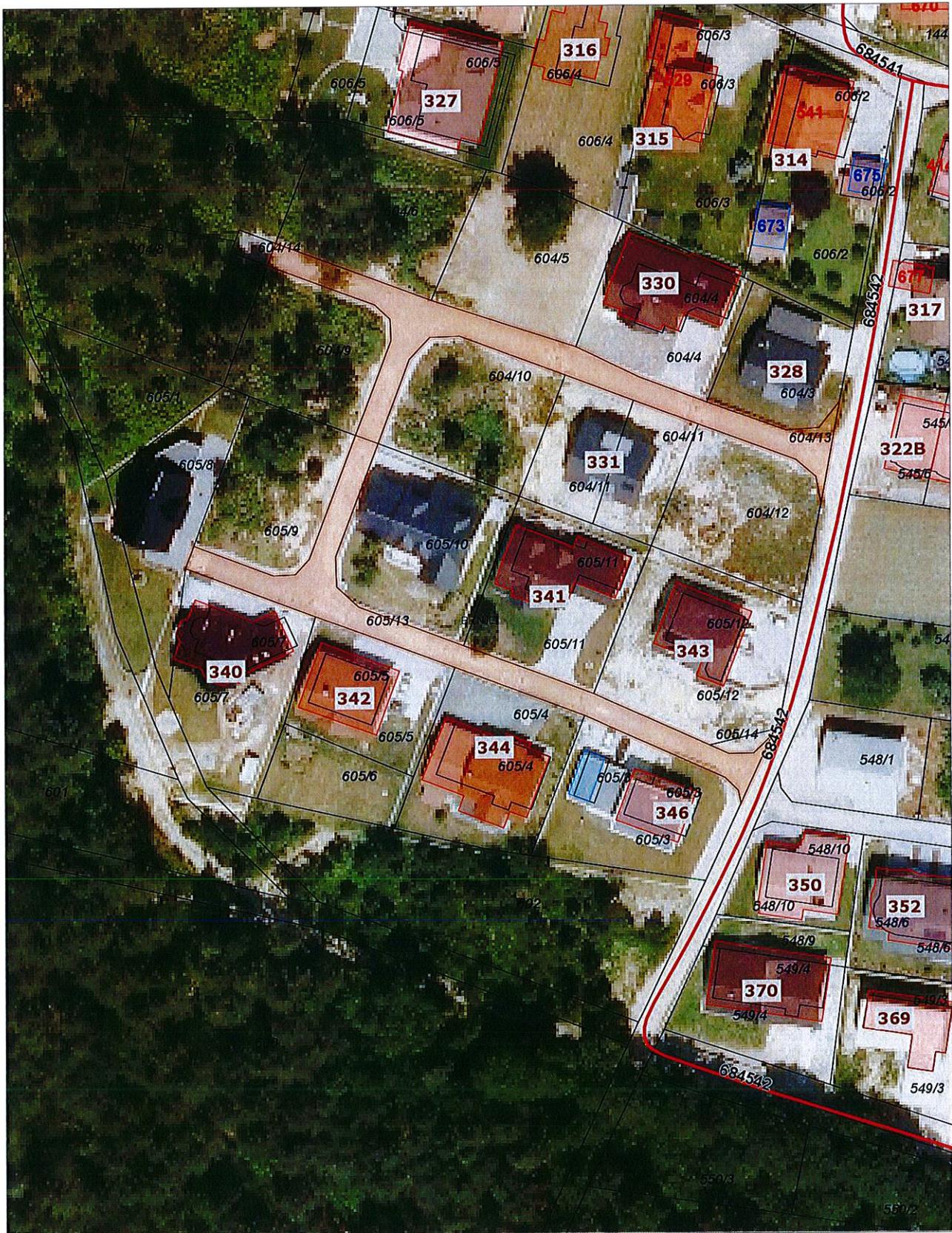
1 : 1000



parc. št. 156/1, k.o. 2089 - Tenetiše



1 : 1000



Parc. št. 604/13 in 605/13, obe k.o. Bitnje