

Odlok o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih - neuradno prečiščeno besedilo (1)
Uradni list Republike Slovenije št. 61/2000, 80/2008**Datum začetka veljavnosti:** 09.08.2008

Na podlagi 39. in 43. člena [zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor](#) (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93) 22. in 29. člena [zakona o lokalni samoupravi](#) (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94 in 15/95) ter 16. člena statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99) je Občinski svet občine Moravske Toplice na seji dne 22. 5. 2000 sprejel

O D L O K**o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih****I. SPLOŠNI DOLOČBI****1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 43/98), sprejme ureditveni načrt za gramoznico Mlajtinci. Ureditveni načrt je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o. Murska Sobota pod številko 15/99-ZN/MT, maja leta 2000.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja, ter na lego, velikost, namen in oblikovanje območja, objektov in naprav.

Tekstualni del obsega:

- splošni del s prilogami (pogoji, soglasja)
- obrazložitve predvidenih ureditev
- seznam parcel v obravnavanem območju

Grafični del obsega:

- prikaze iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planov M 1:5000
- kopijo katastrskega načrta z območjem obdelave M 1:2500
- situacijo obstoječega stanja M 1:1000
- ureditveno situacijo
- situacijo komunalnih naprav
- faznost izvedbe
- požarno varnost

II. OBMOČJE OBDELAVE**3. člen**

Območje ureditvenega načrta obsega naslednje parcele v k.o. Mlajtinci: 170, 171, 173, 1706.

III. FUNKCIJA OBMOČJA**4. člen**

Območje obdelave iz prejšnjega člena je namenjeno za ureditev turistično-rekreacijske cone po predhodni delni sanaciji brežin in dna gramoznice.

5. člen

Predviden je izkop gramozna na severni strani zaradi sanacije brežin in poglobitve do maks. 6 m. S tem se poveča vodna površina, namenjena za ribarjenje. Obrežna črta ribnika mora biti členjena.

6. člen

Severna obala ribnika je namenjena za prireditve – piknike, srečanja, turistične in športne prireditve. V ta namen so predvidene naslednje ureditve:

- postavev zidanega objekta za manjši gostinski lokal in javne sanitarne prostore velikosti 4 x 8 m,
- postavev bivalnih bungalovov v leseni izvedbi v velikosti 3 x 6 m. Bungalovi služijo kot zavetišče z možnostjo prenočevanja,
- postavev lesenih nadstrešnic, velikosti 3 x 3 m,
- ureditev otroškega igrišča,
- ureditev gramoziranega parkirišča.

Južna obala ribnika je namenjena mirnejšim dejavnostim – ribarjenje, počivanje, sprehodi, zato je v tem delu predvidena le ureditev gramoziranega parkirišča in postavev nadstrešnice – zavetišča.

Na celotnem območju je predvideno še:

- ureditev utrjenih gramoziranih poti,
- ureditev dovoznih poti in dostopov,
- komunalna ureditev,
- zasaditev območja,

– postavitve klopi za počivanje.

7. člen

Na obravnavanem območju ni dopustna vožnja z motornimi čolni, kopanje v ribniku, uničevanje vegetacije, menjava olja ali pretakanje benzina ter vožnja z motornimi vozili izven označenih območij.

IV. POGOJI ZA PROSTORSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA

8. člen

Brežina na severni strani, ki nastane po dodatnem odvzemu gramoza mora biti v naklonu 1:5 oziroma 1:10. Brežina na zahodni, južni in vzhodni strani se le očistijo in delno zravnavajo do naklona 1:2.

9. člen

Vodna in obvodna vegetacija na zahodni, južni in vzhodni obali ribnika se mora ohraniti. Prav tako se mora v največji možni meri ohraniti obstoječe drevje in grmičevje na obali in na parceli št. 171. Odstrani se le suho in poškodovano rastje.

10. člen

Predvidene so dodatne zasaditve ob parkiriščih in ob nadstrešnicah. Sadijo se lahko avtohtone vrste drevja in grmovja.

V. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

11. člen

Razen gostinskega objekta s sanitarijami so vsi predvideni objekti leseni. Postavljeni so na betonske temelje 30 cm nad urejenim terenom.

12. člen

Tlorisna oblika objektov je podolgovata v razmerju stranic 1:2 razen zavetišč, ki so kvadratne oblike. Velikosti objektov so: gostinski objekt 4 x 8 m, bungalovi 3 x 6 m, nadstrešnice 3 x 3 m. Vsi objekti so pritlični.

13. člen

Objekti morajo imeti dvokapno streho v naklonu 45°, streha nad zavetišči je lahko štirikapnica v naklonu 45°. Kritina mora biti opeka.

14. člen

Leseni objekti in leseni deli objektov so lahko opleskani z barvnimi odtenki lesnih barv (odtenki zelene, rumene, rjave).

15. člen

Kurišča so zidana iz opeke na betonskem podstavku. Kurišča so lahko tudi tipska.

16. člen

Lesene sedežne garniture (mize, klopi, stoli) so lahko tipski. Izvedene so lahko v celoti iz lesa ali kombinirane s kovinskim ogrodjem.

VI. POGOJI ZA UREJANJE INFRASTRUKTURE

17. člen

Promet

Dostop do območja je po lokalni cesti Tešanovci–Mlajtinci. Promet z motornimi vozili znotraj območja je možen le do urejenih parkirišč. Dostopi in poti znotraj območja so gramozirane in peskane. Prepoved prometa znotraj območja ureditvenega načrta mora biti označen s prometno signalizacijo.

18. člen

Vodovod

Predviden gostinski objekt in sanitarije bodo priključeni na cevovod lokalnega vodovoda iz Mlajtinec. Cevovod bo položen v zahodni rob lokalne ceste. Ob posameznih zavetiščih in ob kuriščih se predvidijo vodne pipe za pranje.

V severnem delu, ob gostinskem objektu in bungalovih mora biti urejen nadzemni hidrant.

19. člen

Odplake

Za zbiranje fekalnih odplak iz gostinskega objekta in sanitarij se zgradi vodotesna, triprekatna greznica brez odtoka. Vsebina se po potrebi razredčena odvaža na kmetijske površine v skladu z uredbo o vnosu snovi v tla.

Odpadne vode od pranja pri vodovodnih izpustih odtekajo preko peskolovov v tla.

20. člen

Elektrika

Priključek elektrike bo izveden zemeljsko iz TP Mlajtinci. Ob osrednjem objektu se uredi javna razsvetljava.

21. člen

Odpadki

Predvidi se centralni prostor s tipsko posodo za zbiranje odpadkov, ki se odvažajo na lokalno običajen način.

22. člen

Vsa zemeljska dela za izgradnjo komunalnih priključkov morajo biti izvedena tako, da se ne poškoduje ali uniči obstoječe rastje.

**VI/1 ODPSTANJA****22.a člen**

Ne glede na določila 6. in 12. člena Odloka, so dopustna odstopanja v oblikah in dimenzijah objektov:

- *gostinski lokal in javne sanitarne površine do velikosti 11x6 m ± 1 m,*
- *bivalni bungalovi površine 6x4,2 m ± 1 m.*

22.b člen

Ne glede na določilo 19. člena Odloka je možno odvajati odpadne vode tudi na javno kanalizacijsko omrežje, ki ima zagotovljeno čiščenje.

VII. DRUGI POGOJI**23. člen**

Celotno območje je na podlagi uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v II. območje varstva pred hrupom, zato v območju niso dopustne dejavnosti, ki presegajo 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči.

VIII. KONČNE DOLOČBE**24. člen**

Nadzor nad tem odlokom opravlja Inšpektorat za okolje in prostor.

25. člen

Ureditveni načrt je na vpogled občanom in organizacijam na sedežu Občine Moravske Toplice.

26. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 71/98), in sicer v delu, ki se nanaša na obravnavano območje.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 015-03/00-7

Moravske Toplice, dne 22. maja 2000.

Župan

Občine Moravske Toplice

Franc Cipot, univ. dipl. org., ekon. l. r.

**O D L O K*****o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih***

Uradni list Republike Slovenije, št. 80/2008

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi (9.8.2008) v Uradnem listu Republike Slovenije.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (peti odstavek 8. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005)).