

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-0116/2021-24

Datum: 17. 5. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: Predlog sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za gramoznico v Mlajtincih

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 298. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- 97. in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občinski svet Občine Moravske Toplice je Odlok o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih sprejel dne 22. 5. 2000, njegove dopolnitve pa dne 5. 8. 2008. S spremembami in dopolnitvami ureditvenega načrta (v nadaljnjem besedilu: SD UN) se na novo določajo prostorsko izvedbeni pogoji tako, da se na območju ureditvenega načrta oziroma posameznih podobmočjih dopusti naslednje posege: na podobmočju A sanacija brežin gramoznice oziroma ureditev gramoznice za namen splošne rabe, na podobmočju B parkovna ureditev s postavitvijo objektov za namen oddiha, rekreacije in športa na prostem in na podobmočju C gradnja stavb ter pomožnih objektov za namen nastanitvene in gostinske ponudbe. Ker na podlagi veljavnega odloka, željene prostorske ureditve niso izvedljive, sta potrebo po pripravi SD UN izkazala investitor Gostinstvo in turizem Šinkec d.o.o. ter Občina Moravske Toplice. SD UN bodo podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. S SD UN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor. Postopek priprave SD UN se zaradi objave sklepa o začetku priprave SD UN v uradnem glasilu leta 2010 (Uradni list RS, št. 82/10 z dne 18. 10. 2010) konča na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju. Spremembe in dopolnitve UN potekajo po skrajšanem postopku. Dopolnjen osnutek SD UN je bil javno razgrnjen v času od 27. 5. 2022 do vključno 27. 6. 2022. V času trajanja javne razgrnitve je dne 15. 6. 2022 bila izvedena javna obravnava.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagane spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za gramoznico v Mlajtincih.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za gramoznico v Mlajtincih - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi
- veljavni Odlok o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih (Uradni list RS, št. 61/00, 80/08)