



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0001/2019-

Datum: 03.01.2019

### UVODNA POJASNILA

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se bo navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. Za obdobje do uveljavitve določil 4. poglavja (proračun 2020) področje načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem ni zakonsko urejeno. Ne glede na to, bo občina do uveljavitve novih zakonskih določb glede načrtovanja postopala na način, da se bo načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem izvajalo ob smiselnem upoštevanju določil ZSPDSLS-1.

**20. člen** predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

**21. člen** predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 določa, da se v načrt ravnanja s premoženjem skupnosti uvrsti premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premoženjem sprejme župan.

#### Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2019 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave

Tanja Šinkovec, dipl. ekon

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. Člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 (UGSO št. \_\_\_/2019) je župan sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2019

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2019 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	25/260	583 m <sup>2</sup>	SZ	17.490 EUR
2.	1410-Mirna	25/262	499 m <sup>2</sup>	SZ	14.970 EUR
3.	1410-Mirna	25/263	492 m <sup>2</sup>	SZ	14.760 EUR
4.	1410-Mirna	25/264	435 m <sup>2</sup>	SZ	13.050 EUR
5.	1410-Mirna	25/266	671 m <sup>2</sup>	SZ	20.130 EUR
6.	1410-Mirna	25/267	563 m <sup>2</sup>	SZ	16.890 EUR

7.	1410-Mirna	25/268	565 m2	SZ	16.950 EUR
8.	1410-Mirna	25/269	569 m2	SZ	17.070 EUR
9.	1410-Mirna	25/295	660 m2	SZ	19.800 EUR
10.	1410-Mirna	25/156	1.592 m2	SZ	47.760 EUR
11.	1410-Mirna	25/157	1.553 m2	SZ	46.590 EUR
12.	1410-Mirna	25/158	1.3412 m2	SZ	40.230 EUR
13.	1410-Mirna 1400-Straža	1732/11- del	300 m2	SZ	9.000 EUR
14.	1410-Mirna	1843/4	200 m2	SZ	4.000 EUR
15.	1410-Mirna	34/1-del	800 m2	SZ	16.000 EUR (več kupcev)
16.	1400-Straža	1725/140	49 m2	SZ	980 EUR
17.	1400-Straža	1725/141	18 m2	SZ	360 EUR
18.	1400-Straža	1725/138	247 m2	SZ	4.940 EUR
19.	1410-Mirna	1732/136	173 m2	SZ	3.460 EUR

20.	1400-Straža	1725/137	300 m2	SZ	6.000 EUR
21.	1400-Straža	1725/139	339 m2	SZ	6.780 EUR
22.	1410-Mirna	74- del	200 m2	SZ	4.000 EUR
23.	1410-Mirna	31/40-del	500 m2	SZ	10.000 EUR
22.	1410-Mirna	74- del	200 m2	SZ	4.000 EUR
23.	1410-Mirna	31/38-del	2.000 m2	SZ	40.000 EUR (več kupcev)
24.	1410-Mirna	2597/9	12440 m2	KZ	859 EUR (menjava)
25.	1409-Brezovica	1455/2	795 m2	KZ	437 EUR (menjava)

## 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b) - NI

## 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	NASLOV	ID STAVBE	POVRŠINA STAVBE	OCENJENA/ POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	1498/3	1.075 m2	KZ z objektom	1410-65-1 1410-64-1	112 m2	18.500 EUR

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče - SZ	parc. št. 114/17 k.o. 1410- Mirna	546 m <sup>2</sup>	10.920 EUR
2.	zemljišče - SZ	parc. št. 114/22 k.o. 1410-Mirna	256 m <sup>2</sup>	5.120 EUR
3.	zemljišče - SZ	parc. št. 114/24 k.o. 1410-Mirna	60 m <sup>2</sup>	840 EUR
4.	zemljišče - SZ	parc. št. 114/25 k.o. 1410-Mirna	99 m <sup>2</sup>	1.368 EUR
5.	zemljišče - SZ	parc. št. 114/32 k.o. 1410-Mirna	1.594 m <sup>2</sup>	22.316 EUR
6.	zemljišče - SZ	parc. št. 114/6 k.o. 1410-Mirna	93 m <sup>2</sup>	1.302 EUR
7.	zemljišče – KZ (gozd)	parc. št. 182/50 k.o. 1410-Mirna	699 m <sup>2</sup>	1.607 EUR
9.	zemljišče - KZ	parc. št. 10/5 k.o. 1410-Mirna	286 m <sup>2</sup>	543 EUR
10.	zemljišče - KZ	parc. št. 1401/2 k.o. 1409-Brezovica	91 m <sup>2</sup>	173 EUR
11.	zemljišče - KZ	parc. št. 943/1 k.o. 1410-Mirna	963 m <sup>2</sup>	1.372 EUR
12.	zemljišče - KZ	parc. št. 2168/11 k.o. 1410-Mirna	630 m <sup>2</sup>	1.197 EUR
13.	zemljišče - KZ	parc. št. 1452/3 k.o. 1490-Brezovica	35 m <sup>2</sup>	70 EUR (menjava)
14.	zemljišče - KZ	parc. št. 2520/4 k.o. 1410-Mirna	271 m <sup>2</sup>	545 EUR (menjava)
15.	zemljišče – KZ	parc. št. 2521/2 k.o. 1410-Mirna	114 m <sup>2</sup>	217 EUR (menjava)
16.	zemljišče - KZ	parc. št. 692/2, 692/5 k.o. 1410-Mirna	534 m <sup>2</sup>	4.007,27 EUR
17.	del stavbe 1410-1048	parc. št. 85/7 k.o. 1410-Mirna	110 m <sup>2</sup>	19.416 EUR

## 3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI

## 4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA:  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN